ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ЖСК «ЛЕСНОЙ»

За 2014 год

Врублевской С.С.

Уважаемые собственники и члены ЖСК «Лесной» Вашему вниманию представляется «Отчёт Председателя правления ЖСК «Лесной» по итогам работы Правления за 2014 год».

Общие сведения о составе Правления ЖСК «Лесной» за 2014год.

В 2014 году в состав Правления ЖСК «Лесной» был сформирован в следующем составе:

.Врублевская С.С, Демонова Т.М., ДоценкоО.В., Тухашвили Л.Е., Пархоменко Р.В., Бородиенко В.В., Мордюков Ф.Б.

Работа Правления в 2014 году

Председателем правления ЖСК «Лесной» большинством голосов была избрана Врублевская С.С. (протокол №1 от 25.03.2013 года)

Заседания Правления в 2014 году проводились по мере необходимости. Всего за год было проведено 5 заседаний Правления. Решения принимались большинством голосов членов правления. По итогам принятых решений составлялись протоколы заседаний Правления. Работа велась в соответствии с планом управлением домом, содержания и ремонта общего имущества на 2014 год.

* Ремонт крыши и швов выполнили на сумму 160000 рублей.
* Ремонт косметический подъездов (1 этаж)
* Покраска детской площадки
* Заменили песок в песочнице
* Установили лавочки возле подъездов
* Установили 2 урны на территории
* Замена участка труб канализации
* Ревизия вентилей стояков отопления и водоснабжения.
* Покос травы.
* Уборка подвалов.
* Дезинфекция подвалов.
* Созданы 2 сайта нашего кооператива.
* Летом была проведена плановая проверка соблюдения обязательных требований промышленной безопасности при эксплуатации лифтов.

По итогам проверки инспектором Рос технадзора было выписано предписание об устранении имеющихся нарушений в машинном помещении лифтов.

Выявленные недостатки были устранены

* Ремонт моторных помещений лифтов;
* Установка лестниц для спуска в лифтовые шахты;
* Установка электрических розеток в моторных помещениях лифтов

ЖСК «Лесной» стоит в очереди в городскую программу «Лик города» по благоустройству территории.

Комиссия установила, что асфальтовое покрытие в удовлетворительном состоянии и был заменен небольшой участок покрытия возле дренажной системы.

* Прошла обучение по специальности ответственная за обслуживание тепловых установок.
* Получила свидетельство повышение квалификации по управлению

**Работа с должниками в 2014 году**

Работа с должниками правлением ЖСК «Лесной» ведется на регулярной основе. Списки должников составляются ежемесячно. Текущая задолженность в обязательном порядке отражается в квитанциях на оплату. В случае если задолженность превышала 6 месяцев, вручалось письменное уведомление о долге.

На сегодняшний день

Из них злостных должников 2 квартиры:

5квартира Линюшиной В.Н. - 69000 рублей

43 квартира Иванникова Ю.В. – 43000 рублей

ЖСК делает все возможные действия, установленные законодательством по работе с неплательщиков к оплате долгов

Неоплата уменьшается очень медленными темпами

**Отчет об исполнении бюджета (сметы доходов и расходов) в 2015 году**.

Заключены следующие договоры:

Ростелеком

Зеленая точка

Формула связи