Приложение № 2

к информационному сообщению

# проект

# Договор №

**купли-продажи движимого иущества**

Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, выступающий от имени муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, именуемый в дальнейшем **«**Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, утвержденного решением Ставропольской городской Думы от 25 февраля 2015 г. № 612, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ставропольской городской Думы от 27 ноября 2020 г. № 394 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», постановлением администрации города Ставрополя от 10.11.2020 № 1902 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя», а также протоколом по итогам аукциона по продаже муниципального имущества города Ставрополя от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель – принять и оплатить в порядке и сроки, установленные настоящим Договором следующее автотранспортные средства (далее – движимое имущество):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Характеристика автотранспортных средств** | |
| **1.** | **Идентификационный номер (VIN)** |  |
|  | Марка, модель ТС |  |
|  | Наименование (тип ТС) |  |
|  | Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) |  |
|  | Год изготовления ТС |  |
|  | Модель, № двигателя |  |
|  | Шасси (рама) № |  |
|  | Кузов (кабина, прицеп) |  |
|  | Цвет кузова (кабины прицепа) |  |
|  | Мощность двигателя, л.с. (кВт) |  |
|  | Рабочий объем двигателя, куб. см |  |
|  | Тип двигателя |  |
|  | Экологический класс |  |
|  | Разрешенная максимальная масса, кг |  |
|  | Масса без нагрузки, кг |  |
|  | Организация изготовитель (страна) |  |
|  | Страна вывоза |  |
|  | Серия, № ТД, ТПО |  |
|  | Таможенные ограничения |  |
|  | Наименование организации, выдавшей паспорт |  |
|  | Адрес |  |
|  | Дата выдачи Паспорта |  |
|  | Государственный знак |  |
|  | ПТС |  |
|  | Свидетельство о регистрации ТС |  |
|  | Дата регистрации |  |

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора, указанные в п. 1.1. Договора Движимое имущество, никому другому не проданы, не заложены, в споре, под арестом и запретом не состоят, не включено в перечень муниципального имущества муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Стороны подтверждают, что на момент заключения настоящего Договора Продавцом и Покупателем выполнены все условия, установленные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.4. Передача Продавцом Движимого имущества Покупателю оформляется актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

Право собственности на Движимое имущество, указанное п. 1.1. настоящего Договора переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

1.5. Продавец не несет ответственности за недостатки Движимого имущества, выявленные Покупателем после подписания акта приема-передачи.

С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели или порчи Движимого имущества, и расходы на его содержание несет Покупатель.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1.  Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Движимое имущество по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней со дня поступления денежных средств на счет Продавца. В случае оплаты Движимого имущества в соответствии с п. 3.3 настоящего Договора, Движимое имущество передается по акту приема-передачи в день подписания Договора.

2.1.2. Одновременно с подписанием акта приема-передачи передать покупателю: паспорта транспортного средства, свидетельства о регистрации транспортного средства.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить установленную Договором стоимость приобретаемого Движимого имущества, в порядке и сроки, указанные в п. 3.2. настоящего Договора.

2.2.2. Принять приобретаемое Движимое имущество по акту приема-передачи.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Договора:

3.1.1. Цена продажи Движимого имущества, установленная по итогу аукциона в электронной форме, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек (с учетом НДС 20 %).

Цена Нежилого помещения без учета НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, НДС 20% – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек.

Цена является фиксированной и изменению не подлежит.

3.2. Порядок расчетов:

3.2.1. Задаток для участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого движимого имущества.

3.2.2. Покупатель в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора единовременно перечисляет оставшуюся сумму в счет оплаты движимого имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

**Получатель: ИНН 2636014845, КПП 263601001, ОКТМО 07701000**

**Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, л/с 04213016550)**

**Банк: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ Г.СТАВРОПОЛЬ**

**Р/счет: 40101810300000010005**

**ОКТМО 07701000**

**БИК: 040702001**

**КБК 602 114 02 04304 0000 410**

В платежном документе Покупатель указывает: в поле «Назначение платежа» – оплата приобретаемого движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты движимого имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

**Получатель: ИНН 2636014845, КПП 263601001, ОКТМО 07701000**

**Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, л/с 04213016550)**

**Банк: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ Г.СТАВРОПОЛЬ**

**Р/счет: 40101810300000010005**

**ОКТМО 07701000**

**БИК: 040702001**

**КБК 60211690040040041140**

В платежном документе Покупатель указывает: в поле «Назначение платежа» – пени за нарушение сроков оплаты приобретаемого Движимого имуществ по договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_.

4.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Движимого имущества в сумме и сроки, указанные в пункте 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Движимого имущества, установленного в пункте 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформления Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Движимого имущества.

4.4. Сторона, отказавшаяся после подписания договора от исполнения своих обязательств, обязана возместить другой стороне причиненные убытки в полном объеме, а также уплатить штраф в размере 20 % суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора.

**5. Действие договора**

5.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания обеими Сторонами и действует до выполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, будут решаться путем переговоров, а при недостижении согласия – подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в форме электронного документа, подписанного сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью.

6.5. По соглашению сторон Договор может быть составлен в письменной форме в 2-х экземплярах, подписан и скреплен печатями Сторон, по одному экземпляру для каждой Стороны.

**7. Юридические адреса, реквизиты И ПОДПИСИ сторон**

**Продавец:** **ПОКУПАТЕЛЬ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  **Юридический адрес**: 355006, г. Ставрополь,  ул. Коста Хетагурова, д. 8,  **Фактический адрес:** 355006 г. Ставрополь,  пр. К. Маркса, д. 90,92  ОГРН 1022601934486  ИНН 2636014845, КПП 263601001  **Дата регистрации:** 09.12.1991 г. Администрацией города Ставрополя  Дата регистрации в ЕГРЮЛ: 20.08.2002 г.,  ИМНС России по Промышленному району  г. Ставрополя  **Банковские реквизиты:**  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ Г.СТАВРОПОЛЬ  Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, л/с 04213016550)  Р/счет: 40101810300000010005  БИК: 040702001ОКТМО 07701000  тел: 26-03-09, факс 8 (8652)26-08-54 |  |
|  | |