**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

**№ 44**

город Ставрополь 09 июня 2022 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 08.12.2021 № 910 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кравченко Денис Сергеевич  Колесников Владимир Николаевич  Лянгузова Светлана Николаевна | | - заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии  - первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии  - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Филимонов Иван Михайлович | | - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: | |
| Амелина Татьяна Михайловна  Ивашов Вадим  Юрьевич | | - руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя  - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Холод Светлана Викторовна | | - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Бенедюк Нина Викторовна  Заикина Татьяна Владимировна | | - руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 25.04.2022 № 910 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 07.05.2022 № 67 (7368), и размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 10.06.2022 объявлен аукцион в отношении следующего лота:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, переулок Холодный, 2, кадастровый номер 26:12:020307:113, площадь 627 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 155 581,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –   
147 801,95 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 4 667,43 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации газопровода, водопровода. Наличие зон с особыми условиями использования территории: по данным Единого государственного реестра недвижимости земельный участок частично (6,7 процента) расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций (26:12-6.13), приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское) (подзона 3 (секторы 3, 4.2), подзона 4 (сектор 26), подзоны 5, 6).

Цель предоставления – строительство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 240 месяцев.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

На земельном участке, расположенном по адресу: город Ставрополь, переулок Холодный, 2, возможно размещение объекта капитального строительства площадью до 1505 кв.м.

**По Лоту № 1** поступило 17 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 23.05.2022 | 23.05.2022  147 801,95 руб. | Фадеев Максим Сергеевич |
| 2. | 30.05.2022 | 30.05.2022  147 801,95 руб. | Чернышов Валерий Николаевич |
| 3. | 31.05.2022 | 31.05.2022  147 801,95 руб. | Коротков Олег Александрович |
| 4. | 31.05.2022 | 31.05.2022  147 801,95 руб. | Любименко Вячеслав Валерьевич |
| 5. | 31.05.2022 | 31.05.2022  147 801,95 руб. | Садыков Эскендер Курбанович |
| 6. | 02.06.2022 | 01.06.2022  147 801,95 руб. | Вольных Светлана Валерьевна |
| 7. | 02.06.2022 | 01.06.2022  147 801,95 руб. | Глущенко Владимир Григорьевич |
| 8. | 03.06.2022 | 03.06.2022  147 802,00 руб. | Товмасян Артур Эрикович |
| 9. | 06.06.2022 | 06.06.2022  147 801,95 руб. | Шендрик Вадим Генадьевич |
| 10. | 06.06.2022 | 03.06.2022  147 801,95 руб. | Айдинян Роза Мартиновна |
| 11. | 06.06.2022 | 06.06.2022  147 801,95 руб. | Лисовский Эдуард Геворгович |
| 12. | 06.06.2022 | 05.06.2022  147 801,95 руб. | Мануйлова Вера Николаевна |
| 13. | 06.06.2022 | 06.06.2022  147 801,95 руб. | Блажко Светлана Викторовна |
| 14. | 06.06.2022 | 06.06.2022  147 801,95 руб. | Фатеева Валентина Владимировна |
| 15. | 06.06.2022 | 05.06.2022  147 801,95 руб. | Сотникова Дарья Ильинична |
| 16. | 06.06.2022 | 06.06.2022  149 000,00 руб. | Черепков Савелий Сергеевич |
| 17. | 06.06.2022 | 07.06.2022  150 000,00 руб. | Параскевич Кузьма Михайлович |

Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

1. **Допустить к участию и признать участниками аукциона, объявленного на 10.06.2022, по лоту № 1 следующих претендентов:**

1. Фадеев Максим Сергеевич

2. Чернышов Валерий Николаевич

3. Коротков Олег Александрович

4. Любименко Вячеслав Валерьевич

5. Садыков Эскендер Курбанович

6. Вольных Светлана Валерьевна

7. Глущенко Владимир Григорьевич

8. Товмасян Артур Эрикович

9. Шендрик Вадим Генадьевич

10. Айдинян Роза Мартиновна

11. Лисовский Эдуард Геворгович

12. Мануйлова Вера Николаевна

13. Блажко Светлана Викторовна

14. Фатеева Валентина Владимировна

15. Сотникова Дарья Ильинична

16. Черепков Савелий Сергеевич

17. Параскевич Кузьма Михайлович

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе:** нет;

Комиссия:

Д.С. Кравченко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Колесников\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| С.Н. Лянгузова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | --- | | Т.М. Амелина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  |

Т.В. Заикина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Холод\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Н.В. Бенедюк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_