Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также об определении предельных индексов изменения размера такой платы

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2018 г. № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (далее – размер платы), согласно приложению.

2. Определить предельный индекс изменения размера платы равным индексу потребительских цен на текущий год, установленному действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Ставрополя А.Х. Джатдоев

Приложение

к постановлению

администрации города Ставрополя

от . .2018 №

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы

за содержание жилого помещения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика многоквартирного дома по видам благоустройства, конструктивным и техническим параметрам | Размер платы за один квадратный метр общей площади жилого помещения многоквартирного дома, рублей в месяц | | | |
| количество этажей | | | |
| от 1 до 3 включи  тельно | от 4 до 6 включи  тельно | от 7 до 11 включи  тельно | от 12 и выше |
| 1. | Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом | - | - | 19,35 | 16,82 |
| 2. | Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода | - | - | 16,48 | 17,82 |
| 3. | Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода |  |  |  |  |
| 1) | кирпичные, монолитные | 15,16 | 16,49 | 16,30 | - |
| 2) | смешанные, каменные | 14,85 | 14,79 | - | - |
| 4. | Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства (кроме печного отопления), включая газовый проточный водонагреватель,  без лифта и мусоропровода |  |  |  |  |
| 1) | кирпичные, монолитные | 18,39 | 15,74 | - | - |
| 2) | смешанные, каменные | 18,44 | 13,44 | - | - |
| 5. | Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, включая печное отопление и газовый проточный водонагреватель,  без лифта и мусоропровода |  |  |  |  |
| 1) | кирпичные, монолитные | 11,04 | - | - | - |
| 2) | смешанные, каменные | 9,71 | - | - | - |
| 6. | Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства | 9,00 | - | - | - |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включена плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Первый заместитель главы

администрации города Ставрополя Ю.В. Белолапенко