**Протокол № 536**

**заседания комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме**

**(извещение номер 21000004960000000095)**

27 ноября 2023 года

12 ч. 00 мин.

Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя (далее - комиссия), в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ставропольской городской Думы от 30 ноября 2022 г. № 129 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», постановлением администрации города Ставрополя от 30.08.2023 № 1918 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя», провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, объявленном на 30 ноября 2023 года в 10 часов 00 минут на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП») по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Продавцом и организатором торгов является комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось комиссией по адресу: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 90 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Бенедюк Нина  Викторовна | исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Галда Ольга Александровна | консультант отдела по управлению имуществом муниципальных предприятий и учреждений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
| Амелина Татьяна Михайловна | Члены комиссии:  руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя |
| Андросова Анна Викторовна | руководитель отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Заикина Татьяна Владимировна | руководитель отдела учета и отчетности - главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Холод Светлана Викторовна | руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Состав комиссии утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 20.11.2019 г. № 714 «О создании комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя». Всего на заседании присутствовало 6 человек из 8, что составило 62,5 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi/gov.ru](http://torgi/gov.ru/), на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф, а также опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» от 26 октября 2023 г. № 165-166 (7667-7668), а также на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: http://178fz.roseltorg.ru.

Заявки на участие в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимались с 09час. 00 мин. 27 октября 2023 года по 18 час. 00 мин. 23 ноября 2023 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: [http://178fz.roseltorg.ru](../../../../AppData/Local/Microsoft/Windows/INetCache/IE/O6NOW4OY/21000004960000000001_first_parts_protocol.rtf#http://178fz.roseltorg.ru).

**3. Лот 1.**

Здание литер Г площадью 38,3 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, наименование: гараж, назначение: нежилое, кадастровый номер 26:12:031232:202;

здание литер М площадью 57,2 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, наименование: производственное, назначение нежилое, кадастровый номер 26:12:031232:186;

здание литер К площадью 72,3 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, наименование: склад, назначение: нежилое, кадастровый номер 26:12:031232:193;

здание литер Н площадью 68,1 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, наименование: склад, назначение: нежилое, кадастровый номер 26:12:031232:169;

навес литер Г1 площадью 19,6 кв.м;

навес литер Н1 площадью 40,3 кв.м;

навес-сарай литер К1 площадью 123,9 кв.м;

земельный участок площадью 780 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под производственным объектом, кадастровый номер 26:12:031232:241,  по  адресу: Ставропольский   край,  город Ставрополь, улица Мичурина, 28.

Существующие ограничения (обременения) права – земельный участок обременен правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации линии электропередачи.

Земельный участок расположен в охранных зонах транспорта (26:11-6.1123, 26:11-6.1127) «Приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шпаковское)» подзона 4 (сектор 29).

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): аукцион, объявленный на 24.10.2023 (извещение номер 21000004960000000088), признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %): 6 198 000,00 (Шесть миллионов сто девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 619 800 (Шестьсот девятнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 309 900 (Триста девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

4.До окончания срока подачи заявок до 18 часов 00 минут (время московское) 23 ноября 2023 года не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

Комиссия единогласно приняла решение признать аукцион в отношении **лота № 1 по извещению № 21000004960000000095)** несостоявшимся, так как до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

5. Настоящий протокол направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: [http://178fz.roseltorg.ru](file:///C:/Users/OA.Galda/AppData/Local/Microsoft/Windows/INetCache/IE/O6NOW4OY/21000004960000000001_first_parts_protocol.rtf#http://178fz.roseltorg.ru).

|  |  |
| --- | --- |
| Н.В. Бенедюк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  О.А. Галда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Т.М Амелина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.В. Андросова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |