**Протокол № 544**

**заседания комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя по подведению итогов продажи имущества посредством публичного предложения**

**(извещение № 21000004960000000099)**

г. Ставрополь 26 января 2024 года

начало торгов: 10:00:00

 окончание торгов: 12:40:26

Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя (далее - комиссия) в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Ставропольской городской Думы от 30 ноября 2022 г. № 129 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», постановлением администрации города Ставрополя от 16.11.2023 № 2509 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя», постановлением администрации города Ставрополя от 07.12.2023 № 2667 «О внесении изменения в приложение к постановлению администрации города Ставрополя от 16.11.2023 № 2509 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя», подвела итоги продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя Ставропольского края, посредством публичного предложения в электронной форме, объявленного на 26 января 2024 года в 10 часов 00 минут на электронной площадке Единой электронной торговой площадке (АО «ЕЭТП») по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru>.

Продавцом и организатором торгов является комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

1. Состав комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Холод Светлана Викторовна  | руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя  |
| Галда Ольга Александровна  | консультант отдела по управлению имуществом муниципальных предприятий и учреждений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |

|  |  |
| --- | --- |
| Амелина Татьяна Михайловна  | Члены комиссии:руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя |
| Андросова Анна Викторовна  | руководитель отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Заикина Татьяна Владимировна  | руководитель отдела учета и отчетности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя - главный бухгалтер |
| Айрапетян Юлия Витальевна  | главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  |

Состав комиссии, утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 20.11.2019 г. № 714 «О создании комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя», в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 19.01.2024 № 35. Всего на заседании присутствовало 6 человек из 8, что составило 75,0 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении продажи посредством публичного предложения было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi/gov.ru](http://torgi/gov.ru/), на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф, опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» от 16 декабря 2023 года № 194 (7696), а также на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: http://178fz.roseltorg.ru.

Заявки на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами принимались с 09 час. 00 мин.18 декабря 2023 года по 18 час. 00 мин. по 23 января 2024 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: [http://178fz.roseltorg.ru](../../../../AppData/Local/Microsoft/Windows/INetCache/IE/O6NOW4OY/21000004960000000001_first_parts_protocol.rtf#http://178fz.roseltorg.ru).

**3. Лот № 1.**

1) Наименование: помещение, назначение: нежилое, помещения № 5, 6 площадью 20,7 кв.м,  этаж:   подвал, кадастровый номер 26:12:030116:495, по адресу:  Ставропольский  край, город Ставрополь, улица Артема/улица Ленина, 13/300.

Существующие ограничения (обременения) права: публичный сервитут для обеспечения прохода, доступа в помещения № 1 - 3 площадью 28,9 кв.м, этаж: подвал, с кадастровым номером 26:12:030116:496 и помещения № 4 – 7 площадью 31,6 кв.м, этаж: подвал, с кадастровым номером 26:12:030116:497, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Артема/улица Ленина, 13/300.

2) Наименование: помещение, назначение: нежилое, помещения № 1 - 3 площадью 28,9 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер 26:12:030116:496, по     адресу:     Ставропольский    край,    город    Ставрополь, улица Артема/ улица Ленина, 13/300.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): аукционы по продаже муниципального имущества, объявленные на 19.04.2022 (извещение № 21000004960000000001), 15.07.2022 (извещение № 21000004960000000019), 17.10.2023 (извещение № 21000004960000000086[)](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000004960000000084), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) (с учетом НДС 20 %): 933 000 (Девятьсот тридцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 93 300 (Девяносто три тысячи триста) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 46 650 (Сорок шесть тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 466 500 (Четыреста шестьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением («шаг аукциона»): 23 325 (Двадцать три тысячи триста двадцать пять) рублей 00 копеек.

4. К участию в продаже имущества посредством публичного предложения по **лоту № 1** были допущены следующие участники:

|  |  |
| --- | --- |
| Порядковый номер заявки | Наименование участника |
| 458814 | Цыганов Владимир Юрьевич  |
| 953348  | Мясоедова Галина Михайловна  |

5. Победителем продажи имущества посредством публичного предложения по лоту № 1 признан **Цыганов Владимир Юрьевич, преложивший 466 500,00 (Четыреста шестьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС 20%.**

Предпоследнее предложение отсутствует.

6. Протокол подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

7. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

8. При уклонении или отказе победителя продажи имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи, результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются организатором торгов. При этом победитель утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

9. Протокол подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения будет размещен на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: http://178fz.roseltorg.ru.

|  |  |
| --- | --- |
| С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Галда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.М. Амелина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.В. Андросова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.В. Айрапетян \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |