**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

**№ 58**

город Ставрополь 12 октября 2022 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 08.12.2021 № 910 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кравченко Денис Сергеевич  Лянгузова Светлана Николаевна | | - заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии  - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Филимонов Иван Михайлович | | - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: | |
|  | |  |
|  | |  |
| Холод Светлана Викторовна  Кнотько Елена Владимировна  Бенедюк Нина Викторовна  Заикина Татьяна Владимировна | | - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 25.08.2022 № 1783 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 13.09.2022 № 140 (7441), и размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 14.10.2022 объявлен аукцион в отношении следующего лота:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, улица Авангардная, земельный участок 6а, кадастровый номер 26:12:020601:2830, площадь 986 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 231 769,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –   
220 180,55 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 6 953,07 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Обременение земельного участка правами организации эксплуатирующей коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации ливневой канализации. Наличие зон с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шпаковское) (подзона 3 (сектор 3), подзона 4 (сектор 25), подзоны 5, 6). Условие обеспечения сохранности зеленых насаждений дуб – 1, ясень – 3, плодовое – 4 шт.

Цель предоставления – строительство. Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

На земельном участке, расположенном по адресу: город Ставрополь, улица Авангардная, земельный участок 6а, возможно размещение объекта площадью до 1775 кв. м.

**По Лоту № 1** поступило 14 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 29.09.2022 | 28.09.2022  220 180,55 руб. | Садыков Эскендер Курбанович |
| 2. | 30.09.2022 | 30.09.2022  220 180,55 руб. | Вольных Светлана Валерьевна |
| 3. | 30.09.2022 | 30.09.2022  220 180,55 руб. | Глущенко Владимир Григорьевич |
| 4. | 04.10.2022 | 04.10.2022  220 180,55 руб. | Григориадис Павел Мультиадиевич |
| 5. | 04.10.2022 | 03.10.2022  220 180,55 руб. | ООО «Эверест» |
| 6. | 10.10.2022 | 09.10.2022  220 180,55 руб. | Чернышов Валерий Николаевич |
| 7. | 10.10.2022 | 07.10.2022  220 180,55 руб. | Горло Александр Валентинович |
| 8. | 10.10.2022 | 10.10.2022  220 180,55 руб. | Блажко Светлана Викторовна |
| 9. | 10.10.2022 | 10.10.2022  220 180,55 руб. | Фатеева Валентина Владимировна |
| 10. | 10.10.2022 | 10.10.2022  220 180,55 руб. | Шендрик Вадим Генадьевич |
| 11. | 10.10.2022 | 10.10.2022  220 180,55 руб. | Янковец Юрий Григорьевич |
| 12. | 10.10.2022 | 10.10.2022  220 180,55 руб. | Сотникова Дарья Ильинична |
| 13. | 10.10.2022 | 10.10.2022  220 180,55 руб.. | ООО «Агро - Экспо» |
| 14. | 10.10.2022 | 10.10.2022  220 180,55 руб. | Параскевич Кузьма Михайлович |

Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

1. **Допустить к участию и признать участниками аукциона, объявленного на 14.10.2022, по лоту № 1 следующих претендентов:**

1. Садыков Эскендер Курбанович

2. Вольных Светлана Валерьевна

3. Глущенко Владимир Григорьевич

4. Григориадис Павел Мультиадиевич

5. ООО «Эверест»

6. Чернышов Валерий Николаевич

7. Горло Александр Валентинович

8. Блажко Светлана Викторовна

9. Фатеева Валентина Владимировна

10. Шендрик Вадим Генадьевич

11. Янковец Юрий Григорьевич

12. Сотникова Дарья Ильинична

13. ООО «Агро - Экспо»

14. Параскевич Кузьма Михайлович

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе:** нет;

Комиссия:

Д.С. Кравченко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Лянгузова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| С.В. Холод\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Н.В. Бенедюк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | --- | | Т.В. Заикина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | Е.В. Кнотько\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  |

И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_