

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 2095

29 февраля 2008 г.

г.Ставрополь

Открытое акционерное общество "Теплосеть", именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице генерального директора Скоморохова Андрея Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Жилищно-строительный кооператив "Промстрой", именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице председателя Шевченко Николая Николаевича, действующего на основании устава, со второй стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор теплоснабжения.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является отпуск и потребление тепловой энергии, отпускаемой с сетевой водой на жилой дом по адресу: ул. Доваторцев, 37/4 в объеме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также связанные с этим коммерческие расчеты Сторон.

1.2. При выполнении настоящего договора по вопросам, не оговоренным им, Стороны руководствуются:

- законодательством РФ;
- «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок». Утверждены приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115;
- «Строительными нормами и правилами»;
- «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя». Утверждены Министерством топлива и энергетики РФ 12.09.1995 г.;
- «Рекомендациями по организации учета тепловой энергии и теплоносителей на предприятиях, в учреждениях и организациях жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сферы». Утверждены приказом Госстроя от 11.10.1999 г. № 73;
- «Методикой определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения». Утверждена приказом Госстроя РФ от 06.05.2000 г. № 105;
- «Методическими рекомендациями по регулированию отношений между энергоснабжающей организацией и потребителем». Утверждены Министерством энергетики РФ 19.01.2002 г.;
- «Методикой определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче теплоэнергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения». Утверждена Госстроем России 12.08.2003 г.;
- «Организационно-методическими рекомендациями по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах РФ». Утверждены приказом Госстроя России от 21.04.2000 г. № 92;
- ведомственными нормативными актами, инструкциями, рекомендациями федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, министерства промышленности и энергетики РФ, Ростехнадзора РФ;
- общероссийским классификатором видов экономической деятельности;
- законодательными и иными нормативными актами Ставропольского края и органов местного самоуправления г.Ставрополя.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Энергоснабжающая организация обязуется:

2.1. Отпускать Потребителю на нужды отопления, горячего водоснабжения тепловую энергию с сетевой водой через сеть присоединения, принадлежащую Энергоснабжающей организации, в соответствии:

- с установленными настоящим договором условиями;
- заявленным Потребителем объемом теплопотребления и величинами присоединенной тепловой мощности (тепловыми нагрузками);
- режимами поставки.

2.1.1. Объекты, объемы и параметры теплопотребления, величины присоединенной тепловой мощности определены приложением №1 к договору.

2.1.2. Начало и окончание отопительного сезона устанавливается органом местного самоуправления. Для определения плановых объемов теплопотребления продолжительность отопительного периода принята 183 дня: с 15 октября по 15 апреля.

2.1.3. Поставка тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения осуществляется 7 дней/неделя, 346 дней/год.

2.1.4. Режим поставки тепловой энергии: круглогодичный.

2.2. Поддерживать на котельной среднесуточную температуру подачи теплоносителя с допускаемым отклонением температуры $\pm 3\%$:

- в соответствии с принятым температурным графиком качественного регулирования отпуска тепловой энергии в отопительный период со срезкой графика при температуре сетевой воды в подающем трубопроводе +95 град.С;

- +70 °C в межотопительный период (на нужды горячего водоснабжения);

2.3. Гарантировать договорные параметры качества тепловой энергии на границе эксплуатационной ответственности сторон:

- расчетный расход теплоносителя: в межотопительный период - 1.138 куб.м/час, в отопительный период - 5.661 куб.м/час;

- температуру сетевой воды в прямом трубопроводе в соответствии с принятым температурным графиком качественного регулирования и с учетом снижения температуры теплоносителя при его транспортировке не более, чем на 7°C;

- допустимое отклонение среднесуточных параметров качества - не более 3%.

2.4. Уведомлять Потребителя о начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

2.4.1. за 24 часа в любое время года при производстве внеплановых ремонтов;

2.4.2. в течение минимально возможных сроков в случае аварии и выхода из строя оборудования котельной и тепловых сетей.

2.4.3. за 10 дней в период с мая по октябрь для производства плановых ремонтов.

2.5. Предоставлять Потребителю всю интересующую его информацию, не вошедшую в договор, но затрагивающую его интересы.

Потребитель обязуется:

2.6. Потреблять и оплачивать тепловую энергию в соответствии с установленными настоящим договором условиями и параметрами теплопотребления согласно приложению №1 к договору.

2.7. Оплачивать сверхнормативные потери тепла и теплоносителя в системах теплопотребления.

2.8. Обеспечивать в установленном порядке доступ представителя Энерgosнабжающей организации к системам теплопотребления.

2.9. Своевременно информировать Энерgosнабжающую организацию обо всех переключениях, отключениях и оперативно об авариях, пожарах и иных неисправностях, возникающих в системах теплопотребления и учета тепловой энергии, с указанием времени.

2.10. Сообщать Энерgosнабжающей организации в течении 10-ти дней с даты изменения:

2.10.1. банковские реквизиты, свой адрес;

2.10.2. банковские реквизиты, адреса и полное наименование арендаторов и субабонентов, потребляющих тепловую энергию, с указанием в процентах их доли тепловых нагрузок от установленных договором.

2.11. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых тепловых сетей, теплопотребляющего оборудования и зданий в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии.

2.12. Обслуживать системы теплопотребления и осуществлять местное регулирование теплопотребления персоналом, прошедшим специальное обучение и имеющим соответствующее удостоверение.

2.13. Подключать к своим сетям субабонентов только с разрешения Энерgosнабжающей организации.

2.14. Не допускать:

2.14.1. самовольного присоединения новых теплопотребляющих установок к сетям Энерgosнабжающей организации,

2.14.2. увеличения присоединенной тепловой мощности (в том числе самовольного увеличения поверхности нагрева отопительных приборов) сверх предусмотренной ранее

выданными техническими условиями и договором, без согласования Энергоснабжающей организацией;

2.14.3. разбора сетевой воды.

2.15. Выполнять в согласованные сроки требования Энергоснабжающей организаций по исполнению условий настоящего договора в части:

2.15.1. экономного и рационального использования тепловой энергии и теплоносителя;

2.15.2. устранения недостатков в эксплуатации тепловых сетей, теплопотребляющего оборудования, зданий (помещений); прекращения нарушений режимов потребления тепловой энергии и теплоносителей.

2.15.3. прекращения нарушения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя.

2.16. Не допускать превышения температуры сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть, более чем на 5% от величины, предусмотренной температурным графиком.

2.17. Предоставлять Энергоснабжающей организации предварительную заявку на необходимое количество тепловой энергии на предстоящий год не позднее 1 сентября текущего года.

2.18. С участием представителя Энергоснабжающей организации оформлять актами готовность систем теплопотребления к предстоящему отопительному сезону.

2.19. Установить прибор учета тепловой энергии и теплоносителя, регуляторы расхода тепла на отопление и ГВС. Срок установки согласовать с Энергоснабжающей организацией.

2.20. При отсутствии общего прибора учета тепловой энергии и теплоносителя установить общедомовой прибор учета расхода горячей воды в согласованный с Энергоснабжающей организацией срок.

3. ПРАВА СТОРОН

Энергоснабжающая организация имеет право:

3.1. Предварительно, предупредив Потребителя, ограничить или полностью прекратить подачу тепла Потребителю в случаях:

3.1.1. неоплаты Потребителем тепловой энергии в установленные договором сроки;

3.1.2. неудовлетворительного состояния систем теплопотребления Потребителя, угрожающего аварией, отказом или создающего угрозу для жизни обслуживающего персонала;

3.1.3. по предписанию инспектора Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Ставропольскому краю;

3.1.4. для проведения внеплановых ремонтов оборудования котельной и тепловых сетей сроком не более 1-х суток (при отсутствии приборов учета - без пересчета теплопотребления).

3.1.5. для проведения плановых ремонтных работ в системе теплоснабжения сроком до 19 дней в межотопительный период.

3.2. Возобновить подачу тепловой энергии, прекращенной в соответствии с п.п.

3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, после возмещения Потребителем затрат на отключение и включение системы теплопотребления согласно смете, предоставляемой Энергоснабжающей организацией.

3.3. Требовать от Потребителя:

3.3.1. исключения нерационального (через неуплотненные ограждающие конструкции, разрушенную тепловую изоляцию) и незаконного (не заявленного) потребления тепловой энергии;

3.3.2. отключения самовольно (без согласования с Энергоснабжающей организацией) подключенных к тепловым сетям или системе теплопотребления Потребителя теплоиспользующих установок арендаторов или субарендуемых;

3.3.3. устранения утечек и загрязнения сетевой воды;

3.3.4. приведения тепловых сетей и теплопотребляющего оборудования в надлежащее техническое состояние в соответствие с требованиями нормативно-технической документации;

3.3.5. возмещения ущерба, причиненного действиями Потребителя и его арендаторов.

Потребитель имеет право:

3.4. Для ликвидации аварийной ситуации произвести отключение поврежденного участка теплопотребляющей установки, предварительно уведомив Энергоснабжающую организацию о времени отключения.

3.5. Изменять договорную величину потребления тепловой энергии, согласовав изменение с Энергоснабжающей организацией не менее чем за 30 дней до срока намечаемого изменения.

3.6. Заявлять Энергоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах и требовать их исправления. Подача заявления об ошибках в платежном документе не освобождает Потребителя от обязанности обеспечить оплату платежного документа, с учетом устранения ошибок, в установленный срок.

3.7. Требовать возмещения ущерба, нанесенного Энергоснабжающей организацией Потребителю.

3.8. Требовать от Энергоснабжающей организации уменьшения оплаты за недоотпуск тепловой энергии или за снижение качества поставляемого тепла. Требования должны быть обоснованы 2-х сторонними актами.

4.ПОРЯДОК УЧЕТА

4.1. Учет потребляемой тепловой энергии и теплоносителя производится по общему коммерческому прибору учета, установленному в ИТП.

4.2. При отсутствии прибора учета, выходе его из строя или снятии его на ремонт и поверку учет потребления тепловой энергии и теплоносителя производится расчетным методом на основании: заявленной присоединенной тепловой мощности; данных гидрометобсерватории о фактической средней температуре наружного воздуха за расчетный период данных общедомового приборного учета расхода горячей воды (при его наличии). При отсутствии общедомового прибора учета расхода горячей воды, расход воды на горячее водоснабжение принимается в нормативном размере 42% от показаний общего прибора учета воды на вводе в жилой дом.

4.3. При установке прибора учета не на границе эксплуатационной ответственности, дополнительно учитываются расчетные тепловые потери на участке тепловой сети, находящейся в эксплуатации у Потребителя до узла учета.

4.4. Потребитель 5-го числа месяца, следующего за расчетным, представляет в Энергоснабжающую организацию журнал учета тепловой энергии и теплоносителя, а также записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя; с 25 числа по 30 число расчетного месяца данные учета тепловой энергии и теплоносителя передаются в отдел «Энергосбыт» по тел. 77-64-53.

4.5. Сверка месячного количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится уполномоченными представителями сторон 5 числа следующего за расчетным месяца с составлением 2-х стороннего акта приема-передачи.

4.6. При неявке уполномоченного представителя Потребителя в установленный договором срок для сверки месячного потребления, количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя определяется Энергоснабжающей организацией согласно п.п.4.1, 4.2, 4.3 настоящего договора.

4.7. При недостижении согласия между Потребителем и Энергоснабжающей организацией, при составлении 2-х стороннего акта приема-передачи, Потребитель заявляет свое несогласие путем отражения в акте особого мнения и вправе к разрешению конфликтной ситуации привлечь компетентную третью сторону либо обратиться в Арбитражный суд Ставропольского края. До принятия: совместного решения с участием третьей стороны либо решения суда, количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя принимается по данным Энергоснабжающей организации.

4.8. Для постоянной связи Сторон, согласования различных вопросов, связанных с отпуском и потреблением тепловой энергии и теплоносителя, а также для подписания 2-х стороннего акта приема-передачи, Потребитель определяет своего ответственного уполномоченного в лице _____ тел. _____; Энергоснабжающая организация определяет своего ответственного уполномоченного в лице Отченашенко Л.А. тел. 77-73-43.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ.

5.1. Цена договора определяется исходя из объема отпущенной и потребленной тепловой энергии, величины присоединенной мощности и тарифа установленного в соответствии с действующим законодательством;

5.2. Цена договора при тарифе на тепловую энергию 821.48 руб./Гкал с НДС; определена в 948696.28 руб. с НДС, в том числе в 2008 году - 429716.37 руб. с НДС, носит приблизительный характер и может изменяться в зависимости от изменения тарифа на тепловую энергию и объемов теплопотребления.

5.3. Тариф на тепловую энергию утверждается Постановлением региональной энергетической комиссии. Изменение тарифа доводится через средства массовой информации и не требует переоформления действующего договора.

5.4. При расчетах за сверхнормативные утечки цена сетевой воды принимается согласно утвержденной калькуляции.

5.5. Расчетный период устанавливается помесячно с 1-го по последнее число месяца.

5.6. Платежи за потребленную тепловую энергию производятся Потребителем на расчетный счет Энергоснабжающей организации или непосредственно в кассу Энергоснабжающей организации ежемесячно в срок до 10 числа следующего за расчетным месяца. (по платежному требованию).

Основанием для расчета является акт приема-передачи, счет и счет-фактура. Днем оплаты считается отметка на платежном документе о совершении операции по перечислению средств.

Получение акта приема-передачи, счета и счета-фактуры возлагается на Потребителя в срок с 1 по 5 число следующего за расчетным месяца.

5.7. Возможные суммы переплаты-недоплаты учитываются в следующем расчетном периоде.

5.8. Потребитель дополнительно оплачивает Энергоснабжающей организации тепловую энергию в размере однократной стоимости на основании двухстороннего акта (второй стороной может выступать представитель Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Ставропольскому краю либо представитель жилищной инспекции) в случаях:

- самовольного подключения к тепловым сетям (сети присоединения) субабонентов, дополнительных теплоиспользующих установок или их частей: - за весь период самовольного подключения;
- нерационального (через неуплотненные ограждающие поверхности, разрушенную тепловую изоляцию), безучетного (подключение теплопотребляющих установок или их элементов до узла учета тепловой энергии) потребления - за время с начала отопительного периода;
- сверхнормативной утечки теплоносителя - за период с момента регистрации звонка или заявления от Потребителя до устранения утечки. При отсутствии зарегистрированных звонка или заявления - с даты последнего обхода системы отопления обслуживающей организацией, зафиксированной в журнале обхода (но не позднее даты начала утечки, зафиксированной в вахтенном журнале котельной), до момента устранения утечки. При отсутствии журнала и записей в нем по плановым обходам системы отопления оплата производится за текущий отопительный период;
- превышения среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против температурного графика - (расчет отпущенной тепловой энергии производится по температурному перепаду, предусмотренному графиком, и расчетному расходу сетевой воды) - за период с даты возникновения нарушения до даты устранения нарушений. Если дата возникновения нарушений не подтверждена документально, то расчет отпущенной тепловой энергии производится по температурному перепаду, предусмотренному графиком, и расчетному расходу сетевой воды с начала отопительного сезона.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Граница эксплуатационной ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей фиксируется в Акте разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2).

6.2. В случае не исполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с Гражданским кодексом РФ, иными нормативными и правовыми актами РФ.

6.3. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств и ответственности в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорных) в случаях:

6.3.1. забастовок, затрагивающих работу Энергоснабжающей организации;

6.3.2. военных действий любого характера,

6.3.3. принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению условий настоящего договора;

6.3.4. снижения температуры наружного воздуха ниже расчетной температуры отопления (для Ставрополя - 19 град.С).

6.4. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

7. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ

7.1. Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением Договора, регулируются путем переговоров, обмена письмами, телефонограммами, факсами, заключением дополнительных соглашений. При не достижении согласия споры, связанные с заключением, изменением, исполнением, расторжением договора и другие, рассматриваются по заявлению одной из сторон в Арбитражном суде Ставропольского края. Данный пункт является соглашением об урегулировании разногласий между Энергоснабжающей организацией и Потребителем в судебном порядке.

7.2. Условия договора могут быть пересмотрены по инициативе одной или обеих Сторон, в т.ч. при изменении условий работы Энергоснабжающей организации или Потребителя и при изменении законодательных и нормативных документов. Ни одна из сторон не вправе уклоняться от рассмотрения предложений по пересмотру условий договора.

7.3. Любые изменения условий договора оформляются дополнительным письменным соглашением Сторон, которое становится неотъемлемой частью настоящего договора.

7.4. Если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться более двух месяцев, то каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, известив об этом другую сторону за 15 дней. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу 01 февраля 2008 г. и действует:

- по поставке и потреблению тепловой энергии по 31 декабря 2009 г.
- по финансовым расчетам - до полного завершения расчетов по данному договору.

8.2. Договор может быть расторгнут по заявлению Потребителя до истечения срока действия договора. При этом Потребитель должен предупредить о расторжении договора Энергоснабжающую организацию не менее чем за тридцать дней и полностью завершить расчеты за потребленную тепловую энергию на момент расторжения договора.

8.3. Данный договор составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр находится у Энергоснабжающей организации, один – у Потребителя.

8.4. Договор считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за 30 дней до его окончания ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Приложения являются неотъемлемой частью договора.
- ПРИЛОЖЕНИЕ №1 – График отпуска тепловой энергии (на 2-х листах);
 - ПРИЛОЖЕНИЕ №2 – Акт и схема эксплуатационной ответственности (на 1-м листе).

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ:**
ОАО «Теплосеть»
355037 г.Ставрополь
ул. Доваторцев, 44а
Тел /факс34-38-22, 77-73-43
www.stavteploset.ru
Р/Сч 40702810400000005857
ОАО “Ставропольпромстройбанк”
БИК 040702760
К/Сч 30101810500000000760
ИНН 2635095930
КПП263501001
Код по ОКПО 00869749
ОКВЭД 40.14

ПОТРЕБИТЕЛЬ:
Жилищно-строительный кооператив
"Промстрой"



А.В.Скоморохов

Н.Н.Шевченко

МП

График отпуска тепловой энергии на 2008 год

Контрагент:

Жилищно-строительный кооператив "Промстрой"

Приложение № 1

Тарифы на тепловую энергию (с НДС):

в сетевой воде:
ставка за энергию:
ставка за прис. мощность:

821,48 руб./ Гкал
руб.в мес/ (ГКал/час)

в паре:
ставка за энергию:
ставка за прис. мощность:
Конденсат:
Подпиточная вода:

руб./ Гкал
руб.в мес/ (ГКал/час)
руб./ м3
руб./ м3

№ 2095 от 29.02.08

00002455 "Жилой дом" Доваторцев ул. 37/4
0001 "Котельная" Доваторцев ул. 44/а
УТС № 2 ПРТС

Договор:

Объект теплопотребления:

Объект теплоснабжения:

Участок тепловых сетей:

Месяц	Тепловая энергия, Гкал			Всего, Гкал	Сумма	Политика, м3	Конденсат, м3	Сумма	Сумма всего
	Отопление	Вентиляция	ГВС			Пар	Потери		
Январь				23.751000				101.478875	83 362,87
Февраль	77.727875								83 362,87
Март	68.353526			25.389000	93.742326			77 007,61	77 007,61
1 квартал	146.081401			49.140000	195.221401			160 370,48	160 370,48
Апрель	17.230317			24.570000		41.800317	34.338,12		34 338,12
Май	16.248960				16.248960	13.348,20			13 348,20
Июнь		7.862400				7.862400	6 458,80		6 458,80
2 квартал	17.230317	48.6681360			65.911677	54 145,12			54 145,12
Июль		14.152320				14.152320	11.625,85		11.625,85
Август		16.248960				16.248960	13.348,20		13 348,20
Сентябрь		15.724800				15.724800	12 917,61		12 917,61
3 квартал	46.126080			46.126080	37 891,66			37 891,66	37 891,66
Октябрь	18.854324			16.248960		35.103284	28 836,65		28 836,65
Ноябрь	55.057795			24.570000		79.627795	65 412,64		65 412,64
Декабрь	75.720972			25.389000		101.109972	83 059,82		83 059,82
4 квартал	149.633091			66.207960	215.841051	177 309,11		177 309,11	177 309,11
ГОД	312.944809			210.155400	523.100209	429 716,37			
Макс. шаг.				0.034125					
Гкал/час						0.237676			

Расчет произведен без учета внеплановых потребителей

Объектов теплопотребления - 1 (Количество объектов по данной выборке)

Потребитель:

Жилищно-строительный кооператив "Промстрой"
ОАО "Теплоэнерго"

ОАО "Теплоэнерго"
Одесская областная теплоснабжающая компания

Одесская областная теплоснабжающая компания



A.V. Скомороков

Н.Н.Шевченко