

ПЕРЕЧЕНЬ

основных (приоритетных) инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в 2024 году

| № п/п | Наименование инвестиционного проекта, сведения об инвесторе | Описание инвестиционного проекта (суть, цель и планируемая к выпуску продукция) | Период реализации инвестиционного проекта / планируемое место размещения инвестиционного проекта | Стоимость инвестиционного проекта (млн. рублей) |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Реализованные в 2023 году инвестиционные проекты | | | | |
| 1. | «Строительство жилого комплекса «Российский» в Юго-Западном районе города Ставрополя (Литеры 11/1,11/2,12,13,14/1)» ООО «СЗ-21 «ЮСИ» | Возведены 5 многоквартирных домов в рамках комплексной застройки западнее просп. Российского | Проект реализован г. Ставрополь, ул. Матрёны Наздрачевой | 5 316,50 |
| 2. | II очередь «Создание и развитие производства мучных кондитерских изделий на территории города Ставрополя Ставропольского края» ООО «Астра» | Организовано производство хлебобулочной продукции, в том числе хлебобулочных мучных кондитерских изделий, сухарей, печенья и прочих сухарных, хлебобулочных изделий (снековых) | Проект реализован город Ставрополь, улица Коломийцева, 4 26:12:020105:429 26:12:020105:431 | 381,90 |
| Реализованные в 2024 году инвестиционные проекты | | | | |
| 1. | «Строительство МАЗС г. Ставрополь, мкр. Перспективный» ООО «Лукойл Югнефтепродукт» | Построена МАЗС, включающая в себя станции заправки различными видами жидкого моторного топлива, электрозаправки, здание операторской, минимаркет и хозяйственно-бытовые постройки | Проект реализован г. Ставрополь, просп. Российский 26:12:011503:38594 | 250,00 |
| 2. | II этап «Комплексная жилая застройка в г. Ставрополе ЖК «Кварталы 17/77» ООО «СЗ-20 «ЮСИ» | Введены в эксплуатацию 19 жилых домов 10-25 этажей со встроенно-пристроенными помещениями и подземными паркингами вдоль просп. Российского и прилегающих улиц | Проект реализован г. Ставрополь, просп. Российский, ул. Тухачевского | 29 248,90 |

| Реализуемые инвестиционные проекты | | | | |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. | <p>II-III этапы «Комплексная жилая застройка в г. Ставрополе ЖК «Кварталы 17/77»</p> <p>ООО «СЗ-20 «ЮСИ»</p> | <p>Проектом предусмотрено осуществление комплексной жилой застройки (многоквартирных домов, детских садов, школ, коммерческой недвижимости).</p> <p>До 2028 года ведется строительство еще 16 строений общей площадью порядка 260 тыс. кв. м</p> | <p>2022-2028</p> <p>г. Ставрополь, просп. Российский, ул. Тухачевского</p> | 11 143,1 |
| 2. | <p>«Строительство административного здания с размещением центра подготовки и повышения квалификации специалистов предприятия в области технологий цифрового телевизионного и радиовещания»</p> <p>ФГУП «РТРС»</p> | <p>Проектом предусмотрено строительство административного здания с размещением центра подготовки и повышения квалификации специалистов предприятия в области технологий цифрового телевизионного и радиовещания, центра работы с населением, выставочного центра теле- и радиовещания</p> | <p>2024-2025</p> <p>г. Ставрополь, ул. Советская, 8</p> | 654,50 |
| 3. | <p>«Дисконт-центр «Солнечный»</p> <p>ООО УК «Брусневский»</p> | <p>Проектом предусмотрена организация дисконт-центра, на площадях которого производители и крупные ритейл-операторы будут реализовывать качественные продовольственные и непродовольственные товары по низким ценам. Низкая стоимость товаров будет складываться за счёт низкой арендной платы. Кроме того, новое пространство будет играть роль и детского развлекательного центра, будут организованы фуд-корт и зоны отдыха, откуда откроется живописный вид на Ботанический сад</p> | <p>2022-2024</p> <p>г. Ставрополь, ул. Западный Обход, 64Б</p> | 700,00 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 4. | «Всесезонный досугово-развлекательный центр «Атриум» ООО УК «Брусневский» | Проектом предусмотрено строительство всесезонного общественного пространства для семейного досуга горожан. Площадь центра организуют как общественное пространство по типу сквера или парка под стеклянным куполом. На втором и третьем этажах расположится самый большой кинотеатр в крае на 1,5 тысячи мест, аттракционы, электрокартингтрек. Кроме того, в центре организуют до 30 корнеров и ресторанов в зоне фудкорта, а также современный рынок | 2022-2026 г. Ставрополь, ул. Бруснева / просп. Кулакова, 35а | 2 000 |
| 5. | «Инвестиционный проект футбольного спортивного комплекса с бассейном «Лидер» ООО «СЗ «С-Строй» | Проектом предусмотрено строительство крытого плавательного бассейна с 6 дорожками длиной 25 метров, футбольного поля с трибуной на 200 посадочных мест и крытой футбольной площадки с трибуной на 100 посадочных мест | 2023-2030 г. Ставрополь, ул. Доваторцев, з/у 94 26:12:012502:4839 | 74,38 |
| 6. | «Завод по производству полимерной упаковки» ООО «Кантек» | Проектом предусмотрено строительство завода по производству полимерной упаковки | 2023-2033 г. Ставрополь, шоссе Старомарьевское, з/у 85, 67в 26:12:000000:13600 26:12:020201:118 | 3 000,00 |
| 7. | «Запуск производства сухих строительных смесей для аддитивной технологии (3D-печати) и строительства» ООО «Смарт Микс» | Проектом предусмотрено создание производства сухих строительных смесей для развития аддитивного строительства и возведения зданий посредством 3D-печати | 2023-2024 г. Ставрополь, ул. Коломийцева, 136 26:12:020104:359 | 53,00 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 8. | «Завод по производству консервов» ООО «Ставропольские консервы» | Проектом предусмотрено строительство завода по производству рыбных консервов томатной и масляной групп | 2023-2027 г. Ставрополь, ул. Коломийцева, 13/1 26:12:020104:362 | 50,20 |
| 9. | «Дилерский центр «LADA» ООО «МИР» | Проектом предусмотрено строительство и функционирование дилерского центра по продаже и обслуживанию автомобилей LADA | 2023-2024 г. Ставрополь, ул. Коломийцева 26:11:031402:3242 | 100,00 |
| 10. | «Техническое перевооружение и реконструкция производственной базы для организации серийного производства изделий для С-70 Публичного акционерного общества «Сигнал», г. Ставрополь», ПАО «Сигнал» | Проектом предусмотрена модернизация существующей производственной площадки для организации серийного производства изделий для С-70 с обеспечением необходимых объемов поставки в рамках исполнения Государственных оборонных заказов | 2023-2025 город Ставрополь, 2 Юго-Западный пр-д, 9А 26:12:012205:12 | 740,00 |
| 11. | «ЖК «Фруктовый сад» – строительство многоэтажного жилого комплекса с реализацией квартир, машиномест и коммерческой недвижимости по адресу: г. Ставрополь, ул. Западный обход, з/у 50а» ООО «Специализированный застройщик «РСК-КМВ» | Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса состоящего из двух четырехсекционных многоквартирных домов, подземной автостоянки и общественных помещений на первом этаже | 2024-2027 г. Ставрополь, ул. Западный Обход, 50а 26:12:011401:8873 | 5 362,25 |
| 12. | II очередь «Создание и развитие производства мучных кондитерских изделий на территории города Ставрополя Ставропольского края» ООО «Астра» | Проектом предусмотрен запуск 2 линии производства продукции – хлебобулочных мучных кондитерских изделий, сухарей, печенья и прочих сухарных, хлебобулочных изделий (снековых) | 2024-2025 г. Ставрополь, ул. Коломийцева, 4 26:12:020105:429 26:12:020105:431 | 381,90 |
| 13. | «Создание регионального дата-центра Key Point» | Проектом предусмотрено строительство коммерческого центра обработки данных | 2023-2030 г. Ставрополь, | 376,21 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| | ООО «Кей Поинт Ставрополь» | | шоссе Старомарьевское, 696 26:12:020201:336 | |
| 14. | «Строительство жилого комплекса на Доваторцев» ООО СЗ «Стройград» | Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса на пересечении ул. Доваторцев и ул. Мира, в непосредственной близости к ТЦ «Ниагара», Краевой больнице и объектам социально-бытовой инфраструктуры | 2024-2028 г. Ставрополь, ул. Доваторцев 26:12:011103:1416 | 3 895,70 |
| 15. | «Организация современного завода по производству запасных частей к сельскохозяйственной технике» ООО «Армада» | Проектом предусмотрено создание производства запасных частей для сельскохозяйственной техники | 2023-2033 г. Ставрополь, ул. Северный Обход, 9 26:12:020104:79 | 354,92 |
| 16 | «База отдыха для всей семьи» ИП Вяткина Л.И. | Проектом предусмотрено строительство модульных некапитальных средств размещения (базы отдыха) | 2024-2025 г. Ставрополь | 85,00 |
| 17 | «Модернизация производства зарядных устройств, дизель-генераторов и иных приспособлений, используемых как в собственном производстве, так и реализуемых в качестве компонентной базы сторонним производствам» АО «Электроавтоматика» | Проектом предусмотрена модернизация производственной площадки по выпуску зарядных устройств, дизель-генераторов и иных приспособлений посредством приобретения и монтажа нового технологического оборудования | 2024 г. Ставрополь, ул. Заводская, 9 | 90,80 |
| 18 | «Модернизация (увеличение пропускной способности) действующего производства с целью расширения линейки выпускаемой высокотехнологичной гражданской продукции, в том числе изготовление клапанов для паротурбинных установок, товаров народного потребления» ПАО «Нептун» | Проектом предусмотрена модернизация производственной площадки по выпуску клапанов для паротурбинных установок и товаров народного потребления посредством приобретения и монтажа нового технологического оборудования | 2024 г. Ставрополь, просп. Кулакова, 10 | 76,40 |

| | | | | |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 19 | «Школа 21. Ставрополье» (Объект социально-культурного назначения) АНО «Школа 21. Ставрополье» | Проектом предусмотрено строительство современного образовательного кампуса для подготовки специалистов сферы IT с возможностью проживания | 2024-2034 г. Ставрополь, вблизи ЖК «Российский» 26:12:011401:8928 | 1 000,00 |
| Планируемые к реализации инвестиционные проекты | | | | |
| 1. | «Строительство центра по разработке и производству космических систем» ООО «СТИЛЬ» | Проектом предусмотрено строительство масштабного центра по разработке и производству космических систем, систем видеонаблюдения с использованием инновационных технологий | – территория по ул. Южный Обход, ведется образование участка | 1 000,00 |
| 2. | «Строительство производственно-технического центра по ремонту сельскохозяйственной техники» ООО «ЗОРГ СЕРВИС» | Проектом предусмотрено строительство современного производственно-технического центра по ремонту сельскохозяйственной техники | – г. Ставрополь, ул. Коломийцева, 13г в квартале 613 26:12:020104:354 | 50,00 |
| 3. | «Расширение производства дизельных генераторов, винтовых, поршневых компрессоров, ресиверов, холодильного и нестандартного оборудования» ООО «Компрессор-Техцентр» | Проектом предусмотрено расширение производства оборудования, в том числе дизельных генераторов, винтовых, поршневых компрессоров, ресиверов, холодильного и нестандартного оборудования | – г. Ставрополь, ул. Северный Обход, 25 б-в, 27 26:12:020105:440, 26:12:020105:450, 26:12:020105:444 | 500,00 |
| 4. | «Строительство придорожного комплекса» | Проектом предусмотрено строительство придорожного | – | 288,00 |

| | | | | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| | ООО «Эверест» | комплекса включающего – гостиницу, кафе, СТО с автомойкой и стоянку для грузового транспорта совмещенного с автомобильной газонаполнительной компрессорной станцией (АГНКС) по реализации природного газа метан для нужд транзитного и муниципального транспорта | г. Ставрополь, шоссе Старомарьевское, з/у 75, 77, 79 в квартале 558, 81 26:12:020201:16, 26:12:020201:339, 26:12:020201:111, 26:12:020201:110 | |
| 5. | «Строительство завода прицепной техники» ООО «Ставрополец» | Проектом предусмотрено строительство завода по производству прицепов и прицепной техники | – г. Ставрополь, ул. Коломийцева | 100,00 |
| 6. | «Реконструкция здания бани с кадастровым номером 26:12:030732:205, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Крупской, стр. 29в» ИП Коротенко Д.Н. | Проектом предусмотрена реконструкция здания городской бани посредством заключения концессионного соглашения | - г. Ставрополь, пер. Крупской, 29в | 45,00 |