ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту постановления администрации города Ставрополя «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 31.10.2022 № 2316»

Проект постановления администрации города Ставрополя «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 31.10.2022 № 2316» (далее соответственно – проект постановления, Программа) разработан и вносится в целях уточнения объемов финансирования в 2023 году.

В целях эффективного решения вопросов по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, и сложившейся экономической ситуацией, настоящим проектом постановления предлагается в 2023 году:

1) увеличение расходов по мероприятиям Программы на 93220,31 тыс. рублей:

«Осуществление претензионной работы и взыскание в судебном порядке задолженности по арендной плате за использование объектов муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков, контроль за исполнительным производством. Проведение судебной экспертизы, назначенной судом» – на 5,00 тыс. рублей;

«Осуществление информирования населения по вопросам распоряжения муниципальным имуществом города Ставрополя» – на 554,28 тыс. рублей, для отправки почтовой корреспонденции арендаторам о суммах задолженности за арендную плату;

«Получение рыночной оценки стоимости недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков. Определение рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными участками» – на 40,61 тыс. рублей;

«Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя в части нежилых помещений» - на 89103,77 тыс. рублей;

- ремонт помещений по адресу г. Ставрополь, ул. Ленина 474, для размещения Фонда поддержки участников специальной военной операции;

- проведение ремонта военного комиссариата по ул. Дзержинского, 161;

«Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя в части жилых помещений» по соисполнителям программы:

а) администрации Октябрьского района города Ставрополя – на 184,56 тыс. рублей;

б) администрации Ленинского района города Ставрополя – на 50,73 тыс. рублей;

в) администрации Промышленного района города Ставрополя – на 1079,33 тыс. рублей;

«Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах», в связи с увеличением минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многокквартирном доме на территории Ставропольского края:

а) администрации Ленинского района города Ставрополя – на 2,51 тыс. рублей;

б) администрации Промышленного района города Ставрополя – на 15,97 тыс. рублей;

в) комитету городского хозяйства администрации города Ставрополя – на 8,54 тыс. рублей;

г) комитет труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя – на 2,16 тыс. рублей;

г) комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя – на 5,56 тыс. рублей;

Проектом постановления вводится мероприятие Программы «Проведение мероприятий по внесению сведений о границах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в Единый государственный реестр недвижимости (в том числе проведение кадастровых работ, подготовка карты-плана территории)», которое подлежит исполнению в 2023 году

2) уменьшение расходов по мероприятиям Программы на 1038,00 тыс. рублей:

«Денежные средства (взнос) на депозит Арбитражного суда в счет оплаты вознаграждения финансовому управляющему за процедуру, применяемую в деле о банкротстве гражданина» - на 300,00 тыс. рублей, в ходе мониторинга должников, общая сумма задолженности по вступившим в законную силу судебных актов, менее связи с 500,00 тысяч рублей;

«Подготовка необходимой технической документации на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Ставрополя» соисполнителю программы администрации Октябрьского района города Ставрополя – на 74,65 тыс. рублей, остаток от расторжения контрактов;

«Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя в части нежилых помещений» по соисполнителю программы комитету городского хозяйства администрации города Ставрополя – на 213,35 тыс. рублей.

С учетом предлагаемых изменений объем финансирования Программы составит 172538,67 тыс. рублей, в том числе: 2023 год – 115578,00 тыс. рублей, на 2024 год – 11359,23 тыс. рублей, 2025 - 2028 годы 11400,36 тыс. рублей ежегодно.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | Н.В. Бенедюк |

Заикина Т.В.

26 08 19