

ПРОТОКОЛ

заседания счетной комиссии по подведению итогов голосования по вопросам повестки общего собрания членов жилищно-строительного кооператива «Солнечный», проведенного путем заочного голосования.

« 17 » 08 2010

г. Ставрополь, пр. Ворошилова, 11/2

Комиссия в составе:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Кац Т.А.

Корнева П.В.

Ефимова Е.Н.

Гоос С.А.

Говядовский В.И.

Колесников В.Д.

Еремеева А.П.

Юрданова И.А.

секретарь комиссии

установила следующее:

Количество голосов, которыми обладают все члены ЖСК «Солнечный», расположенного по адресу г. Ставрополь, пр. Ворошилова, 11/2 13750 м².

Для участия в голосовании по вопросам повестки общего собрания членам ЖСК «Солнечный» вручено 206 бланков (бюллетеней) решений.

На дату окончания приема бюллетеней решений членами ЖСК «Солнечный» сдано 182 бюллетеня.

При рассмотрении бюллетеней решений, сданных членами ЖСК «Солнечный» для участия в голосовании по вопросам повестки общего собрания выявлено 5 бюллетеней, заполненных с нарушением требований действующего законодательства.

Для участия в голосовании по вопросам повестки общего собрания членов ЖСК «Солнечный» допущено 178 бюллетеней.

Количество голосов членов ЖСК «Солнечный», принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания 9553,8 м², что составляет 69,48% от общего числа голосов членов ЖСК «Солнечный».

В соответствии со ст. 117 ЖК РФ общее собрание членов ЖСК «Солнечный» правомочно принимать решения по вопросам повестки общего собрания.

Результаты подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания:

Вопрос	1.	«ЗА»	<u>8680 м²</u>	«ПРОТИВ»	<u>322,8 м²</u>	«Воздержался»	<u>550,9 м²</u>
Победил	вариант	«ЗА»	<u>90,85%</u>	% голосов			
Вопрос	2.	«ЗА»	<u>8417 м²</u>	«ПРОТИВ»	<u>668,2 м²</u>	«Воздержался»	<u>465,5 м²</u>
Победил	вариант	«ЗА»	<u>88,1%</u>	% голосов			
Вопрос	3.	«ЗА»	<u>8101,6 м²</u>	«ПРОТИВ»	<u>390,3 м²</u>	«Воздержался»	<u>931,1 м²</u>
Победил	вариант	«ЗА»	<u>84,8%</u>	% голосов			
Вопрос	4.	«ЗА»	<u>6716,4 м²</u>	«ПРОТИВ»	<u>1727,5 м²</u>	«Воздержался»	<u>1032,2 м²</u>
Победил	вариант	«ЗА»	<u>40,6%</u>	% голосов			
Вопрос	5.	«ЗА»	<u>4876,8 м²</u>	«ПРОТИВ»	—	«Воздержался»	—
Победил	вариант	«ЗА»	<u>51,04%</u>	% голосов			
Вопрос	6.	«ЗА»	<u>5562,7 м²</u>	«ПРОТИВ»	<u>2850,8 м²</u>	«Воздержался»	<u>1075,4 м²</u>
Победил	вариант	«ЗА»	<u>58,22%</u>	% голосов			
Вопрос	7. А	«ЗА»	<u>1376,3 м²</u>				
Вопрос	7. Б	«ЗА»	<u>2814,6 м²</u>				
Вопрос	7. В	«ЗА»	<u>3886,8 м²</u>				
Вопрос	7. Г	«ЗА»	<u>1376,3 м²</u>				
Победил	вариант	—	«ЗА»	—	% голосов		
Вопрос	8. А	«ЗА»	<u>6824,4 м²</u>	«ПРОТИВ»	<u>1316,9 м²</u>	«Воздержался»	<u>812,5 м²</u>
Победил	вариант	«ЗА»	<u>71,43%</u>	% голосов			
Вопрос	9. А	«ЗА»	<u>5119 м²</u>	«ПРОТИВ»	—	«Воздержался»	—
Победил	вариант	«ЗА»	<u>53,58%</u>	% голосов			
Вопрос	9. Б	«ЗА»	<u>2542,8 м²</u>	«ПРОТИВ»	—	«Воздержался»	—
Победил	вариант	«ЗА»	<u>26,6%</u>	% голосов			
Вопрос	10.	«ЗА»	<u>7783,7 м²</u>	«ПРОТИВ»	<u>511,9 м²</u>	«Воздержался»	<u>1169,7 м²</u>
Победил	вариант	«ЗА»	<u>81,47%</u>	% голосов			
Вопрос	11. А	«ЗА»	<u>5620 м²</u>	«ПРОТИВ»	<u>1460,2 м²</u>	«Воздержался»	<u>2472,8 м²</u>

Победил вариант «ЗА»		% голосов			
Вопрос 11 Б «ЗА»	<u>5120 М²</u>	«ПРОТИВ»	<u>1461, 2 М²</u>	«Воздержался»	<u>2572, 8 М²</u>
Победил вариант «ЗА»		% голосов			

Председатель счетной комиссии
 Секретарь счетной комиссии
 Члены счетной комиссии

<u>Колос</u>		<u>Кали Т. А.</u>	
<u>Иванов</u>		<u>Ибраимова И. А.</u>	
<u>Мухомов</u>		<u>Колесова Т. В.</u>	
<u>Сидоров</u>		<u>Еджинова Е. Н.</u>	
<u>Петров</u>		<u>Тарас С. А.</u>	
<u>Смирнов</u>		<u>Тобясовский В. И.</u>	
<u>Кузнецов</u>		<u>Колесников В. И.</u>	
<u>Левченко</u>		<u>Еремеева Н. П.</u>	

ИНФОРМАЦИ

об итогах голосования по вопросам повестки общего собрания членов жилищно-строительного кооператива «Солнечный», проведенного путем заочного голосования.

« 2 » 09 2010

г. Ставрополь, пр. Ворошилова, 11/2

Счетная комиссия установила следующее:

Количество голосов, которыми обладают все члены ЖСК «Солнечный», расположенного по адресу г. Ставрополь, пр. Ворошилова, 11/2 13750 м².

Для участия в голосовании по вопросам повестки общего собрания членам ЖСК «Солнечный» вручено 206 бланков (бюллетеней) решений.

На дату окончания приема бюллетеней решений членами ЖСК «Солнечный» сдано 182 бюллетеня.

При рассмотрении бюллетеней решений, сданных членами ЖСК «Солнечный» для участия в голосовании по вопросам повестки общего собрания выявлено 5 бюллетеней, заполненных с нарушением требований действующего законодательства.

Для участия в голосовании по вопросам повестки общего собрания членов ЖСК «Солнечный» допущено 178 бюллетеней.

Количество голосов членов ЖСК «Солнечный», принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания 182 м², что составляет 72,22% от общего числа голосов членов ЖСК «Солнечный».

В соответствии со ст. 117 ЖК РФ общее собрание членов ЖСК «Солнечный» правомочно принимать решения по вопросам повестки общего собрания.

Результаты подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания:

Вопрос	1.	«ЗА»	<u>163</u>	«ПРОТИВ»	<u>5</u>	«Воздержался»	<u>10</u>	
Победил	вариант	«ЗА»	<u>91,57</u>	% голосов				
Вопрос	2.	«ЗА»	<u>164</u>	«ПРОТИВ»	<u>6</u>	«Воздержался»	<u>7</u>	
Победил	вариант	«ЗА»	<u>92,13</u>	% голосов				
Вопрос	3.	«ЗА»	<u>148</u>	«ПРОТИВ»	<u>6</u>	«Воздержался»	<u>20</u>	
Победил	вариант	«ЗА»	<u>81,32</u>	% голосов				
Вопрос	4.	«ЗА»	<u>115</u>	«ПРОТИВ»	<u>36</u>	«Воздержался»	<u>25</u>	
Победил	вариант	«ЗА»	<u>63,19</u>	% голосов				
Вопрос	5.	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержался»		
Победил	вариант	«ЗА»	<u>Голосов</u>	% голосов				<u>Гол. - 38</u>
Вопрос	6.	«ЗА»	<u>108</u>	«ПРОТИВ»	<u>49</u>	«Воздержался»	<u>16</u>	<u>Соб. - 24</u>
Победил	вариант	«ЗА»	<u>59,34</u>	% голосов				<u>Рзд - 12</u>
Вопрос	7. А	«ЗА»	<u>34</u>					
Вопрос	7. Б	«ЗА»	<u>72</u>					
Вопрос	7. В	«ЗА»	<u>96</u>					
Вопрос	7. Г	«ЗА»	<u>34</u>					
Победил	вариант	<u>В</u>	«ЗА»		% голосов			
Вопрос	8. А	«ЗА»	<u>117</u>	«ПРОТИВ»	<u>30</u>	«Воздержался»	<u>18</u>	
Победил	вариант	«ЗА»	<u>64,29</u>	% голосов				
Вопрос	9. А	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержался»	<u>48,357. А-88-</u>	
Победил	вариант	«ЗА»		% голосов				
Вопрос	9. Б	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержался»	<u>23,081,15-42</u>	
Победил	вариант	«ЗА»	<u>А 48,35</u>	% голосов				
Вопрос	10.	«ЗА»	<u>131</u>	«ПРОТИВ»	<u>10</u>	«Воздержался»	<u>28</u>	
Победил	вариант	«ЗА»	<u>71,43</u>	% голосов				
Вопрос	11. А	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержался»	<u>44</u>	
Победил	вариант	«ЗА»	<u>100</u>	% голосов	<u>26</u>			
Вопрос	11. Б	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержался»		
Победил	вариант	«ЗА»	<u>54,95</u>	% голосов				

Счетная комиссия

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов жилищно-строительного кооператива «Солнечный» от «10» 08 2010 г.,
проведенного в форме заочного голосования

Голосование по вопросам повестки общего собрания проведено путем заполнения граф бюллетеней решений.

Количество голосов, принадлежащих всем членам жилищно-строительного кооператива «Солнечный» 13750 ед.
От участников общего собрания членов ЖСК «Солнечный» поступило 182 заполненных бюллетеней решений для голосования по вопросам повестки общего собрания.

Количество голосов членов жилищно-строительного кооператива «Солнечный», принявших участие в общем собрании путем заполнения бюллетеней решений общего собрания 9553,8, что составляет 69,48% от общего числа голосов, принадлежащих всем членам жилищно-строительного кооператива «Солнечный».

В соответствии со ст. 117 Жилищного кодекса РФ общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки общего собрания жилищно-строительного кооператива «Солнечный».

Результаты голосования членов жилищно-строительного кооператива «Солнечный», выявленные после подсчета голосов:

Вопрос 1 повестки общего собрания: Провести поверку или замену квартирных приборов учета расхода воды с истекшим сроком эксплуатации в квартирах, оборудованных указанными приборами, в срок до 31.08. 2010 г.

Поступило голосов: «ЗА» 8680 ед., «ПРОТИВ» 322,8, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 550,9 ед.

100 % голосов от количества голосов членов жилищно-строительного кооператива «Солнечный», принявших участие в общем собрании принято решение:

Провести поверку или замену квартирных приборов учета расхода воды с истекшим сроком эксплуатации в квартирах, оборудованных указанными приборами, в срок до 31.08. 2010 г.

Вопрос 2 повестки общего собрания: Рекомендовать собственникам помещений необорудованных приборами учета расхода воды, установить указанные приборы.

Поступило голосов: «ЗА» 8417 ед., «ПРОТИВ» 668,2 ед., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 465,5 ед.

100 % голосов от количества голосов членов жилищно-строительного кооператива «Солнечный», принявших участие в общем собрании принято решение:

Рекомендовать собственникам помещений необорудованных приборами учета расхода воды, установить указанные приборы.

Вопрос 3 повестки общего собрания: Создать комиссию по контролю за объемом водопотребления с правом составлять акт о нарушении порядка учета потребленной воды, на основании которого будет произведен перерасчет размера платы за полученную воду и канализацию по нормативам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306.

Поступило голосов: «ЗА» 8101,6 ед., «ПРОТИВ» 399,3 ед., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 931,1 ед.

98,7 % голосов от количества голосов членов жилищно-строительного кооператива «Солнечный», принявших участие в общем собрании принято решение:

Создать комиссию по контролю за объемом водопотребления с правом составлять акт о нарушении порядка учета потребленной воды, на основании которого будет произведен перерасчет размера платы за полученную воду и канализацию по нормативам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306.

Вопрос 4 повестки общего собрания: Оформить в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом в размере 11 000 м² в соответствии с первоначальным выделом.

Поступило голосов: «ЗА» 6746,4 ед., «ПРОТИВ» 1727,5 ед., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1032,2 ед.

70,97 % голосов от количества голосов членов жилищно-строительного кооператива «Солнечный», принявших участие в общем собрании принято решение:

Вопрос 5 повестки общего собрания: Для ведения мероприятий по оформлению в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом в размере 11 000 м² в выбрать уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме Говядовского Владимира Игоревича.

Поступило голосов: «ЗА» 4876,8 ед., «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

51,05 % голосов от количества голосов членов жилищно-строительного кооператива «Солнечный», принявших участие в общем собрании принято решение:

Для ведения мероприятий по оформлению в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом в размере 11 000 м² в выбрать уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме Говядовского Владимира Игоревича.

Вопрос 6 повестки общего собрания: Утвердить смету расходов ЖСК «Солнечный» на 2010 год. Установить размер взносов на содержание общего имущества многоквартирного дома 7,40 руб./м² в соответствии со сметой расходов.

Поступило голосов: «ЗА» 5562,2 чел²; «ПРОТИВ» 2850,8 чел²; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1075,4 чел²

99,32 % голосов от количества голосов членов жилищно-строительного кооператива «Солнечный», принявших участие в общем собрании принято решение:

Утвердить смету расходов ЖСК «Солнечный» на 2010 год. Установить размер взносов на содержание общего имущества многоквартирного дома 7,40 руб./м² в соответствии со сметой расходов.

Вопрос 7 повестки общего собрания: Направить денежные средства в размере 605742,46 руб., сэкономленные по результатам расчетов с ОАО «Теплосеть» в соответствии с актом сверки взаимных расчетов на следующие нужды многоквартирного дома:

Поступило голосов

- | | | |
|--|----|--------------------------------|
| А) Произвести перерасчет размера платы за услуги теплоснабжения в 2010 году | За | <u>1326,9</u> чел ² |
| Б) Провести работы по герметизации межпанельных швов | За | <u>2914,6</u> чел ² |
| В) Провести работы по реконструкции аварийных электрических сетей и оборудования | За | <u>3886,6</u> чел ² |
| Г) Провести работы по ремонту и окраске цоколя и устройству отмостки | За | <u>1376,3</u> чел ² |

100 % голосов от количества голосов членов жилищно-строительного кооператива «Солнечный», принявших участие в общем собрании принято решение:

Направить денежные средства в размере 605742,46 руб., сэкономленные по результатам расчетов с ОАО «Теплосеть» в соответствии с актом сверки взаимных расчетов на работы по реконструкции аварийных электрических сетей и оборудования.

Вопрос 8 повестки общего собрания: Провести реконструкцию контейнерной площадки с установкой конструкции закрытого типа для обеспечения нормативного санитарного состояния. Стоимость одной конструкции, рассчитанной на установку двух контейнеров 15 тыс. руб.

Поступило голосов: «ЗА» 6824,4 чел²; «ПРОТИВ» 1916,9 чел²; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 812,5 чел²

100 % голосов от количества голосов членов жилищно-строительного кооператива «Солнечный», принявших участие в общем собрании принято решение:

Провести реконструкцию контейнерной площадки с установкой конструкции закрытого типа для обеспечения нормативного санитарного состояния. Стоимость одной конструкции, рассчитанной на установку двух контейнеров 15 тыс. руб.

Вопрос 9 повестки общего собрания: Установить порядок приема платежей в ЖСК «Солнечный»

Поступило голосов

- | | | |
|--|----|--------------------------------|
| А) Сбор платы производить в помещении ЖСК «Солнечный» оборудовать помещение средствами сигнализации и защиты | За | <u>5719</u> чел ² |
| Б) Сбор платы производить в ОАО «Ставропольский ГРЦ». Стоимость услуг 4% от суммы платежа | За | <u>2522,8</u> чел ² |

80,2 % голосов от количества голосов членов жилищно-строительного кооператива «Солнечный», принявших участие в общем собрании принято решение:

Сбор платы производить в помещении ЖСК «Солнечный» оборудовать помещение средствами сигнализации и защиты
Вопрос 10 повестки общего собрания: Изменить количество членов правления. Утвердить состав правления с учетом изменения количества:

- Мартусенко Татьяна Васильевна, кв. 17
- Корнева Любовь Васильевна, кв. 42
- Ишков Николай Андреевич, кв. 2
- Бердникова Татьяна Борисовна, кв. 40
- Боровская Людмила Михайловна, кв. 73
- Ермоленко Николай Григорьевич, кв. 101
- Еремеева Анна Андреевна, кв. 102
- Свириденко Галина Алексеевна, кв. 123
- Семко Михаил Михайлович, кв. 133
- Говядовский Владимир Игоревич, кв. 168
- Рябцев Александр Васильевич, кв. 150
- Кац Татьяна Афанасьевна, кв. 178
- Юрданова Инна Алексеевна, кв. 206
- Петров Владимир Николаевич, кв. 188
- Троянова Галина Ивановна, кв. 236
- Бабина Полина Алексеевна, кв. 232

Поступило голосов: «ЗА» 77837^{см²}, «ПРОТИВ» 511,9^{см²} «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1169^{см²}

93,1 % голосов от количества голосов членов жилищно-строительного кооператива «Солнечный», принявших участие в общем собрании принято решение:

Изменить количество членов правления. Утвердить состав правления с учетом изменения количества:

- Мартусенко Татьяна Васильевна, кв. 17
- Корнева Любовь Васильевна, кв. 42
- Ишков Николай Андреевич, кв. 2
- Бердникова Татьяна Борисовна, кв. 40
- Боровская Людмила Михайловна, кв. 73
- Ермоленко Николай Григорьевич, кв. 101
- Еремеева Анна Андреевна, кв. 102
- Свириденко Галина Алексеевна, кв. 123
- Семко Михаил Михайлович, кв. 133
- Говядовский Владимир Игоревич, кв. 168
- Рябцев Александр Васильевич, кв. 150
- Кац Татьяна Афанасьевна, кв. 178
- Юрданова Инна Алексеевна, кв. 206
- Петров Владимир Николаевич, кв. 188
- Троянова Галина Ивановна, кв. 236
- Бабина Полина Алексеевна, кв. 232

Вопрос 11 повестки общего собрания: Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома для оказания услуг собственникам помещений следующим организациям:

А) ООО «Город-ТВ»

Поступило голосов: «ЗА» 5620^{см²} «ПРОТИВ» 1461,2^{см²} «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2472,8^{см²}

100 % голосов от количества голосов членов жилищно-строительного кооператива «Солнечный», принявших участие в общем собрании принято решение:

Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома для оказания услуг собственникам помещений

Б) ООО «СЕТЬ» (Зеленая точка)

Поступило голосов: «ЗА» 5120^{см²} «ПРОТИВ» 1461,2^{см²} «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2572,8^{см²}

95,8 % голосов от количества голосов членов жилищно-строительного кооператива «Солнечный», принявших участие в общем собрании принято решение:

Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома для оказания услуг собственникам помещений

Председатель счетной комиссии
общего собрания членов ЖСК «Солнечный»

Кац, Кац Т А

Секретарь
общего собрания членов ЖСК «Солнечный»

Юрданова И А

Дата подписания: «27» августа 2010 г.