Приложение 1

к муниципальной программе

«Обеспечение жильем населения

города Ставрополя»

ПОДПРОГРАММА

«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В ГОРОДЕ СТАВРОПОЛЕ»

ПАСПОРТ

ПОДПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ

В ГОРОДЕ СТАВРОПОЛЕ»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе» (далее - Подпрограмма) |
| Ответственный исполнитель Подпрограммы | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Соисполнитель(и) Подпрограммы | отсутствуют |
| Участники Подпрограммы | отсутствуют |
| Задачи Подпрограммы | предоставление молодым семьям, признанным участниками Подпрограммы, социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальные выплаты); |
|  | создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства |
| Показатели решения задач Подпрограммы | доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Ставрополе |
| Сроки реализации Подпрограммы | 2023 - 2028 годы |
| Объемы и источники финансового обеспеченияПодпрограммы | Финансирование Подпрограммы составляет 67025464,20 рубля, в том числе по годам: |
|  | 2023 год - 18703472,10 рубля; |
|  | 2024 год - 18703472,10 рубля; |
|  | 2025 год - 7404630,00 рубля; |
|  | 2026 год - 7404630,00 рубля; |
|  | 2027 год - 7404630,00 рубля; |
|  | 2028 год - 7404630,00 рубля; |
|  | Из них за счет средств: |
|  | бюджета Ставропольского края в сумме 22597684,20 рубля, в том числе по годам: |
|  | 2023 год - 11298842,10 рубля; |
|  | 2024 год - 11298842,10 рубля; |
|  | 2025 год - 0,00 рубля; |
|  | 2026 год - 0,00 рубля; |
|  | 2027 год - 0,00 рубля; |
|  | 2028 год - 0,00 рубля; |
|  | бюджета города Ставрополя в сумме 44427780,00 рубля, в том числе по годам: |
|  | 2023 год - 7404630,00 рубля; |
|  | 2024 год - 7404630,00 рубля; |
|  | 2025 год - 7404630,00 рубля; |
|  | 2026 год - 7404630,00 рубля; |
|  | 2027 год - 7404630,00 рубля; |
|  | 2028 год - 7404630,00 рубля; |
|  | собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства жилого дома |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы | увеличение доли молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Ставрополе, не менее 2 процентов ежегодно  |

I. Общая характеристика текущего состояния сферы реализации

Подпрограммы и прогноз ее развития

Жилищная проблема является одной из наиболее значимых для населения города Ставрополя в связи с низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов (займов).

Особенно актуальной данная проблема является для молодых семей. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья. Имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита (займа), молодые семьи не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита (займа). Молодые семьи не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа). Для решения указанной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы).

С 2006 года по настоящее время город Ставрополь участвует в реализации федеральных и краевых программ по обеспечению жильем молодых семей.

За период с 2006 года в рамках участия в муниципальных программах по обеспечению жильем молодых семей при оказании поддержки путем получения социальных выплат, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов), улучшили жилищные условия около 700 молодых семей.

Реализация Подпрограммы и выполнение ее мероприятий позволит:

улучшить жилищные условия ежегодно не менее 10 молодых семей;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), а также собственные средства молодых семей;

укрепить семейные отношения и улучшить демографическую ситуацию в городе Ставрополе;

создать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечных жилищных кредитов (займов), на приобретение жилья или строительство жилого дома.

В случае изменения состояния сферы реализации Подпрограммы в связи с изменением действующего жилищного законодательства Российской Федерации, уменьшением объемов финансирования реализация Подпрограммы обретет социальные, финансово-экономические и прочие риски, выражающиеся в невыполнении мероприятий Подпрограммы и недостижении ожидаемых результатов.

II. Задачи Подпрограммы

Задачами Подпрограммы являются:

предоставление молодым семьям, признанным участниками Подпрограммы, социальных выплат;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства.

III. Сроки реализации Подпрограммы

Реализация Подпрограммы рассчитана на 6 лет, с 2023 года по 2028 год включительно.

IV. Перечень и общая характеристика мероприятий Подпрограммы

Перечень и общая характеристика мероприятий Подпрограммы приведены в приложении 3 к Программе.

V. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 67025464,20 рубля, в том числе по годам:

2023 год - 18703472,10 рубля;

2024 год - 18703472,10 рубля;

2025 год - 7404630,00 рубля;

2026 год - 7404630,00 рубля;

2027 год - 7404630,00 рубля;

2028 год - 7404630,00 рубля;

Из них за счет средств:

бюджета Ставропольского края в сумме 22597684,20 рубля, в том числе по годам:

2023 год - 11298842,10 рубля;

2024 год - 11298842,10 рубля;

2025 год - 0,00 рубля;

2026 год - 0,00 рубля;

2027 год - 0,00 рубля;

2028 год - 0,00 рубля;

бюджета города Ставрополя в сумме 44427780,00 рубля, в том числе по годам:

2023 год - 7404630,00 рубля;

2024 год - 7404630,00 рубля;

2025 год - 7404630,00 рубля;

2026 год - 7404630,00 рубля;

2027 год - 7404630,00 рубля;

2028 год - 7404630,00 рубля;

собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства жилого дома.

Объем средств бюджета города Ставрополя для реализации Подпрограммы может корректироваться в зависимости от объема средств, выделенных из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края.

Предоставление финансовых средств муниципальному образованию городу Ставрополю Ставропольского края из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края осуществляется в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановления Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», на основании правовых актов Российской Федерации и Ставропольского края о предоставлении субсидий на софинансирование предоставления социальных выплат.

VI. Система управления реализацией Подпрограммы

Управление и контроль за реализацией Подпрограммы осуществляется аналогично Программе в целом.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к муниципальной программе

«Обеспечение жильем населения

города Ставрополя»

ПОДПРОГРАММА

«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

В ГОРОДЕ СТАВРОПОЛЕ»

ПАСПОРТ

ПОДПРОГРАММЫ «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО

ФОНДА В ГОРОДЕ СТАВРОПОЛЕ»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе» (далее - Подпрограмма) |
| Ответственный исполнитель Подпрограммы | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Соисполнитель(и) Подпрограммы | отсутствуют |
| Участники Подпрограммы | отсутствуют |
| Задача Подпрограммы | обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке после 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома) |
| Показатели решения задачи Подпрограммы | общая площадь жилых помещений, выкупленных у собственников жилых помещений, на которые муниципальным образованием городом Ставрополем Ставропольского края получена субсидия на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения |
| Сроки реализации Подпрограммы | 2023 год  |
| Объемы и источники финансового обеспечения Подпрограммы | финансирование Подпрограммы составляет 10033000,00 рубля. |
|  | Из них за счет средств: |
|  | бюджета города Ставрополя в сумме 10033000,00 рубля |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы | сокращение площади аварийного жилищного фонда на 149,8 кв.м |

I. Общая характеристика текущего состояния сферы реализации

Подпрограммы и прогноз ее развития

Решением проблемы аварийного жилищного фонда является выделение бюджетных средств всех уровней на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, поскольку большинство проживающих в аварийных домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества. Граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде, постоянно подвергаются опасности. Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города Ставрополя, сдерживает развитие его инженерной инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность города Ставрополя.

Город Ставрополь не имеет финансовой возможности решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда без привлечения дополнительных средств.

В городе Ставрополе на протяжении нескольких последних лет ведется планомерная последовательная работа по ликвидации аварийного жилищного фонда путем участия в краевых адресных программах и реализации муниципальных программ по переселению граждан, в результате деятельности которых оказалось возможным переселить граждан из 29 аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории города Ставрополя.

В ходе реализации мероприятий Подпрограммы будет осуществляться работа по ликвидации аварийного жилищного фонда на территории города Ставрополя.

Подпрограмма направлена на обеспечение прав граждан на безопасные и благоприятные условия проживания.

Реализация Подпрограммы и выполнение ее мероприятий позволит:

сократить площадь аварийного жилищного фонда;

обеспечить жилищные права граждан, проживающих в изымаемых жилых помещениях аварийных многоквартирных домов, на которые муниципальным образованием городом Ставрополем Ставропольского края получена субсидия на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изъятые жилые помещения;

улучшить внешний облик города Ставрополя;

повысить инвестиционную привлекательность города Ставрополя.

В случае изменения состояния сферы реализации Подпрограммы в связи с изменением действующего жилищного законодательства Российской Федерации, уменьшения объемов финансирования реализация Подпрограммы обретет социальные, финансово-экономические и прочие риски, выражающиеся в невыполнении мероприятий Подпрограммы и недостижении ожидаемых результатов.

II. Задача Подпрограммы

Задачей Подпрограммы является обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийных многоквартирных домах.

III. Сроки реализации Подпрограммы

Реализация Подпрограммы рассчитана на 2023 год.

IV. Перечень и общая характеристика мероприятий Подпрограммы

Перечень и общая характеристика мероприятий Подпрограммы приведены в приложении 3 к Программе.

V. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 10033000,00 рубля.

Из них за счет средств:

Бюджета города Ставрополя в сумме 10033000,00 рубля.

Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Ставропольского края предусмотрены в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Ставропольского края от 01 апреля 2019 г. № 126-п «Об утверждении краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2019 - 2023 годах».

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного многоквартирного дома, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения в аварийном многоквартирном доме, но не более чем на 20 процентов минимального размера площади квартир (равного соответственно 28 кв. м - для однокомнатных квартир, 44 кв. м - для двухкомнатных квартир, 56 кв. м - для трехкомнатных квартир), финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Ставропольского края и (или) бюджета города Ставрополя.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного многоквартирного дома, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения в аварийном многоквартирном доме более чем на 20 процентов минимального размера рекомендуемой площади квартир, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется исключительно за счет средств бюджета города Ставрополя.

В ходе реализации Подпрограммы объемы финансовых средств, направляемых на ее реализацию, могут корректироваться.

VI. Система управления реализацией Подпрограммы

Управление и контроль за реализацией Подпрограммы осуществляется аналогично Программе в целом.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_