**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

 **№ 2**

город Ставрополь 30 января 2019 год

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» и от 19.10.2018 № 639 «О внесении изменения в приложение № 2 к распоряжению комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Кравченко Денис Сергеевич | - первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии |
|  | Члены комиссии: |
| Амелина Татьяна Михайловна | - руководитель отдела контроля за поступлением налогов и работе с недоимкой по платежам в городской бюджет комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя |
| Заикина Татьяна Владимировна | - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Ивашов Вадим Юрьевич | - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Кнотько Елена Владимировна | - главный специалист отдела правового обеспечения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Кобзев Евгений Васильевич | - руководитель отдела формирования земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Холод Светлана Викторовна | - руководитель отдела правового обеспечения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 20.12.2018 № 2608 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», информационными сообщениями, опубликованными в газете «Вечерний Ставрополь» от 27.12.2018 № 248-249, размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 01.02.2019 объявлен аукцион в отношении следующего лота:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица 1 Промышленная, 40 в квартале 600, кадастровый номер 26:12:010402:462, площадь 16658 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства производственной базы.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 917 000,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –
871 150,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 27 510,00 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: условие обеспечения сохранности зеленых насаждений (акация (кусты, порослевого происхождения) – 133 шт., ясень (кусты, порослевого происхождения) – 17 шт.).

Цель предоставления – строительство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 54 месяца.

**По Лоту № 1** поступила 1 заявка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/пзаявки | Дата подачи заявки | Дата поступлениязадатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 10.01.2019 | 10.01.2019871 150,00 руб. | ООО «ВЫМПЕЛ» |

 Отозванных заявок: нет.

Заявка ООО «ВЫМПЕЛ» на участие в аукционе по лоту № 1 и данный заявитель соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Сведения о ООО «ВЫМПЕЛ» и его учредителях в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся.

Направить единственному заявителю – ООО «ВЫМПЕЛ» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола рассмотрения заявок. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 917 000 (Девятьсот семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Комиссия:**

|  |  |
| --- | --- |
| Д.С. Кравченко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Т.М. Амелина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.В. Кнотько \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Е.В. Кобзев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |