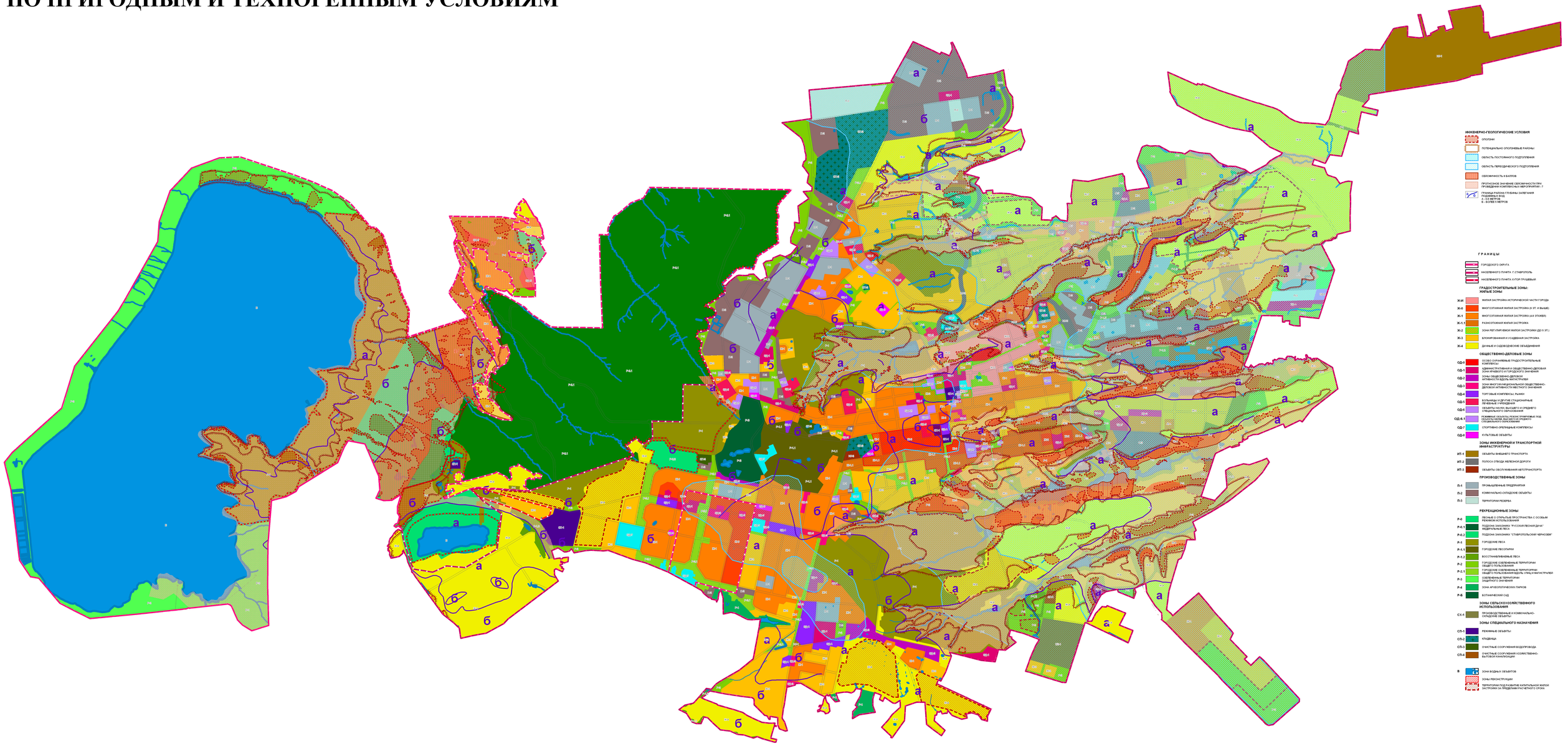
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ТЕХНОГЕННЫМ УСЛОВИЯМ



ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

- ОПОЛОНИ
- ПОТЕНЦИАЛЬНО ОПОЛОНИЕВЫЕ РАЙОНЫ
- ОБЛАСТЬ ПОСТОЯННОГО ПОДТОПЛЕНИЯ
- ОБЛАСТЬ ПЕРЕОДИЧЕСКОГО ПОДТОПЛЕНИЯ
- СЕЙСМИЧНОСТЬ 9 БАЛЛОВ
- ПРОГНОЗНОЕ ЗНАЧЕНИЕ СЕЙСМИЧНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ - 7
- ГРАНИЦЫ РАЙОНА ГЛУБИНЫ ЗАЛЕГАНИЯ ГРУНТОВЫХ ВОД:
  А - 2-5 МЕТРОВ
  Б - БОЛЕЕ 5 МЕТРОВ

ГРАНИЦЫ

- ГОРОДСКОГО ОКРУГА
- НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. СТАВРОПОЛЬ
- НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ХУТОР ГРУШЕВЫЙ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ:
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-И — ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА
- Ж-4 — МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (9 ЭТ. И ВЫШЕ)
- Ж-1 — МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (4-8 ЭТАЖЕЙ)
- Ж-1.1 — РАЗНОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
- Ж-2 — ЗОНА РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ДО 5 ЭТ.)
- Ж-3 — БЛОКИРОВАННАЯ И УСАДЕБНАЯ ЗАСТРОЙКА
- Ж-4 — ДАЧНЫЕ И САДОВОДЧЕСКИЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОД-И — ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПЛЕКСЫ
- ОД-1 — АДМИНИСТРАТИВНЫЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗОНЫ КРАЕВОГО И ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ОД-2 — ЗОНЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ ВДОЛЬ МАГИСТРАЛЕЙ
- ОД-3 — ЗОНА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ОД-4 — ТОРГОВЫЕ КОМПЛЕКСЫ, РЫНКИ
- ОД-5 — БОЛЬНИЦЫ И ДРУГИЕ СТАЦИОНАРНЫЕ ЛЕЧЕБНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
- ОД-6 — ОБЪЕКТЫ НАУКИ, ВЫСШЕГО И СРЕДНЕГО СПЕЦИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ОД-6.1 — РЕЖИМНЫЕ ОБЪЕКТЫ, РЕЖИМ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ЛОВ ОБЪЕКТЫ НАУКИ, ВЫСШЕГО И СРЕДНЕГО СПЕЦИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ОД-7 — СПОРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫЕ КОМПЛЕКСЫ
- ОД-8 — КУЛЬТОВЫЕ ОБЪЕКТЫ

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ИТ-1 — ОБЪЕКТЫ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА
- ИТ-2 — ПОЛОСА ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
- ИТ-3 — ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОТРАНСПОРТА

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- П-1 — ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
- П-2 — КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ОБЪЕКТЫ
- П-3 — ТЕРРИТОРИИ РЕЗЕРВА

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Р-6 — ЛЕСНЫЕ И ОТКРЫТЫЕ ПРОСТРАНСТВА С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- Р-6.1 — ПОДЗОНА ЗАКАЗНИКА "РУССКАЯ ЛЕСНАЯ ДАЧА" ВИДИТЕЛЬНЫЕ ЛЕСА
- Р-6.2 — ПОДЗОНА ЗАКАЗНИКА "СТАВРОПОЛЬСКИЙ ЧЕРНОЗЕМ"
- Р-1 — ГОРОДСКИЕ ЛЕСА
- Р-1.1 — ГОРОДСКИЕ ЛЕСОПАРКИ
- Р-1.2 — ВОССТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛЕСА
- Р-2 — ГОРОДСКИЕ ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- Р-2.1 — ГОРОДСКИЕ ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ВДОЛЬ УЛИЦ И МАГИСТРАЛЕЙ
- Р-3 — ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- Р-4 — ЗОНЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ПАРКОВ
- Р-5 — БОТАНИЧЕСКИЙ САД

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХ-1 — ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ОБЪЕКТЫ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СП-1 — РЕЖИМНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- СП-2 — КЛАДБИЩА
- СП-3 — ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ВОДОПРОВОДА
- СП-4 — ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ КОЛЛЕКТИВНО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

- В — ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНЫ РЕКОНСТРУКЦИИ
- ТЕРРИТОРИИ ПОД РАЗВИТИЕ КАПИТАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ЗА ПРЕДЕЛАМИ РАСЧЕТНОГО СРОКА

Гипрогор
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ МАСТЕРСКАЯ № 3
МОСКВА - 2010г.