**ПРОТОКОЛ**

заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок

на участие в аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной

собственности города Ставрополя

28 марта 2019 года г. Ставрополь № 428

Начало: 14-00

Комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя (далее - Комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе, объявленном на 01 апреля 2019 года. Аукцион был объявлен на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 26.02.2019 № 97 «О проведении аукциона и утверждении документации об аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя».

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось комиссией по адресу: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 90 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Долбышенко Сергей Владимирович | -  заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии |
| Колесников Владимир Николаевич | - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Галда Ольга Александровна | - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: |
| Дроваль Сергей Владимирович | - руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Магомедгаджиева Санат Абдулмеджидовна | - руководитель отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Состав комиссии, утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 09.06.2012 № 283 «О комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя», с изменениями, внесенными распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 27.03.2019 № 189 «О внесении изменения в состав по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя». Всего на заседании присутствовало 5 человек из 9, что составило 55 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении аукциона было размещено 27 февраля 2019 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi/gov.ru/> (извещение о проведении торгов № 270219/0074101/01 и на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались организатором аукциона с 28 февраля 2019 года по 27 марта 2019 года включительно с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, каб. 105.

**Лот № 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Место расположения,  характеристика, описание,  целевое назначение  недвижимого имущества,  обременение | Срок  действия  договора  аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная)  цена договора  (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка  (10 % от предмета аукциона)  (руб.) | Шаг аукциона  (5 % от предмета аукциона)  (руб.) |
| г. Ставрополь, ул. Булкина, 8, этаж: 2, помещения  №№ 18,19,41,44,135,  площадью 79,4 кв.м,  кадастровый номер 26:12:022309:216,  наименование: нежилое помещение,  назначение:  нежилое помещение.  Помещения предоставляются для использования под офисное, торговое, бытовое обслуживание. Помещения предназначены для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. | 5 лет | 224 796,00 | 22479,60 | 11239,80 |

В период с 28 февраля 2019 года 27 марта 2019 года заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды в отношении Лота № 1 не поступили.

**Лот № 2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Место расположения,  характеристика, описание,  целевое назначение  недвижимого имущества,  обременение | Срок  действия  договора  аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная)  цена договора  (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка  (10 % от предмета аукциона)  (руб.) | Шаг аукциона  (5 % от предмета аукциона)  (руб.) |
| г. Ставрополь, проезд Энгельса, 28, этаж: подвал, помещение № 12, площадью 89,8 кв.м, кадастровый номер 26:12:030703:1349,  наименование:  нежилое помещение,  назначение: нежилое помещение.  Помещения предоставляются для использования под офисное, торговое, бытовое обслуживание.  Помещения предназначены для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. | 5 лет | 398 894,40 | 39889,44 | 19944,72 |

В период с 28 февраля 2019 года 27 марта 2019 года заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды в отношении Лота № 2 не поступили.

3. В соответствие с пунктом 133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 комиссия единогласно решила признать аукцион по лотам № 1 и № 2 несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

С.В. Долбышенко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Дроваль \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В.Н. Колесников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Магомедгаджиева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О.А. Галда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_