СООБЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаниях по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии) и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городе Ставрополе

 Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, созданная постановление администрации города Ставрополя от 02 августа 2011 г. № 2119 сообщает о проведении публичных слушаний по следующим вопросам:

На рассмотрение будут представлены следующие вопросы:

**I**. Вопросы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии), расположенных в городе Ставрополе:

1. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Серова, 488а; вид разрешенного использования – под оздоровительно-развлекательным комплексом с кафе; заявитель – Галджиева Стела Николаевна; запрашиваемый вид использования – под предприятие торговли, обслуживания и общественного питания.

2. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Летная, 134; вид разрешенного использования – под индивидуальный жилой дом; заявитель – Скрынченко Владимир Николаевич; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

3. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Калинина, 27; вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства; заявитель – Суздальцева Татьяна Григорьевна, Суздальцев Игорь Владимирович; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

4. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Зеленодольская, 7; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства жилого массива; заявитель – Иванников Василий Данилович; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

5. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Зеленодольская, 5; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства жилого массива; заявитель – Иванников Сергей Васильевич; запрашиваемый вид использования – индивидуальные жилые дома, блокированные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения.

6. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Семашко, с кадастровым номером 26:12:010522:174; вид разрешённого использования – территория больницы; заявитель - государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Ставропольская краевая клиническая больница»; запрашиваемый вид использования – под культовые объекты.

7. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Ленина, 371а, с кадастровым номером 26:12:010522:201; вид разрешённого использования – территория больницы, под лечебно-профилактическими зданиями и сооружениями (для строительства перинатального центра); заявитель – комитет градостроительства администрации города Ставрополя; запрашиваемый вид использования – под многоуровневую автостоянку.

8. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Салова, с кадастровым номером 26:12:012001:9193; вид разрешенного использования – под гаражом боксового типа; заявитель – Дорохин Илья Сергеевич, Тунин Михаил Александрович; запрашиваемый вид использования – под объекты по обслуживанию транспортных средств.

9. Земельный участок и объекты капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, переулок Крупской, 49; вид разрешенного использования – нет; заявитель – комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; запрашиваемый вид использования – под производственные объекты.

10. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, ДНТ «Автотруд», 184; вид разрешенного использования – под сад; заявитель – Иваненко Сергей Александрович; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

11. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, ГСК «Тоннель», 135/137; вид разрешенного использования – для использования под гаражом; заявитель – Корнишев Геннадий Константинович, Колесников Роман Николаевич; запрашиваемый вид использования – под объект по обслуживанию транспортных средств.

12. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Сельская, 24г; вид разрешенного использования – под многоквартирным жилым домом (2 этажа); заявитель – Долгошеева Элла Александровна; запрашиваемый вид использования – под многоквартирным жилым домом.

13. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Сельская, 24в; вид разрешенного использования – для продолжения строительства 9-квартирного жилого дома; заявитель – Долгошеева Элла Александровна; запрашиваемый вид использования – под многоквартирным жилым домом.

14. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Л. Толстого, 156; вид разрешенного использования – под предприятие обслуживания населения; заявитель – Саркисова Антонина Андреевна, Григорян Мгер Меликович; запрашиваемый вид использования – под предприятие обслуживания населения, медицинское учреждение.

15. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Мимоз, 22; вид разрешенного использования – для продолжения строительства индивидуального жилого дома; заявитель – Ашигова Луиза Константиновна; запрашиваемый вид использования – под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения.

16. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, переулок Командирский, 15/1; вид разрешенного использования – строительство жилых домов квартирного типа от 9 этажей и более; заявитель – Машин Вячеслав Владимирович; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

**II.** Вопросы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Ставрополя:

17. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Доваторцев, 82/2 с кадастровым номером 26:12:012502:3316, территориальная зона – Ж-1 «Зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)»; заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «АртСтройТехно»; существующий вид разрешенного использования земельного участка – под строительство жилых домов квартирного типа, в том числе со встроено-пристроенными помещениями; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров в части этажности (количество этажей – 25, этажность - 24).

18. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Тюльпановая, 12, с кадастровым номером 26:12:012502:2128, территориальная зона – Ж-1 «Зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)»; заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «АртСтройТехно»; существующий вид разрешенного использования земельного участка – для жилого дома квартирного типа; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров в части этажности (количество этажей – 25, этажность - 24).

19. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Мимоз, 26, с кадастровым номером 26:12:031003:915, территориальная зона – Ж-1 «Зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)»; заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «Ставропольская Строительная Компания»; существующий вид разрешенного использования земельного участка – под жилой квартирного типа от 4 до 9 этажей со встроенно-пристроенными помещениями; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров – 2 - 11 этажей.

Публичные слушания состоятся 29 января 2016 года в 11 час. 00 мин. в здании администрации города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, проспект Карла Маркса, № 96, малый зал заседаний (кабинет 206).

В публичных слушаниях могут участвовать жители города Ставрополя, обладающие избирательным правом и проживающие на территории муниципального образования города Ставрополя, а также иные заинтересованные лица (далее - участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения указанных вопросов посредством подачи в письменной форме замечаний и предложений в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя, а также личного участия в публичных слушаниях. Поступившие замечания и предложения будут внесены в протокол публичных слушаний и учтены при подготовке заключения о результатах публичных слушаний.

Замечания и предложения по вынесенным вопросам представляются в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком), должны быть логично изложены за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений, в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до18 час. 00 мин. по 28.01.2016 года включительно по адресу: ул. Мира, № 282/а, каб. 42.

Гражданам, явившимся на публичные слушания 29 января 2016 года, необходимо иметь при себе паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. Представители юридических лиц, общественных и иных организаций, осуществляющих деятельность на территории города Ставрополя, участвуют в публичных слушаниях при наличии надлежащим образом оформленных и подтвержденных полномочий.