Отчет ЖСК "Победа" за 2013г.

Наименование статьи	Запланировано расходов по смете, руб	Использовано за 2013г	Разница ("+" - остаток, "-" - перерасход)
Содержание и обслуживание общего имущества:			
Техническое обслуживание газового оборудования	4000,00	3676,09	323,91
Установка общедомового счетчика	18170,72	11972,41	6198,31
Освещение мест общего пользования	100000,00	0,00	100000,00
Техническое обслуживание теплового оборудования	120938,88	127799,57	-6860,69
Заработная плата персонала + налоги с з/пл	667429,07	739288,06	-71858,99
Услуги банка	35000,00	22803,98	12196,02
Прочие расходы			
в том числе:			
- создание сайта	*5000,00*	*8072,59*	-3072,59
- покос травы	*4000,00*	*7304,44*	-3304,44
- вывоз крупногабаритного мусора	*0,00*	*5844,06*	-5844,06
- проведение дератизационных работ	*7000,00*	*10064,00*	-3064,00
- закупка хоз.товаров (веников, перчатки, пакеты/мусора, т.п)	*4000,00*	*27467,42*	-23467,42
- заправка картриджа, канцтовары, почтовые расходы	*3000,00*	*38092,50*	-35092,50
- передача отчетности через ТКС	*3000,00*	*5530,00*	-2530,00
- очистка дорог от снега, пробивка мусоропровода,прочистка канализации	*4000,00*		4000,00
Техническое обслуживание и поверка приборов учета (теплового и водомера)	0,00	0,00	0,00
Периодическое техническое освидетельствование и электрические измерения на лифтах	40000,00	10400,00	29600,00
Переаттестация лифтеров	3000,00	0,00	3000,00
Резерв	0,00	268,11	-268,11
Ремонт общего имущества:	**0,00**	36994,36	-36994,36
Итого сумма расходов:	**1018538,67**	**1055577,59**	**-37038,92**

Начисление коммунальных услуг

Статья	Предполагаемая сумма за 2013г	Предоставлено коммун службам и
Вода и канализация	1 000 000,00	993 112,56
Теплоэнергия на отопление и гор. водоснабжение	2 200 000,00	2 328 585,09
Вывоз твердых бытовых отходов	123 735,60	118 029,68
Техническое обслуживание 3-х домофонов	45 360,00	45 360,00
Техническое обслуживание лифтов	100 536,00	472 363,53
Электроэнергия	500 000,00	840 522,91
Итого:	**3 969 631,60**	**4 797 973,77**

Анализ исполнения сметы

	1 вариант	2 вариант
Остаток средств	**-80 413,97**	**0,00**
Начисление на ремонт и содержание общего имущества собственникам	**1 139 201,67**	**1 139 201,67**
Израсходованно на ремонт и содержание общего имущества (п.1, 2.)	**1 108 085,09**	**1 108 085,09**
Перерасход средств на ремонт и содержание общего имущества переходящий на 2013 год	**-49 297,39**	**31 116,58**

Председатель правления

РОССИЯ, г. СТАВРОПОЛЬ * ИНН 1034[illegible] ОГРН 1022601967190 * ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «Победа»