Информация

по проведению конкурса на звание «Лучшая управляющая организация города Ставрополя»

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 26.07.2011 № 2000 «О ежегодном конкурсе на звание «Лучшая управляющая организация города Ставрополя» (далее – Постановление), а также в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, повышения качества предоставления услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя (далее – комитет) ежегодно проводится конкурс на лучшую управляющую организацию города Ставрополя (далее – конкурс).

Конкурс проводится среди управляющих компаний, товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников недвижимости, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории города Ставрополя по двум номинациям: «Лучшая управляющая компания» и «Лучшее товарищество собственников жилья, жилищный и жилищно-строительный кооператив, товарищество собственников недвижимости».

Конкурсной комиссией по проведению ежегодного конкурса на звание «Лучшая управляющая организация города Ставрополя» были рассмотрены представленные заявки и произведен расчет количества баллов для определения победителей данного конкурса. Деятельность управляющих организаций оценивалась по 20-ти критериям по 5-ти бальной системе.

Победителями конкурса стали участники, набравшие наибольшее количество баллов согласно оценочным листам.

В номинации «Лучшая управляющая компания» места распределились следующим образом:

1-е место – ООО УК «Новая восьмая г. Ставрополя» (директор – Тищенко Любовь Ивановна);

2-е место – ООО УК «Проспект» (директор – Бойко Павел Петрович);

3-е место – ООО УК «Комфорт Сервис» (директор – **Пелих Алексей Владимирович)**.

Победители конкурса награждены дипломами и благодарственными письмами администрации города Ставрополя.

ПОКАЗАТЕЛИ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Список изменяющих документов

(в ред. постановления администрации г. Ставрополя

от 22.06.2016 N 1369)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Показатель |
| 1. | Опыт работы управляющей организации в сфере управления многоквартирным домом (далее - МКД) | более 5 лет; от 3 до 5 лет; менее 3 лет |
| 2. | Количество МКД, находящихся в управлении управляющей организации (по сравнению с прошлым годом) | увеличилось; не изменилось; уменьшилось |
| 3. | Обслуживаемая площадь МКД, находящихся в управлении управляющей организации (по сравнению с прошлым годом) | 100000 кв. м и болееот 50000 кв. м до 100000 кв. мменее 50000 кв. м |
| 4. | Наличие производственной базы | в собственности; в аренде; отсутствует |
| 5. | Наличие предписаний об устранении нарушений по содержанию и ремонту общего имущества МКД, выданных управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору (за предыдущий год) | отсутствуют;имеются, но исполнены в установленный срок;имеются, но исполнены с превышением установленного срока;не исполнены |
| 6. | Количество МКД, по которым заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями (только для управляющих компаний) | 100 процентов;от 90 до 100 процентов;менее 90 процентов |
| 7. | Количество договоров управления МКД, заключенных с собственниками помещений (только для управляющих компаний) | 100 процентов;от 50 до 100 процентов;менее 50 процентов |
| 8. | Количество проведенных общих собраний собственников помещений в МКД (за предыдущий год) | 12 собраний;4 собрания;1 собрание |
| 9. | Финансовая дисциплина собственников помещений в МКД: уровень оплаты за жилищно-коммунальные услуги (среднемесячный уровень за 12 месяцев до даты подачи заявки на участие в конкурсе) | более 90 процентов;от 70 до 90 процентов;менее 70 процентов |
| 10. | Доля расходов на содержание и ремонт общего имущества в составе платы за жилое помещение | более 50 процентов;от 30 до 50 процентов;менее 30 процентов |
| 11. | Наличие коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов | имеются на все коммунальные ресурсы;имеются на часть коммунальных ресурсов;отсутствуют |
| 12. | Проведение государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены МКД и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества | 100 процентов;от 80 до 100 процентов;менее 80 процентов |
| 13. | Наличие паспорта готовности МКД к отопительному периоду | имеется;отсутствует |

Заместитель главы администрации

города Ставрополя

Т.В.СЕРЕДА

Приложение 2

к положению

о порядке проведения ежегодного конкурса

на звание "Лучшая управляющая

организация города Ставрополя"

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Список изменяющих документов

(в ред. постановления администрации г. Ставрополя

от 22.06.2016 N 1369)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование критерия | Значение критерия | Оценка в баллах |
| 1. | Задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды | отсутствует | 5 |
| менее 25 процентов балансовой стоимости активов | 3 |
| 25 процентов балансовой стоимости активов и более | 0 |
| 2. | Кредиторская, дебиторская задолженность | отсутствует | 5 |
| менее 70 процентов балансовой стоимости активов | 3 |
| 70 процентов балансовой стоимости активов и более | 0 |
| 3. | Опыт работы управляющей организации в сфере управления МКД | 5 лет | 5 |
| от 3 до 5 лет (включительно) | 4 |
| менее 3 лет | 3 |
| 4. | Количество МКД, находящихся в управлении управляющей организации (по сравнению с прошлым годом) | увеличилось | 5 |
| не изменилось | 3 |
| уменьшилось | 0 |
| 5. | Обслуживаемая площадь МКД, находящихся в управлении управляющей организации (по сравнению с прошлым годом) | 100000 кв. м и более | 5 |
| от 50000 кв. м до 100000 кв. м | 3 |
| менее 50000 кв. м | 1 |
| 6. | Наличие предписаний об устранении нарушений по содержанию и ремонту общего имущества МКД, выданных управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору (за предыдущий год) | отсутствуют | 5 |
| имеются, но исполнены в установленный срок | 3 |
| имеются, но исполнены с превышением установленного срока | 1 |
| не исполнены | 0 |
| 7. | Наличие производственной базы (только для управляющих компаний) | в собственности | 5 |
| в аренде | 1 |
| отсутствует | 0 |
| 8. | Количество МКД, по которым заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями (только для управляющих компаний) | 100 процентов | 5 |
| от 90 до 100 процентов | 3 |
| менее 90 процентов | 1 |
| 9. | Количество договоров управления МКД, заключенных с собственниками помещений (только для управляющих компаний) | 100 процентов | 5 |
| от 50 до 100 процентов | 3 |
| менее 50 процентов | 0 |
| 10. | Количество проведенных общих собраний собственников помещений в МКД (за предыдущий год) | 12 собраний | 5 |
| 4 собрания | 3 |
| 1 собрание | 1 |
| 11. | Финансовая дисциплина собственников помещений в МКД: уровень оплаты за жилищно-коммунальные услуги (среднемесячный уровень за 12 месяцев до даты подачи заявки на участие в конкурсе) | более 90 процентов | 5 |
| от 70 до 90 процентов (включительно) | 3 |
| менее 70 процентов | 1 |
| 12. | Доля расходов на содержание и ремонт общего имущества в составе платы за жилое помещение | более 50 процентов | 5 |
| от 30 до 50 процентов (включительно) | 2 |
| менее 30 процентов | 0 |
| 13. | Наличие коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов | имеются на все коммунальные ресурсы | 5 |
| имеются на часть коммунальных ресурсов | 3 |
| отсутствуют | 0 |
| 14. | Проведение государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены МКД и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества | 100 процентов | 5 |
| от 80 до 100 процентов | 3 |
| менее 80 процентов | 0 |
| 15. | Наличие паспорта готовности МКД к отопительному периоду | имеется | 5 |
| отсутствует | 0 |
| 16. | Состояние крыши | хорошее | 5 |
| удовлетворительное | 2 |
| неудовлетворительное | 0 |
| 17. | Состояние внутридомовых инженерных систем | хорошее | 5 |
| удовлетворительное | 2 |
| неудовлетворительное | 0 |
| 18. | Состояние фасада | хорошее | 5 |
| удовлетворительное | 2 |
| неудовлетворительное | 0 |
| 19. | Состояние подъездов | хорошее | 5 |
| удовлетворительное | 2 |
| неудовлетворительное | 0 |
| 20. | Благоустройство придомовой территории | хорошее | 5 |
| удовлетворительное | 2 |
| неудовлетворительное | 0 |

Е.А. Маслов

Т.О. Сулейманова

24-27-66