П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

31.10.2022 г. Ставрополь № 2316

Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», [постановлени](consultantplus://offline/ref=04122E92A56649E7571380AE0C3C1367CD69B562C34AD6CD7BFE0ACBF5FB0B84E5037E4C29FA214B8745AAU3v5J)ем администрации города Ставрополя от 26.08.2019 № 2382 «О Порядке принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2023 года.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить   
на первого заместителя главы администрации города Ставрополя   
Грибенника А.Д.

Глава города Ставрополя И.И. Ульянченко

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации города Ставрополя  от 31.10.2022 № 2316 |

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами»

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами» (далее – Программа) |
| Ответственный исполнитель Программы | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Соисполнители Программы | администрация Промышленного района города Ставрополя;  администрация Октябрьского района города Ставрополя;  администрация Ленинского района города Ставрополя;  комитет градостроительства администрации города Ставрополя;  комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя;  комитет труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя;  комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя |
| Участники Программы | нет |
| Цель Программы | эффективное использование муниципального имущества города Ставрополя и наполнение бюджета города Ставрополя неналоговыми поступлениями для реализации социально-экономического развития города Ставрополя |
| Показатели (индикаторы) достижения цели Программы | доходы, поступившие в бюджет города Ставрополя от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, а также земельных участков;  сохранение имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, в исправном состоянии при соблюдении правил его эксплуатации |
| Задачи Программы | повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя и пополнение доходной части бюджета города Ставрополя путем поступления средств от его продажи и сдачи в аренду;  создание условий для управления, использования и учета муниципального имущества, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| Показатели решения задач Программы | доля безнадежной к взысканию задолженности по арендным платежам от общего годового начисления арендных платежей;  доля площади земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду, от общей площади земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края;  доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в аренду, от общей площади земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края;  доля площади нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в аренду, от общей площади нежилых объектов, находящихся в муниципальной собственности;  количество заявлений о признании должника банкротом;  количество заключенных договоров аренды нежилых помещений путем проведения торгов;  количество заключенных договоров аренды земельных участков путем проведения торгов;  количество объектов недвижимого имущества, поставленных на учет в Едином государственном реестре недвижимости с одновременным осуществлением государственного кадастрового учета;  количество земельных участков, поступивших в муниципальную собственность города Ставрополя вследствие отказа от права;  количество принятых решений по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;  количество муниципальных унитарных предприятий города Ставрополя, реорганизованных в иные организационно-правовые формы либо ликвидированных;  количество объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства |
| Сроки реализации Программы | 2023 – 2028 годы |
| Объемы и источники финансирования Программы | объем финансирования Программы за счет средств бюджета города Ставрополя составляет 80223,25 тыс. рублей, в том числе:  2023 год – 23262,58 тыс. рублей;  2024 год – 11359,23 тыс. рублей;  2025 год – 11400,36 тыс. рублей;  2026 год – 11400,36 тыс. рублей;  2027 год – 11400,36 тыс. рублей;  2028 год – 11400,36 тыс. рублей |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | сокращение доли безнадежной к взысканию задолженности по арендным платежам от общего годового начисления арендных платежей;  увеличение площади земельных участков и недвижимого имущества, предоставленных в аренду;  увеличение количества объектов, поставленных на кадастровый учет;  увеличение количества земельных участков, предоставляемых на праве аренды, путем проведения торгов;  увеличение количества заключенных договоров аренды нежилых помещений путем проведения торгов (конкурсов, аукционов);  уменьшение количества существующих муниципальных унитарных предприятий путем реорганизации в иные организационно-правовые формы либо их ликвидации;  стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований земельного законодательства всеми контролируемыми лицами, а также устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований земельного законодательства и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям |

1. Общая характеристика текущего состояния сферы реализации Программы и прогноз ее развития

Управление и распоряжение имуществом является неотъемлемой частью деятельности органов местного самоуправления города Ставрополя, связанной с решением задач социально-экономического развития города Ставрополя, оздоровлением и укреплением финансовой системы города Ставрополя.

Имущество, находящееся в муниципальной собственности города Ставрополя, учитывается в реестре муниципального имущества города Ставрополя (далее – реестр).

По состоянию на 01 января 2022 года в реестре содержатся сведения  
 о 33349 объектах имущества балансовой стоимостью 15380278,59 тыс. рублей, из которых:

32148 единиц учета объектов недвижимого имущества, в том числе 30699зданий, строений, сооружений балансовой стоимостью   
12827461,43 тыс. рублей, 1449 земельных участков кадастровой стоимостью 15717266,57 тыс. рублей;

1004 объекта движимого имущества балансовой стоимостью 2552817,16 тыс. рублей;

14 муниципальных унитарных предприятий и 183 учреждения города Ставрополя.

Учет муниципального имущества и государственная регистрация права муниципальной собственности города Ставрополя на объекты недвижимого имущества являются важнейшими направлениями в сфере управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя.

Тенденция увеличения количества и площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя, обусловлена разграничением государственной собственности и оформлением права муниципальной собственности города Ставрополя.

По состоянию на 01 января 2022 года в реестр включено   
1449 земельных участков общей площадью 47641,82 тыс. кв. м.

Основным показателем эффективности управления имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Ставрополя, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя, является выполнение в полном объеме доходной части бюджета города Ставрополя.

Организуется проведение торгов по продаже неиспользуемого имущества. В план приватизации муниципального имущества на 2022 - 2024 годы включены 23 объекта муниципальной собственности города Ставрополя, подлежащих продаже на торгах.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляется приватизация объектов нежилого фонда путем предоставления преимущественного права выкупа субъектам малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого ими имущества.

С целью увеличения поступлений в бюджет города Ставрополя осуществляется вовлечение в хозяйственный оборот свободных земельных участков посредством:

предоставления в аренду земельных участков, в том числе государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя, с проведением торгов (аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков;

продажи земельных участков, в том числе государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя, с проведением торгов (аукционов).

В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ведется подготовка документов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о границах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края.

Внесение в ЕГРН сведений о границах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края влечет:

увеличение налогооблагаемой базы в городе Ставрополе;

сокращение административных барьеров;

прозрачность сведений, содержащихся в ЕГРН, с целью недопустимости регистрации незаконных сделок на объекты недвижимости;

развитие межведомственного электронного взаимодействия, в том числе регионального;

перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности путем установления или изменения границ населенных пунктов.

Предоставление в аренду недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, также является одним из инструментов управления муниципальной собственностью города Ставрополя.

Одним из условий эффективного использования муниципального имущества города Ставрополя является открытость и доступность процедур предоставления в аренду и продажи муниципального имущества города Ставрополя.

На эффективное осуществление полномочий по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, влияет своевременное решение следующих вопросов:

наличие актуальной технической документации на объекты недвижимого имущества, что позволит своевременно осуществлять государственную регистрацию права муниципальной собственности города Ставрополя на объекты недвижимого имущества и обеспечит их вовлечение в хозяйственный оборот, в том числе путем продажи;

поддержание в удовлетворительном техническом состоянии объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя, что позволит привлечь потенциальных пользователей объектов недвижимого имущества.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов организации управления муниципальным имуществом города Ставрополя, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя.

Основными рисками, которые могут влиять на реализацию Программы, являются:

недостаточное ресурсное обеспечение Программы;

ухудшение социально-экономической ситуации в городе Ставрополе;

неэффективное использование средств бюджета города Ставрополя, выделенных на реализацию Программы.

Своевременно принятые меры по управлению рисками, влияющими на реализацию Программы, приведут к достижению поставленной цели и решению задач Программы.

2. Цель и задачи Программы

Целью Программы является эффективное использование муниципального имущества города Ставрополя и наполнение бюджета города Ставрополя неналоговыми поступлениями для реализации социально-экономического развития города Ставрополя.

Достижение цели Программы обеспечивается за счет решения следующих задач Программы:

повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя и пополнение доходной части бюджета города Ставрополя путем поступления средств от его продажи и сдачи в аренду;

создание условий для управления, использования и учета муниципального имущества, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Сроки реализации Программы

Реализация Программы рассчитана на 6 лет, с 2023 года по 2028 год включительно.

4. Перечень и общая характеристика мероприятий Программы

Перечень и общая характеристика мероприятий Программы приведены в приложении 1 к Программе.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы на весь период действия осуществляется за счет средств бюджета города Ставрополя в сумме 80223,25 тыс. рублей, в том числе:

2023 год – 23262,58 тыс. рублей;

2024 год – 11359,23 тыс. рублей;

2025 год – 11400,36 тыс. рублей;

2026 год – 11400,36 тыс. рублей;

2027 год – 11400,36 тыс. рублей;

2028 год – 11400,36 тыс. рублей.

Объем бюджетных средств на 2023 – 2028 годы определяется решениями Ставропольской городской Думы о бюджете города Ставрополя на очередной финансовый год и плановый период.

Финансирование за счет средств федерального бюджета и бюджета Ставропольского края, а также за счет средств внебюджетных источников не предусмотрено.

6. Система управления реализацией Программы

Текущее управление реализацией и реализация Программы осуществляется ответственным исполнителем Программы – комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в соответствии с детальным планом-графиком реализации Программы на очередной финансовый год (далее - детальный план-график).

Ответственный исполнитель Программы совместно с соисполнителями Программы ежегодно разрабатывает детальный план-график не позднее 01 декабря года, предшествующего очередному финансовому году.

Детальный план-график утверждается ответственным исполнителем Программы ежегодно в срок до 31 декабря года, предшествующего очередному финансовому году.

Ежегодно до 15 февраля года, следующего за отчетным годом, в установленном постановлением администрации города Ставрополя порядке ответственный исполнитель Программы представляет сводный годовой отчет о ходе реализации и об оценке эффективности реализации Программы.

Мониторинг и контроль реализации Программы осуществляются в порядке, установленном правовым актом администрации города Ставрополя.

Сведения о составе и значениях показателей (индикаторов) достижения цели и решения задач Программы приведены в приложении 2 к Программе.

Сведения о весовых коэффициентах, присвоенных цели и задачам Программы, приведены в приложении 3 к Программе.

Заместитель главы

администрации города Ставрополя В.В. Зритнев

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к муниципальной программе  «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами» |

ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

основных мероприятий муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основного мероприятия (мероприятия) | Ответственный исполнитель,  соисполнитель(и) | Сроки испол нения (годы) | Обоснование выделения основного  мероприятия (мероприятия) | Объем и источники финансирования  (бюджет города Ставрополя),  тыс. руб. | | | | | | Взаимосвязь  с показателями (индикатора ми) Программы |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027  год | 2028  год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цель Программы: эффективное использование муниципального имущества города Ставрополя и наполнение бюджета города Ставрополя неналоговыми поступлениями для реализации социально-экономического развития города Ставрополя | | | | | | | | | | | пункты 1-2 таблицы приложения 2  к Программе |
| Задача 1 Программы: повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя и пополнение доходной части бюджета города Ставрополя путем поступления средств от его продажи и сдачи в аренду | | | | | | | | | | | |
| Основное мероприятие 1. Создание условий для эффективного выполнения полномочий по управлению  и распоряжению имуществом, находящимся  в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами | | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | Федеральный закон  от 06 октября 2003 г.  № 131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления  в Российской Федерации» | 1264,32 | 1264,32 | 1264,32 | 1264,32 | 1264,32 | 1264,32 | пункты 3 - 7 таблицы приложения 2  к Программе |
| 1. | Адресное информирование арендаторов объектов муниципальной собственности города Ставрополя,  в том числе земельных участков, о суммах задолженности и сроках уплаты арендной платы | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | оповещение арендаторов объектов муниципальной собственности города Ставрополя,  в том числе земельных участков | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | пункты 3 - 6 таблицы приложения 2  к Программе |
| 2. | Осуществление претензионной работы и взыскание  в судебном порядке задолженности  по арендной плате за использование объектов муниципальной собственности города Ставрополя,  в том числе земельных участков, контроль за исполнительным производством.  Проведение судебной экспертизы, назначенной судом | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | защита имущественных интересов муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в судебных органах | 105,00 | 105,00 | 105,00 | 105,00 | 105,00 | 105,00 | пункты 3 - 6 таблицы приложения 2  к Программе |
| 3. | Осуществление информирования населения по вопросам распоряжения муниципальным имуществом города Ставрополя | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | оповещение населения города Ставрополя | 659,32 | 659,32 | 659,32 | 659,32 | 659,32 | 659,32 | пункты 3 - 6  таблицы приложения 2  к Программе |
| 4. | Взнос на депозит Арбитражного суда в счет оплаты вознаграждения финансовому управляющему  за процедуру, применяемую в деле о банкротстве гражданина | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023-2028 | защита имущественных интересов муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в судебных органах | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | пункт 7 таблицы приложения 2  к Программе |
| Задача 2 Программы: создание условий для управления, использования и учета муниципального имущества, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | | | | | | | | | | | |
| Основное мероприятие 2. Управление и распоряжение объектами недвижимого имущества, находящимися  в муниципальной собственности города Ставрополя | | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя;  администрация Промышленного района города Ставрополя; администрация Октябрьского района города Ставрополя; администрация  Ленинского района города Ставрополя;  комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя;  комитет труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя;  комитет градостроитель  ства администрации города Ставрополя;  комитет экономического  развития и торговли  администрации города Ставрополя | 2023 - 2028 | Земельный кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, федеральные законы  от 21 декабря 2001 г.  № 178-ФЗ  «О приватизации государственного и муниципального имущества»,  от 06 октября 2003 г.  № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления  в Российской Федерации»,  от 26 июля 2006 г.  № 135-ФЗ  «О защите конкуренции»,  Закон Ставропольского края  от 28 июня 2013 г.  № 57-кз  «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества  в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края»; повышение эффективности  использования муниципального имущества города Ставрополя | 21386,26 | 9482,91 | 9524,04 | 9524,04 | 9524,04 | 9524,04 | пункты  8 - 9, 12 - 13  таблицы приложения 2  к Программе |
| 5. | Получение рыночной оценки стоимости недвижимого имущества, находящегося  в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков. Определение рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся  в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными участками | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | реализация Прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества города Ставрополя. Продажа права на заключение договоров аренды на объекты недвижимого имущества, находящиеся  в муниципальной собственности города Ставрополя,  в том числе  на земельные участки | 868,77 | 868,77 | 868,77 | 868,77 | 868,77 | 868,77 | пункты 8 – 9,  12 - 13 таблицы приложения 2  к Программе |
| 6. | Подготовка необходимой технической документации  на объекты недвижимого имущества, находящиеся  в муниципальной собственности города Ставрополя | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | изготовление  и обновление технической документации  на объекты недвижимого имущества, находящиеся  в муниципальной собственности города Ставрополя | 401,00 | 401,00 | 401,00 | 401,00 | 401,00 | 401,00 | пункты 8 – 9,  12 - 13 таблицы приложения 2  к Программе |
| 7. | Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя  в части нежилых помещений | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя;  комитет городского хозяйства администрации города  Ставрополя | 2023 - 2028 | участие  в содержании общего имущества  в многоквартирных домах, расположен ных на территории города Ставрополя | 12804,06  248,63 | 1703,92  248,63 | 1703,92  248,63 | 1703,92  248,63 | 1703,92  248,63 | 1703,92  248,63 | пункты 8 - 9 таблицы приложения 2  к Программе |
| 8. | Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя  в части жилых помещений | администрация Промышленного района города Ставрополя; администрация Октябрьского района города Ставрополя;  администрация Ленинского района города Ставрополя | 2023 - 2028 | участие  в содержании общего имущества  в многоквартирных домах, расположен ных на территории города Ставрополя | 2733,20  407,16  388,44 | 1917,32  416,57  391,70 | 1945,27  426,36  395,09 | 1945,27  426,36  395,09 | 1945,27  426,36  395,09 | 1945,27  426,36  395,09 | пункты 8 - 9 таблицы приложения 2  к Программе |
| 9. | Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества  в многоквартирных домах | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя;  комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя;  комитет труда  и социальной защиты населения администрации города Ставрополя; администрация Промышленного района города Ставрополя; администрация Ленинского района города Ставрополя;  комитет градостроительства администрации  города Ставрополя;  комитет экономического  развития и торговли  администрации города Ставрополя | 2023 - 2028 | Жилищный кодекс Российской Федерации,  Закон Ставрополь ского края  от 28 июня 2013 г.  № 57-кз  «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества  в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края», постановление Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г.  № 225-п  «О региональной программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 – 2043 годы» | 3128,96  82,32  8,95  126,01  48,72  36,24  103,80 | 3128,96  82,32  8,95  126,01  48,72  36,24  103,80 | 3128,96  82,32  8,95  126,01  48,72  36,24  103,80 | 3128,96  82,32  8,95  126,01  48,72  36,24  103,80 | 3128,96  82,32  8,95  126,01  48,72  36,24  103,80 | 3128,96  82,32  8,95  126,01  48,72  36,24  103,80 | пункты 8 - 9 таблицы приложения 2  к Программе |
| 10 | Оптимизация существующих муниципальных унитарных предприятий путем реорганизации в иные организационно-правовые формы либо их ликвидация | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023-2024 | Федеральный закон  от 27 декабря 2019 г. № 485-ФЗ  «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных  и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» | - | - | - | - | - | - | пункт 13 таблицы приложения 2  к Программе |
| Основное мероприятие 3.  Управление и распоряжение земельными участками, расположенными на территории города Ставрополя | | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | Земельный кодекс Российской Федерации,  Федеральный закон  от 13 июля 2015 г.  № 218-ФЗ  «О государственной регистрации недвижимости»;  разграничение государственной собственности на землю | 612,00 | 612,00 | 612,00 | 612,00 | 612,00 | 612,00 | пункты  10 – 11, 14 таблицы приложения 2  к Программе |
| 11. | Проведение кадастровых работ, необходимых для постановки  на государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных  на территории города Ставрополя | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | разграничение государственной собственности на землю | 612,00 | 612,00 | 612,00 | 612,00 | 612,00 | 612,00 | пункты  10 - 11 таблицы приложения 2  к Программе |
| 12. | Осуществление муниципального  земельного  контроля | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | Земельный кодекс Российской Федерации,  Федеральный закон  от 13 июля 2015 г.  № 218-ФЗ  «О государственной регистрации недвижимости»;  разграничение государственной собственности на землю | - | - | - | - | - | - | пункты  10 – 11, 14 таблицы приложения 2  к Программе |
|  | Итого  по Программе: |  |  |  | 23262,58 | 11359,23 | 11400,36 | 11400,36 | 11400,36 | 11400,36 |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к муниципальной программе  «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами» |

СВЕДЕНИЯ

о составе и значениях показателей (индикаторов) достижения цели и решения задач муниципальной программы

«Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя,

в том числе земельными ресурсами»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя (индикатора) достижения цели  и решения задач Программы | Единица измере  ния | Значение показателя (индикатора) достижения цели  и решения задач Программы по годам | | | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цель Программы:  эффективное использование муниципального имущества города Ставрополя и наполнение бюджета города Ставрополя неналоговыми поступлениями для реализации социально-экономического развития города Ставрополя | | | | | | | | | | |
| 1. | Доходы, поступившие в бюджет города Ставрополя от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, а также земельных участков, в соотношении c плановыми назначениями | процент | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2. | Сохранение имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, в исправном состоянии при соблюдении правил его эксплуатации | процент | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Задача 1 Программы: повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя и пополнение доходной части бюджета города Ставрополя путем поступления средств от его продажи и сдачи в аренду | | | | | | | | | | |
| 3. | Доля безнадежной к взысканию задолженности по арендным платежам от общего годового начисления арендных платежей | процент | - | - | 12,3 | 11,4 | 10,6 | 9,9 | 9,3 | 8,8 |
| 4. | Доля площади земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду, от общей площади земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края | процент | - | - | 3,68 | 3,69 | 3,70 | 3,71 | 3,72 | 3,73 |
| 5. | Доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в аренду,  от общей площади земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края | процент | - | - | 0,382 | 0,383 | 0,384 | 0,385 | 0,386 | 0,387 |
| 6. | Доля площади нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в аренду,  от общей площади нежилых объектов, находящихся  в муниципальной собственности | процент | - | - | 7,36 | 7,37 | 7,38 | 7,39 | 7,40 | 7,41 |
| 7. | Количество заявлений о признании должника банкротом (с нарастающим итогом) | штука | - | - | 12 | 24 | 36 | 48 | 60 | 72 |
| Задача 2 Программы: создание условий для управления, использования и учета муниципального имущества, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | | | | | | | | | | |
| 8. | Количество заключенных договоров аренды нежилых помещений путем проведения торгов | штука | 4 | 5 | 5 | 6 | 6 | 7 | 7 | 7 |
| 9. | Количество объектов недвижимого имущества, поставленных на учет в Едином государственном реестре недвижимости с одновременным осуществлением государственного кадастрового учета (с нарастающим итогом) | штука | - | - | 20 | 40 | 60 | 80 | 100 | 120 |
| 10. | Количество заключенных договоров аренды земельных участков путем проведения торгов | штука | 6 | 7 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 11. | Количество земельных участков, поступивших в муниципальную собственность города Ставрополя вследствие отказа от права (с нарастающим итогом) | штука | - | - | 50 | 100 | 150 | 200 | 250 | 300 |
| 12. | Количество принятых решений по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (с нарастающим итогом) | штука | - | - | 20 | 40 | 60 | 80 | 100 | 120 |
| 13. | Количество муниципальных унитарных предприятий города Ставрополя, реорганизованных в иные организационно-правовые формы либо ликвидированных | штука | - | - | 1 | 9 | - | - | - | - |
| 14. | Количество объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства (с нарастающим итогом) | штука | - | - | 70 | 140 | 210 | 280 | 350 | 420 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к муниципальной программе  «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами» |

СВЕДЕНИЯ

о весовых коэффициентах, присвоенных цели и задачам муниципальной программы

«Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя,

в том числе земельными ресурсами»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель и задачи Программы | Значения весовых коэффициентов, присвоенных цели и задачам Программы по годам | | | | | |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1. | Цель. Эффективное использование муниципального имущества города Ставрополя и наполнение бюджета города Ставрополя неналоговыми поступлениями для реализации социально-экономического развития города Ставрополя | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 1) | Задача 1. Повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя и пополнение доходной части бюджета города Ставрополя путем поступления средств от его продажи и сдачи в аренду | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 2) | Задача 2. Создание условий для управления, использования и учета муниципального имущества, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |