ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Ставропольской городской Думы «О внесении изменений в пункт 2 решения Ставропольской городской Думы «Об установлении земельного налога и введении его в действие на территории города Ставрополя»

Частью 4 статьи 12 и частью 3 статьи 56 части первой Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 33 Устава муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края к полномочиям Ставропольской городской Думы отнесены вопросы установления налоговых льгот по местным налогам, основания и порядок их применения.

Настоящим проектом решения предлагается освободить от уплаты земельного налога организации, реализующие на территории города Ставрополя социально-культурные и коммунально-бытовые инвестиционные проекты в соответствии с решением Губернатора Ставропольского края.

Установление указанной льготы по земельному налогу не приведет к возникновению выпадающих доходов бюджета города Ставрополя, позволит сформировать дополнительное конкурентное преимущество для реализации инвестиционных возможностей города Ставрополя, а также создаст стимул для реализации социально-культурных и коммунально-бытовых инвестиционных проектов и формирования дополнительных поступлений в доходную часть бюджета города Ставрополя.

Кроме того, в соответствии с пунктом 9 Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в аренду без торгов, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 29.03.2016 № 112-п, при предоставлении земельного участка физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, размер арендной платы за использование земельного участка определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

Таким образом, принятие проекта решения позволит снизить нагрузку на инициаторов указанных инвестиционных проектов на стадии реализации.

Также проектом решения предлагается освободить от уплаты земельного налога юридические лица, в отношении земельных участков, занятых индустриальными (промышленными) парками, соответствующими требованиям постановления Правительства Российской Федерации
от 04 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» и внесенными в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков в соответствии с Приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 09 февраля 2016 г. № 303 «Об утверждении Порядка ведения реестра индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, в том числе обеспечения своевременного внесения изменений в содержащиеся в указанном реестре сведения».

В настоящее время в указанный реестр включен один индустриальный парк, расположенный на территории города Ставрополя – Ставропольский краевой индустриальный парк «Мастер» (далее – СКИП «Мастер»), созданный в 2015 году на площадях завода «Автоприцеп-КАМАЗ» в рамках соглашения с Правительством Ставропольского края.

Продуктом, предлагаемым конечному потребителю в рамках настоящего проекта, являются услуги по предоставлению производственных и офисных площадей, оборудованных объектами транспортной, энергетической и сервисной инфраструктуры. В период 2016-2017 годов объем инвестиций в целях реализации данного инвестиционного проекта составил 385,00 млн рублей. На текущий момент завершена реконструкция
II очереди и ведется подготовка реконструкции III очереди СКИП «Мастер».

Проект СКИП «Мастер» по итогам предполагает:

– функционирование 127 760,7 кв.м. производственно-складских и офисных площадей (текущая – 60 000 кв.м. – I-II очередь);

– создание более 700 рабочих мест (текущая списочная численность работников – 398 человек – I-II очередь);

– размещение на территории парка 70 резидентов (текущая количество резидентов – 41 единица – I-II очередь);

– привлечение в процесс развития парка инвестиций на сумму более
2,6 млрд рублей;

– обеспечение условий для формирования резидентами совокупного объема производства и оказания услуг на сумму более 2 200 млн рублей;

– увеличение поступлений в бюджеты до 220 млн рублей ежегодно, в том числе, в федеральный бюджет – 113,74 млн рублей и в бюджет Ставропольского края – 106,26 млн рублей (за счет резидентов индустриального парка). За период 2016-2017 годов объем уплаченных налогов резидентами СКИП «Мастер» в бюджет города Ставрополя составил порядка 2,6 млн рублей.

Выпадающие доходы бюджета города Ставрополя при установлении данной льготы по земельному налогу составят 3 557,62 тыс. рублей, однако данная мера позволит сформировать условия для развития производственного сектора города Ставрополя, окажет положительное влияние на решение задач по легализации предпринимательства в силу реализации индустриальными (промышленными) парками модели кооперации производственных сил под надзором со стороны органов исполнительной власти и органов местного самоуправления.

Принятие проекта решения не потребует дополнительных расходов из бюджета города Ставрополя, а также принятия, изменения или признания утратившими силу муниципальных нормативных правовых актов.

Расчетный размер выпадающих доходов бюджета города Ставрополя
в связи с принятием проекта постановления по категориям налогоплательщиков прилагается.

Сводные результаты оценки эффективности налоговых льгот, планируемых к предоставлению, прилагаются.

Учитывая изложенное, принятие проекта решения считаю целесообразным.

Руководитель комитета

экономического развития

администрации города Ставрополя А.А. Орешков

М.В. Кокора

26-42-76