

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

14.04.2020

г. Ставрополь

№ 556

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по проспекту Кулакова от северной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества «Калина красная» до улицы Коломийцева города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, постановлением администрации города Ставрополя от 26.04.2019 № 1201 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по проспекту Кулакова от северной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества «Калина красная» до улицы Коломийцева города Ставрополя», с учетом протокола публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 24.12.2019 № 21, заключения о результатах публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 27.12.2019

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по проспекту Кулакова от северной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества «Калина красная» до улицы Коломийцева города Ставрополя согласно приложению в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги).

2. Опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по проспекту Кулакова от северной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества «Калина красная» до улицы Коломийцева города Ставрополя в газете «Ставрополь официальный. Приложение к газете «Вечерний Ставрополь» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания

территории) по проспекту Кулакова от северной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества «Калина красная» до улицы Коломийцева города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

## Приложение

к постановлению  
администрации города Ставрополя  
от 14.04.2020 № 556

### ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по проспекту Кулакова от северной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества «Калина красная» до улицы Коломийцева города Ставрополя

Документация по планировке территории (проект планировки территории) по проспекту Кулакова от северной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества «Калина красная» до улицы Коломийцева города Ставрополя

#### 1. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) по проспекту Кулакова от северной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества «Калина красная» до улицы Коломийцева города Ставрополя (далее – проект планировки территории) подготовлена на основании постановления администрации города Ставрополя от 26.04.2019 № 1201 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по проспекту Кулакова от северной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества «Калина красная» до улицы Коломийцева города Ставрополя» и муниципального контракта на закупку услуг по подготовке документации по планировке территории по проспекту Кулакова от северной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества «Калина красная» до улицы Коломийцева города Ставрополя от 13.08.2019 № 161.

Подготовка проекта планировки территории выполнена для обеспечения устойчивого развития территории города Ставрополя, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта.

Цели и задачи проекта планировки территории:

обеспечение устойчивого развития территории проектирования;

установление границ территорий общего пользования, границы зоны планируемого строительства линейного объекта (автомобильной дороги) по проспекту Кулакова от северной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества «Калина красная» до улицы Коломийцева города Ставрополя (далее — проектируемая дорога);

выделение элементов планировочной структуры и земельных участков или их частей, включаемых в состав земель, подлежащих изъятию для

государственных и муниципальных нужд.

Основной задачей проекта планировки территории является строительство проектируемой дороги для повышения эффективности последующего ее использования.

Проектом планировки территории решается ряд вопросов, а также определяются места допустимого строительства проектируемой дороги:

- под организацию проезжей части проектируемой дороги;
- под организацию отвода дождевых и паводковых вод (сетей ливневой канализации);
- под прокладку сетей наружного освещения;
- под организацию площадок для стоянки автомобилей;
- под благоустройство земель общего пользования в границах красных линий;
- под размещение велосипедной дорожки;
- под озеленение территории общего пользования в границах полосы отвода проектируемой дороги.

## 2. Разрешительная документация.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ), градостроительными и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий на основании Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2030 года, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24 июня 2016 г. № 869 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2030 года».

При разработке проекта планировки территории учтены положения:

корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 г. № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – генеральный план города Ставрополя);

Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила);

нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 25 сентября 2019 г. № 375 «О нормативах градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – нормативы градостроительного проектирования).

Проект планировки территории предусматривает детализацию

основных положений генерального плана города Ставрополя по освоению приоритетных направлений градостроительного развития города Ставрополя.

Подготовленный проект планировки территории является основанием для последующей подготовки проектной документации для осуществления строительства, выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Материалы проекта планировки территории должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче градостроительных планов земельных участков.

3. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, характеристиках развития территории проектирования и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Сведения о проектируемой дороге и ее краткая характеристика.

Проектом планировки территории предусматривается строительство проектируемой дороги.

Проектом планировки территории не предусматривается размещение новых объектов федерального значения, объектов регионального значения.

Границы зоны планируемого строительства проектируемой дороги определены в соответствии с генеральным планом города Ставрополя и Правилами и приведены в приложении 9 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) по проспекту Кулакова от северной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества «Калина красная» до улицы Коломийцева города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого строительства проектируемой дороги приведен в приложении 7 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) по проспекту Кулакова от северной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества «Калина красная» до улицы Коломийцева города Ставрополя.

Площадь проектируемой дороги в границах проекта планировки территории составляет 4,32 га.

Протяженность проектируемой дороги по проспекту Кулакова от северной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества «Калина красная» до улицы Коломийцева города Ставрополя составляет 750 м, имеет шесть полос движения, по три полосы движения в каждом направлении.

Планируемое развитие территории проектирования предполагается осуществлять без разделения на этапы.

В соответствии с генеральным планом города Ставрополя территория проектирования в границах проекта планировки территории представлена функциональной зоной инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры предназначена для

размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории приводятся в приложении 1 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) по проспекту Кулакова от северной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества «Калина красная» до улицы Коломийцева города Ставрополя.

#### 4. Красные линии в границах проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются на основании «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятого Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30 (далее – РДС 30-201-98).

В целях строительства проектируемой дороги в настоящем проекте планировки территории устанавливаются красные линии, которые отображены на чертеже красных линий М 1:1000 в приложении 8 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) по проспекту Кулакова от северной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества «Калина красная» до улицы Коломийцева города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в границах проекта планировки территории представлен в приложении 6 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) по проспекту Кулакова от северной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества «Калина красная» до улицы Коломийцева города Ставрополя.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по проспекту Кулакова от северной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества «Калина красная» до улицы Коломийцева города Ставрополя

#### 5. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по проспекту Кулакова от северной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества «Калина красная» до улицы Коломийцева города Ставрополя (далее – проект межевания территории) подготовлена на основании постановления администрации города Ставрополя от 26.04.2019 № 1201 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по проспекту Кулакова от северной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества «Калина красная» до улицы Коломийцева города Ставрополя» и муниципального контракта на закупку услуг по подготовке документации по планировке территории по проспекту Кулакова от северной границы дачного некоммерческого садоводческого

товарищества «Калина красная» до улицы Коломийцева города Ставрополя от 13.08.2019 № 161.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

ГрК РФ;

Земельный кодекс Российской Федерации;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (далее — СП 42.13330.2016);

РДС 30-201-98;

генеральный план города Ставрополя;

Правила;

нормативы градостроительного проектирования.

6. Основные положения проекта межевания территории.

Основной задачей проекта межевания территории является установление границ образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования, а также в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В проекте межевания территории образование земельных участков предусматривается для строительства предусмотренной проектом планировки территории проектируемой дороги.

В соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат» принята система координат МСК – 26 от СК-95.

В границах разработки документации по планировке территории расположен земельный участок с кадастровым номером 26:12:000000:7630 с видом разрешенного использования «под автомобильными дорогами общего пользования местного значения проспект Кулакова от улицы Октябрьская до улицы Коломийцева», сведения о котором носят временный характер в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН), права на него не зарегистрированы.

В проекте межевания территории образование земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:7630, сведения о котором носят временный характер в ЕГРН, не предусмотрено.

Проектируемая дорога расположена на территории кадастровых кварталов 26:12:020105, 26:12:010101, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории города Ставрополя.

7. Перечень и сведения о площади исходных и образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади исходных земельных участков представлен в приложении 2 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) по проспекту Кулакова от северной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества «Калина красная» до улицы Коломийцева

города Ставрополя

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлен в приложении 3 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) по проспекту Кулакова от северной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества «Калина красная» до улицы Коломийцева города Ставрополя.

Проектом межевания территории предусмотрено изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд и которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлен в приложении 4 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) по проспекту Кулакова от северной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества «Калина красная» до улицы Коломийцева города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в приложении 5 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) по проспекту Кулакова от северной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества «Калина красная» до улицы Коломийцева города Ставрополя.

Границы исходных земельных участков, образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, представлены в приложении 10 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) по проспекту Кулакова от северной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества «Калина красная» до улицы Коломийцева города Ставрополя.

Необходимости в установлении сервитутов в отношении образуемых земельных участков на момент разработки проекта межевания территории не выявлено.

#### 8. Ограничения использования территории проектирования.

В проекте межевания территории рассматриваются ограничения использования территории проектирования в границах проекта межевания территории, связанные с наличием в границах проекта межевания территории инженерных коммуникаций, в отношении которых установлены зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 ГрК РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные



зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территорию проектирования пересекают следующие инженерные коммуникации:

- сети газоснабжения;
- сети водоснабжения;
- сети канализации;
- сети электроснабжения.

Охранные зоны линий электропередачи отображены на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранная зона водопровода и канализации устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016.

Охранные зоны газопроводов отображены на основании Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878.

Границы зон с особыми условиями использования территории отображены в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории.

На территории в границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

9. Сведения о разрешенном использовании образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории разрешенное использование образуемых земельных участков установлено в соответствии с Правилами с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Первый заместитель главы  
администрации города Ставрополя

Ю.В. Белолопенко

## Приложение 1

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) по проспекту Кулакова от северной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества «Калина красная» до улицы Коломийцева города Ставрополя

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по проспекту Кулакова от северной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества «Калина красная» до улицы Коломийцева города Ставрополя

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Значение
1.	Площадь проектируемой дороги	га	4,32
2.	Протяженность проектируемой дороги	м	750
3.	Интенсивность движения автомобильного транспорта	ед./ч	2000
4.	Расчетная скорость движения автомобильного транспорта	км/ч	70
5.	Количество полос движения проектируемой дороги	шт.	6
6.	Ширина проезжей части и обочин проектируемой дороги	м	30
7.	Ширина полосы движения проектируемой дороги	м	3,5
8.	Пересечения, примыкания с линейными объектами (автомобильными дорогами)	шт.	2

## Приложение 2

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) по проспекту Кулакова от северной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества «Калина красная» до улицы Коломийцева города Ставрополя

### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ о площади исходных земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
1.	26:12:000000:7630	116665	земли населенных пунктов	под автомобильными дорогами общего пользования местного значения по проспекту Кулакова от улицы Октябрьской до улицы Коломийцева
2.	26:12:010101:45	145	земли населенных пунктов	для продолжения строительства экологического поста
3.	26:12:020105:138	90	земли населенных пунктов	под действующим постом дорожно- патрульной службы № 3

### Приложение 3

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) по проспекту Кулакова от северной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества «Калина красная» до улицы Коломийцева города Ставрополя

#### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ о площади образуемых земельных участков из земель, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Номер исходного кадастрового квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка
1.1.	26:12:000000	26:12:000000:ЗУ1(1)	797,7	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
1.2.		26:12:000000:ЗУ1(2)	943,56	
1.3.		26:12:000000:ЗУ1(3)	586,99	
1.4.		26:12:000000:ЗУ1(4)	9,22	
1.5.		26:12:000000:ЗУ1(5)	97,65	
1.6.		26:12:000000:ЗУ1(6)	9,26	
1.7.		26:12:000000:ЗУ1(7)	11,76	
-		26:12:000000:ЗУ1	2456	

## Приложение 4

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) по проспекту Кулакова от северной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества «Калина красная» до улицы Коломийцева города Ставрополя

### ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд и которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка
1	26:12:010101:45	145	земли населенных пунктов	для продолжения строительства экологического поста (для размещения промышленных объектов)
2	26:12:020105:138	90	земли населенных пунктов	под действующим постом дорожно-патрульной службы № 3 (для размещения административных зданий)

## Приложение 5

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) по проспекту Кулакова от северной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества «Калина красная» до улицы Коломийцева города Ставрополя

### ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек образуемых земельных участков

№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1.1.	26:12:000000:3У1(1)		
	1	483166,79	1315740,58
	2	483167,24	1315743,85
	3	483163,28	1315744,41
	4	483145,65	1315757,05
	5	483136,68	1315757,83
	6	483136,90	1315760,41
	7	483103,61	1315763,46
	8	483103,44	1315760,61
	9	483086,04	1315761,61
	10	483086,24	1315765,32
	11	483049,95	1315768,62
	12	483064,92	1315756,34
	13	483098,61	1315755,40
	14	483128,17	1315754,61
	15	483135,81	1315754,40
	16	483161,75	1315741,33
	1	483166,79	1315740,58
1.2.	26:12:000000:3У1(2)		
	17	483177,80	1315820,53
	18	483178,60	1315826,38
	19	483167,69	1315820,90
	20	483147,69	1315811,93
	21	483142,75	1315816,07
	22	483093,20	1315822,72
	23	483075,64	1315825,57
	24	483005,62	1315832,54
	25	483005,03	1315825,29
	26	483147,42	1315811,47
	27	483173,83	1315821,08
	17	483177,80	1315820,53
1.3.	26:12:000000:3У1(3)		

1	2	3	4
	28	482994,27	1315826,27
	29	482995,57	1315833,62
	30	482892,27	1315844,32
	31	482873,80	1315843,51
	32	482886,77	1315841,78
	28	482994,27	1315826,27
1.4.	26:12:000000:3Y1(4)		
	33	482763,31	1315773,62
	34	482762,97	1315775,46
	35	482757,94	1315774,56
	36	482758,21	1315772,86
	33	482763,31	1315773,62
1.5.	26:12:000000:3Y1(5)		
	37	482688,65	1315811,66
	38	482670,20	1315806,35
	39	482665,70	1315804,96
	40	482659,61	1315803,01
	41	482652,56	1315800,76
	42	482651,23	1315800,26
	43	482649,47	1315799,56
	44	482646,22	1315798,29
	45	482643,97	1315797,41
	46	482637,96	1315795,08
	47	482630,98	1315792,34
	48	482623,55	1315789,45
	49	482620,51	1315788,21
	50	482613,35	1315785,28

## Приложение 6

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) по проспекту Кулакова от северной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества «Калина красная» до улицы Коломийцева города Ставрополя

### ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Линия 1		
1	483166,79	1315740,58
2	483161,75	1315741,33
3	483135,81	1315754,40
4	483128,17	1315754,61
5	483098,61	1315755,40
6	483064,92	1315756,34
7	483049,95	1315768,62
8	482878,43	1315784,22
9	482845,96	1315784,18
10	482814,07	1315782,37
11	482777,54	1315778,07
12	482762,97	1315775,46
13	482763,31	1315773,62
14	482758,21	1315772,86
15	482757,94	1315774,56
16	482746,15	1315772,45
17	482690,99	1315758,12
18	482644,01	1315741,10
19	482604,66	1315723,11
20	482578,25	1315709,80
21	482541,29	1315690,63
22	482542,09	1315689,01
23	482537,49	1315686,65
24	482536,72	1315688,26
25	482464,16	1315650,63
Линия 2		

1	2	3
26	483178,60	1315826,38
27	483167,69	1315820,90
28	483147,69	1315811,93
29	483142,75	1315816,07
30	483093,20	1315822,72
31	483075,64	1315825,57
32	483005,62	1315832,54
33	482995,57	1315833,62
34	482892,27	1315844,32
35	482873,80	1315843,51
36	482855,64	1315843,51
37	482836,19	1315842,64
38	482811,97	1315840,91
39	482788,19	1315838,32
40	482766,58	1315834,86
41	482739,77	1315828,37
42	482688,65	1315811,66
43	482670,20	1315806,35
44	482665,70	1315804,96
45	482659,61	1315803,01
46	482652,56	1315800,76
47	482651,23	1315800,26
48	482649,47	1315799,56
49	482646,22	1315798,29
50	482643,97	1315797,41
51	482637,96	1315795,08
52	482630,98	1315792,34
53	482623,55	1315789,45
54	482620,51	1315788,21
55	482613,35	1315785,28



1	2	3
56	482595,99	1315778,19
57	482589,20	1315774,54
58	482581,72	1315770,57
59	482575,18	1315767,15
60	482565,79	1315762,15
61	482561,84	1315760,07

1	2	3
62	482558,87	1315758,30
63	482493,74	1315725,49
64	482492,73	1315727,50
65	482488,08	1315725,20
66	482489,11	1315723,16
67	482479,41	1315718,27

## Приложение 7

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) по проспекту Кулакова от северной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества «Калина красная» до улицы Коломийцева города Ставрополя

### ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек границы зоны планируемого строительства проектируемой дороги

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	483178,60	1315826,38
2	483167,69	1315820,90
3	483147,69	1315811,93
4	483142,75	1315816,07
5	483093,20	1315822,72
6	483075,64	1315825,57
7	483005,62	1315832,54
8	482995,57	1315833,62
9	482892,27	1315844,32
10	482873,80	1315843,51
11	482855,64	1315843,51
12	482836,19	1315842,64
13	482811,97	1315840,91
14	482788,19	1315838,32
15	482766,58	1315834,86
16	482739,77	1315828,37
17	482688,65	1315811,66
18	482670,20	1315806,35
19	482665,70	1315804,96
20	482659,61	1315 803,01
21	482652,56	1315800,76
22	482651,23	1315800,26
23	482649,47	1315799,56
24	482646,22	1315798,29
25	482643,97	1315797,41
26	482637,96	1315795,08
27	482630,98	1315792,34
28	482623,55	1315789,45

1	2	3
29	482620,51	1315788,21
30	482613,35	1315785,28
31	482595,99	1315778,19
32	482589,20	1315774,54
33	482581,72	1315770,57
34	482575,18	1315767,15
35	482565,79	1315762,15
36	482561,84	1315760,07
37	482558,87	1315758,30
38	482493,74	1315725,49
39	482492,73	1315727,50
40	482488,08	1315725,20
41	482489,11	1315723,16
42	482479,41	1315718,27
43	482477,04	1315696,94
44	482457,30	1315687,63
45	482458,09	1315657,86
46	482464,16	1315650,63
47	482536,72	1315688,26
48	482537,49	1315686,65
49	482542,09	1315689,01
50	482541,29	1315690,63
51	482578,25	1315709,80
52	482604,66	1315723,11
53	482644,01	1315741,10
54	482690,99	1315758,12
55	482746,15	1315772,45
56	482757,94	1315774,56
57	482758,21	1315772,86
58	482763,31	1315773,62
59	482762,97	1315775,46

1	2	3
60	482777,54	1315778,07
61	482814,07	1315782,37
62	482845,96	1315784,18
63	482878,43	1315784,22
64	483049,95	1315768,62
65	483064,92	1315756,34
66	483098,61	1315755,40
67	483128,17	1315754,61
68	483135,81	1315754,40
69	483161,75	1315741,33
70	483166,79	1315740,58
71	483167,24	1315743,85
72	483177,80	1315820,53
1	483178,60	1315826,38

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) по проспекту Кулакова от северной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества «Калина красная» до улицы Коломийцева города Ставрополя

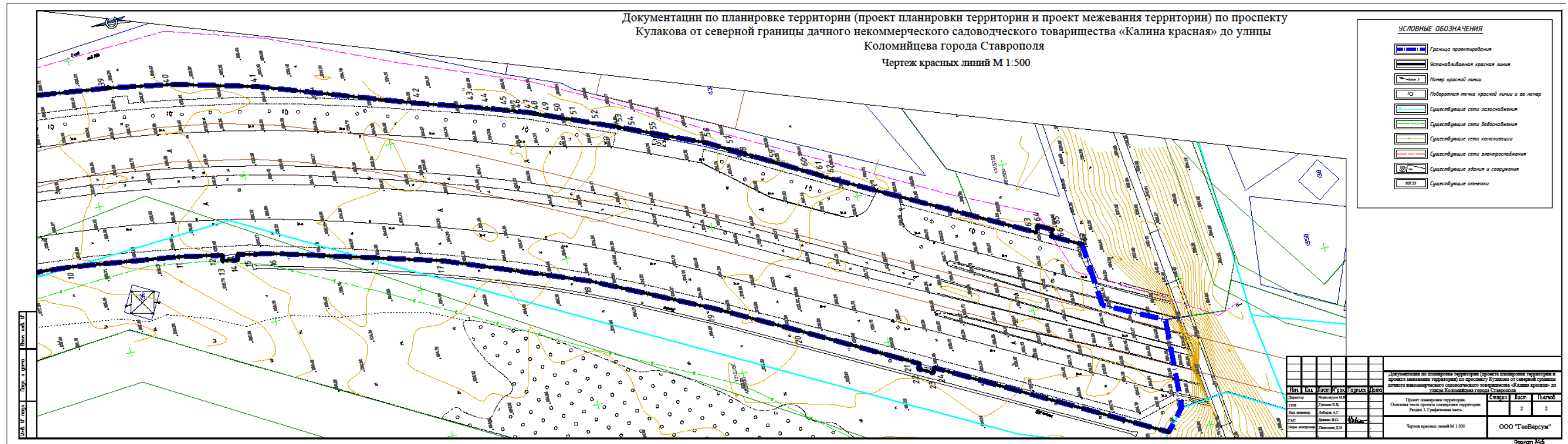
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по проспекту  
Кулакова от северной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества «Калина красная» до улицы  
Коломийцева города Ставрополя

Чертеж красных линий М 1:500

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- [Blue line] Граница проектирования
- [Red line] Существующая красная линия
- [Dashed red line] Номер красной линии
- [Green line] Поворотная точка красной линии и ее номер
- [Blue line] Существующие сети газоснабжения
- [Green line] Существующие сети водоснабжения
- [Yellow line] Существующие сети канализации
- [Orange line] Существующие сети электроснабжения
- [Black outline] Существующие здания и сооружения
- [Grey area] Существующие объекты

№ п/п	Лист	Итого	Всего	Полное	Место
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66		



Приложение 9

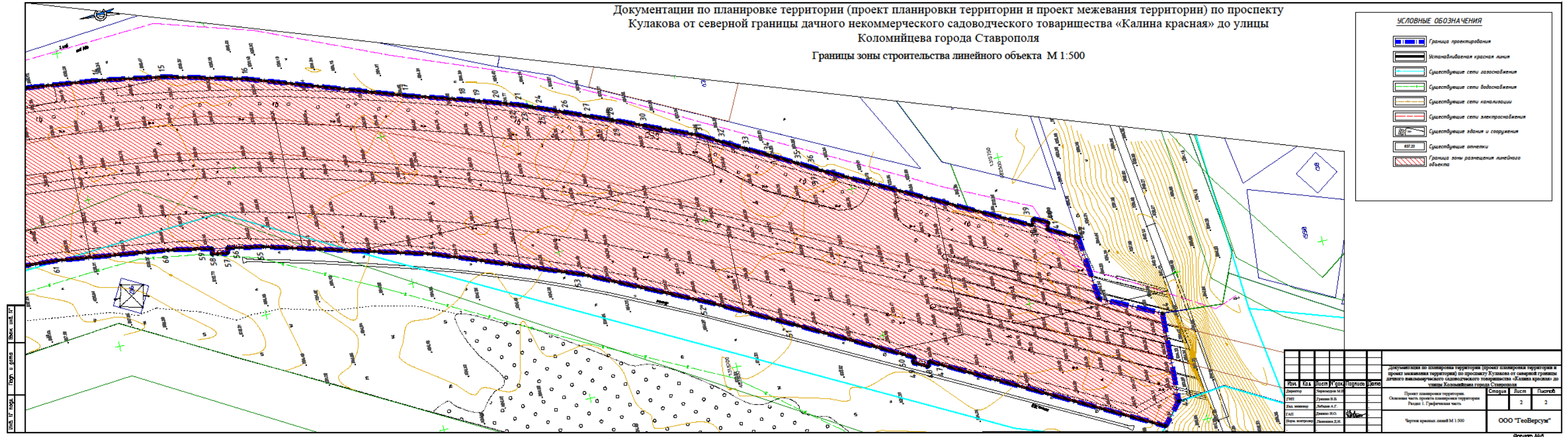
к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) по проспекту Кулакова от северной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества «Калина красная» до улицы Коломийцева города Ставрополя

ПРОЕКТ  
планировки территории (границы зоны планируемого строительства проектируемой дороги)





Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по проспекту  
Кулакова от северной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества «Калина красная» до улицы  
Коломийцева города Ставрополя  
Границы зоны строительства линейного объекта М 1:500



к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) по проспекту Кулакова от северной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества «Калина красная» до улицы Коломийцева города Ставрополя

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по проспекту  
Кулакова от северной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества «Калина красная» до улицы  
Колодийцева города Ставрополя

Чертеж межевания территории. Красные линии.  
Границы исходных и образуемых земельных участков. М 1:500

**Легенда:**

- граница проектирования
- красные линии
- границы земельных участков учтенных в ЕТРН
- границы земельных участков учтенных в ЕТРН, сведения о которых носят временный характер
- - - - - границы кадастровых кварталов
- 26-12-000000 номер кадастрового квартала
- 26-12-010101-45 границы земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд
- 26-12-010101-45 кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается изъятие для муниципальных нужд
- границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые будут отнесены к территории общего пользования
- :391 условный номер образуемого земельного участка
- характеристические точки границ образуемых земельных участков



