Главному редактору

газеты «Вечерний Ставрополь»

М.Ю. Василенко

Доваторцев ул., № 28/30,

г. Ставрополь

О направлении

информационного сообщения о

проведении публичных слушаний

Уважаемый Михаил Юрьевич!

 В целях информирования жителей города Ставрополя администрация города Ставрополя направляет Вам для опубликования в ближайшем номере информационное сообщение о проведении публичных слушаний.

 Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель главы администрации

города Ставрополя, руководитель

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя А.В. Уваров

Г.А. Ленцов

23-12-33

СООБЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаниий по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии) и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городе Ставрополе

 Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, созданная постановлением администрации города Ставрополя от 02 августа 2011 г. № 2119 сообщает о проведении публичных слушаний по следующим вопросам:

На рассмотрение будут представлены следующие вопросы:

**I**. Вопросы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии), расположенных в городе Ставрополе:

1. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Бударская, 5; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства комбината питания; заявитель – Терехова Инна Александровна; запрашиваемый вид использования – индивидуальный жилой дом.

2. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Беличенко, 26; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства комбината питания; заявитель – Манасян Джульетта Размиковна; запрашиваемый вид использования – индивидуальный жилой дом.

3. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Березовая, позиция 230; вид разрешенного использования – для индивидуального жилого дома; заявитель – Ковалев Михаил Дмитриевич; запрашиваемый вид использования – индивидуальный жилой дом.

4. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Березовая, позиция 294; вид разрешенного использования – для индивидуального жилого дома; заявитель – Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; запрашиваемый вид использования – индивидуальный жилой дом.

5. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Березовая, позиция 384; вид разрешенного использования – для индивидуального жилого дома; заявитель – Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; запрашиваемый вид использования – индивидуальный жилой дом.

6. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Березовая, позиция 261; вид разрешенного использования – для индивидуального жилого дома; заявитель – Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; запрашиваемый вид использования – индивидуальный жилой дом.

7. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Федосеева, 17; вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство; заявитель – Курашенко Евгения Валерьевна, Порубов Евгений Семенович, Тимофеева Светлана Николаевна, Ермакова Екатерина Давыдовна; запрашиваемый вид использования – многоквартирный жилой дом.

8. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Федосеева, 38; вид разрешенного использования – ИЖС; заявитель – Рожнова Юлия Анатольевна; запрашиваемый вид разрешенного использования – многоквартирный жилой дом.

9. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Чехова, 85/14; вид разрешенного использования – для продолжения строительства индивидуального жилого дома; заявитель – Прохорова Раиса Николаевна; запрашиваемый вид разрешенного использования – многоквартирный жилой дом.

10. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Декабристов, 90; вид разрешенного использования – ИЖС; заявитель – Абрамян Норайр Владимирович, Язынин Александр Александрович; запрашиваемый вид разрешенного использования – многоквартирный жилой дом.

11. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, садоводческое некоммерческое товарищество «Восточное», 12 линия, участок 163; вид разрешенного использования – для садоводства; заявитель – Онищенко Наталья Петровна, Онищенко Виктор Викторович; запрашиваемый вид разрешенного использования – индивидуальный жилой дом.

12. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, дачное некоммерческое садоводческое товарищество имени «Советской Армии», 377; вид разрешенного использования – для садоводства; заявитель – Колегов Александр Юрьевич; запрашиваемый вид использования – предприятие торговли.

13. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Семашко, 3б; вид разрешенного использования – использование под проектирование и строительство помещений для хранения готовых лекарственных форм; заявитель – Смольский Павел Петрович; запрашиваемый вид разрешенного использования – лечебно-профилактические здания и сооружения, гостиницы, автостоянки, в том числе многоуровневые.

14. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Рогожникова, 48; вид разрешенного использования – для индивидуального жилого дома; заявитель – Темирдашева Зарема Рамазановна; запрашиваемый вид использования – индивидуальный жилой дом, объекты торгового назначения, объекты обслуживания населения, как отдельно стоящие.

15. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Декабристов, 102; вид разрешенного использования – ИЖС; заявитель – Артюхова Валентина Николаевна; запрашиваемый вид использования – многоквартирный жилой дом.

16. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Ленина, 480; вид разрешенного использования - производственная деятельность; заявитель – Тимошенко Иван Михайлович; запрашиваемый вид использования - жилые дома для преподавателей и научных сотрудников, автостоянки в том числе многоуровневые.

17. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, в районе нежилого здания по улице Ленина, 480; вид разрешенного использования - производственная деятельность; заявитель – Тимошенко Иван Михайлович; запрашиваемый вид использования - жилые дома для преподавателей и научных сотрудников, автостоянки в том числе многоуровневые.

18. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, квартал 551, улица Ленина, 484в; вид разрешенного использования - производственная деятельность; заявитель – Виленский Валентин Петрович, ООО «АстраАгроАльянс»; запрашиваемый вид использования - жилые дома для преподавателей и научных сотрудников, автостоянки в том числе многоуровневые.

**II**. Вопросы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Ставрополя:

19. Земельные участки: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Комсомольская, 30 с кадастровым номером 26:12:030210:21, улица Комсомольская, 32 с кадастровым номером 26:12:030210:28, улица Комсомольская, 34 с кадастровым номером 26:12:030210:31, территориальная зона – Ж-1 «Зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)»; заявитель – ООО «Ставропольская строительная компания»; существующий вид разрешенного использования – строительство жилых домов квартирного типа от 4 до 9 этажей, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части этажности (количество этажей - 11, этажность - 10).

20. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Березовая, 73 с кадастровым номером 26:12:021002:265, улица Березовая, 74 с кадастровым номером 26:12:021002:341, территориальная зона – Ж-3 «Зона блокированной и усадебной застройки»; заявитель – Донцова Наталья Владимировна; существующий вид разрешенного использования – под усадебный жилой дом; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части превышения установленной территориальной зоной максимальной площади 1500кв. м до 1600 кв. м путем объединения двух смежных земельных участков.

Публичные слушания состоятся 21февраля 2017 года в 11 час. 00 мин. в здании администрации города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, проспект Карла Маркса, № 96, малый зал заседаний (кабинет 206).

В публичных слушаниях могут участвовать жители города Ставрополя, обладающие избирательным правом и проживающие на территории муниципального образования города Ставрополя, а также иные заинтересованные лица (далее - участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения указанных вопросов посредством подачи в письменной форме замечаний и предложений в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя, а также личного участия в публичных слушаниях. Поступившие замечания и предложения будут внесены в протокол публичных слушаний и учтены при подготовке заключения о результатах публичных слушаний.

Замечания и предложения по вынесенным вопросам представляются в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком), должны быть логично изложены за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений, в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до18 час. 00 мин. по 20 февраля 2017 года включительно по адресу: ул. Мира, № 282/а, каб. 42.

Гражданам, явившимся на публичные слушания 21 февраля 2017 года, необходимо иметь при себе паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. Представители юридических лиц, общественных и иных организаций, осуществляющих деятельность на территории города Ставрополя, участвуют в публичных слушаниях при наличии надлежащим образом оформленных и подтвержденных полномочий.

Заместитель главы администрации

города Ставрополя, руководителя

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя А.В. Уваров