



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательский институт линейных
газотранспортных объектов»**

**Заказчик – ПАО «Газпром»
(Агент – ООО «Газпром инвест»)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории, содержащий
проект межевания территории

Реконструкция газопровода – отвода и ГРС-4 г. Ставрополь

Том 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.

Утверждено:
Приказом Минэнерго России
от «__»_____201_г. №_____



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательский институт линейных
газотранспортных объектов»

Заказчик – ПАО «Газпром»
(Агент – ООО «Газпром инвест»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории, содержащий
проект межевания территории

Реконструкция газопровода – отвода и ГРС-4 г. Ставрополь

Том 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.

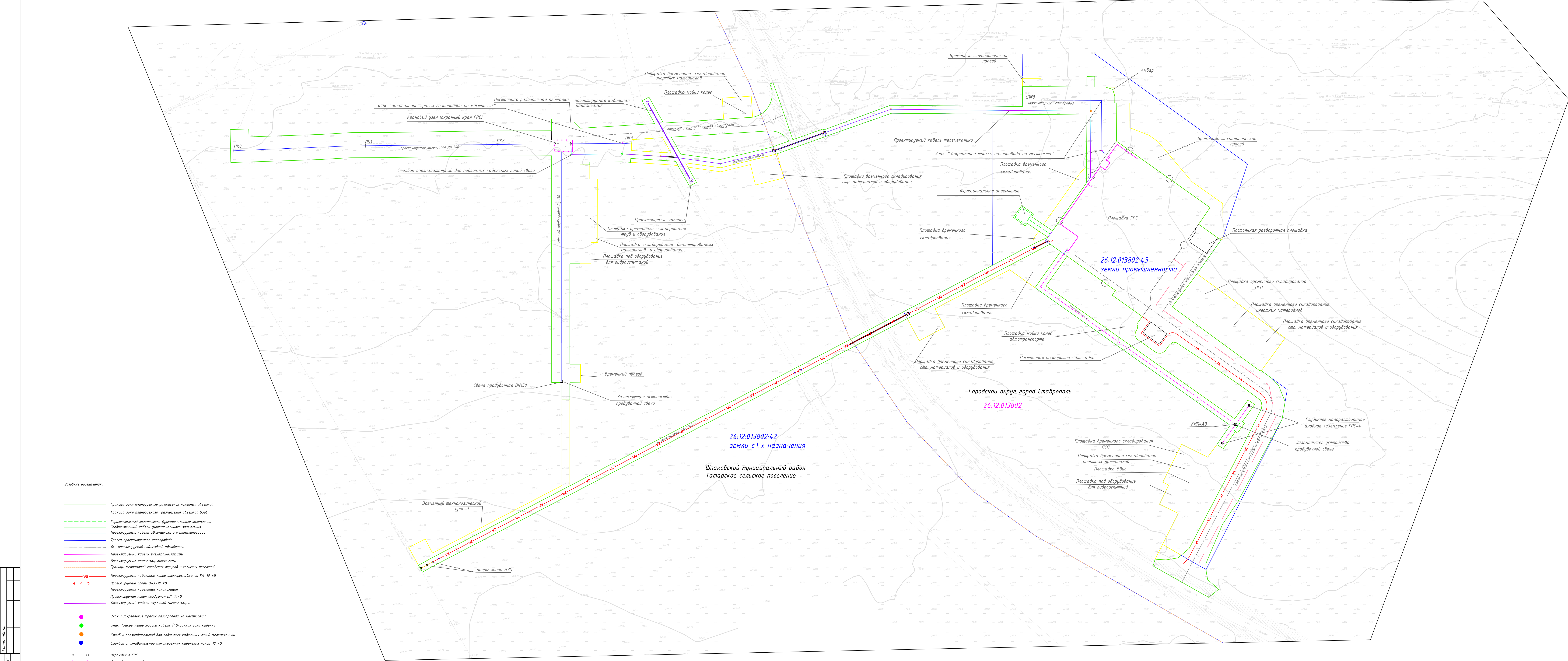
Главный инженер
Главный инженер проекта

А.М. Демченко
П.М. Листов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
13424/18-П	16.07.2019	13035/18-П

Обозначение	Лист	Наименование	Примечание
673.P-18.01.02.02.04-ПЗ-С	-	Содержание тома 1.2.2.4	Листов 1 Изм.3 (Зам.)
673.P-18.01.02.02.04-ПЗ.Г1	-	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10000	Листов 1 Изм.3 (Зам.)
673.P-18.01.02.02.04-ПЗ.Г2	1	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	Листов 1 Изм.3 (Зам.)
673.P-18.01.02.02.04-ПЗ.Г3	1	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	Листов 1 Изм.3 (Зам.)
673.P-18.01.02.02.04-ПЗ.Г4	1	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	Листов 1 Изм.3 (Зам.)
673.P-18.01.02.02.04-ПЗ.Г5	1	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Площадка ГРС. М 1:100	Листов 1 Изм.3 (Зам.)
673.P-18.01.02.02.04-ПЗ.Г6	1	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Площадка кранового узла. М 1:500	Листов 1 Изм.3 (Зам.)
673.P-18.01.02.02.04-ПЗ.Г7	1	Схема организации дорожно-уличной сети. М 1:500	Листов 1 Изм.3 (Зам.)
673.P-18.01.02.02.04-ПЗ.Г8	1	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:50000	Листов 1 Изм.3 (Зам.)
673.P-18.01.02.02.04-ПЗ.Г9	1	Схема расположения элементов планировочной структуры. Распределительные газопроводы. М 1:20000	Листов 1
			Всего листов 10

Взам. инв.№								
Подп. и дата								
Инв.№ подл.								
		673.P-18.01.02.02.04-С						
		Содержание тома 1.2.2.4						
		<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>ЛИГАТО</div></div>						
						Стадия	Лист	Листов
						П		1
3	-	Зам.	1501-19		10.19			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
Разраб.		Качнова			10.19			
Н.контр.		Феоктистова			10.19			
ГИП		Листов			10.19			

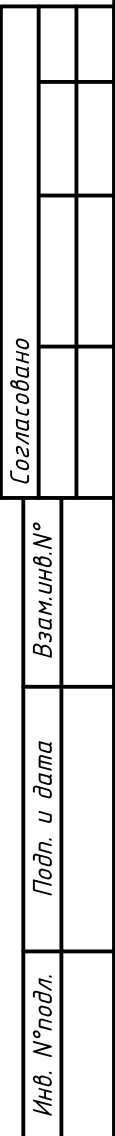


- Символьные обозначения:
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
 - Граница зоны планируемого размещения объектов ВЗЭС
 - Горизонтальный заземлитель, функционального заземления
 - Соединительный кабель, функционального заземления
 - Проектируемый кабель оптоволоконной связи
 - Трасса проектируемого газопровода
 - Ось проектируемой подъездной автомобильной дороги
 - Проектируемый кабель электропитания
 - Проектируемые канализационные сети
 - Границы территорий городских округов и сельских поселений
 - Проектируемые кабельные линии электропитания КЛ-10 кВ
 - Проектируемые опоры ВЛЗ-10 кВ
 - Проектируемая кабельная канализация
 - Проектируемая линия воздушная ВЛ-10 кВ
 - Проектируемый кабель оптоволоконной связи
 - Знак "Закрепление трассы газопровода на местности"
 - Знак "Закрепление трассы кабеля" (Охранная зона кабеля)
 - Столбик опознавательный для подземных кабельных линий телемеханики
 - Столбик опознавательный для подземных кабельных линий 10 кВ
 - Ограждение ГРС
 - Ограждение площадки охранного крана
 - Граница и обозначение кадастровых кварталов в соответствии со сведениями ЕГРН
 - Граница и обозначение кадастровых участков в соответствии со сведениями ЕГРН

ПРИМЕЧАНИЕ: Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, устанавливаются по вынесенным границам максимально удобным от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий.

Подобная настоящему чертежу послужила:
- материалы изысканий, выполненные ООО "УИИ Лигато" в 2019 г.
- система координат МСК-26
- система высот Балтийская
Сплошные горизонтальные проекции черт через 0.5м

673Р-18.01.02.02.04-ПЗ.Г2									
3	-	Зам.	15.01.19	10.19	Реконструкция газопровода - отвода и ГРС-4 г. Ставрополь				
Изм.	Исполн.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Газопровод-отвод и ГРС-4. Реконструкция	Стадия	Лист	Листов
Разр.	Качество	10.19					п		1
Проект	Полномочия	10.19							
Начальник	Ферментация	10.19				Смета использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	ЛИГАТО		



Подосновой настоящему чертежу послужили:

- материалы изысканий, выполненные ООО "ТИИ Лигамо" в 2019
- система координат: МСК-26
- система высот: Балтийская

Горизонтали проведены через 0,5м

 **ЛИГАТО**




Экспликация зданий и сооружений Фрагмента 1		
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Блок-бокс переключения	Проектируемый
2	Блок-бокс очистки подогрева	Проектируемый
2.1	Блок-бокс очистки подогрева	Перспективное местоположение сооружения
3	Блок-бокс редукцирования газа	Проектируемый
3.1	Блок-бокс редукцирования газа	Перспективное местоположение сооружения
4	Блок-бокс измерения расхода газа	Проектируемый
4.1	Блок-бокс измерения расхода газа	Перспективное местоположение сооружения
5	Блок поточного анализа	Проектируемый
6	Блок (шкаф) одорации газа	Проектируемый
7	Емкость хранения одоранта	Проектируемая
8	Емкость сбора, хранения и выдачи конденсата	Проектируемая
9	Емкость (аккумулятор) импульсного газа	Проектируемая
10	Блок-бокс подготовки котельной	Проектируемый
10.1	Блок-бокс подготовки котельной	Перспективное местоположение сооружения
11	Емкость слива теплоносителя	Проектируемая
11.1	Емкость слива теплоносителя	Перспективное местоположение сооружения
12	Дизельная электростанция	Проектируемая
13	Операторная	Проектируемая
14	Шкаф для хранения шланга одоранта	Проектируемая
15	Узел выдачи конденсата	Проектируемый
16	Молниеприемные мачты с прожекторами освещения	Проектируемые
17	Блочно-комплексное устройство электроснабжения	Проектируемое
18	Яма-накопитель бытовых стоков	
19	Крановый узел	Проектируемый
20	Анодное заземление	Проектируемое
21	Свеча продувочная	Проектируемая
22	Башня связи (30м)	Проектируемые
23	Емкость сбора дождевых вод V=75 м3 (2 шт.)	

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
Граница зоны планируемого размещения объектов ВЗиС

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания, строения, сооружения
- Перспективное местоположение сооружения
- Проектируемые автодороги из асфальтобетона с осью
- Проектируемые автодороги, автоплощадки из бетонных плит ПАГ-14
- Проектируемые грунтовые автодороги и автоплощадки с обочинами
- Проектируемый тротуар из усиленной бетонной плитки
- Порядковый номер по экспликации
- Проектная отметка земли
- Уклон (в промилле)
- Расстояние между отметками
- Шлагбаум
- Проектируемые тепловые сети в непроходных каналах
- Проектируемые тепловые сети бесканальной прокладки
- Проектируемые КЛ-10 кВ
- Проектируемая канализация бытовая
- Проектируемая канализация дождевая
- Проектируемые опоры освещения
- Проектируемые опоры ВЛЗ-10 кВ
- Проектируемые молниеприемные мачты
- Проектируемое глубинное анодное заземление

Система координат: МСК-26
Система высот: Балтийская
Сплошные горизонталы проведены через 0.5м

					673.Р-18.01.02.02.04-ПЗ.Г5				
З	Зам	15.01.19		10.19	Реконструкция газопровода - отвода и ГРС-4 г. Ставрополь				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата				
Разработ		Качество			10.19	Газопровод-отвод и ГРС -4. Реконструкция	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Плотникова			10.19		П		1
Н.контр.		Феофантосова			10.19	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Площадка ГРС. М 1:100			
									

Составлено	
Вариант №	
Лист и дата	
Мас. М.П.И.И.	

Экспликация зданий и сооружений Фрагмента 2		
№ п/п	Наименование	Примечание
19	Крановый узел	Проектируемый
21	Свеча продувочная	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые автодороги из асфальтобетона с осью
- Проектируемые грунтовые автодороги и автоплощадки с обочинами
- 19

Порядковый номер по экспликации
- ▼ 239,03

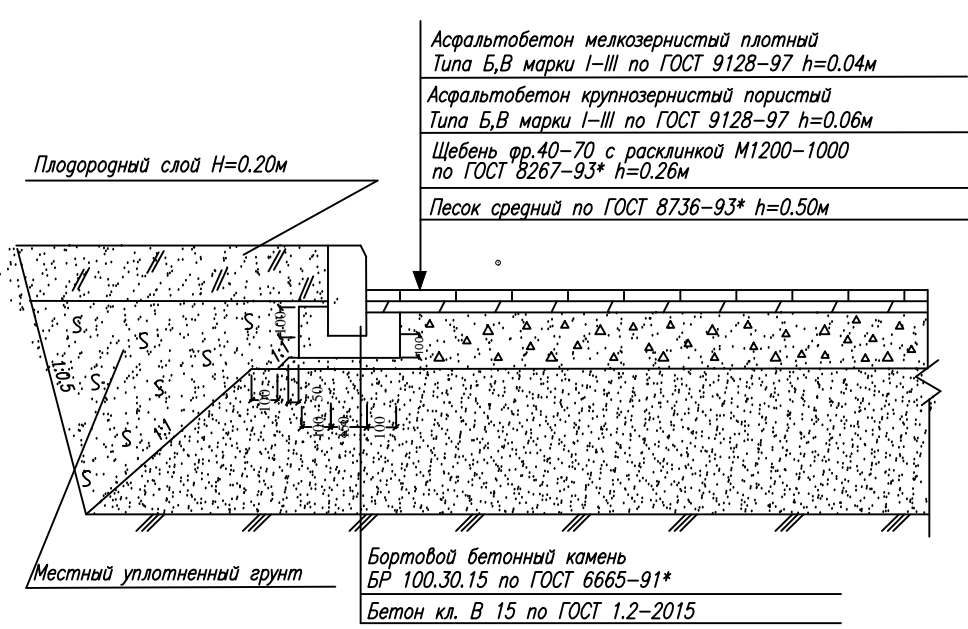
Проектная отметка земли

Основные технико-экономические показатели земельного участка (Фрагменту 2)

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь территории	м ²	1754	
2	Площадь застройки	м ²	29	
3	Плотность застройки	%	2	
4	Площадь покрытия площадки кранового узла из щебня	м ²	89	
5	Площадь проездов из щебеночного покрытия	м ²	845	
6	Площадь проездов из асфальтобетонного покрытия	м ²	324	
7	Площадь обочин из щебня	м ²	467	

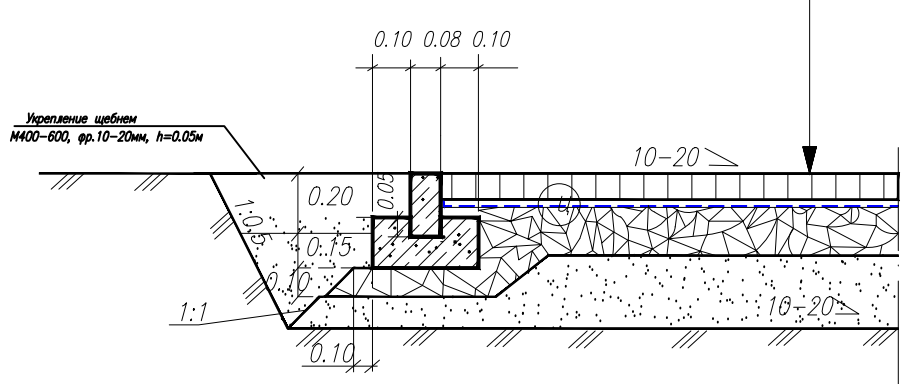
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Граница зоны планируемого размещения объектов ВЗиС

Проезды с асфальтобетонным покрытием тип I

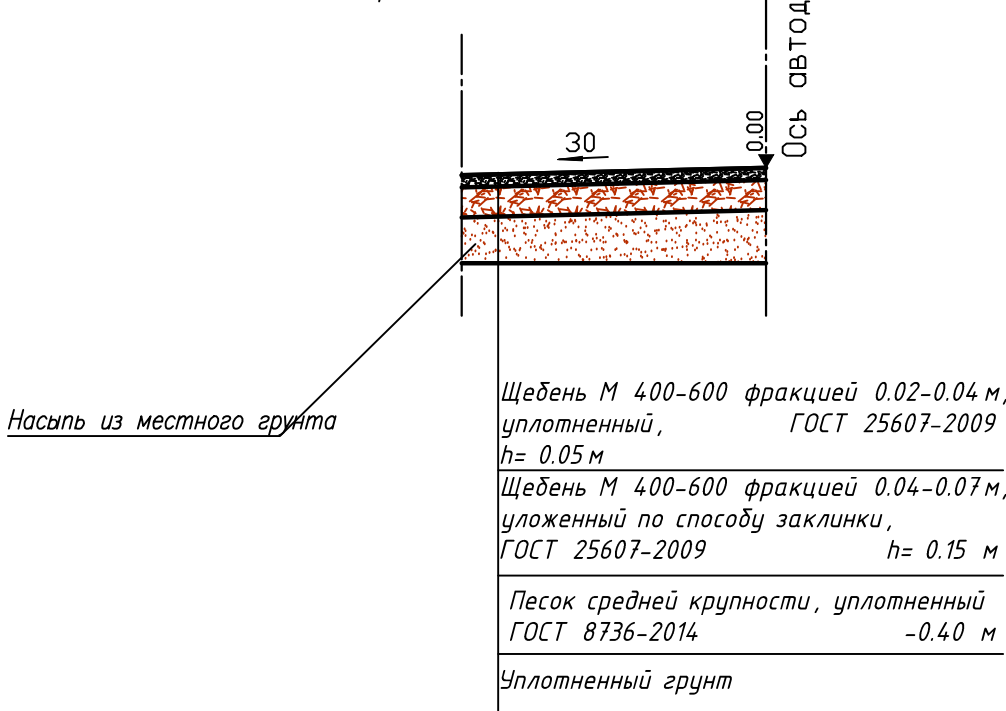


Поперечный профиль тротуара тип III

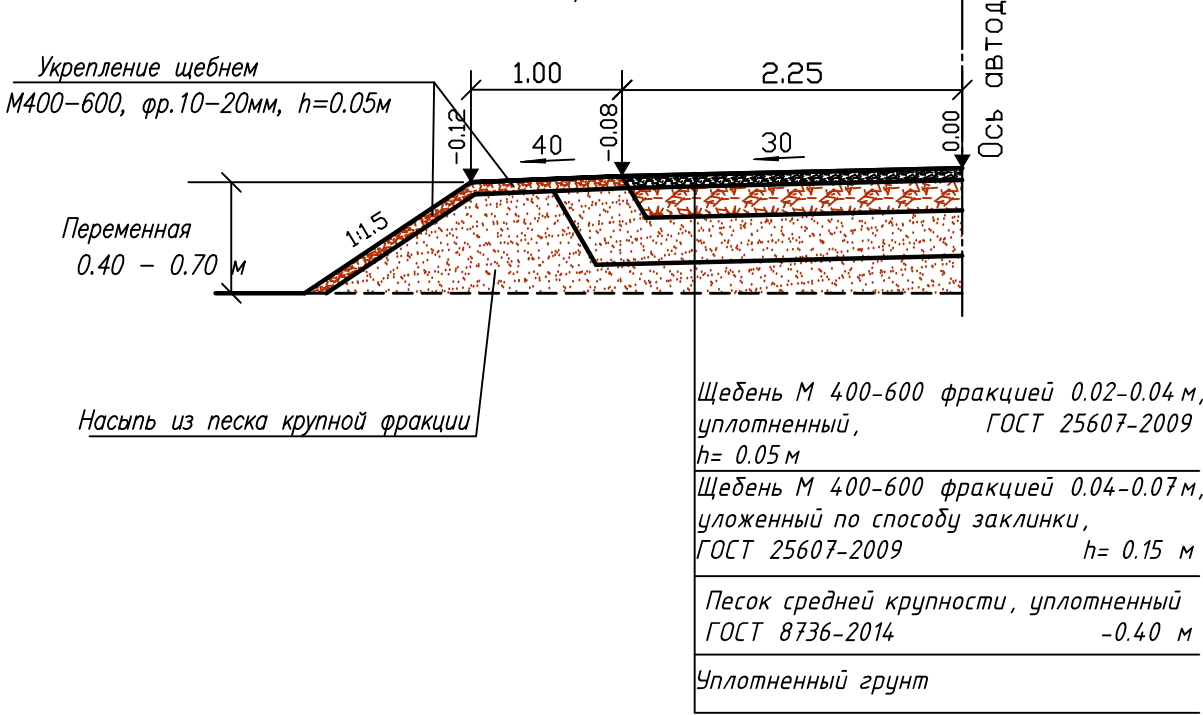
- Плитка бетонная В0 /ГОСТ 17608-17/ 0.08 м
- Смесь песчаная смеси, обработка цементом М100 0.05 м
- Песок средней крупности 0.36 м
- Уплотненный грунт




Поперечный профиль конструкции дорожной одежды с щебеночным покрытием тип V



Поперечный профиль конструкции дорожной одежды с щебеночным покрытием тип VI

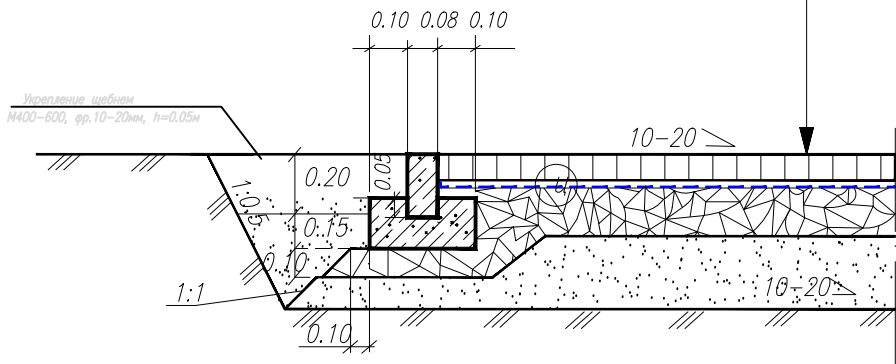
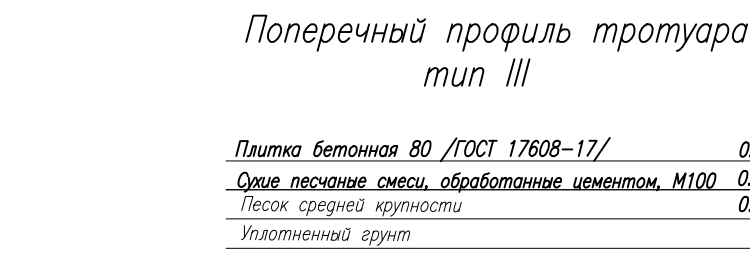
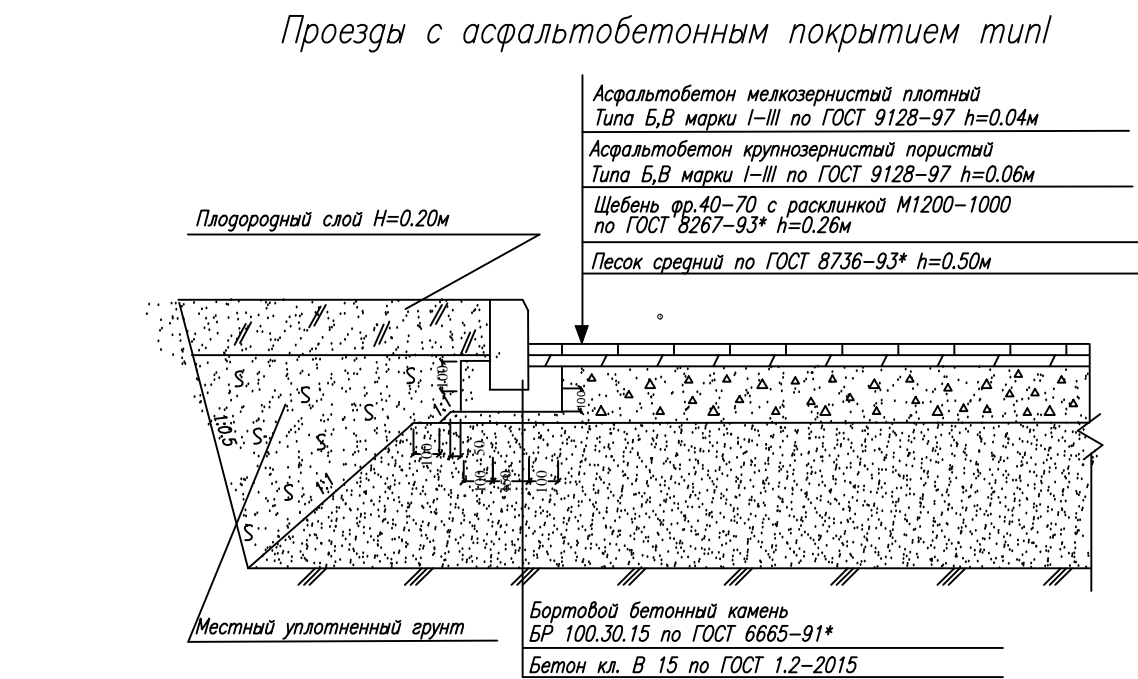


ПРИМЕЧАНИЕ: Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, устанавливаются по вписанным границам максимально удаленным от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов

						673.Р-18.01.02.02.04-ПЗ.Г6		
3	Зам.	15.01.19		10.19	Реконструкция газопровода - отвода и ГРС -4 г. Ставрополь			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Газопровод -отвод и ГРС -4. Реконструкция		
Разраб				Качество	10.19			
Проверил				Плотникова	10.19			
						Стадия	Лист	Листов
						П		1
Н.контр.				Феоктистова	10.19	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Площадка кранового узла М 1500		
								

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок				
№ п/п	Наименование	Тип	Площадка ГРС	Площадка КУ
1	Подъезды и площадки из асфальтобетона	I		
2	Подъезд из бетонных плит	II	1922	
3	Плиточные тротуары	II	511	-
4	Плиточные тротуары с возможностью проезда	III	80	-
5	Площадки с щебеночным покрытием	IV	5250	89
6	Подъезды, проезды с щебеночным покрытием	V	534	845

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
Граница зоны планируемого размещения объектов ВЗиС



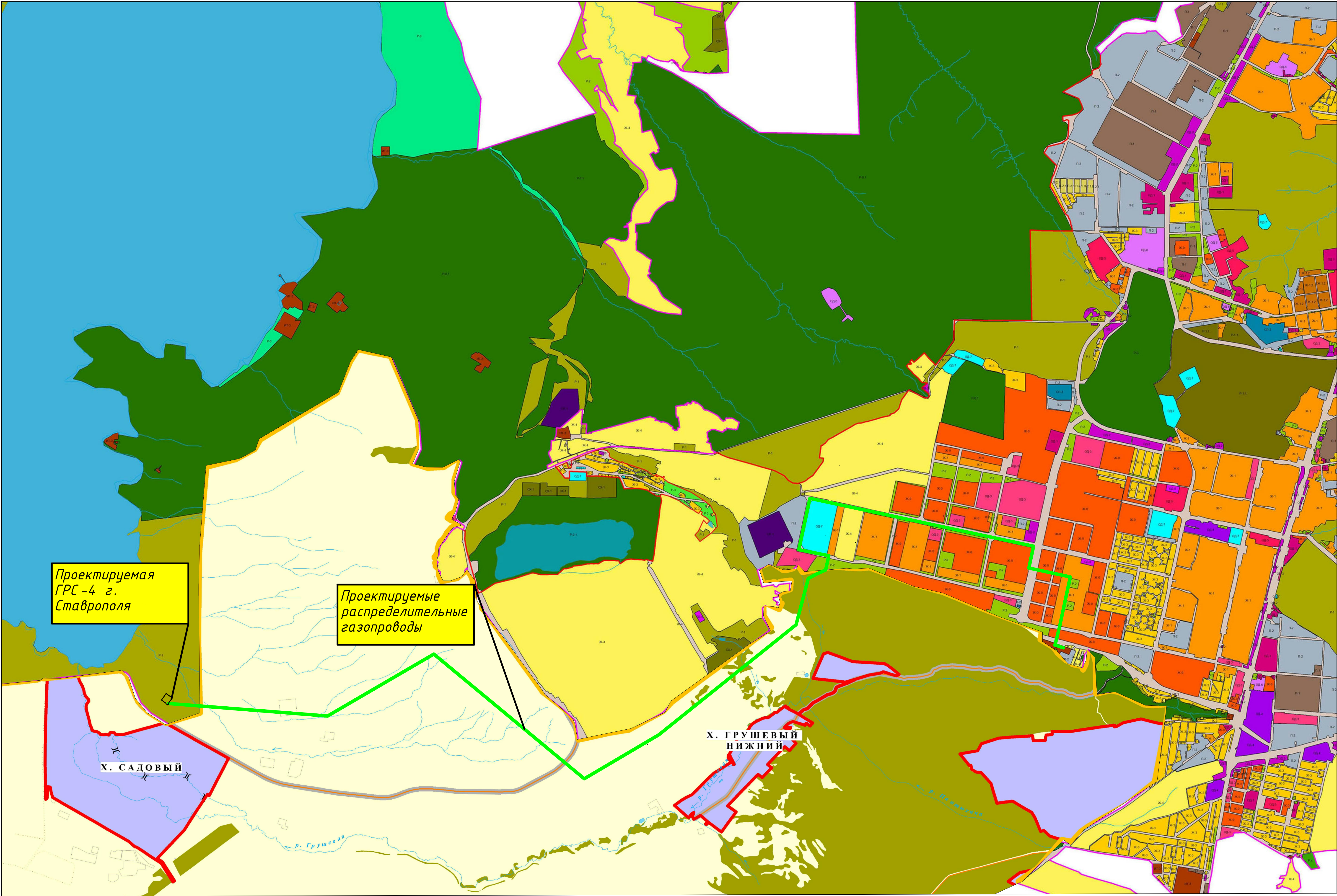
- Граница проектирования
- Проектируемые здания, строения, сооружения
- Перспективное местоположение сооружения
- Проектируемые автодороги из асфальтобетона с осью
- Проектируемые автодороги, автоплощадки из бетонных плит ПАГ-14
- Проектируемые грунтовые автодороги и автоплощадки с обочинами
- Проектируемый тротуар из усиленной бетонной плитки
- Проектируемый откос, укрепленный георешеткой ЭкспЭНД
- Порядковый номер по экспликации
- Шлагбаум проектируемый
- Проектируемое ограждение бетонное
- Проектируемое ограждение сетчатое
- Проектируемые водоотводные лотки
- Инженерно-геологическая скважина, номер отметка устья
- Проектная отметка земли
- Уклон (в промилле)
- Расстояние между отметками
- Проектируемые тепловые сети в непроходных каналах
- Проектируемые тепловые сети бесканальной прокладки
- Проектируемые сети связи
- Проектируемые КЛ-10 кВ
- Проектируемая канализация бытовая
- Проектируемая канализация дождевая

Система координат: МСК-26
Система высот: Балтийская
Сплошные горизонталы проведены через 0.5м

673.P-18.01.02.02.04-ПЗ.Г.7									
Реконструкция газопровода - отвода и ГРС-4 г. Ставрополь									
Э	Зам	1501-19	10.19	Газопровод -отвод и ГРС -4. Реконструкция	Стадия	Лист	Листов		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док					Подпись	Дата
Разраб.	Качанова								10.19
Проверил	Платишкова								10.19
Н.контр.	Феофантисова			10.19	Схема организации дорожно-уличной сети. М 1:500			ЛИГАТО	
Формат А1									

Φορματίτη Α1

Составлено	
Взглянуть	
План и дата	
Масштаб	




Проектируемая
ГРС-4 г.
Ставрополя

Проектируемые
распределительные
газопроводы

Х. САДОВЫЙ

Х. ГРУШЕВЫЙ
НИЖНИЙ

Ограда ГРС
Проектируемые распределительные газопроводы

						673.P-18.01.02.02.04-ПЗГ9		
						Реконструкция газопровода - отвода и ГРС-4 г. Ставрополя		
Изм.	Копуч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Газопровод - отвод и ГРС-4. Реконструкция	Стадия	Лист
Разработ	Качкова				10.19		П	1
Проверил	Плотникова				10.19			
Н.контр.	Феоктистова				10.19			
						Схема расположения элементов планировочной структур. Распределительные газопроводы. М 1:20000		
						 АЛИГАТО		
						Формат А1		