Приложение 2

к муниципальной программе

«Обеспечение жильем населения

города Ставрополя»

ПОДПРОГРАММА

«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

В ГОРОДЕ СТАВРОПОЛЕ»

ПАСПОРТ

ПОДПРОГРАММЫ «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО

ФОНДА В ГОРОДЕ СТАВРОПОЛЕ»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе» (далее - Подпрограмма) |
| Ответственный исполнитель Подпрограммы | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Соисполнитель(и) Подпрограммы | отсутствуют |
| Участники Подпрограммы | отсутствуют |
| Задача Подпрограммы | обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке после 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома) |
| Показатели решения задачи Подпрограммы | общая площадь жилых помещений, выкупленных у собственников жилых помещений, на которые муниципальным образованием городом Ставрополем Ставропольского края получена субсидия на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения |
| Сроки реализации Подпрограммы | 2023 год |
| Объемы и источники финансового обеспечения Подпрограммы | финансирование Подпрограммы составляет 10033000,00 рубля. |
|  | Из них за счет средств: |
|  | бюджета города Ставрополя в сумме 10033000,00 рубля |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы | сокращение площади аварийного жилищного фонда на 149,8 кв.м. в 2023 году |

I. Общая характеристика текущего состояния сферы реализации

Подпрограммы и прогноз ее развития

Решением проблемы аварийного жилищного фонда является выделение бюджетных средств всех уровней на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, поскольку большинство проживающих в аварийных домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества. Граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде, постоянно подвергаются опасности. Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города Ставрополя, сдерживает развитие его инженерной инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность города Ставрополя.

Город Ставрополь не имеет финансовой возможности решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда без привлечения дополнительных средств.

В городе Ставрополе на протяжении нескольких последних лет ведется планомерная последовательная работа по ликвидации аварийного жилищного фонда путем участия в краевых адресных программах и реализации муниципальных программ по переселению граждан, в результате деятельности которых оказалось возможным переселить граждан из 29 аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории города Ставрополя.

В ходе реализации мероприятий Подпрограммы будет осуществляться работа по ликвидации аварийного жилищного фонда на территории города Ставрополя.

Подпрограмма направлена на обеспечение прав граждан на безопасные и благоприятные условия проживания.

Реализация Подпрограммы и выполнение ее мероприятий позволит:

сократить площадь аварийного жилищного фонда;

обеспечить жилищные права граждан, проживающих в изымаемых жилых помещениях аварийных многоквартирных домов, на которые муниципальным образованием городом Ставрополем Ставропольского края получена субсидия на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изъятые жилые помещения;

улучшить внешний облик города Ставрополя;

повысить инвестиционную привлекательность города Ставрополя.

В случае изменения состояния сферы реализации Подпрограммы в связи с изменением действующего жилищного законодательства Российской Федерации, уменьшения объемов финансирования реализация Подпрограммы обретет социальные, финансово-экономические и прочие риски, выражающиеся в невыполнении мероприятий Подпрограммы и недостижении ожидаемых результатов.

II. Задача Подпрограммы

Задачей Подпрограммы является обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийных многоквартирных домах.

III. Сроки реализации Подпрограммы

Реализация Подпрограммы рассчитана на 2023 год.

IV. Перечень и общая характеристика мероприятий Подпрограммы

Перечень и общая характеристика мероприятий Подпрограммы приведены в приложении 3 к Программе.

V. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 10033000,00 рубля.

Из них за счет средств:

Бюджета города Ставрополя в сумме 10033000,00 рубля.

Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Ставропольского края предусмотрены в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=41DA231745BB9D07B4FE8E1A7C72F466A5F1B7368D21D70F0F61DEF715709BFD607CC488F0E89C7A46FCA68C40D2r8N) от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», [постановлением](consultantplus://offline/ref=41DA231745BB9D07B4FE90176A1EAA6CA6FBE83E8A2FD85E5033D8A04A209DA8323C9AD1A1ADD77740E3BA8C4434B96515DDr3N) Правительства Ставропольского края от 01 апреля 2019 г. № 126-п «Об утверждении краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2019 - 2023 годах».

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного многоквартирного дома, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения в аварийном многоквартирном доме, но не более чем на 20 процентов минимального размера площади квартир (равного соответственно 28 кв. м - для однокомнатных квартир, 44 кв. м - для двухкомнатных квартир, 56 кв. м - для трехкомнатных квартир), финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Ставропольского края и (или) бюджета города Ставрополя.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного многоквартирного дома, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения в аварийном многоквартирном доме более чем на 20 процентов минимального размера рекомендуемой площади квартир, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется исключительно за счет средств бюджета города Ставрополя.

В ходе реализации Подпрограммы объемы финансовых средств, направляемых на ее реализацию, могут корректироваться.

VI. Система управления реализацией Подпрограммы

Управление и контроль за реализацией Подпрограммы осуществляется аналогично Программе в целом.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_