**ПРОТОКОЛ**

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя

(извещение № 21000004960000000104)

16 мая 2024 года г. Ставрополь № 548

Начало: 12-00

Окончание: 17-00

Комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя (далее - комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок    на    участие    в   аукционе   в     электронной   форме,   объявленном на 17 мая 2024 года на электронной торговой площадке «Росэлторг» («Единая электронная торговая площадка») по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://178fz.roseltorg.ru>.

Аукцион объявлен на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным  имуществом   города Ставрополя   от 12.04.2024 г. № 206  «О проведении аукциона и утверждении документации об аукционе на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя».

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось комиссией по адресу: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 90 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Бенедюк Нина Викторовна | первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имущество города Ставрополя, председатель комиссии |
| Холод Светлана Викторовна | руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Галда Ольга Александровна | консультант отдела по управлению имуществом муниципальных предприятий и учреждений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии |
| Айрапетян Юлия Витальевна | главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Заикина Татьяна Владимировна | руководитель отдела учета и отчетности - главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Состав комиссии, утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 22.12.2023 № 917 «О комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя».

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии из 7, что составило 71,42 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении аукциона было размещено   
15.04.2024 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi/gov.ru/> (извещение о проведении торгов[№](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/64c7653d9992f84e669c9882) 21000004960000000104[)](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/64c7653d9992f84e669c9882), на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф., а также на электронной торговой «Росэлторг» («Единая электронная торговая площадка») по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://178fz.roseltorg.ru>.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались организатором аукциона с 09 час. 00 мин. 16 апреля 2024 года до 18 час. 00 мин. 14 мая 2024 года 00 мин. на электронной торговой площадке  «Росэлторг» («Единая электронная торговая площадка») по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://178fz.roseltorg.ru>.

Информация

об имуществе, выставляемом на аукцион на право заключения договоров

аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место расположения,  характеристика, описание,  целевое назначение  недвижимого имущества,  обременение | | | Срок  действия  договора  аренды | | | Предмет аукциона - начальная (минимальная)  цена договора (цена лота)  в размере ежегодного платежа за пользование муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка  (10 %  от предмета аукциона)  (руб.) | Шаг аукциона  (5 % от предмета аукциона)  (руб.) |
| 1. | | Нежилые помещения №№ 13-18, 22-24, 27-29, 34-36, 40-44, площадью 309 кв.м, этаж: цокольный, кадастровый номер: 26:12:030215:3657,  по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь,  улица Лермонтова, д. 179,  наименование: нежилое, назначение: нежилое.  Целевое использование: под офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговую, медицинскую, образовательную деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организации досуга. | | 5 лет | | 889 920,00 | | 88 992,00 | 4 4496,00 |
| Технические характеристики помещения:  Помещение расположено в многоквартирном пятиэтажном жилом доме.  Год постройки здания - 1969. Материал наружных стен – кирпич.  Имеется отдельный вход в помещение.  Входная дверь – металлическая. Межкомнатные двери – деревянные.  Оконные блоки – металлопластиковые, металлические решетки.  Внутренняя отделка стен – частично стеновые пластиковые панели, частично штукатурка и окраска; полы – частично ламинат, частично мозаично-бетонное покрытие, потолки – частично подвесной потолок типа «Армстронг», частично штукатурка и окраска.  Санитарно-техническое оборудование: унитаз - 2, умывальник – 2.  В помещении имеются следующие коммуникации: электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение. | | | | | | | |
| 2. | | Нежилые помещения №№ 1, 3-7, 9, 11-17, 20, 21, 23, 30-34, 25, 26 площадью 424,6 кв.м, этаж: 1, кадастровый номер: 26:12:030210:800,  по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь,  улица Добролюбова, 19, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое.  Целевое использование: под офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговую, медицинскую, образовательную деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организации досуга. | | 5 лет | | 1 711 992,00 | | 171 199,20 | 85 599,60 |
| Технические характеристики помещения:  Помещение расположено в многоквартирном пятиэтажном жилом доме.  Год постройки здания - 1984. Материал наружных стен – кирпич.  Имеется два самостоятельных входа в помещение.  Входные двери – 1) металлопластиковая с металлической решетной,  2) металлическая. Межкомнатные двери – деревянные.  Оконные блоки – металлопластиковые.  Внутренняя отделка стен – штукатурка и окраска, частично керамическая плитка; полы – частично линолеум, частично мозаично-бетонное покрытие; потолки – частично штукатурка и окраска, частично подвесной потолок типа «Армстронг».  Санитарно-техническое оборудование: унитаз - 1, умывальник – 1.  В помещении имеются следующие коммуникации: электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление. | | | | | | | |
| 3. | | Нежилые помещения №№ 1-5, 8-12, 14-15, 83-87, 81-82 площадью 140,10 кв.м, этаж: 1, подвал, кадастровый номер: 26:12:011604:5220,  по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь,  улица Тухачевского, 5/1, наименование: нежилые помещения назначение: нежилое.  Целевое использование: под офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговую, медицинскую, образовательную деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организации досуга. | | 5 лет | | 685 932,00 | | 68 593,20 | 34 296,60 |
| Технические характеристики помещения:  Помещение расположено в многоквартирном пятиэтажном жилом доме.  Год постройки здания - 1973. Материал наружных стен – кирпич.  Имеется два отдельный входа в помещение.  Входная дверь – металлическая. Межкомнатные двери – деревянные.  Оконные блоки – металлопластиковые.  Внутренняя отделка стен – стеновые пластиковые панели; полы – линолеум; потолки - подвесные потолки типа «Армстронг».  Санитарно-техническое оборудование: унитаз - 2, умывальник – 2. В помещении: имеется электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление. | | | | | | | |
| 4. | | | Нежилое помещение  № 35 площадью 19,3 кв. м,  входящее в состав нежилых помещений с кадастровым  номером 26:12:011215:2750,  площадью 607,1 кв.м, расположенных в цокольном этаже здания по адресу:  город Ставрополь,  улица Тельмана, 236.  Наименование:  нежилое помещение,  назначение: нежилое помещение.  Целевое назначение: под офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговую, медицинскую, образовательную деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организации досуга. | | 5 лет | 61 140,00 | | 6 114,00 | 3 057,00 |
| Технические характеристики помещения:  Помещение расположено в многоквартирном пятиэтажном жилом доме.  Год постройки здания - 1976, Материал наружных стен – кирпич.  Свободный доступ к помещению ограничен – в здании установлен пропускной режим. Входная дверь в помещение – деревянная.  Оконные блоки – деревянные.  Внутренняя отделка стен – штукатурка, окраска, частично обои.  Санитарно-техническое оборудование: отсутствует. Помещение требует ремонта  В помещении имеются следующие коммуникации: электроснабжение, центральное отопление. | | | | | | |
| 5. | | Нежилые помещения №№ 82-90 площадью 104,6 кв.м, этаж: 1, кадастровый номер: 26:12:010304:3881,  по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь,  проспект Юности, 3/2, наименование: нежилые помещения назначение: нежилое.  Целевое использование: под офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговую, медицинскую, образовательную деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организации досуга. | | 5 лет | | 316 308,00 | | 31 630,80 | 15 815,40 |
| Технические характеристики помещения:  Помещение расположено в многоквартирном девятиэтажном жилом доме.  Год постройки здания - 1986. Материал наружных стен – кирпич.  Входные двери – металлические (два входа)  Межкомнатные двери – деревянные. Внутренняя отделка стен – штукатурка, окраска, на стенах имеются следы плесени. Полы - керамическая плитка. Помещение требует ремонта. В помещении имеются следующие коммуникации: водоснабжение, отопление, электроснабжение. Коммуникации не подключены. | | | | | | | |

3. До окончания срока подачи заявок до 18 часов 00 минут (время московское) 14 мая 2024 года, в отношении **лотов № 1, 2 , 3, 5** , не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

В этой связи в соответствие с пунктом 119 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Порядок) комиссия единогласно признала аукцион в отношении **лотов № 1, 2, 3, 5** несостоявшимся

4. До окончания срока подачи заявок до 18 часов 00 минут (время московское) 14 мая 2024 года, в отношении **лота № 4** поступила 1 заявка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрацион-ный номер | Дата подачи заявки | Дата поступления задатка | Сведения о заявителе |
| 2689384 | 13.05.2024  16:19 | 13.05.2024  16:19:40 | Индивидуальный предприниматель  Захарова Анна Александровна,  355007, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, Ставропольский край, ул. Щорса, д 148 |

По итогам рассмотрения единственной заявки, поданной на участие в аукционе в отношении **лота № 4,** а также на основании пункта 121 Порядка комиссия единогласно решила:

- признать единственную заявку на участие в аукционе по **лоту № 4,** поданную индивидуальным предпринимателем Захаровой Анной Александровной, соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе;

- заключить договор аренды сроком на 5 лет в отношении **лота № 4** с индивидуальным предпринимателем Захаровой Анной Александровной по начальной цене договора в размере ежегодного платежа за пользование муниципальным имуществом 61 140,00 (Шестьдесят   одна   тысяча сто сорок) руб 00 копеек.

5. В соответствие с пунктом 121 Порядка заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе является обязательным.

6. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Н.В. Бенедюк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В.Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О.А. Галда\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ю.В. Айрапетян \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_