

исследования документов, регламентирующих финансовую и хозяйственную деятельность жилищно-строительного кооператива «Солнечный» за период с 01 января 2009 года по 31 декабря 2010 года.

(ИНН №2635040666, КПП 263501001, ОГРН №1022601973492).

16 марта 2012 года

г. Ставрополь.

Мною независимым, привлеченным специалистом по организации и ведению бухгалтерского учета предприятий и организаций любых форм собственности и индивидуальных предпринимателей Калачевым Василием Дмитриевичем на основании поручения старшего оперуполномоченного отдела ЭБ и ПК Управления МВД России по г. Ставрополю Подопригора С.В. проведено исследование документов, регламентирующих финансовую и хозяйственную деятельность жилищно-строительного кооператива «Солнечный» за период с 01 января 2009 года по 31 декабря 2010 года, в части той деятельности, предъявленные документы, которой должны ответить на следующие вопросы:

- какая сумма денежных средств были получены в кассу ЖСК «Солнечный» от собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, пр. Ворошилова, дом №11/2 за период с 01.01.2009 года по 31.12.2010 года;
- на какие цели ЖСК «Солнечный» расходовала полученные денежные средства от жильцов жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, пр. Ворошилова, дом №11/2 за период с 01.01.2009г. по 31.12.2010 года.
- имело ли место в деятельности этого кооператива в период с 01.01.2009 года по 31.12.2010 года нецелевое расходование денежных средств, полученных от жильцов жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, пр. Ворошилова, дом №11/2;
- установить законность и обоснованность в расходовании денежных средств, которые были сэкономлены жильцами этого дома при расчетах с ОАО «Теплосеть» за теплоснабжение;
- имели ли место в финансовой и хозяйственной деятельности этого кооператива в период с 01.01.2009 года по 31.12.2010 года иные нарушения.

Данное поручение старшего оперуполномоченного отдела ЭБ и ПК Управления МВД России по г. Ставрополю Подопригора С.В. прилагается (пр. №1).

Сам привлеченный, независимый специалист Калачев В.Д. имеет соответствующее образование (высшее) и практический опыт работы. В настоящее время работает главным бухгалтером ООО «АВВА». Копия его диплома и выписка из его трудовой книжки по последнему месту работы, а также его паспорт прилагается (пр. №2-4). Его телефон 99682642571.

В проверяемом периоде ответственными за финансовую и хозяйственную деятельность ЖСК «Солнечный» являлись:

-председатель правления Говядовский Владимир Андреевич - весь период. Это подтверждается выписками из Единого государственного реестра юридических лиц №55379В/2011 от 20.09.2011г. и №18432А/2011 от 04.10.2011 года, в которых содержится сведения о ЖСК «Солнечный». Копии этих выписок прилагаются (пр. №5-9).

- бухгалтер Еремеева Анна Андреевна - весь период. Она была принята на эту должность с 01.03.2001 года на основании поданного заявления на имя председателя правления этого кооператива и приказа №2 от 28.02.2011 года, который также был подписан председателем этого кооператива Говядовским В.И. Копия этого приказа прилагается (пр. №10).

Исследование документов, регламентирующих финансовую и хозяйственную деятельность этого кооператива было начато 01 марта и окончено 16 марта 2012 года.

Это исследование проводилось в присутствии ответственных лиц (Говядовского В.И. и Еремеевой А.А.) за финансовую и хозяйственную деятельность ЖСК «Солнечный».

Изучив и исследовав все предъявленные документы по форме и содержанию этого кооператива,

## ИССЛЕДОВАНИЕМ УСТАНОВЛЕНО:

### 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.

1.1 Жилищно-строительный кооператив «Солнечный» считается созданным, как юридическое лицо с момента государственной регистрации. ЖСК «Солнечный» был зарегистрирован в Исполкоме Промышленного района Совета народных депутатов 30 мая 1983 года за №243. В последующем свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года серии 26, №000723949, выданное инспекцией МЧС России по Промышленному району г. Ставрополя 10.12.2002 года подтвердило регистрацию этого кооператива за основным государственным регистрационным номером 10226019-73492. Копия этого свидетельства прилагается (пр.№1 и 1-а).

Этот кооператив был создан, как добровольное объединение граждан на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления жилыми и не жилыми помещениями в кооперативном доме. Он создан для участия членов Кооператива своими средствами в строительстве, реконструкции и последующем содержании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, пр. Ворошилова, дом №112. Он действует на основании устава, новая редакция которого утверждена протоколом общего собрания членов этого кооператива от 05 октября 2011 года. Новая редакция устава этого кооператива была зарегистрирована в инспекцией МЧС России по Промышленному району г. Ставрополя 14 октября 2011 года за государственным регистрационным номером 2112651686145. Копия устава этого кооператива в новой редакции прилагается (пр.№12-21).

Согласно устава этот кооператив находится по адресу: г. Ставрополь, пр. Ворошилова, дом №112 (пр.№13).

Устав определяет, что этот кооператив имеет право осуществлять деятельность, связанную с управлением эксплуатацией жилищного фонда (пр.№13).

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц №18432А/2011 от 04.10.2011 года подтверждает, что этот кооператив включает в свой состав 9 учредителей (участников). А именно: Бердникову Татьяну Борисовну, Боровскую Людмилу Михайловну, Говядовского Владимира Игоревича, Еремееву Анну Андреевну, Ишкова Николая Андреевича, Мартусенко Татьяну Васильевну, Петрова Владимира Николаевича, Свириденко Галину Алексеевну и Троянову Галину Ивановну (пр.7,8).

1.2 Свидетельства серии 26 №003856131 и №0070107 о постановке на учет в налоговом органе, выданные в соответствии с положениями Налогового кодекса РФ подтверждают, что ЖСК «Солнечный» поставлен на налоговый учет в инспекции ФНС РФ по Промышленному району г. Ставрополя с 06 января 1998 года и этому кооперативу присвоен ИНН №2635040666. Копия этих свидетельств прилагаются (пр.№22,23).

Замечаний по наличию учредительных документов и регистрации деятельности этого кооператива не выявлено.

1.3 Исследование документов основывалась на анализе, изучении следующих предъявленных для нее подлинных документов:

- учредительных (устава, свидетельств о государственной регистрации и постановке на налоговый учет);
- протоколы общих собраний членов этого кооператива, а также заседания правлений ЖСК «Солнечный»;
- решение конкретного собственника помещения в многоквартирном жилом доме по вопросам внесения в повестку дня общего собрания, проводимого в форме заочного голосования;
- информация об итогах голосования по вопросам повестки общего собрания членов и собственников жилищно-строительного кооператива «Солнечный», проведенного путем заочного голосования;
- акты проверки кооператива силами ревизионной комиссии, в том числе 22.03.2011 года, 06.07.2010 года и отчет ревизионной комиссии от 11.09.09 года;
- смета расходов кооператива на содержание общего имущества на 2011 год;

- справка по расходу экономии по теплопотреблению за 2009, 2010 годы;
- договор поставки металлопластиковых изделий (окон) заключенный с ООО фирма «Сервис-Плюс», а также акта выполненных работ, подтверждающего поставку в адрес кооператива 48 шт. металлопластиковых окон;
- договор подряда на выполнении и дополнительное соглашение на выполнение работ по ремонту и отделке помещений заключенный между кооперативом и ООО «Оптима», а также акты выполненных работ;
- договор №593 от 01.01.2008 года жаргоснабжения, заключенный с РАР «Городские электрические сети»;
- расценки на оплату коммунальных услуг на 2007 год, на 2010 год;
- договор на годовое техническое обслуживание узла учета расхода тепловой энергии и теплоносителя №23 от 01.01.2010 года заключенный с ООО «Теплоучет»;
- договор на техническое обслуживание лифтового оборудования №333 от 01.01.2009 года заключенный с ООО «Специализированное управление Ставропольлифт»;
- договор на вывоз отходов заключенный с ООО «Эко-Спецтех»;
- договор на отпуск питьевой воды и прием сточных вод от 19.04.2004 года заключенный с МУП «Водоканал»;
- акты сверки взаимных расчетов с МУП «Водоканал», с ООО «СУ Ставропольлифт», с ОАО «Ставропольэнергосбыт», с ОАО «Теплосеть»;
- банковские, кассовые документы;
- журналы ордера, оборотно-сальдовые ведомости и бухгалтерская и налоговая отчетность исследуемого периода;

1.4 Установлено, что в исследуемом периоде ООО «Солнечный» осуществлял финансовую, хозяйственную деятельность, ведение бухгалтерского учета и представление отчетности в соответствии с требованиями:

- федерального закона «О бухгалтерском учете» от 21.11.1996 года №129 (в редакции Федеральных законов от 23.07.1998 года №123-ФЗ, от 29.03.2002 года №32-ФЗ, от 31.12.2002 года №187-ФЗ, от 31.12.2002 года №191-ФЗ, от 10.01.2003 года №8-ФЗ, от 30.06.2003 года №86-ФЗ и в редакции от 03.11.2006г);
- положения «О документах и бланках» (Серия 5-79) утвержденного МинФинком СССР от 29.04.1983 года №100;
- положения о «Порядке ведения кассовых операций в РФ» утвержденного Решением Совета Директоров ЦБ России от 22.09.1993 года №40;
- налогового кодекса РФ (часть 1,2), принятом федеральным законом РФ от 31.07.1998 года №14693 с последующими изменениями дополнениями на дату проведения настоящей ревизии;
- плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкции по ее применению, утвержденной приказом МинФин РФ 31.12.2000 года №94Н;
- приказа от 13.06.1995 года №49 МинФин РФ от 13.06.1995 утверждения Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств;
- другими документами законодательного и нормативного характера.

## 2. ОПИСАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Исследование предъявленных документов свидетельствует о том, что ЖСК «Солнечный» занимался уставной деятельностью, а именно: управлением, эксплуатацией жилищного фонда, а также обслуживанием и текущим ремонтом этого жилищного фонда многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, пр. Варшавская, дом №11/2.

Поименованная в перечне документация, предъявленная к этому исследованию предоставлялась бухгалтером кооператива Еремеевой А.А. в подлинном варианте.

Установлено, что высшим органом управления ЖСК «Солнечный» является общее собрание его членов. Общее собрание членов кооператива является правомочным, если на нем присутствует более 50% его членов. Кооператив общее собрание его членов проводил не реже одного в год, что соответствует требованиям его устава. Общее собрание членов кооператива проводилось в здании

Средней школы №21, согласно заранее написанного объявления. Замечаний не выявлено. Копии объявлений о дате проведения собрания с повесткой дня прилагаются (пр. №24-28).

Установлено, что органами управления кооператива являются:  
-конференция представителей членов кооператива;  
-правление кооператива и председатель правления кооператива;  
-ревизионная комиссия (ревизор) кооператива

Выявлено, что правление кооператива избирается из числа его членов общим собранием его членов в количестве не менее 10 человек. Правление кооператива осуществляет руководство текущей деятельностью в периоды между общими собраниями членов кооператива. Правление кооператива из своего состава избирает председателя правления. Председателем правления кооператива в исследуемом периоде и в настоящее время является член правления Говядовский В.И. Правомерность избрания его на эту должность документально подтверждается. Замечаний не выявлено.

Установлено, что в исследуемом периоде правление кооператива проводила ряд заседаний. Заседания правления кооператива оформлялись протколами. В ходе исследования были рассмотрены: протоколы заседания правления кооператива от 06.10.2010г., от 22.03.2011г., от 19.07.2011 года, от 17.11.2011 года. На этих заседаниях рассматривались следующие вопросы:

- отчет ревизионной комиссии по проверке финансовой и хозяйственной деятельности кооператива за 06 месяцев 2010 года;
- выборы председателя правления кооператива;
- по принятию решения, связанного с устранением последствий пожара в 3-м подъезде этого дома;
- разное ( о замене электропроводки в связи с пожаром 3-его подъезда этого ж/дома, о замене межэтажных оконных переплетов на металлопластиковые, о ходе процедуры оформления земельного участка прилегающего к этому зданию в общей долевой собственности в размере 1,1 га, о реконструкции мусорно-контейнерной площадки, с необходимостью наличия в штате кооператива должности паспортиста);
- о подготовке вопросов к общему собранию членов кооператива;
- по обсуждению предложений по использованию средств сэкономленных по оплате отопления за 2010 год;
- доклад по действиям группы лиц во главе с Шевчук И.К. и подготовка обращения в государственные контролирующие органы от жильцов дома по осуждению действий группы лиц дестабилизирующих работу ЖСК «Солнечный»;
- по утверждению устава в новой редакции;
- по утверждению формы платежного документа, выдаваемого плательщикам коммунальных услуг;
- вопрос по оформлению земли;
- по приобретению кассового аппарата;
- по проведению ремонта электроснабжения 7-го подъезда;
- по определению формы проведения общего собрания членов кооператива;
- по заключению договора по обеду жильцов жилого оборудования;
- по обсуждению вопроса о заключении договоров по замене окон в подъездах дома;
- разное (сделать косметический ремонт за счет средств, оставшихся от замены окон и ремонта 3-го подъезда);
- обсуждение вопроса по определению дополнительного источника финансирования, для ремонта подъездов (откосы, 3-ий подъезд, 1-ый этаж 5-го подъезда). На этих заседаниях были рассмотрены все вышеперечисленные вопросы и приняты положительные решения. Копия этих протоколов заседания правления прилагаются (пр. №29-30).

В последующем данное исследование было направлено на подбор информации, которая могла бы документально подтвердить и ответить на поставленные вопросы. А именно:

Вопрос №1 «Какая сумма денежных средств поступила в кассу ЖСК «Солнечный» от собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, пр. Ворошилова, дом №11/2 за период с 01.01.2009 года по 31.12.2010 го-

ди».

Ответ на вопрос №1.

Установлено, что за 2009 год в кассу кооператива поступили денежные средства от собственников помещений в сумме 3892072,00 рублей, в 2010 году эти поступления составили 5811255,00 руб. (2667145,00 руб. за 1-ое полугодие 2010 года +3144110,00 руб. за 2-ое полугодие 2010 года). Всего за исследуемый период денежные средства поступили в кассу кооператива в сумме 9702297,00 руб. (3892072,00 руб. + 5811255,00 руб.). Эти поступления подтверждены отчетом ревизионной комиссии за 2009 год, а также актами проверки, проводимой этой же комиссией за 1-ое и 2-ое полугодие 2010 года. В ходе этого исследования эти поступления, указанные в отчете и актах проверки ревизионной комиссии были перепроверены. Расхождений не выявлено. Копии отчета ревизионной комиссии в составе Урусовой З.И., Кириченко Н.И. и Дубей Н.Н. за 2009 год, а также их акты проверки за 2010 год прилагаются (пр.№51-55).

Этим исследованием установлено, что этот кооператив управляет, эксплуатирует, а также обслуживает жилищный фонд, включая места общего пользования многоквартирного ж/дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, пр. Ворошилова, дом №11/2. Этот ж/дом имеет 252 квартиры, общей площадью 13750,00 кв.м. В этом доме на момент исследования проживает 546 человек, вместе с квартирантами. Смета расходов по содержанию общего имущества, включая тех. обслуживание лифтов в 2010-2011 годы составила 7,40 руб/ за 1 кв.м. общей площади собственника жилого помещения, а на 2012 год эти расходы по содержанию составили 7,57 рублей за 1 кв.м. эти сметы были утверждены на общих собраниях собственников помещений. Копии этих смет прилагаются (пр.№56,57). По сравнению с содержанием этого имущества через управляющие компании города, которые работают в Городском расчетно-кассовом центре это содержание собственникам помещений этого кооператива обходилось от 14-18 рублей за 1 кв.м. общей площади собственника жилого помещения. Это содержание общего имущества собственнику помещения кооператива увеличилось 2 раза. Кооператив принимает плату за коммунальные услуги от своих собственников помещений по утвержденным расценкам. Сами расценки прилагаются (пр.№58-60). С каждым поставщиком услуги кооператив заключил договора. Договора заключены с ОАО «Городские электрические сети», с МУП «Водоканалом», с ООО «Экосистема» за вывоз отходов, с ООО «СУ ставропольлифт» на тех. обслуживание лифтов, с ООО «Теплоучет» на тех. обслуживание и текущий ремонт узла учета расхода тепловой энергии. Копии этих договоров прилагаются (пр.№61-100). Кооператив оплачивает предоставленные услуги поставщику на основании показаний общего счетчика. В частности прилагаются показания общего счетчика и учета холодной воды за 2009,2010 и 2011 годы (пр.№101-103).

Все это свидетельствует о том, что правление кооператива, в том числе его председатель Говядовский Владимир Игоревич экономно, разумно подходят к эксплуатации, содержанию этого дома.

Вопрос №2 «На какие цели ЖСК «Солнечный» расходовал полученные денежные средства от жильцов жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, пр. Ворошилова, дом №11/2 за период с 01.01.2009г. по 31.12.2010 года?».

Ответ на вопрос №2.

Исследование подтвердило, что денежные средства в основном расходовались на оплату коммунальных услуг, на оплату труда работников кооператива, на замену счетчика (электрического и теплового) на покос травы, хозяйственные расходы, на промывку системы центрального отопления (ООО «Салют»), установка и изготовление контейнерной площадки, юридические услуги, приобретение и ТО кассового аппарата, изготовление и установка лавочек, сертификация, обучение, страхование лифтов (смотри пр. №51-55). Все это свидетельствует о том, что кооператив своевременно оплачивает коммунальные услуги. Злостных неплательщиков коммунальных услуг со стороны собственников помещений кооператива не выявлено. Акты сверки взаимных расчетов с поставщиками коммунальных услуг по состоянию на 31.12.2011 год подтверждают, что больших долгов кооператив не имеет. Прилагаются акты сверки взаимных расчетов с ОАО «Ставропольэнергосбыт», ОАО «Теплосеть», МУП «Водоканал», ООО «СУ Ставропольлифт» (пр.№104-110).

Вопрос №3 «Имело ли место в деятельности этого кооператива в период с 01.01.2009 года по

31.12.2010 года нецелевое расходование денежных средств, полученных от жильцов жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, пр. Ворошилова, дом №11/2 ».

Ответ на вопрос №3.

Это исследование не выявило в деятельности кооператива в исследуемом периоде нецелевое расходование денежных средств, полученных от жильцов жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, пр. Ворошилова, дом №11/2.

Вопрос №4 «Установить законность и обоснованность в расходовании денежных средств, которые были сэкономлены жильцами этого дома при расчетах с ОАО «Теплосеть» за теплопотребление».

Ответ на вопрос №4.

Исследованием установлено, что кооператив занимался оборотом денежных средств с жильцов данного дома за теплопотребление в течение 2009-2010 годов ежемесячно равными долями. Жильцы платили денежные средства даже за те месяцы, когда теплом не пользовались. В 2011 году плата за тепло стала взиматься только за те месяцы, когда жильцы этого дома пользовались теплом. Выявлено, что за 2009-2010 годы по причине того, что плата за тепло взималась даже за те месяцы, когда жильцы этого дома не пользовались теплом образовалась экономия. За 2009 год эта экономия составила в сумме 605742,46 рублей, а в 2010 году эта экономия составила 899978,74 рубля. За 2011 год этой экономии нет. Расчет фактического теплопотребления кооператива с плановым прилагается (пр.№111,112).

Установлено, что на общем собрании 26.09.11 года членов и собственников кооператива путем заочного голосования было принято решение о расходовании этих сэкономленных средств. В результате подсчета голосов определен следующий порядок использования сэкономленных денежных средств:

- направить денежные средства на установку пластиковых окон в подъездах;
- провести ремонт 3-его подъезда после планового его пожара;
- провести ремонт межпанельных швов (в случае типичных сэкономленных средств);
- проведение перерасчета размера платы за услуги «Отопление» в отопительный период (в случае остатка сэкономленных средств). Информация об итогах голосования прилагается (пр.№113,114).

Это исследование установило, что сэкономленные денежные средства 2009 года были направлены на следующие цели:

- на ремонт (капитальный) электроснабжения 6-ти подъездов на сумму 530200,00 руб.;
  - на замену окон на металлопластиковые в 3-ем подъезде после пожара 68940,00 руб.
- Итого расход составил 599140,00 рублей.  
Неиспользованный остаток по экономии 2009 года составил 6602,00 руб.

Экономленные денежные средства 2010 года были направлены на следующие цели:

- на перерасчет по отоплению за декабрь 2010 год 192774,00 руб.;
- на кап ремонт электроснабжения 7-го подъезда 94764,00 руб.;
- на приобретение почтовых ящиков 3220,00 руб.;
- на приобретение кассового аппарата 13925,00 руб.;
- на установку табличек на подъезды 700,00 руб.;

-на компенсацию затрат, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества кооператива, не учтенных при утверждении сметы на 2010 год. 42698,00 руб.;

- на установку металлопластиковых окон 357984,00 руб.;
  - на капитальный ремонт 3-его подъезда и 2-х этажей 5-го подъезда, ремонт откосов всех подъездов 308096,30 руб.
- Итого: 1014161,30 руб.

Такое решение по расходу денежных средств было принято на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования. Копия этих решений прилагается (пр.№115-121).

Капитальный ремонт третьего подъезда согласно заключенного договора б/н 22 ноября 2011 года осуществлял подрядчик (ООО «Оптима»). Копия договора, акты выполненных работ и авансовые



отчеты на приобретение материалов прилагаются (пр.№122-138).

Металлопластиковые окна были приобретены с установкой в ООО фирма «Сервис-Плюс». Копия данного договора поставки, акт выполненных работ на 357984,00 руб. прилагается (пр.№139-147).

Ремонт, связанный с электроснабжением подъездом выполнялся силами кооператива (хозяйственным способом) с привлечением специалиста Воронова Александра Михайловича. Копия паспорта Воронова А.М. и свидетельства о постановке этого лица в налоговый орган прилагаются (пр.№143-151).

Фактов нецелевого расходования сэкономленных денежных средств от теплопотребления не выявлено.

Вопрос №5 «Имели ли место в финансовой и хозяйственной деятельности этого кооператива в период с 01.01.2009 года по 31.12.2010 года иные нарушения?».

Ответ на вопрос №5.

Этим исследованием иных нарушений в финансовой и хозяйственной деятельности этого кооператива в исследуемом периоде не выявлено.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

3.1 В ходе проведения данного исследования установлено, что первичная учетная документация, представленная к ней в подлинном варианте подтверждает, что жилищно-строительный кооператив «Солнечный» занималась уставной деятельностью, а именно: управлением, эксплуатацией жилищного фонда, а также обслуживанием и текущим ремонтом этого жилищного фонда многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, по Ворошилова, дом №11/2.

Это исследование документально подтвердило, что высшим органом управления ЖСК «Солнечный» является общее собрание его членов. Общее собрание членов кооператива является правомочным, если на нем присутствует более 50% его членов. Кооператив общее собрание его членов проводил не реже одного в год, что соответствует требованиям его устава. Общее собрание членов кооператива проводилось в здании Средней школы №21, согласно заранее написанного объявления. Замечаний не выявлено.

Это исследование подробно ответило на поставленные вопросы с документальным подтверждением.

Это исследование подтвердило, что кооператив занимался сбором денежных средств с жильцов данного дома за теплопотребление в течении 2009-2010 годов ежемесячно равными долями. Жильцы платили денежные средства даже за те месяцы, когда теплом не пользовались. В 2011 году плата за тепло стала взиматься только за те месяцы, когда жильцы этого дома пользовались теплом. Выявлено, что за 2009-2010 годы по причине того, что плата за тепло взималась даже за те месяцы, когда жильцы этого дома не пользовались теплом образовалась экономия. За 2009 год эта экономия составила в сумме 605742,46 рублей, а в 2010 году эта экономия составила 899978,74 рубля. За 2011 год этой экономии нет.

Фактов нецелевого, необоснованного расходования сэкономленных денежных средств от теплопотребления не выявлено.

Нарушений по приходу в денежные средства на содержание данного дома и произведенного этим кооперативом расхода этих денежных средств за исследуемый период не выявлено.

Этим исследованием иных нарушений в финансовой и хозяйственной деятельности этого кооператива в исследуемом периоде не было выявлено.

Вопрос соблюдения налогового законодательства жильцами не рассматривался.

Независимый, привлеченный специалист по организации и ведению бухгалтерского учета предприятий и организаций любых форм собственности и индивидуальных предпринимателей

В.Д.Калачев.

Председатель правления ЖСК «Солнечный»

В.И.Говядовский

Бухгалтер ЖСК «Солнечный»

А.А.Еремеева.