СООБЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии) и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городе Ставрополе

 Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, созданная постановлением администрации города Ставрополя от 02 августа 2011 г. № 2119, сообщает о проведении публичных слушаний по следующим вопросам:

На рассмотрение будут представлены следующие вопросы:

**I**. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии), расположенных в городе Ставрополе:

1. Земельный участок с кадастровым номером 26:12:011903:21: местоположение (адрес) – Ставропольский край, Шпаковский район, в границах муниципального образования города Ставрополя второе отделение СПКк Пригородный; вид разрешенного использования – усадебные и блокированные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и приквартирными земельными участками, общественные, спортивные здания и сооружения, лечебно-профилактические объекты, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, общежития, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения; заявитель – Писарева Татьяна Федоровна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

2. Земельный участок с кадастровым номером 26:12:011903:22: местоположение (адрес) – Ставропольский край, Шпаковский район, в границах муниципального образования города Ставрополя второе отделение СПКк Пригородный; вид разрешенного использования – усадебные и блокированные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и приквартирными земельными участками, общественные, спортивные здания и сооружения, лечебно-профилактические объекты, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, общежития, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения; заявитель – Писарева Татьяна Федоровна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

3. Земельный участок с кадастровым номером 26:12:011903:154: местоположение (адрес) – Ставропольский край, Шпаковский район, в границах муниципального образования города Ставрополя второе отделение СПКк Пригородный; вид разрешенного использования – усадебные и блокированные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и приквартирными земельными участками, общественные, спортивные здания и сооружения, лечебно-профилактические объекты, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, общежития, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения; заявитель – Ширяев Алексей Иванович; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

4. Земельный участок с кадастровым номером 26:12:011903:180: местоположение (адрес) – Ставропольский край, Шпаковский район, в границах муниципального образования города Ставрополя второе отделение СПКк Пригородный; вид разрешенного использования – усадебные и блокированные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и приквартирными земельными участками, общественные, спортивные здания и сооружения, лечебно-профилактические объекты, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, общежития, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения; заявитель – Кравченко Элина Левоновна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

5. Земельный участок с кадастровым номером 26:12:011903:202: местоположение (адрес) – Ставропольский край, Шпаковский район, в границах муниципального образования города Ставрополя второе отделение СПКк Пригородный; вид разрешенного использования – усадебные и блокированные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и приквартирными земельными участками, общественные, спортивные здания и сооружения, лечебно-профилактические объекты, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, общежития, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения; заявитель – Мамеева Лариса Владимировна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

6. Земельный участок с кадастровым номером 26:12:011903:205: местоположение (адрес) – Ставропольский край, Шпаковский район, в границах муниципального образования города Ставрополя второе отделение СПКк Пригородный; вид разрешенного использования – усадебные и блокированные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и приквартирными земельными участками, общественные, спортивные здания и сооружения, лечебно-профилактические объекты, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, общежития, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения; заявитель – Писарева Татьяна Федоровна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

7. Земельный участок с кадастровым номером 26:12:011903:227: местоположение (адрес) – Ставропольский край, Шпаковский район, в границах муниципального образования города Ставрополя второе отделение СПКк Пригородный; вид разрешенного использования – усадебные и блокированные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и приквартирными земельными участками, общественные, спортивные здания и сооружения, лечебно-профилактические объекты, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, общежития, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения; заявитель – Писарева Татьяна Федоровна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

8. Земельный участок с кадастровым номером 26:12:011903:228: местоположение (адрес) – Ставропольский край, Шпаковский район, в границах муниципального образования города Ставрополя второе отделение СПКк Пригородный; вид разрешенного использования – усадебные и блокированные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и приквартирными земельными участками, общественные, спортивные здания и сооружения, лечебно-профилактические объекты, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, общежития, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения; заявитель – Писарева Татьяна Федоровна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

9. Земельный участок с кадастровым номером 26:12:011903:230: местоположение (адрес) – Ставропольский край, Шпаковский район, в границах муниципального образования города Ставрополя второе отделение СПКк Пригородный; вид разрешенного использования – усадебные и блокированные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и приквартирными земельными участками, общественные, спортивные здания и сооружения, лечебно-профилактические объекты, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, общежития, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения; заявитель – Писарева Татьяна Федоровна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

10. Земельный участок с кадастровым номером 26:12:011903:231: местоположение (адрес) – Ставропольский край, Шпаковский район, в границах муниципального образования города Ставрополя второе отделение СПКк Пригородный; вид разрешенного использования – усадебные и блокированные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и приквартирными земельными участками, общественные, спортивные здания и сооружения, лечебно-профилактические объекты, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, общежития, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения; заявитель – Писарева Татьяна Федоровна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

11. Земельный участок с кадастровым номером 26:12:011903:237: местоположение (адрес) – Ставропольский край, Шпаковский район, в границах муниципального образования города Ставрополя второе отделение СПКк Пригородный; вид разрешенного использования – усадебные и блокированные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и приквартирными земельными участками, общественные, спортивные здания и сооружения, лечебно-профилактические объекты, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, общежития, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения; заявитель – Писарева Татьяна Федоровна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

12. Земельный участок с кадастровым номером 26:12:011903:238: местоположение (адрес) – Ставропольский край, Шпаковский район, в границах муниципального образования города Ставрополя второе отделение СПКк Пригородный; вид разрешенного использования – усадебные и блокированные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и приквартирными земельными участками, общественные, спортивные здания и сооружения, лечебно-профилактические объекты, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, общежития, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения; заявитель – Писарева Татьяна Федоровна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

13. Земельный участок с кадастровым номером 26:12:011903:239: местоположение (адрес) – Ставропольский край, Шпаковский район, в границах муниципального образования города Ставрополя второе отделение СПКк Пригородный; вид разрешенного использования – усадебные и блокированные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и приквартирными земельными участками, общественные, спортивные здания и сооружения, лечебно-профилактические объекты, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, общежития, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения; заявитель – Писарева Татьяна Федоровна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

14. Земельный участок с кадастровым номером 26:12:011903:241: местоположение (адрес) – Ставропольский край, Шпаковский район, в границах муниципального образования города Ставрополя второе отделение СПКк Пригородный; вид разрешенного использования – усадебные и блокированные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и приквартирными земельными участками, общественные, спортивные здания и сооружения, лечебно-профилактические объекты, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, общежития, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения; заявитель – Писарева Татьяна Федоровна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

15. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, ДНТ «Аграрник», 379; вид разрешенного использования – для садоводства; заявитель – Кузьмин Юрий Владимирович; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

16. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, ДНТ «Сигнал», участок № 132; вид разрешенного использования – для с/хоз производства для личного подсобного хозяйства; заявитель – Рахуба Ангелина Сергеевна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

17. Земельный участок и объекты капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Чехова, 85/14; вид разрешенного использования – для продолжения строительства индивидуального жилого дома; заявитель – Прохорова Раиса Николаевна; запрашиваемый вид использования – среднеэтажная жилая застройка (многоквартирный жилой дом).

18. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Пригородная, дом 136; вид разрешенного использования – ИЖС; заявители – Жданова Ольга Ивановна, Чибисова Ольга Викторовна; запрашиваемый вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

19. Земельный участок с кадастровым номером 26:12:022315:25 и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, проспект К. Маркса в квартале 62; вид разрешенного использования – для проектирования и установки павильона по торговле цветами (без права капитального строительства); заявитель – ООО «Немецкий дом»; запрашиваемый вид использования – дошкольное, начальное и среднее общее образование.

20. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, проспект Кулакова, 36г в квартале 608; вид разрешенного использования – для строительства объекта торговли; заявитель – Рустамов Шамиль; запрашиваемый вид использования – обслуживание автотранспорта.

21. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Пирогова, 15б в квартале 526; вид разрешенного использования – под кафе «Версаль» с летней площадкой; заявитель – ООО фирма «Сафари»; запрашиваемый вид использования – гостиничное обслуживание.

22. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Пирогова, 15б в квартале 526; вид разрешенного использования – под вспомогательные здания и сооружения; заявитель – ООО фирма «Сафари»; запрашиваемый вид использования – гостиничное обслуживание.

23. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, кв-л 209, улица Широкая, 45, г-ж 37; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства гаражей боксового типа; заявитель – Васильев Геннадий Алексеевич; запрашиваемый вид использования – обслуживание автотранспорта.

24. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, кв-л 209, улица Широкая, 45, г-ж 8; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства гаражей боксового типа; заявитель – Анисимов Владимир Васильевич; запрашиваемый вид использования – обслуживание автотранспорта.

25. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, кв-л 209, улица Широкая, 45, г-ж 6; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства гаражей боксового типа; заявитель – Печёрский Игорь Викторович; запрашиваемый вид использования – обслуживание автотранспорта.

26. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, кв-л 209, улица Широкая, 45, г-ж 27; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства гаражей боксового типа; заявитель – Курилов Сергей Николаевич; запрашиваемый вид использования – обслуживание автотранспорта.

27. Земельный участок и объекты капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, шоссе Старомарьевское, № 33а; вид разрешенного использования – под производственной базой; заявитель – Амельянц Лидия Герасимовна; запрашиваемый вид использования – магазины, объекты придорожного сервиса, склады.

28. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, СНТСН «Октябрьское», № 231; вид разрешенного использования – под сад; заявитель – Маргарян Анушик Арцруниевна; запрашиваемый вид использования – магазины.

29. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, ДНТ «Мечта», участок 1-29; вид разрешенного использования – для с/хоз производства для личного подсобного хозяйства; заявитель – Данник Константин Владимирович; запрашиваемый вид использования – ведение садоводства.

 **II**. Вопросы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Ставрополя:

30. Земельный участок с кадастровым номером 26:12:022405:64: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Гражданская, 2д, территориальная зона – Ж-1 «Зона среднеэтажной жилой застройки»; заявитель – ООО «Ставропольская строительная компания»; существующий вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части этажности (этажность – 20).

31. Земельный участок с кадастровым номером 26:12:020817:7: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Айвазовского, дом № 209, территориальная зона – Ж-3 «Зона индивидуального жилищного строительства»; заявитель – Абрамян Норайр Владимирович; существующий вид разрешенного использования – под жилую застройку индивидуальную; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части размещения жилого дома по красной линии.

Публичные слушания состоятся 1 июня 2018 года в 11 час. 00 мин. в здании администрации города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, проспект Карла Маркса, № 96, малый зал заседаний (кабинет 206).

В публичных слушаниях могут участвовать жители города Ставрополя, обладающие избирательным правом и проживающие на территории муниципального образования города Ставрополя, а также иные заинтересованные лица (далее - участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения указанных вопросов посредством подачи в письменной форме замечаний и предложений в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя, а также личного участия в публичных слушаниях. Поступившие замечания и предложения будут внесены в протокол публичных слушаний и учтены при подготовке заключения о результатах публичных слушаний.

Замечания и предложения по вынесенным вопросам представляются в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком), должны быть логично изложены за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений, в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до18 час. 00 мин. по 31 мая 2018 года включительно по адресу: ул. Мира, № 282/а, каб. 42.

Гражданам, явившимся на публичные слушания 1 июня 2018 года, необходимо иметь при себе паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. Представители юридических лиц, общественных и иных организаций, осуществляющих деятельность на территории города Ставрополя, участвуют в публичных слушаниях при наличии надлежащим образом оформленных и подтвержденных полномочий.

Заместитель главы администрации

города Ставрополя, руководителя

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя А.В. Уваров