



Кадастровый
центр

355003, г.Ставрополь,
улица Краснофлотская, дом 63
(8652) 22-55-01

№ экз. ____

Документация по планировке территории
(проект планировки территории, содержащий проект
межевания) для размещения объекта регионального
значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки
Вторая Мамайка».

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Графическая часть
Раздел 1.

г. Ставрополь, 2024

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист



Кадастровый
центр

355003, г.Ставрополь,
улица Краснофлотская, дом 63
(8652) 22-55-01



Государственный заказчик - Министерство природных ресурсов и охраны окружающей
среды Ставропольского края

Документация по планировке территории (проект
планировки территории, содержащий проект
межевания) для размещения объекта регионального
значения «Формирование русла ручья Волчьего и
реки Вторая Мамайка».

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Графическая часть
Раздел 1.

Генеральный директор
ООО «Кадастровый центр»



Валуев Д.А.

г. Ставрополь, 2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

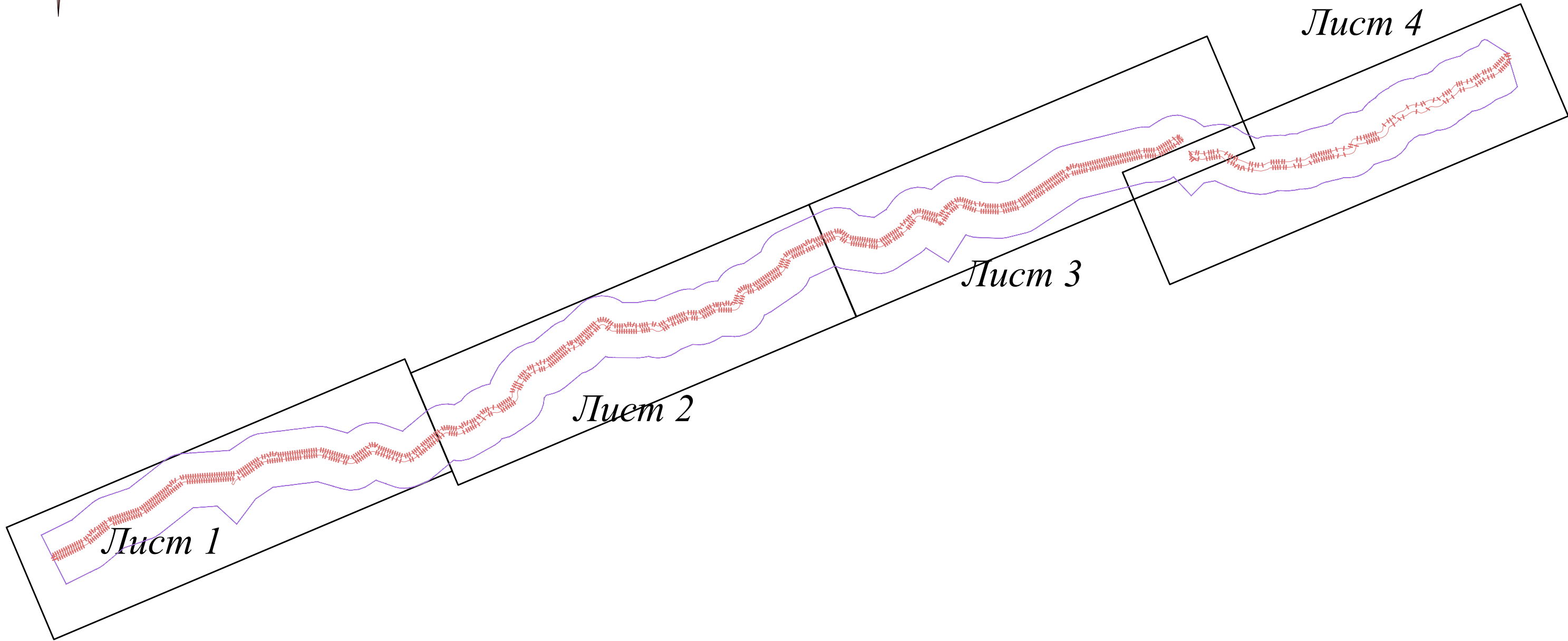
Лист

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ



№ раздела/ книги	Наименование
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
	Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000
	Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:10000
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, М 1:1000
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:12000
	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Книга 1	Пояснительная записка
Книга 2	Пояснительная записка (окончание). Инженерные изыскания.
Книга 3	Пояснительная записка (окончание). Инженерные изыскания.
Книга 4	Пояснительная записка (окончание). Инженерные изыскания.
Книга 5	Пояснительная записка (окончание). Инженерные изыскания.
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
	Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.
	Чертёж межевания территории, М 1:500
Раздел 2	Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
	Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории, М 1:1000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка


СОДЕРЖАНИЕ

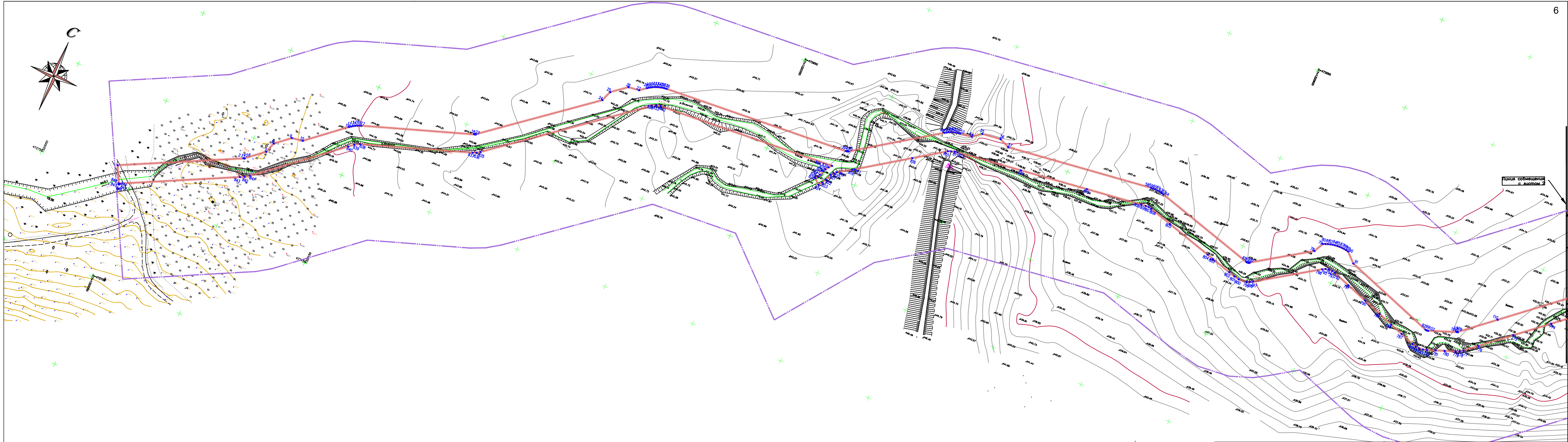
Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания) для размещения объекта регионального значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка». Графическая часть. Раздел 1.		
1.	«Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов», М 1:1000	5-9



Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

						Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь					
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания) для размещения объекта регионального значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка»					
Изм.	Колуч	Лист	Индок	Подпись	Дата						
Разраб.		Колесникова			09.24	ЗАКАЗЧИК: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края			Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
						Схема расположения листов к "Графическая часть. Раздел 1. "Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов"			ООО "Кадастровый центр" г. Ставрополь 2024		



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- 5 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Условные обозначения для топографической съемки:

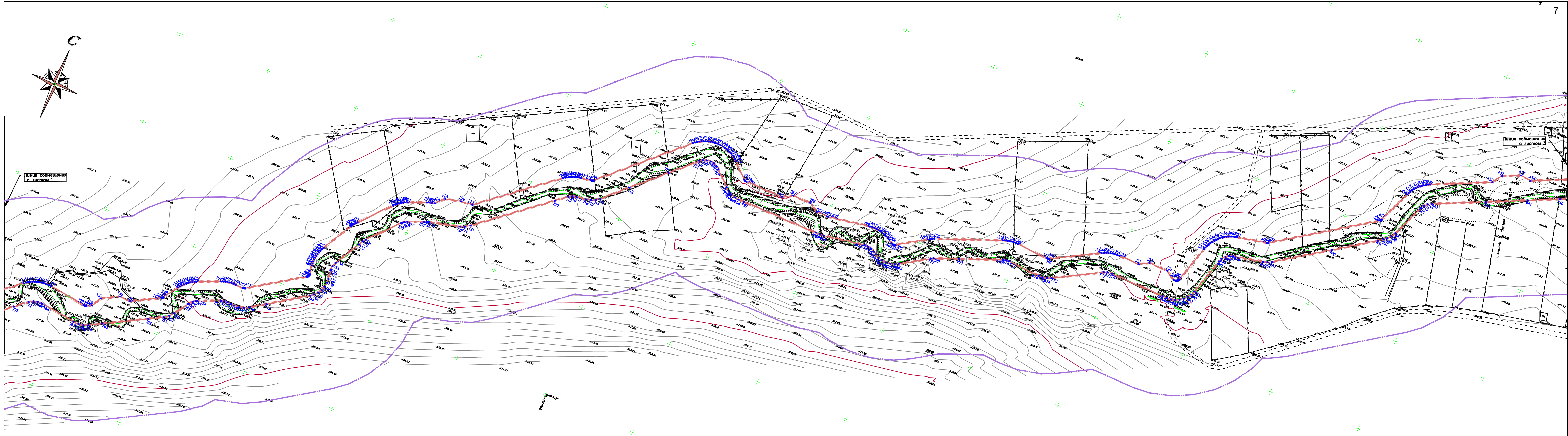
- постройки
- забор
- существующая дорожная сеть (грунтовые дороги, хозяйственные проезды)
- горизонталы
- русло ручья Волчий
- растительность травяная, луговая, древесно-кустарниковая
- линии электропередач

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2. Учитывая внесенные изменения в Градостроительный кодекс Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ, а также утрате силы Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» от 25.04.2017 г. № 742/пр(в ред. 02.08.2019 г.) в части отсутствия необходимости установления красных линий по границам зон планируемого размещения линейных объектов настоящей документацией по планировке территории не проводится установление красных линий.

Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь					
Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания) для размещения объекта регионального значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка»					
Изм.	Колуч	Лист	Ндогод	Подпись	Дата
Разраб.	Колесникова	Василь	09.24	ЗАКАЗЧИК: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края	Статья
					Лист
					Листов
Графическая часть. Раздел 1. "Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов" Масштаб 1:1000					000 "Кадастровый центр" г. Ставрополь 2024



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Условные обозначения для топографической съемки:

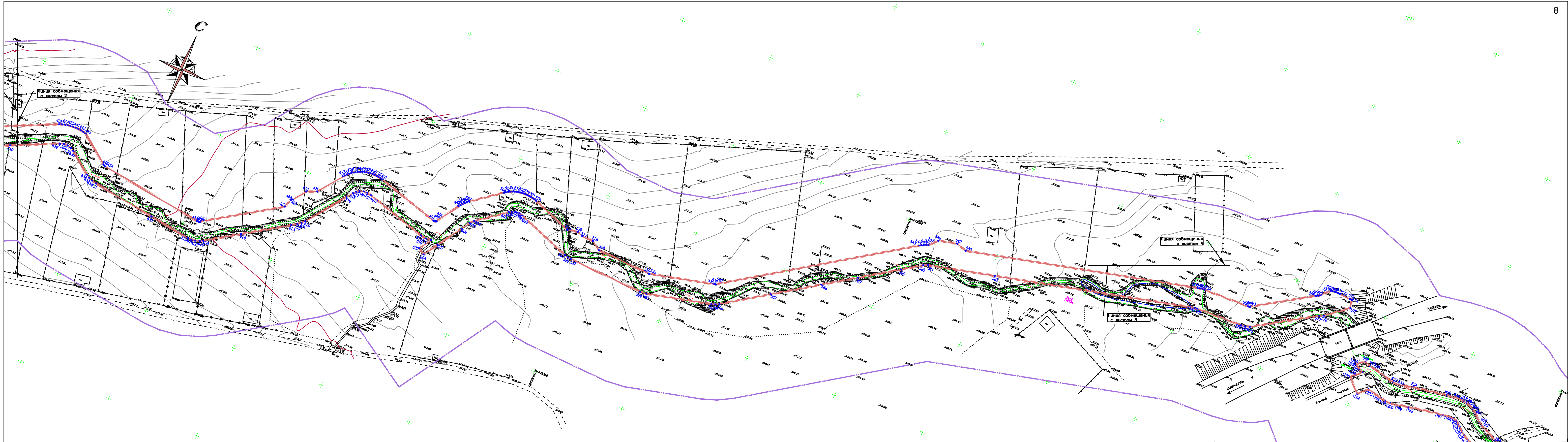
- постройки
- забор
- существующая дорожная сеть (грунтовые дороги, хозяйственные проезды)
- горизонталы
- русло ручья, Волчий
- растительность травяная, луговая, древесно-кустарниковая
- линии электропередач

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2. Учитывая внесенные изменения в Градостроительный кодекс Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ, а также утрате силы Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» от 25.04.2017 г. № 742/пр (в ред. 02.08.2019 г.) в части отсутствия необходимости установления красных линий по границам зон планируемого размещения линейных объектов настоящей документацией по планировке территории не проводится установление красных линий.

Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь					
Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания) для размещения объекта регионального значения «Формирование русла ручья Вольного и реки Вторая Мамайка»					
Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разраб.	Колесникова	В.В.В.	09.24	ЗАКАЗЧИК: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края	Статья
Графическая часть. Раздел 1. "Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов" Масштаб 1:1000					Лист
000 "Кадастровый центр" г. Ставрополь 2024					Листов
					П
					2
					4



Условные обозначения:

- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта


Условные обозначения для топографической съемки:

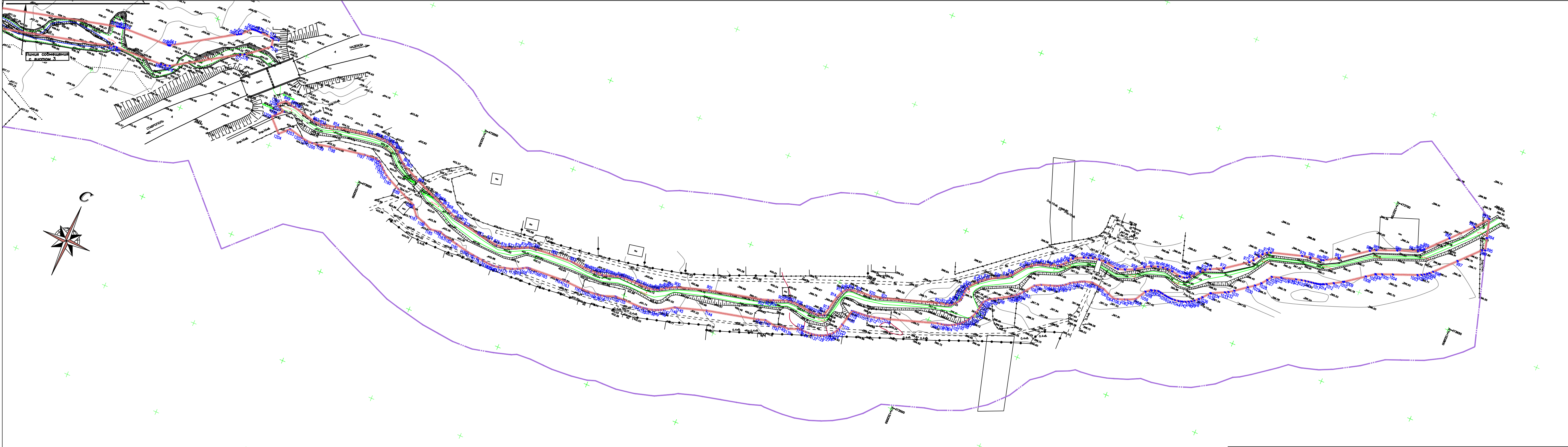
- постройки
- забор
- существующая дорожная сеть (грунтовые дороги, хозяйственные проезды)
- горизонталь
- русло ручья Волчий
- растительность травяная, луговая, древесно-кустарниковая
- линии электропередач

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2. Учитывая внесенные изменения в Градостроительный кодекс Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ, а также утрате силы Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» от 25.04.2017 г. № 742/пр(в ред. 02.08.2019 г.) в части отсутствия необходимости установления красных линий по границам зон планируемого размещения линейных объектов настоящей документацией по планировке территории не проводится установление красных линий.

						Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания) для размещения объекта регионального значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка»			
Изм.	Колуч	Лист	Нгод	Подпись	Дата				
Разраб.	Колесникова				09.24	ЗАКАЗЧИК: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края	Стадия	Лист	Листов
							П	3	4
						Графическая часть. Раздел 1. "Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов" Масштаб 1:1000	ООО "Кадастровый центр" г. Ставрополь 2024		



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- 5 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Условные обозначения для топографической съемки:

- постройки
- забор
- существующая дорожная сеть (грунтовые дороги, хозяйственные проезды)
- горизонталы
- русло ручья Волни
- растительность травяная, луговая, древесно-кустарниковая
- линии электропередач

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2. Учитывая внесенные изменения в Градостроительный кодекс Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ, а также утрате силы Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» от 25.04.2017 г. № 742/пр(в ред. 02.08.2019 г.) в части отсутствия необходимости установления красных линий по границам зон планируемого размещения линейных объектов настоящей документацией по планировке территории не проводится установление красных линий.

						Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь					
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания) для размещения объекта регионального значения «Формирование русла ручья Вольного и реки Вторая Мамайка»					
Изм.	Колуч	Лист	Ндоч	Подпись	Дата						
Разраб.	Колесникова				09.24	ЗАКАЗЧИК: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края				Статия	Лист
										П	4
										Листов	4
						Графическая часть. Раздел 1. "Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов" Масштаб 1:1000				ООО "Кадастровый центр" г. Ставрополь 2024	