ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту постановления администрации города Ставрополя «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 15.11.2019 № 3248»

Проект постановления администрации города Ставрополя «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 15.11.2019 № 3248» (далее соответственно – проект постановления, Программа) ) разработан и вносится в целях уточнения объемов финансирования и в части корректировки показателей (индикаторов) в 2022 году.

В целях эффективного решения вопросов по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, и сложившейся экономической ситуацией, настоящим проектом постановления предлагается в 2022 году:

1) увеличение расходов по мероприятиям Программы на 10254,90 тыс. рублей:

«Осуществление информирования населения по вопросам распоряжения муниципальным имуществом города Ставрополя» – на 1000,00 тыс. рублей, для отправки почтовой корреспонденции арендаторам о суммах задолженности за арендную плату;

«Подготовка необходимой технической документации на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Ставрополя» по соисполнителям программы:

а) администрации Октябрьского района города Ставрополя – на 123,23 тыс. рублей;

б) комитету городского хозяйства администрации города Ставрополя – на 60,79 тыс. рублей;

«Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя в части жилых помещений» по соисполнителям программы:

а) администрации Ленинского района города Ставрополя – на 137,85 тыс. рублей;

б) администрации Октябрьского района города Ставрополя – на 329,15 тыс. рублей;

в) администрации Промышленного района города Ставрополя – на 2463,32 тыс. рублей;

«Проведение ремонта военного комиссариата по адресу: город Ставрополь, ул. Дзержинского, 161» - на 5561,05 тыс. руб.;

«Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах» по соисполнителям программы:

а) комитету по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя – на 361,87 тыс. рублей;

б) комитету экономического развития и торговли администрации города Ставрополя – на 123,22 тыс. руб.;

в) администрации Промышленного района города Ставрополя – на 94,42 тыс. рублей.

2) уменьшение расходов по мероприятиям Программы на 4931,92 тыс. рублей:

«Осуществление претензионной работы и взыскание в судебном порядке задолженности по арендной плате за использование объектов муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков, контроль за исполнительным производством. Проведение судебной экспертизы, назначенной судом» – на 250,00 тыс. рублей;

«Получение рыночной оценки стоимости недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков. Определение рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными участками» – на 710,08 тыс. рублей;

«Подготовка необходимой технической документации на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Ставрополя» – на 36,61 тыс. рублей;

«Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя в части нежилых помещений» – на 200,00 тыс. рублей;

«Проведение кадастровых работ, необходимых для постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных на территории города Ставрополя» – на 145,00 тыс. рублей;

«Проведение мероприятий по внесению сведений о границах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в Единый государственный реестр недвижимости (в том числе проведение кадастровых работ, подготовка карты-плана территории)» - 3395,81 тыс. руб., экономия по результатам конкурсных процедур;

«Денежные средства (взнос) на депозит Арбитражного суда в счет оплаты вознаграждения финансовому управляющему за процедуру, применяемую в деле о банкротстве гражданина» - на 175,00 тыс. руб., в связи с тем, что оплата взносов на счет арбитражного суда не производилась во втором и третьем кварталах 2022 года на основании Постановления РФ от 28.03.2022 № 497 «О введении моратория на возбуждение дел о банкротстве по заявлениям, подаваемым кредиторами»;

«Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах» по соисполнителю программы:

а) администрации Ленинского района города Ставрополя – на 1,70 тыс. рублей;

«Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя в части нежилых помещений» по соисполнителю программы:

б) комитету городского хозяйства администрации города Ставрополя – на 17,72 тыс. рублей.

С учетом предлагаемых изменений объем финансирования Программы составит 81129,14 тыс. рублей, в том числе: 2020 год – 9391,07 тыс. рублей, на 2021 год – 25841,01 тыс. рублей, 2022 год – 20966,25 тыс. рублей, 2023 - 2025 годы 8310,27 тыс. рублей ежегодно.

Ухудшение социально-экономической ситуации на территории Ставропольского края обусловлено структурной перестройкой экономики в 2022 году в России, из-за внедрения большого количества санкций европейскими странами. В связи с чем вносятся изменения показателей (индикаторов) достижения цели и решения задач в Программу 2022 года по шести показателям (индикаторам).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя (индикатора) достижения цели и решения задач Программы | Утверждено  Программой | Изменения  в  Программу |
| Количество нежилых пустующих помещений, вовлеченных в хозяйственный оборот | 16 | 7 |
| Количество заключенных договоров аренды нежилых помещений путем проведения торгов | 39 | 3 |
| Количество предоставленных в долгосрочную аренду нежилых помещений субъектам малого и среднего предпринимательства | 7 | 1 |
| Количество объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города Ставрополя | 332 | 142 |
| Количество пустующих и неиспользуемых свободных земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот | 98 |  |
| Количество заключенных договоров аренды земельных участков путем проведения торгов | 39 | 12 |
| Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города Ставрополя | 156 | 48 |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | Д.С. Кравченко |

Заикина Т.В.

26 08 19