**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

**№ 56**

город Ставрополь 05 октября 2022 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 08.12.2021 № 910 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кравченко Денис Сергеевич  Колесников Владимир Николаевич  Лянгузова Светлана Николаевна | | - заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии  - первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии  - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Филимонов Иван Михайлович | | - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: | |
| Амелина Татьяна Михайловна  Ивашов Вадим  Юрьевич | | - руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя  - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
|  | |  |
| Холод Светлана Викторовна  Кнотько Елена Владимировна  Бенедюк Нина Викторовна  Заикина Татьяна Владимировна | | - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 24.08.2022 № 1772 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 06.09.2022 № 136 (7437), и размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 07.10.2022 объявлен аукцион в отношении следующего лота:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Степных Зорь, № 7, кадастровый номер 26:12:031002:306, площадь 993 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 193 191,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –   
183 531,45 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 5 795,73 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Наличие зон с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шпаковское) (подзона 3 (сектор 3), подзона 4 (сектор 19), подзоны 5, 6). Условие обеспечения сохранности зеленых насаждений плодовое – 68 шт.

Цель предоставления – строительство. Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

На земельном участке, расположенном по адресу: город Ставрополь, улица Степных Зорь № 7, возможно размещение объекта площадью до 1787 кв. м.

**По Лоту № 1** поступило 13 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 12.09.2022 | 12.09.2022  183 531,45 руб. | Григориадис Сергей Павлович |
| 2. | 26.09.2022 | 26.09.2022  183 531,45 руб. | Садыков Эскендер Курбанович |
| 3. | 26.09.2022 | 21.09.2022  183 531,45 руб. | Горло Александр Валентинович |
| 4. | 30.09.2022 | 30.09.2022  183 531,45 руб. | Вольных Светлана Валерьевна |
| 5. | 30.09.2022 | 30.09.2022  183 531,45 руб. | Глущенко Владимир Григорьевич |
| 6. | 30.09.2022 | 30.09.2022  183 531,45 руб. | Блажко Светлана Викторовна |
| 7. | 30.09.2022 | 30.09.2022  183 531,45 руб. | Фатеева Валентина Владимировна |
| 8. | 30.09.2022 | 30.09.2022  183 531,45 руб. | Сотникова Дарья Ильинична |
| 9. | 30.09.2022 | 29.09.2022  183 531,45 руб. | Аркатов Андрей Викторович |
| 10. | 03.10.2022 | 03.10.2022  183 531,45 руб. | Палкина Яна Владимировна |
| 11. | 03.10.2022 | 03.10.2022  183 531,45 руб. | Шендрик Вадим Генадьевич |
| 12. | 03.10.2022 | 03.10.2022  183 531,45 руб. | Мануйлов Николай Викторович |
| 13. | 03.10.2022 | 04.10.2022  183 532,00 руб. | Байчоров Джамашу Абдул - Ладифович |

Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

1. **Допустить к участию и признать участниками аукциона, объявленного на 07.10.2022, по лоту № 1 следующих претендентов:**

1. Григориадис Сергей Павлович

2. Садыков Эскендер Курбанович

3. Горло Александр Валентинович

4. Вольных Светлана Валерьевна

5. Глущенко Владимир Григорьевич

6. Блажко Светлана Викторовна

7. Фатеева Валентина Владимировна

8. Сотникова Дарья Ильинична

9. Аркатов Андрей Викторович

10. Палкина Яна Владимировна

11. Шендрик Вадим Генадьевич

12. Мануйлов Николай Викторович

13. Байчоров Джамашу Абдул - Ладифович

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе:** нет;

Комиссия:

Д.С. Кравченко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Колесников\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| С.Н. Лянгузова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | --- | | Т.М. Амелина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  |

Т.В. Заикина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Бенедюк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С.В. Холод\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Кнотько\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_