

**ПРОТОКОЛ №1**  
заседания Правления ЖСК «Коммунальник-1»

9 января 2014г.

г.Ставрополь

Присутствовали 3 человека:  
Щепотьева Л.П.- председатель Правления ЖСК  
Огрызко Н.В. – секретарь  
Дорофеев В.В. - член Правления

Приглашены:  
Матюшенко Л.И.-гл.бухгалтер  
Камалян Х.С. – собственник кв.38

**Повестка заседания:**

- 1.Подготовка к общему собранию.
- 2.Объединение двух квартир 37 и 38.
- 3.О состоянии расчетов по плате на содержание дома и коммунальным платежам.
- 4.Изготовление информационного стенда.

**По первому вопросу** выступила председатель Правления Щепотьева Л.П.Она доложила ,что трактовка нашего Устава уже устарела и требует новой редакции .

**Голосовали:**

«за» - 3  
«против»-0  
«воздержались» -0.

**Постановили:**

1. Поручить председателю Правления Щепотьевой Л.П. создать комиссию по разработке нового Устава с учетом Постановлений Правительства РФ и Жилищного Кодекса РФ , вынести на ознакомление и обсуждение собственников.

Выступила гл. бухгалтер Матюшенко Л.И. и сообщила о том , что скопилось много документов с истекшим сроком хранения и которые в установленном порядке подлежат уничтожению .

В прениях выступил Дорофеев В.В.

**Голосовали:**

«за» - 3  
«против»-0  
«воздержались» -0.

**Постановили:**

1. Включить в повестку дня общего собрания вопрос об уничтожении документов с истекшим сроком хранения и создании комиссии .

Выступила гл.бухгалтер Матюшенко Л.И. и предложила привести в соответствие с Жилищным Кодексом РФ (ст 39 и 158) оплату услуг по то лифта.

В прениях выступила Щепотьева Л.П.

**Голосовали:**

«за» - 3  
«против»-0  
«воздержались» -0.

**Постановили:**

1. Вопрос о выполнении ст.39 и 158 Жилищного Кодекса РФ вынести на обсуждение общего собрания.

По второму вопросу выступила председатель ЖСК Щепотьева Л.П. Было отмечено , что несмотря на то , что собственники квартир 37 и 38 были предупреждены о неправомерных действиях по объединению квартир , работы продолжаются. Были зачитаны все отрицательные ответы , полученные из Жилищной инспекции , комитета градостроительства .

Выступила адвокат Камалян Х.С. и доложила о действиях собственников квартир 37 и 38 по решению вопроса об объединении квартир и попросила Правление ЖСК дать время на подготовку документации уже объединенных квартир .

**Голосовали:**

«за» - 3  
«против»-0  
«воздержались» -0.

**Постановили:**

1. Дать время собственникам квартир 37 и 38 для подготовки документации по объединению квартир и вынести этот вопрос на голосование.

**По третьему вопросу** выступила гл.бухгалтер Матюшенко Л.И. и доложила , что задолженность собственников квартиры №26 составляет 4144,74 рубля , это приблизительно за 10 месяцев , а также имеется задолженность по коммунальным платежам в расчетном центре . Собственник приглашался на заседание Правления , но не пришел .Предложено направить уведомление собственнику о создавшейся задолженности.

**Голосовали:**

«за» - 3  
«против»-0  
«воздержались» -0.

**Постановили:**

1.Отправить в письменном виде уведомление собственнику с требованием в течение месяца погасить задолженность по коммунальным платежам.

**По четвертому вопросу** выступила председатель Щепотьева Л.П.В выступлении было обращено внимание на то , что в свете современных требований необходимо изготовит новый информационный стенд.

**Голосовали:**

«за» - 3  
«против»-0  
«воздержались» -0.

**Постановили:**

1.Заказать информационный стенд стоимостью в пределах 4000 рублей.

Председатель Правления *Щепотьева* Щепотьева Л.П.

Секретарь

*Огрызко* Огрызко Н.В.