



№ экз. _____

Документация по планировке территории
(проект планировки территории, содержащий проект
межевания) для размещения объекта регионального
значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки
Вторая Мамайка».

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.
Раздел 4.

г. Ставрополь, 2024

| | | |
|-------------|--------------|--------------|
| Ив. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

| |
|------|
| Лист |
| |



Кадастровый
центр

355003, г.Ставрополь,
улица Краснофлотская, дом 63
(8652) 22-55-01

Государственный заказчик - Министерство природных ресурсов и охраны окружающей
среды Ставропольского края

Документация по планировке территории
(проект планировки территории, содержащий проект
межевания) для размещения объекта регионального
значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки
Вторая Мамайка».

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка.

Раздел 4.

Генеральный директор
ООО «Кадастровый центр»



Валуев Д.А.

г. Ставрополь, 2024

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Лист

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| № раздела/ книги | Наименование |
|------------------------|--|
| | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ |
| | Основная часть проекта планировки территории |
| Раздел 1 | Проект планировки территории. Графическая часть |
| | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000 |
| Раздел 2 | Положение о размещении линейных объектов |
| | Материалы по обоснованию проекта планировки территории |
| Раздел 3 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть |
| | Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:10000 |
| | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000 |
| | Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:10000 |
| | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, М 1:1000 |
| | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:12000 |
| | Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000 |
| Раздел 4 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка |
| Книга 1 | Пояснительная записка |
| Книга 2 | Пояснительная записка (окончание). Инженерные изыскания. |
| Книга 3 | Пояснительная записка (окончание). Инженерные изыскания. |
| Книга 4 | Пояснительная записка (окончание). Инженерные изыскания. |
| Книга 5 | Пояснительная записка (окончание). Инженерные изыскания. |
| | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ |
| | Основная часть проекта межевания территории |
| Раздел 1 | Проект межевания территории. Графическая часть. |
| | Чертёж межевания территории, М 1:500 |
| Раздел 2 | Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть |
| | Материалы по обоснованию проекта межевания территории |
| Раздел 3 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. |
| | Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории, М 1:1000 |
| Раздел 4 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка |

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|-----|
| 1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | 5 |
| 2. ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | 6 |
| 3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА..... | 7 |
| 4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИЮ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ | 10 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ | 11 |
| Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости..... | 205 |

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, содержащий проект межевания) для
размещения объекта регионального значения «Формирование русла
ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка».**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка.

Раздел 4.

**1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, расположена в районе СНТ «Промстроевец – 2», СНТ «Заря» на территории города Ставрополя Ставропольского края.

Границы планируемого размещения объекта строительства, входящих в его состав линейных объектов капитального строительства установлены в соответствии с принятыми проектными решениями на основании инженерных изысканий и технических условий.

При выборе трассы использовались картографические материалы и материалы полевых инженерно-геологических изысканий и технических условий. Принятые технические решения обеспечивают максимальную надежность и экологическую безопасность проектируемого строительства.

В соответствии с п.4, п.7 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства:

«4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: ...3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами»;

«7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами».

Размещение капитальных объектов при строительстве объекта регионального значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка» будет осуществляться в пределах испрашиваемых земельных участков.

Границы проектирования и строительства объекта, учитывая необходимые землеотводы, не затрагивают территории особо охраняемых природных объектов и зоны природных территорий.

2. ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Способ образования земельных участков выбран на основании актуальных сведений о границах существующих земельных участках, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) на момент разработки проекта межевания территории.

В рамках подготовки документации по планировке территории предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

Участок 1, 26:12:000000:ЗУ1 (:ЗУ1(1)- :ЗУ1(5)), разрешенное использование – «Гидротехнические сооружения» (код 11.3), площадью 8060 кв. м., категория земель – Земли населённых пунктов;

Участок 6, 26:12:000000:ЗУ2 (:ЗУ2(1)- :ЗУ2(16)), разрешенное использование – «Гидротехнические сооружения» (код 11.3), площадью 6167 кв. м., категория земель – Земли населённых пунктов;

Участок 15, 26:12:000000:ЗУ3 (:ЗУ3(1)- :ЗУ3(5)), разрешенное использование – «Гидротехнические сооружения» (код 11.3), площадью 17959 кв. м., категория земель – Земли населённых пунктов.

Для размещения линейного объекта в рамках проекта планируется образование земельных участков путем проведения процедуры раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:032101:747, 26:12:032101:462, 26:12:032101:461, 26:12:032001:1019.

Для размещения линейного объекта (временного отвода) в рамках проекта планируется образование частей существующих земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:032001:1019, 26:12:032001:1029, 26:12:032001:802, 26:12:032001:897, 26:12:032101:462, 26:12:032101:461, 26:12:032101:747, 26:12:032001:935, 26:12:032001:901, 26:12:032001:900, 26:12:032001:894, 26:12:032001:881, 26:12:032102:588, 26:12:032102:590,

актуальная земельно-кадастровая и правовая информация о земельных участках, образованных в рамках проекта межевания, представлена в виде таблиц в «ПМТ Раздел 2 Основная часть п.1 Перечень образуемых земельных участков».

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования.

Проектом планировки территории, содержащий проект межевания, предусматривается размещение объекта регионального значения, для строительства и эксплуатации которого допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Размещение и строительство линейного объекта предполагает занятие части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:032101:747, 26:12:032101:462, 26:12:032101:461, 26:12:032001:1019, которые по сведениям об их местоположении, внесенным в Единый Государственный Реестр Недвижимости, входят в зону размещения данного линейного объекта.

Окончательное решение о необходимости изъятия земельных участков принимает государственный заказчик.

Перечень координат характерных точек границ образуемых частей земельных участков и границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-26 от СК-95 представлен в виде таблиц в «ПМТ Раздел 2 Основная часть п. 2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков».

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Настоящим проектом межевания в составе документации по планировке территории решаются задачи по определению количественного и качественного состава земельных ресурсов, необходимого исключительно для нужд размещения и эксплуатации линейного объекта капитального строительства. Вследствие этого, проектом межевания не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

Земельный участок, предоставляемый для размещения объекта «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка» представляет собой территорию, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительных работ, ограниченные условными линиями.

Ручей Волчий и р. Вторая Мамайка – притоки 6-го и 5-го порядков реки Калаус, гидрографически относятся к верхней части её бассейна. В гидрометеорологическом отношении в целом, согласно СП 11-103-97, территория оценивается как «недостаточно изученная».

Целью планирования территории является формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка с предотвращением вертикальной и плановой эрозии русел и обеспечением пропуска паводковых вод расчетной обеспеченности, а также является берегоукрепительным сооружением и служит для защиты от затопления прилегающей территории садового товарищества. В соответствии с пунктом 5 таблицы Б.1 СП 58.13330-2019 «Гидротехнические сооружения. Основные положения» и пункта 4 таблицы 1 Постановления Правительства РФ от 05.10.2020 г. № 1607 объект строительства относится к III классу ответственности. Для данного объекта (ГТС III класса ответственности) расчетным является расход 3% обеспеченности, поверочным – расход 0,5% обеспеченности.

Класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 - КС-2. Уровень ответственности – нормальный.

Расчетный срок службы основных гидротехнических сооружений III класса составляет 50 лет.

Формирование русла выполнено путем устройства монолитного железобетонного лотка высотой в свету 1,6 м с шириной по дну от 1,5 до 4,3 м. Общая протяженность лотка составляет 3169,66 метров. Лоток выполняется из бетона В20, F200, W6 с толщиной дна и стенок 20 см. В основании лотка устраивается бетонная подготовка из бетона В7,5 толщиной 10 см по выравнивающему слою из ПГС толщиной 10 см. Для устройства лотка откапывается котлован, на 0,5 м выходящий за внешние границы лотка с каждой стороны с уклоном откосов 1:0,5.

С правой стороны лотка впадают 3 притока, которые также в устьевой части заключаются в ж/б лоток шириной по дну 1,5 м высотой 1,6 м.

Общая протяженность лотка составляет 3,2 км. Лоток состоит из трех, непрерывно соприкасающихся участка:

Участок 1 выше автодорожного моста протяженностью 2446,78 м;

Участок 2 в подмостовом пролете протяженностью 33,40 м;

Участок 3 ниже автодорожного моста протяженностью 689,48 м (ПК0+00÷ПК0+05,18 – битый пикет равный 0,76 м, плюс 4,54 м добавляется из участка 2 подмостового русла ПК0+33,4÷ПК0+37,94);

По ширине дна лоток распределяется следующим образом:

- Ширина по дну 1,5 м протяженностью 385,57 м (ПК 0+00 ÷ ПК 3+85,57);

- Переходной участок от 1,5 до 1,7 м протяженностью 15 м (ПК 3+85,57 ÷ ПК 4+00,57);

- Ширина по дну 1,7 м протяженностью 220,36 м (ПК 4+00,57 ÷ ПК 6+20,93);

- Переходной участок от 1,7 до 2,0 м протяженностью 5 м (ПК 6+20,93 ÷ ПК 6+25,93);

- Ширина по дну 2,0 м протяженностью 1316,89 м (ПК 6+25,93 ÷ ПК 19+42,82);

- Переходной участок от 2,0 до 2,4 м протяженностью 20,03 м (ПК19+42,82 ÷ ПК19+62,85);

- Ширина по дну 2,4 м протяженностью 971,42 м (ПК19+62,85 ÷ ПК24+46,78 участка 1 плюс 33,4 м участка 2 подмостового пролета плюс 454,09 м участка 3, до ПК4+53,97);

- Переходной участок от 2,4 до 4,3 м протяженностью 5,0 м (ПК4+53,97 ÷ ПК4+58,97);

- Ширина по дну 4,3 м протяженностью 220,39 м (ПК 4+58,97 ÷ ПК 6+89,36);

Кроме основного русла креплению ж/б лотками шириной по дну 1,5 м высотой в свету 1,6 м подлежат устьевые участки трех притоков:

- приток № 1 протяженностью крепления 16,31 м;

- приток № 2 протяженностью крепления 12,09 м;

- приток № 3 протяженностью крепления 10,08 м.

Технико-экономическая характеристика планируемого объекта «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка», представлена таблице №1.

Таблица № 1

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
|-------|--|-------------------|------------|
| 1 | Класс сооружений (согласно СП 58.13330.2019) | | III |
| 2 | Габариты лотка: | | |
| | - длина | км | 3,2 |
| | - высота | м | 1,6 |
| | - ширина | м | 1,5-4,3 |
| | - заложение откосов | | 0 |
| 3 | Расчетные расходы: | | 1:2,5 |
| | 0,5% | м ³ /с | 8,03-16,0 |
| | 3% | м ³ /с | 6,62-13,22 |
| | 10% | м ³ /с | 5,5-11,0 |
| 4 | Продолжительность строительства | мес. | 13 |

Расчет размеров земельного участка постоянного отвода под лоток, включая устьевые части притоков, составляет:

| Участок крепления | Ширина по внешним граням, м | Длина, м | Площадь, м ² |
|-------------------|-----------------------------|----------|-------------------------|
| входной оголовок | 0.2 | 3 | 0.6 |
| лоток 1.5 м | 1.9 | 385.57 | 732.583 |
| переход 1.5-1.7 | 2 | 15 | 30 |
| лоток 1.7 м | 2.1 | 220.36 | 462.756 |
| переход 1.7-2 | 2.25 | 5 | 11.25 |
| лоток 2 м | 2.4 | 1316.89 | 3160.536 |
| переход 2-2.4 | 2.6 | 20.03 | 52.078 |
| лоток 2.4 м | 2.8 | 971.42 | 2719.976 |
| переход 2.4-4.3 | 3.75 | 5 | 18.75 |
| лоток 4.3 м | 4.7 | 230.39 | 1082.833 |
| приток 1 | 1.9 | 16.31 | 30.989 |
| приток 2 | 1.9 | 12.09 | 22.971 |
| приток 3 | 1.9 | 10.08 | 19.152 |
| Итого | | | 8210 |

Также предусматривается обеспечение временного проезда строительной техники и отвала грунта шириной 5,75 м, общим протяжением вдоль объекта строительства 3181,0 м с устройством 17-ти карманов для разъезда строительной техники, в том числе протяженность участка строительства выше моста – 2485 м, ниже моста – 696 м.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. №564 п.13 б граница зоны планируемого размещения линейных объектов устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных

участков для конкретных видов линейных объектов. Она обеспечивает соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края.

Размещение капитальных объектов при строительстве объекта планировки будет осуществляться в пределах испрашиваемых участков.

Границы планирования и строительства объекта, учитывая необходимые землеотводы, не затрагивают территории особо охраняемых природных объектов и зоны природных территорий.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 33288 кв. м. (3,3 га).

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В рамках разработки документации по планировке территории формирование земельных участков для установления публичного сервитута не предусмотрено.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.02.2024, поступившего на рассмотрение 14.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46537817 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:802 | | | |
| Номер кадастрового квартала: 26:12:032001 | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: 03.12.1992 | | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: (У26:12:03 20 01:0245) | | | |
| Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Ставрополь, с/т "Заря", уч-к 76. | | | |
| Площадь: 1004 +/- 11 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 1111448.08 | | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Категория земель: Земли населенных пунктов | | | |
| Виды разрешенного использования: под сад | | | |
| Сведения о кадастровом инженерере: Головнева Мария Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 01.07.2014 | | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют | | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: данные отсутствуют | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: данные отсутствуют | | | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| Земельный участок | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46537817 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:802 | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок | | |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46537817 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:802 | | | |
| действия: с 10.08.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. | | | |
| Получатель выписки: Колесникова Евгения Васильевна | | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46537817 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:802 | | | |


| | | | |
|----|--|-------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Физическое лицо |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 26-26-01/074/2013-432 13.08.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46537817 | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:802 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |
| | данные отсутствуют | | |



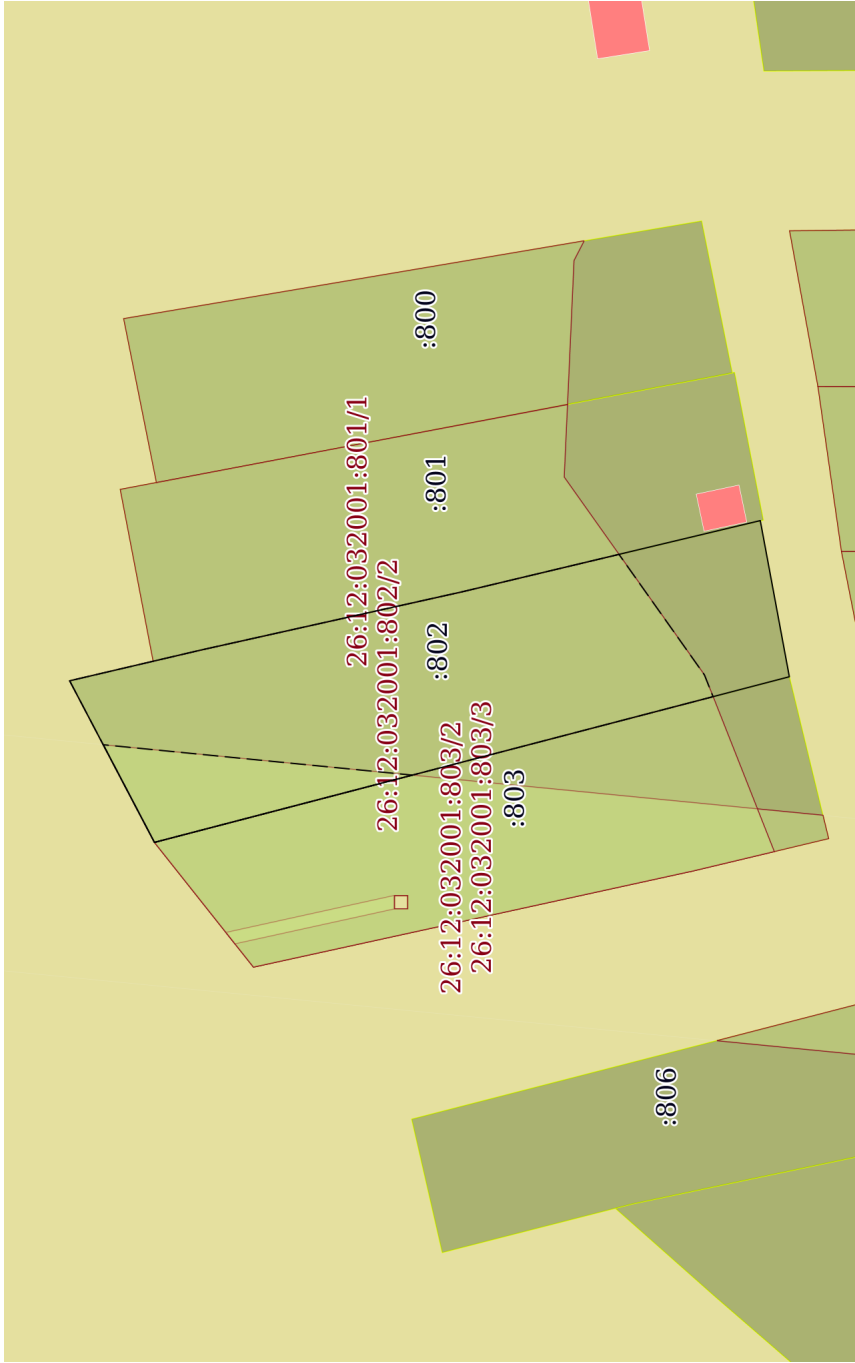
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46537817 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:802 | | | |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|-------------------------------|--|--|--|
| Масштаб 1:700 | | Условные обозначения: | |
| полное наименование должности | | <div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div></div> | |
| | | инициалы, фамилия | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | | |
|---------------------------------------|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46537817 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:802 | | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков |
| | начальная | конечная | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 62°17.9' | 17.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 166°48.8' | 12.58 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 167°26.0' | 25.23 | данные отсутствуют | 26:12:032001:801 |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 166°34.4' | 28.73 | данные отсутствуют | 26:12:032001:801 |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 259°26.6' | 14.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.1 | 345°23.0' | 61.58 | данные отсутствуют | 26:12:032001:803 |
| Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| данные отсутствуют | | | | | | |
| данные отсутствуют | | | | | | |
| Ставропольский край, город Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, дом №32/2, квартира 13 | | | | | | |
| Ставропольский край, город Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, дом №32/2, квартира 13 | | | | | | |
| данные отсутствуют | | | | | | |
| Ставропольский край, город Ставрополь, улица Вокзальная, дом №44, квартира 65 | | | | | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 | |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46537817 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:802 | | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|--|
| Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1 | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 473345.28 | 1321485.17 | - | 0.1 | |
| 2 | 473353.24 | 1321500.33 | - | 0.1 | |
| 3 | 473340.99 | 1321503.2 | - | 0.1 | |
| 4 | 473316.36 | 1321508.69 | - | 0.1 | |
| 5 | 473288.42 | 1321515.36 | - | 0.1 | |
| 6 | 473285.69 | 1321500.71 | - | 0.1 | |
| 1 | 473345.28 | 1321485.17 | - | 0.1 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

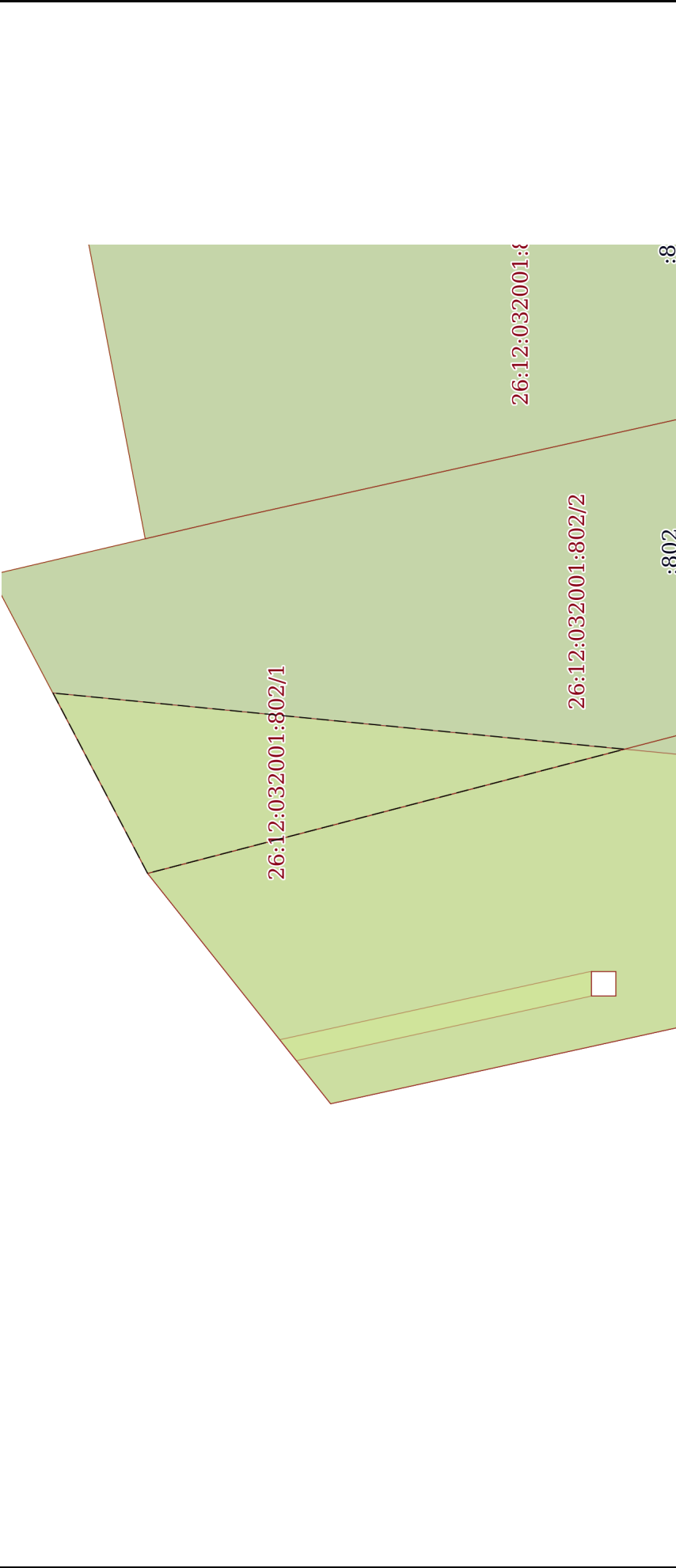
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46537817 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:802 | | | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 26:12:032001:802/1 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:300 | | Условные обозначения: | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


| | | | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401C3B3D2B3576A5C8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| | | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 | |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46537817 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:802 | | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 26:12:032001:802/1 | 126 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранный зоны определен Постановлением Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон": 1. В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на опоры воздушных линий электропередач; б) размещать любые объекты и предметы (материалы), возводить здания и сооружения; в) разводить огонь; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; ж) размещать детские спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с любым скоплением людей; з) использовать (запускать) любые летательные аппараты; 2. В пределах охранных зон без письменного разрешения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; д) полив сельскохозяйственных культур с высотой струи более 3 метров; е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров ; Реестровый номер границы: 26.11.2.44 |
| 26:12:032001:802/2 | 850 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38DB3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46537817 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:802 | | | |

| | |
|------|--|
| | <p>В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 26.12.2.134</p> |
| Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для</p> |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46537817 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:802 | | | |
| | технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); | | |
| | Реестровый номер границы: 26.12.2.133 | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| | | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 | |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46537817 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:802 | | |

| | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 26:12:032001:802/1 | | | | |
| Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 473350.08 | 1321494.33 | - | - |
| 2 | 473345.28 | 1321485.17 | - | 0.1 |
| 3 | 473321.07 | 1321491.48 | - | - |
| 1 | 473350.08 | 1321494.33 | - | - |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46537817 | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:802 | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | |
| Учетный номер части: 26:12:032001:802/2 | | | |
| Система координат МСК-26 от СК-95, зона I | | | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|-----|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 |
| 1 | 473353.24 | 1321500.33 | - | | 0.1 |
| 2 | 473345.28 | 1321485.17 | - | | 0.1 |
| 3 | 473292.85 | 1321498.84 | - | | - |
| 4 | 473293.66 | 1321500.88 | - | | 5 |
| 5 | 473301.68 | 1321512.19 | - | | - |
| 6 | 473316.36 | 1321508.69 | - | | 0.1 |
| 7 | 473340.99 | 1321503.2 | - | | 0.1 |
| 1 | 473353.24 | 1321500.33 | - | | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 14.02.2024, поступившего на рассмотрение 14.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Раздел 1 Лист 1 | | | |
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46539313 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:803 | | | |
| Номер кадастрового квартала: 26:12:032001 | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: 10.12.2005 | | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: (У26:12:03 20 01:0246) | | | |
| Местоположение: Ставропольский край, город Ставрополь, садоводческое некоммерческое товарищество "Заря", участок № 77 | | | |
| Площадь: 856 +/- 10 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 949304 | | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Категория земель: Земли населенных пунктов | | | |
| Виды разрешенного использования: для ведения садоводства | | | |
| Сведения о кадастровом инженерере: Головнева Мария Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 15.10.2014 | | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют | | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: данные отсутствуют | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: данные отсутствуют | | | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| Земельный участок | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46539313 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:803 | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид | | |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46539313 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:803 | | | |
| ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2021. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2016; реквизииты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. | | | |
| Получатель выписки: Колесникова Евгения Васильевна | | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46539313 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:803 | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 Физическое лицо | |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 данные отсутствуют | |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 Собственность 26-26/001-26/001/200/2015-2223 11.02.2015 16:41:18 | |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 данные отсутствуют | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости | |
| | дата государственной регистрации: | 11.02.2015 16:47:24 | |
| | номер государственной регистрации: | 26-26/001-26/001/200/2015-2223 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные о правообладателе отсутствуют | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление главы администрации Ленинского района города Ставрополя, № 481, выдан 18.12.2014 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: | | |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46539313 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:803 | | | |

| | | |
|----|--|---------------------|
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

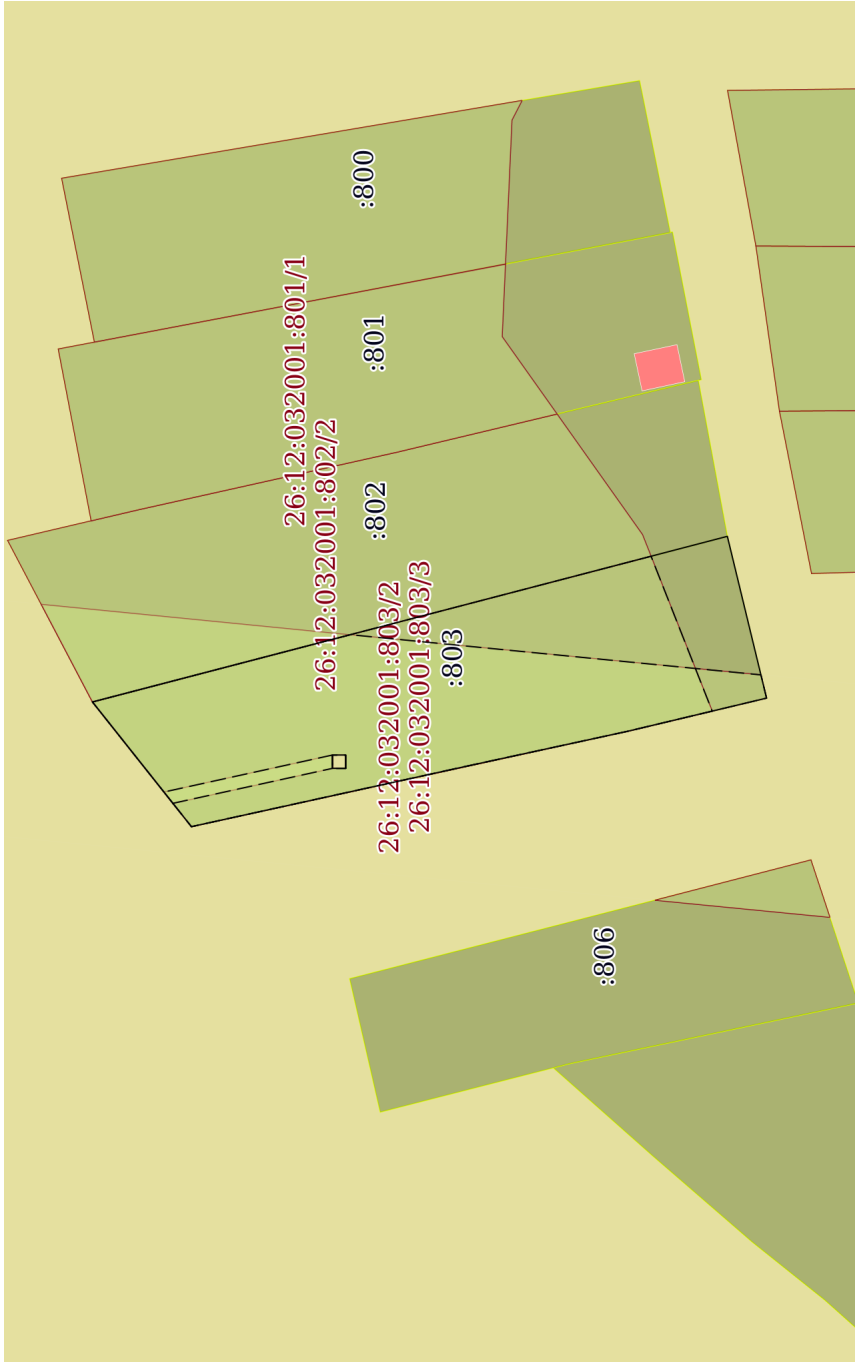
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024


| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46539313 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:803 | | | |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|-------------------------------|--|---|--|
| Масштаб 1:700 | | Условные обозначения: | |
| полное наименование должности | | <div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div></div> | |
| | | инициалы, фамилия | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | | |
|---------------------------------------|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46539313 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:803 | | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 51°32.9' | 10.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 165°23.0' | 61.58 | данные отсутствуют | 26:12:032001:802 | Ставропольский край, город Ставрополь, переулок Чкалова, дом 17, квартира 33 |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 256°22.4' | 15.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 346°34.6' | 13.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 347°46.3' | 15.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 347°36.8' | 26.38 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 51°31.9' | 2.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.1 | 51°36.3' | 1.35 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.2.9 | 1.2.10 | 180°0.0' | 1.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.2.10 | 1.2.11 | 90°0.0' | 1.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 1.2.11 | 1.2.12 | 0°0.0' | 1.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 1.2.12 | 1.2.9 | 270°0.0' | 1.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 | |
| | | | | |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46539313 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:803 | | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|--|
| Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1 | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 473338.57 | 1321476.72 | - | 0.1 | |
| 2 | 473345.28 | 1321485.17 | - | 0.1 | |
| 3 | 473285.69 | 1321500.71 | - | 0.1 | |
| 4 | 473282.01 | 1321485.53 | - | 0.1 | |
| 5 | 473295.04 | 1321482.42 | - | 0.1 | |
| 6 | 473310.22 | 1321479.13 | - | 0.1 | |
| 7 | 473335.99 | 1321473.47 | - | 0.1 | |
| 8 | 473337.73 | 1321475.66 | - | 0.1 | |
| 1 | 473338.57 | 1321476.72 | - | 0.1 | |
| 1 | 473322.76 | 1321478.94 | - | 0.1 | |
| 2 | 473322.76 | 1321480.19 | - | 0.1 | |
| 3 | 473321.51 | 1321480.19 | - | 0.1 | |
| 4 | 473321.51 | 1321478.94 | - | 0.1 | |
| 1 | 473322.76 | 1321478.94 | - | 0.1 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

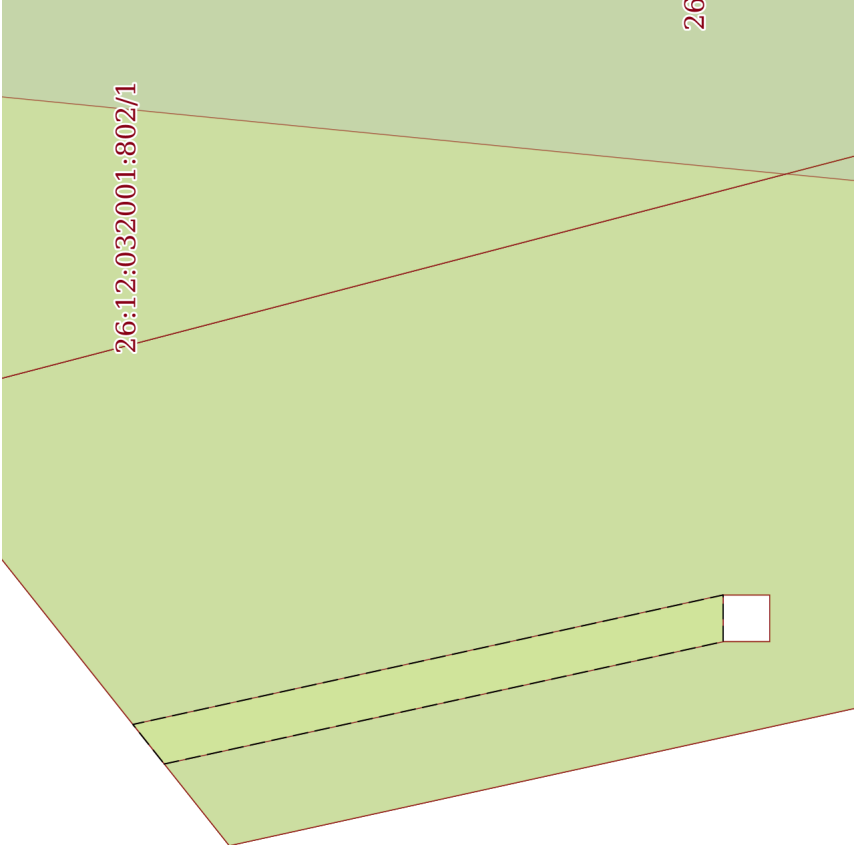
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

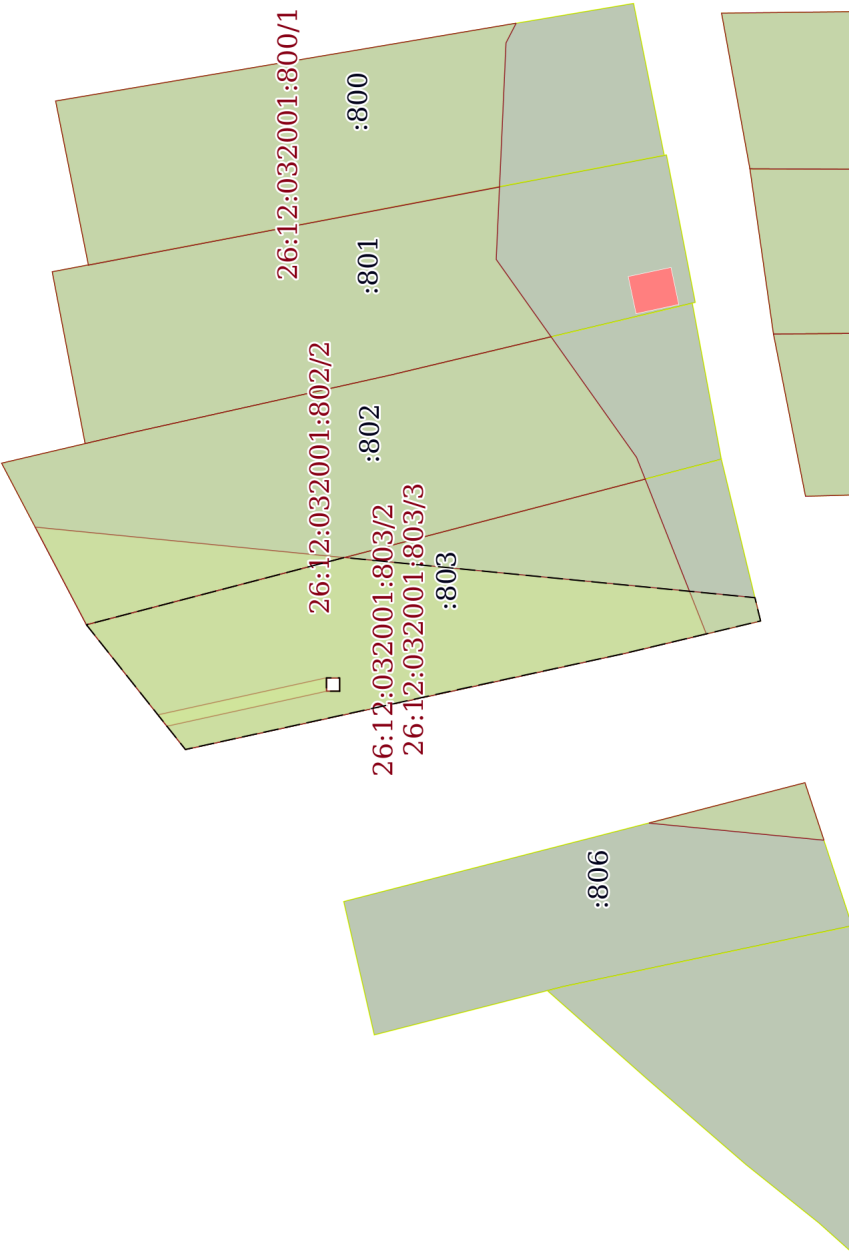
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46539313 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:803 | | | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 26:12:032001:803/1 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:200 | | Условные обозначения: | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46539313 | | | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 26:12:032001:803 | | | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 26:12:032001:803/2 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:700 | | Условные обозначения: | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

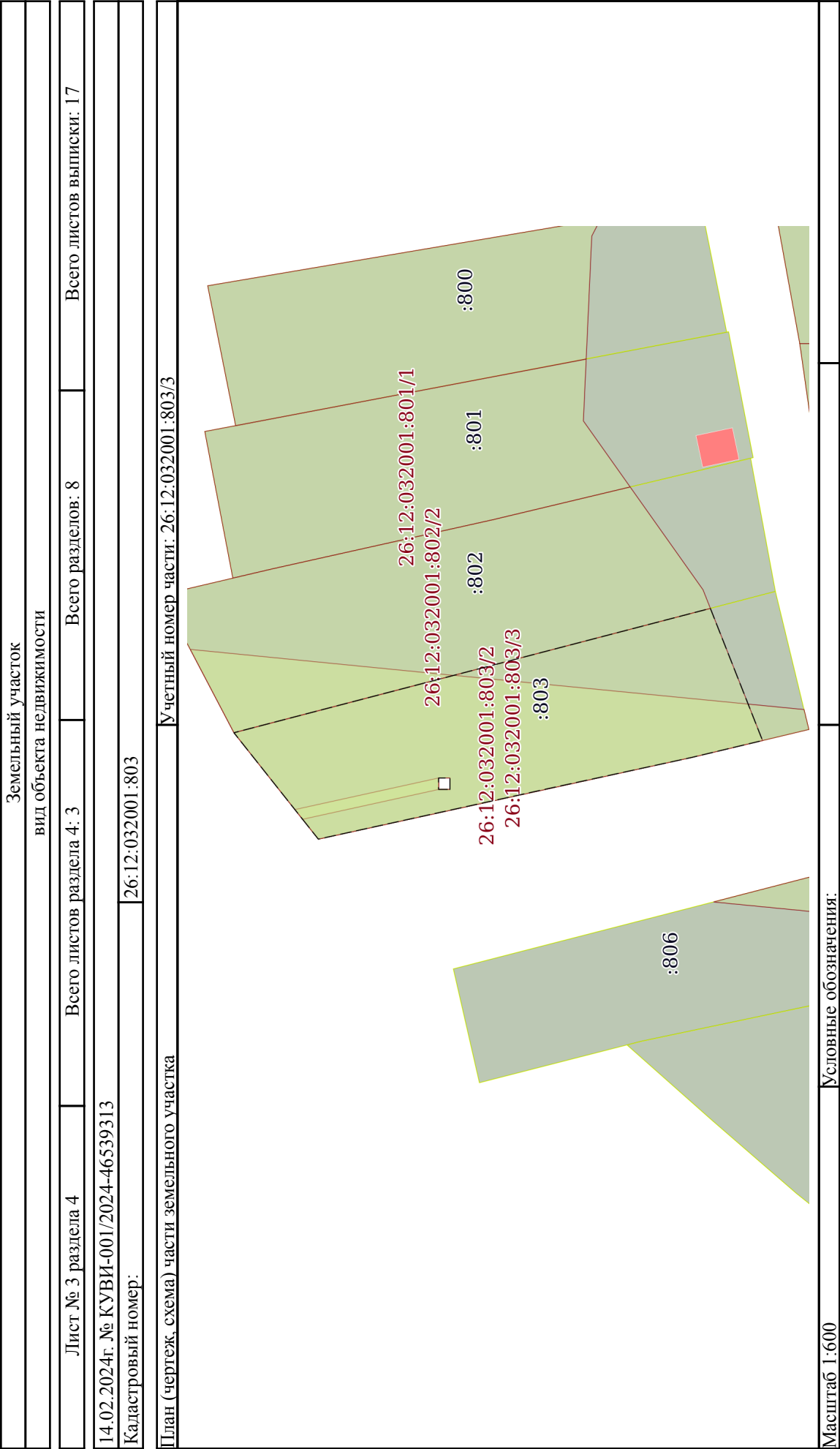
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 | |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46539313 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:803 | | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 26:12:032001:803/1 | 19 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): обременено в пользу СМУП Горэлектросеть |
| 26:12:032001:803/2 | 611 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны определен Постановлением Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". 1. В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередач; б) размещать любые объекты и предметы (материалы), возводить здания и сооружения выше 5 тонн; в) складировать или размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; ж) размещать детские спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с любым скоплением людей; з) использовать (запускать) любые летательные аппараты; 2. В пределах охранных зон без письменного разрешения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; д) полив сельскохозяйственных культур с высотой струи более 3 метров; е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.; Реестровый номер границы: 26.11.2.44 |
| 26:12:032001:803/3 | 758 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46539313 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:803 | | | |

| | |
|------|--|
| | <p>2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 26.12.2.134</p> |
| Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение</p> |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00B8056B7401CB38DB3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46539313 | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:803 | |
| | | специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 26.12.2.133 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| | | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 | |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46539313 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:803 | | |

| | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 26:12:032001:803/1 | | | | |
| Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 473337.73 | 1321475.66 | - | 0.1 |
| 2 | 473338.57 | 1321476.72 | - | 0.1 |
| 3 | 473322.76 | 1321480.19 | - | 0.1 |
| 4 | 473322.76 | 1321478.94 | - | 0.1 |
| 1 | 473337.73 | 1321475.66 | - | 0.1 |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 | |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46539313 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:803 | | |

| | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 26:12:032001:803/2 | | | | |
| Система координат МСК-26 от СК-95, зона I | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 473321.51 | 1321478.94 | - | 0.1 |
| 2 | 473322.76 | 1321478.94 | - | 0.1 |
| 3 | 473322.76 | 1321480.19 | - | 0.1 |
| 4 | 473321.51 | 1321480.19 | - | 0.1 |
| 1 | 473321.51 | 1321478.94 | - | 0.1 |
| 1 | 473337.73 | 1321475.66 | - | 0.1 |
| 2 | 473335.99 | 1321473.47 | - | 0.1 |
| 3 | 473310.22 | 1321479.13 | - | 0.1 |
| 4 | 473295.04 | 1321482.42 | - | 0.1 |
| 5 | 473282.01 | 1321485.53 | - | 0.1 |
| 6 | 473282.54 | 1321487.71 | - | - |
| 7 | 473321.07 | 1321491.48 | - | - |
| 8 | 473345.28 | 1321485.17 | - | 0.1 |
| 9 | 473338.57 | 1321476.72 | - | 0.1 |
| 1 | 473337.73 | 1321475.66 | - | 0.1 |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| | | | | |
| Лист № 3 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 | |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46539313 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:803 | | |

| | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 26:12:032001:803/3 | | | | |
| Система координат МСК-26 от СК-95, зона I | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 473321.51 | 1321478.94 | - | 0.1 |
| 2 | 473322.76 | 1321478.94 | - | 0.1 |
| 3 | 473322.76 | 1321480.19 | - | 0.1 |
| 4 | 473321.51 | 1321480.19 | - | 0.1 |
| 1 | 473321.51 | 1321478.94 | - | 0.1 |
| 1 | 473337.73 | 1321475.66 | - | 0.1 |
| 2 | 473335.99 | 1321473.47 | - | 0.1 |
| 3 | 473310.22 | 1321479.13 | - | 0.1 |
| 4 | 473295.04 | 1321482.42 | - | 0.1 |
| 5 | 473287.11 | 1321484.31 | - | - |
| 6 | 473292.85 | 1321498.84 | - | - |
| 7 | 473345.28 | 1321485.17 | - | 0.1 |
| 8 | 473338.57 | 1321476.72 | - | 0.1 |
| 1 | 473337.73 | 1321475.66 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.02.2024, поступившего на рассмотрение 14.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46383728 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:881 | | | |
| Номер кадастрового квартала: 26:12:032101 | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: 10.12.2005 | | | |
| (У26:12:03 20 01:0324) | | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: край Ставропольский, г. Ставрополь, с/т "Заря" № 152 | | | |
| Местоположение: 600 +/- 9 | | | |
| Площадь: 654048 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: данные отсутствуют | | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Категория земель: Земли населенных пунктов | | | |
| Виды разрешенного использования: жил.дачн.застр | | | |
| Сведения о кадастровом инженере: Шипачева Дарья Алексеевна, дата завершения кадастровых работ: 26.10.2016 | | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют | | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: данные отсутствуют | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: данные отсутствуют | | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| Земельный участок | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46383728 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:881 | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимого имущества, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок | | |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46383728 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:881 | | | |
| действия: с 09.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | | | |
| Получатель выписки: Колесникова Евгения Васильевна | | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46383728 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:881 | | | |


| | | | |
|----|--|-------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Физическое лицо |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 26.12:032001:881-26/474/2023-1 02.10.2023 15:46:43 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46383728 | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:881 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |
| | данные отсутствуют | | |



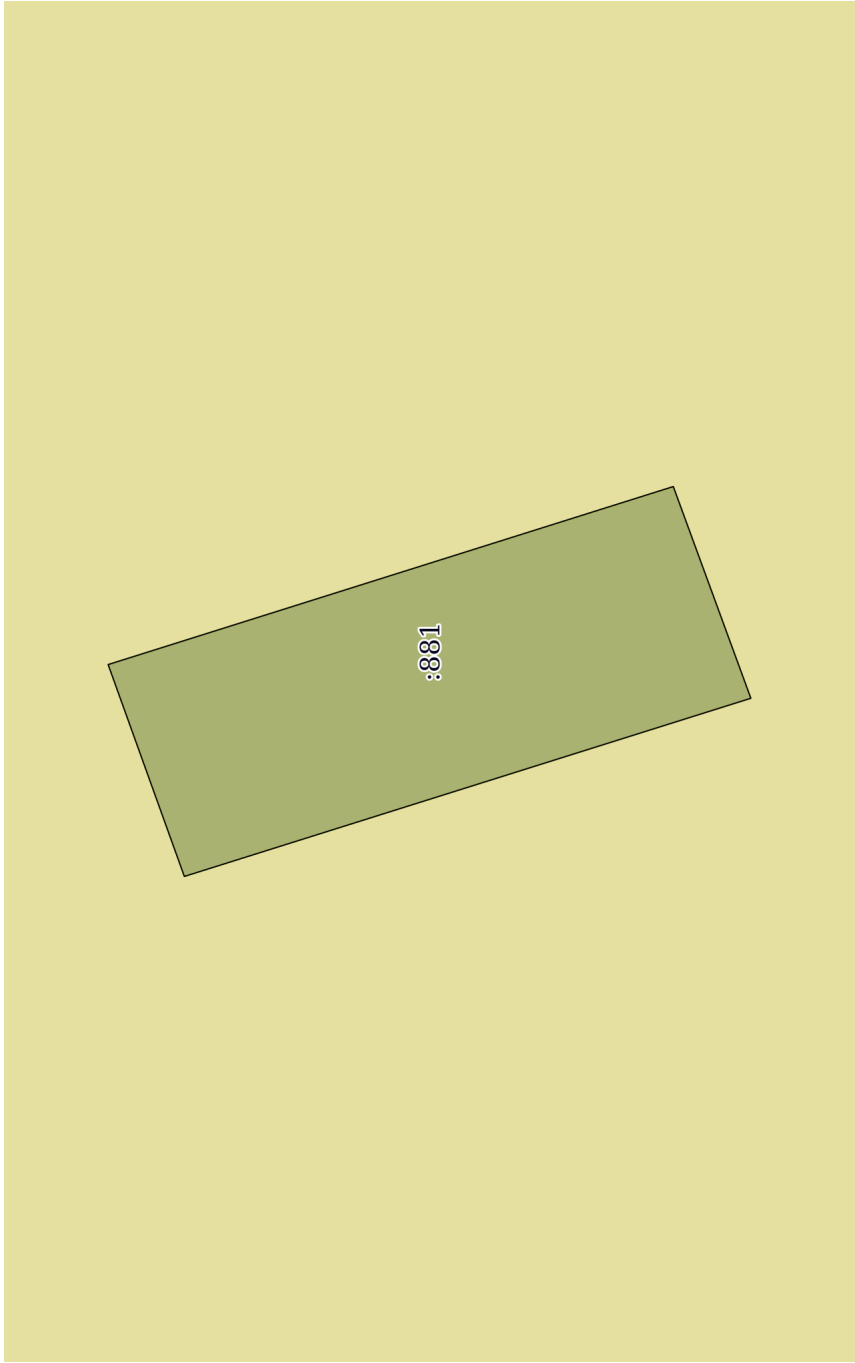
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46383728 | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:881 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | | |
|---------------------------------------|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46383728 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:881 | | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | |
|---|--------------|-------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков |
| | начальная ая | конечная ая | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 70°12.5' | 15.09 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 162°31.4' | 39.72 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 249°52.4' | 15.11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.1 | 342°32.9' | 39.81 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| | | | | | | 8 |
| | | | | | | данные отсутствуют |
| | | | | | | данные отсутствуют |
| | | | | | | данные отсутствуют |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 | |
| | | | | |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46383728 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:881 | | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|--|
| Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1 | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 473530.62 | 1321952.5 | - | 0.1 | |
| 2 | 473535.73 | 1321966.7 | - | 0.1 | |
| 3 | 473497.84 | 1321978.63 | - | 0.1 | |
| 4 | 473492.64 | 1321964.44 | - | 0.1 | |
| 1 | 473530.62 | 1321952.5 | - | 0.1 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46383728 | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:881 | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|--------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | данные отсутствуют | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 26.12.2.134 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46383728 | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:881 | |

| | |
|--|---|
| | <p>В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), по исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");</p> <p>Реестровый номер границы: 26.12.2.133</p> |
|--|---|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.02.2024, поступившего на рассмотрение 14.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46384211 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:893 | | | |
| Номер кадастрового квартала: 26:12:032101 | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: 03.12.1992 | | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: (У26:12:03 20 01:0336) | | | |
| Местоположение: Ставропольский край, г. Ставрополь, садоводческое некоммерческое товарищество "Заря", № 164 | | | |
| Площадь: 573 +/- 8,38 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 629434,77 | | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Категория земель: Земли населенных пунктов | | | |
| Виды разрешенного использования: жил.дачн.застр | | | |
| Сведения о кадастровом инженере: Иноземцева Анастасия Андреевна, дата завершения кадастровых работ: 25.12.2015 | | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют | | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: данные отсутствуют | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: данные отсутствуют | | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| Земельный участок | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46384211 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:893 | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок | | |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46384211 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:893 | | | |
| действия: с 09.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | | | |
| Получатель выписки: Колесникова Евгения Васильевна | | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46384211 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:893 | | | |


| | | | |
|----|--|-------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Физическое лицо |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 26.12:032001:893-26/474/2023-1 06.03.2023 10:10:19 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46384211 | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:893 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |
| | данные отсутствуют | | |



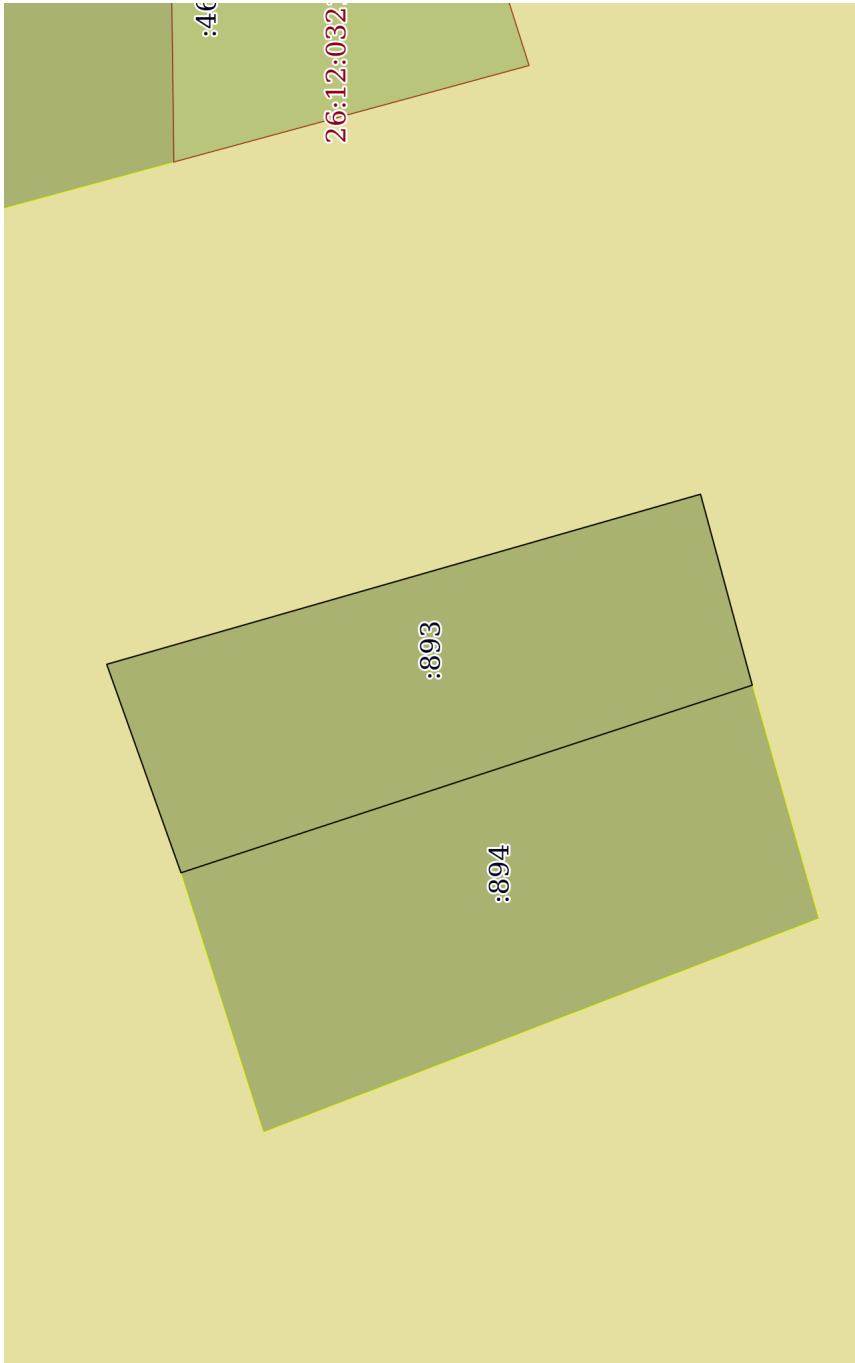
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46384211 | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:893 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



| | |
|---------------|-----------------------|
| Масштаб 1:500 | Условные обозначения: |
|---------------|-----------------------|




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | | |
|---------------------------------------|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46384211 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:893 | | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | |
|---|--------------|-------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков |
| | начальная ая | конечная ая | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 70°22'8" | 14.83 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 164°1'2" | 41.41 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 254°49'9" | 13.26 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.1 | 341°49'8" | 40.31 | данные отсутствуют | 26:12:032001:894 |
| | | | | | | адрес отсутствует |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 | |
| | | | | |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46384211 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:893 | | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|--|
| Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1 | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 473470.74 | 1321770.56 | - | 0.1 | |
| 2 | 473475.72 | 1321784.53 | - | 0.1 | |
| 3 | 473435.91 | 1321795.93 | - | 0.1 | |
| 4 | 473432.44 | 1321783.13 | - | 0.1 | |
| 1 | 473470.74 | 1321770.56 | - | 0.1 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| | | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 | |
| | | | | |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46384211 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:893 | | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");; Реестровый номер границы: 26.12.2.133 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46384211 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:893 | | | |

| | |
|--|--|
| | <p>2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распахка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 26.12.2.134</p> |
|--|--|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.02.2024, поступившего на рассмотрение 14.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


| Земельный участок | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46384931 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:894 | | | |
| Номер кадастрового квартала: 26:12:032101 | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: 03.12.1992 | | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: (У26:12:03 20 01:0337) | | | |
| Местоположение: Ставропольский край, г. Ставрополь, дск "Заря", дом 165 | | | |
| Площадь: 690 +/- 9.2 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 758123.7 | | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Категория земель: Земли населенных пунктов | | | |
| Виды разрешенного использования: жил.дачн.застр | | | |
| Сведения о кадастровом инженере: Головнева Мария Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 18.11.2015 | | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют | | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: данные отсутствуют | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: данные отсутствуют | | | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| Земельный участок | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46384931 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:894 | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок | | |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46384931 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:894 | | | |
| действия: с 09.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | | | |
| Получатель выписки: Колесникова Евгения Васильевна | | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46384931 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:894 | | | |


| | | | |
|----|--|-------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Физическое лицо |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 26.12:032001:894-26/474/2022-6 05.12.2022 14:36:04 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46384931 | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:894 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |
| | данные отсутствуют | | |



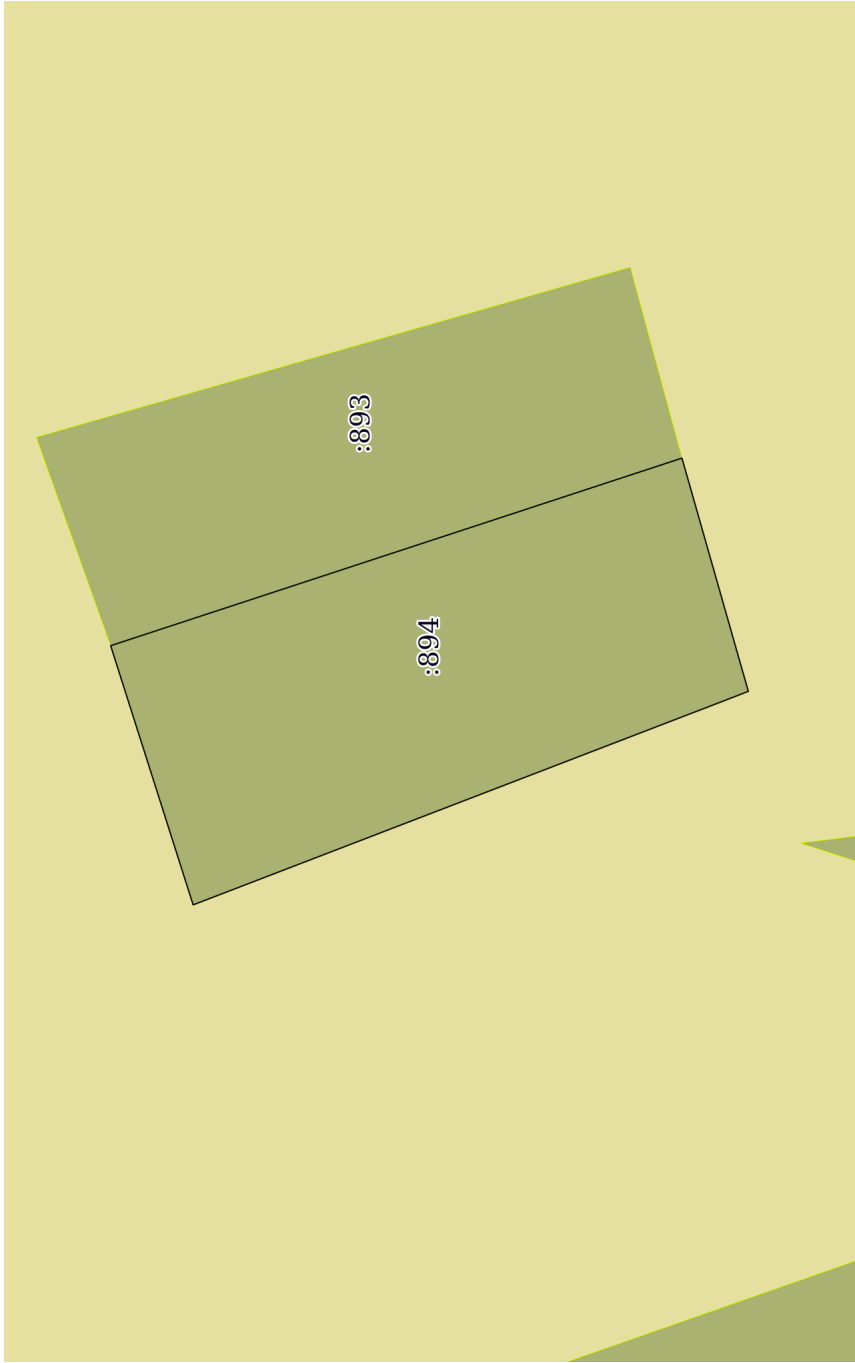
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46384931 | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:894 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



| | |
|---------------|-----------------------|
| Масштаб 1:500 | Условные обозначения: |
|---------------|-----------------------|




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | | |
|---------------------------------------|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46384931 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:894 | | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков |
| | начальная | конечная | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 72°20.4' | 18.23 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 161°49.8' | 40.31 | данные отсутствуют | 26:12:032001:893 край. Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 397, к. 9, кв. 22 |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 254°6.5' | 16.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 338°48.0' | 1.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.1 | 338°58.7' | 38.11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | | | |
|---------------------------------------|--|-----------------------------|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | |
| | | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | | Всего листов раздела 3.2: 1 | | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46384931 | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:894 | | | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|--|
| Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1 | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 473465.21 | 1321753.19 | - | 0.1 | |
| 2 | 473470.74 | 1321770.56 | - | 0.1 | |
| 3 | 473432.44 | 1321783.13 | - | 0.1 | |
| 4 | 473427.99 | 1321767.5 | - | 0.1 | |
| 5 | 473429.64 | 1321766.86 | - | 0.1 | |
| 1 | 473465.21 | 1321753.19 | - | 0.1 | |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| | | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 | |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46384931 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:894 | | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");; Реестровый номер границы: 26.12.2.133 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46384931 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:894 | | | |

| | |
|--|--|
| | <p>2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 26.12.2.134</p> |
|--|--|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.02.2024, поступившего на рассмотрение 14.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


| Земельный участок | | | |
|--|--|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46387365 | | | |
| Кадастровый номер: | 26:12:032001:897 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 26:12:032101 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 03.12.1992 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | (У26:12:03 20 01:0340) | | |
| Местоположение: | Ставропольский край, г. Ставрополь, садоводческое товарищество "Заря", участок № 168 | | |
| Площадь: | 1118 +/- 12 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1230649.68 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | под сад | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Колесников Валдим Иванович, дата завершения кадастровых работ: 23.08.2013 | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| Земельный участок | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46387365 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:897 | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимого имущества, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок | | |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46387365 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:897 | | | |
| действия: с 09.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | | | |
| Получатель выписки: Колесникова Евгения Васильевна | | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46387365 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:897 | | | |

| | | | |
|----|--|-------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Физическое лицо |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 26.12:032001:897-26/474/2023-12 05.12.2023 17:51:10 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46387365 | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:897 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |
| | данные отсутствуют | | |



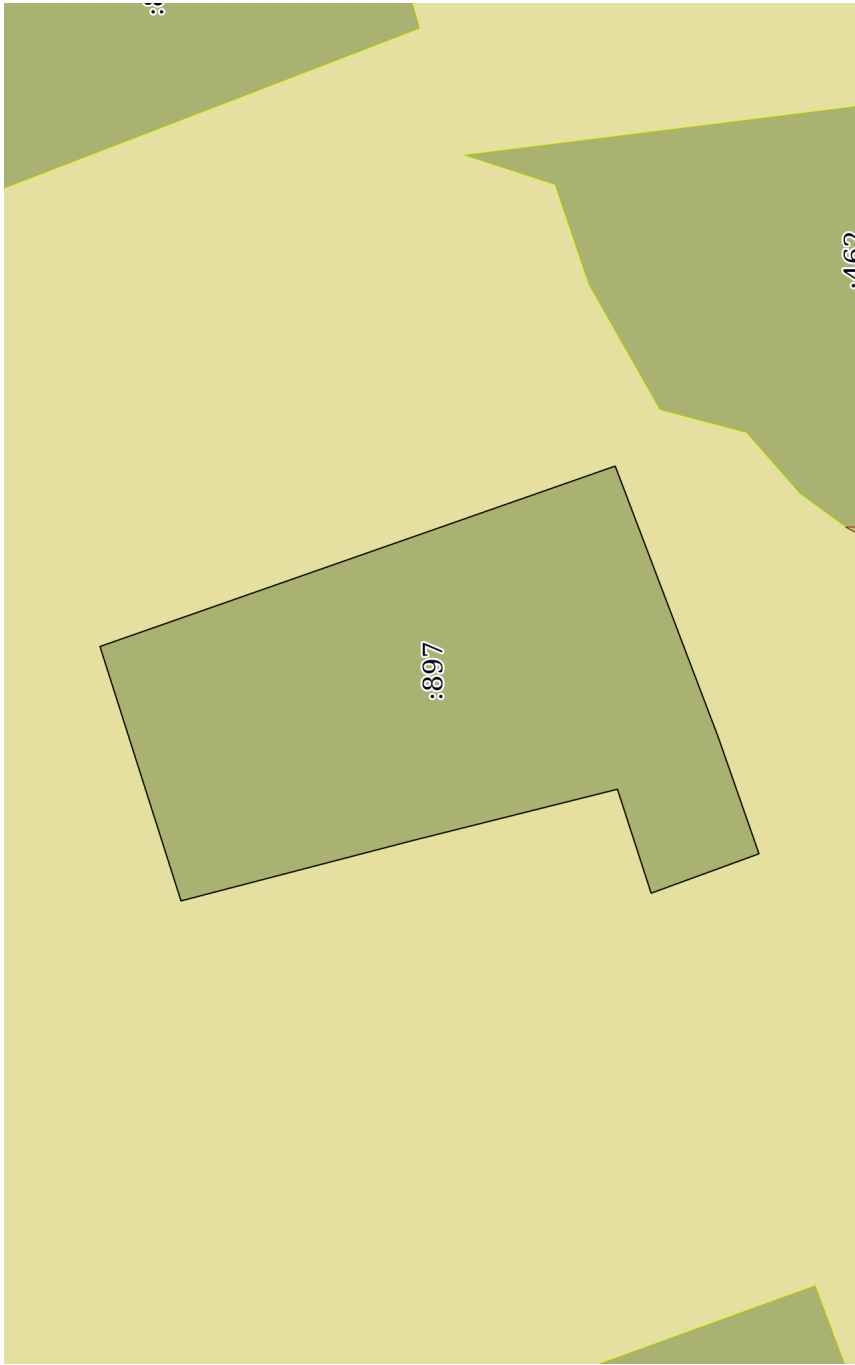
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46387365 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:897 | | | |

План (чертеж, схема) земельного участка



| | |
|---------------|-----------------------|
| Масштаб 1:600 | Условные обозначения: |
|---------------|-----------------------|




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | | |
|---------------------------------------|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46387365 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:897 | | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | |
|---|--------------|-------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков |
| | начальная ая | конечная ая | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 72°19.4' | 21.47 | - | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 160°42.4' | 43.92 | - | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 249°10.7' | 23.32 | - | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 250°43.6' | 9.94 | - | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 339°56.2' | 9.24 | - | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 72°2.3' | 8.79 | - | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 345°56.3' | 16.96 | - | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.1 | 345°24.1' | 19.28 | - | данные отсутствуют |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | | | |
|---------------------------------------|--|-----------------------------|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | |
| | | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | | Всего листов раздела 3.2: 1 | | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| | | | | | |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46387365 | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:897 | | | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|--|
| Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1 | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 473447.2 | 1321697.34 | Закрепление отсутствует | 0.1 | |
| 2 | 473453.72 | 1321717.8 | Закрепление отсутствует | 0.1 | |
| 3 | 473412.27 | 1321732.31 | Закрепление отсутствует | 0.1 | |
| 4 | 473403.98 | 1321710.51 | Закрепление отсутствует | 0.1 | |
| 5 | 473400.7 | 1321701.13 | Закрепление отсутствует | 0.1 | |
| 6 | 473409.38 | 1321697.96 | Закрепление отсутствует | 0.1 | |
| 7 | 473412.09 | 1321706.32 | Закрепление отсутствует | 0.1 | |
| 8 | 473428.54 | 1321702.2 | Закрепление отсутствует | 0.1 | |
| 1 | 473447.2 | 1321697.34 | Закрепление отсутствует | 0.1 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| | | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| | | | | |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46387365 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:897 | | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");; Реестровый номер границы: 26.12.2.133 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46387365 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:897 | | | |

| | |
|--|--|
| | <p>2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 26.12.2.134</p> |
|--|--|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.02.2024, поступившего на рассмотрение 14.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46389249 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:900 | | | |
| Номер кадастрового квартала: 26:12:032101 | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: 10.12.2005 | | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: (У26:12:03 20 01:0343) | | | |
| Местоположение: край Ставропольский, г. Ставрополь, дск "Заря", дом 172 | | | |
| Площадь: 600 +/- 8.58 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 662634 | | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Категория земель: Земли населенных пунктов | | | |
| Виды разрешенного использования: жил.дачн.застр | | | |
| Сведения о кадастровом инженере: Салова Анастасия Владимировна, СНИЛС 140-502-521 99, дата завершения кадастровых работ: 22.04.2021 | | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют | | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: данные отсутствуют | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: данные отсутствуют | | | |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| Земельный участок | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46389249 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:900 | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Колесникова Евгения Васильевна | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46389249 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:900 | | | |


| | | | |
|----|--|-------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Физическое лицо |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 26.12:032001:900-26/096/2021-1 06.04.2021 09:09:21 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46389249 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:900 | | | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |
| | данные отсутствуют | | |



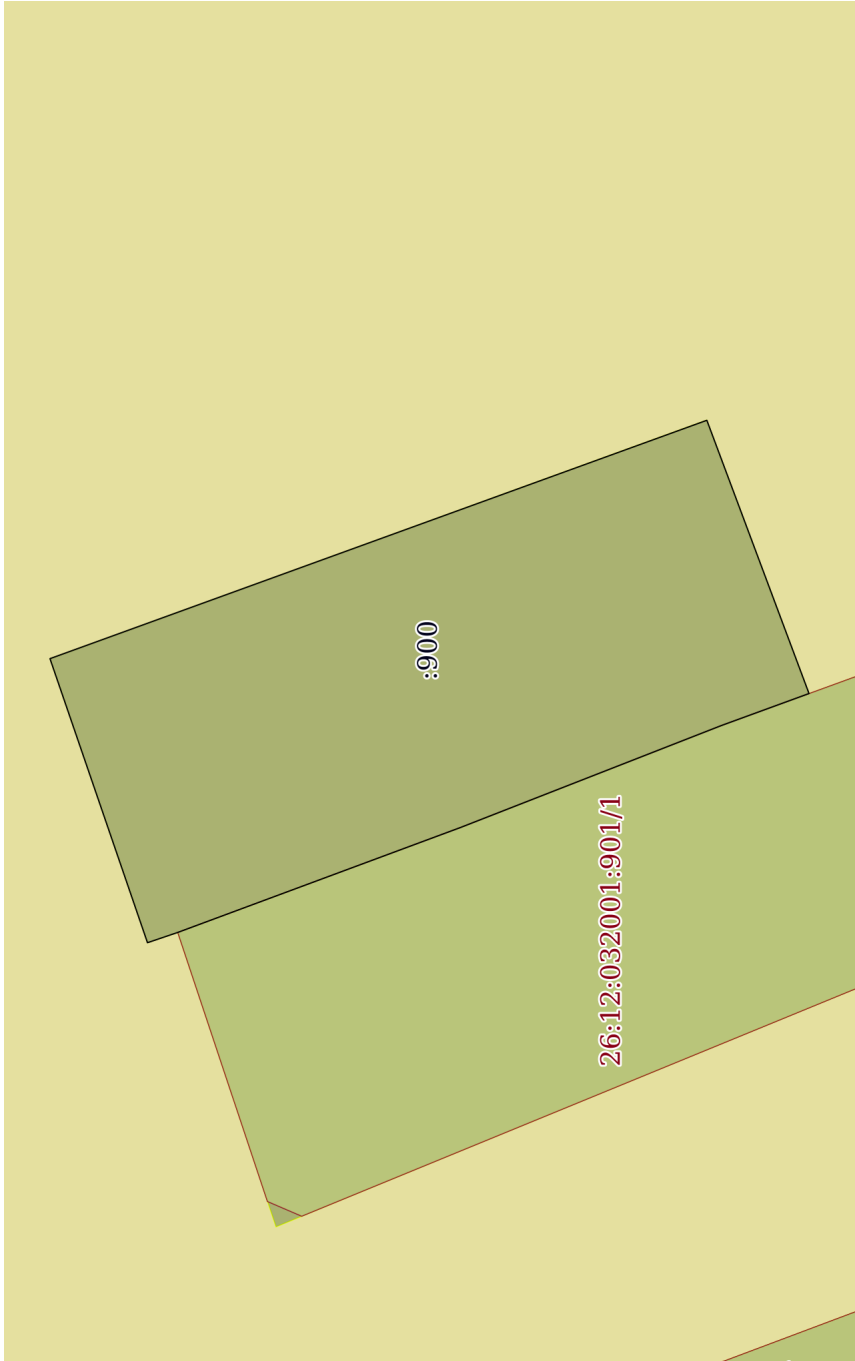
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46389249 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:900 | | | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | | |
|---------------------------------------|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46389249 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:900 | | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | |
|---|--------------|-------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков |
| | начальная ая | конечная ая | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 71°2.8' | 16.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 160°3.7' | 37.48 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 249°29.5' | 15.64 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 339°56.3' | 5.01 | данные отсутствуют | 26:12:032001:901 |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 338°39.5' | 15.03 | данные отсутствуют | 26:12:032001:901 |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 339°38.8' | 16.16 | данные отсутствуют | 26:12:032001:901 |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.1 | 341°14.8' | 1.71 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| данные отсутствуют | | | | | | |
| данные отсутствуют | | | | | | |
| данные отсутствуют | | | | | | |
| notfatina@mail.ru, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Чехова, дом 83, квартира 30; notfatina@mail.ru, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Чехова, дом №83, квартира 30 | | | | | | |
| notfatina@mail.ru, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Чехова, дом 83, квартира 30; notfatina@mail.ru, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Чехова, дом №83, квартира 30 | | | | | | |
| notfatina@mail.ru, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Чехова, дом 83, квартира 30; notfatina@mail.ru, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Чехова, дом №83, квартира 30 | | | | | | |
| данные отсутствуют | | | | | | |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | | | |
|---------------------------------------|--|-----------------------------|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | |
| | | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | | Всего листов раздела 3.2: 1 | | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46389249 | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:900 | | | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|--|
| Система координат МСК 26 от СК-95 | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 473426.17 | 1321638.42 | - | 0.1 | |
| 2 | 473431.4 | 1321653.65 | - | 0.1 | |
| 3 | 473396.17 | 1321666.43 | - | 0.1 | |
| 4 | 473390.69 | 1321651.78 | - | 0.1 | |
| 5 | 473395.4 | 1321650.06 | - | 0.1 | |
| 6 | 473409.4 | 1321644.59 | - | 0.1 | |
| 7 | 473424.55 | 1321638.97 | - | 0.1 | |
| 1 | 473426.17 | 1321638.42 | - | 0.1 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.02.2024, поступившего на рассмотрение 14.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46392110 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:901 | | | |
| Номер кадастрового квартала: 26:12:032101 | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: 02.12.1992 | | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: (У26:12:03 20 01:0344) | | | |
| Местоположение: Ставропольский край, г. Ставрополь, С/Т "Заря", 173 | | | |
| Площадь: 710 +/- 9 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 783414 | | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Категория земель: Земли населенных пунктов | | | |
| Виды разрешенного использования: под сад | | | |
| Сведения о кадастровом инженере: Шуйский Александр Алексеевич, дата завершения кадастровых работ: 15.06.2017 | | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют | | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: данные отсутствуют | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: данные отсутствуют | | | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| Земельный участок | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46392110 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:901 | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения о вещных правах на объект недвижимости в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: частная; Правообладатель: Физическое лицо; реквизиты документа-основания: оценочная опись № б/н. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2017; реквизиты документа-основания: | | |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46392110 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:901 | | | |
| приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2017; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. | | | |
| Получатель выписки: Колесникова Евгения Васильевна | | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46392110 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:901 | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Физическое лицо |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность, 2/3 26:12:032001:901-26/004/2018-4 09.06.2018 15:35:49 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Физическое лицо |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Общая долевая собственность, 1/6 26:12:032001:901-26/004/2018-3 09.06.2018 15:29:13 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46392110 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:901 | | | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |



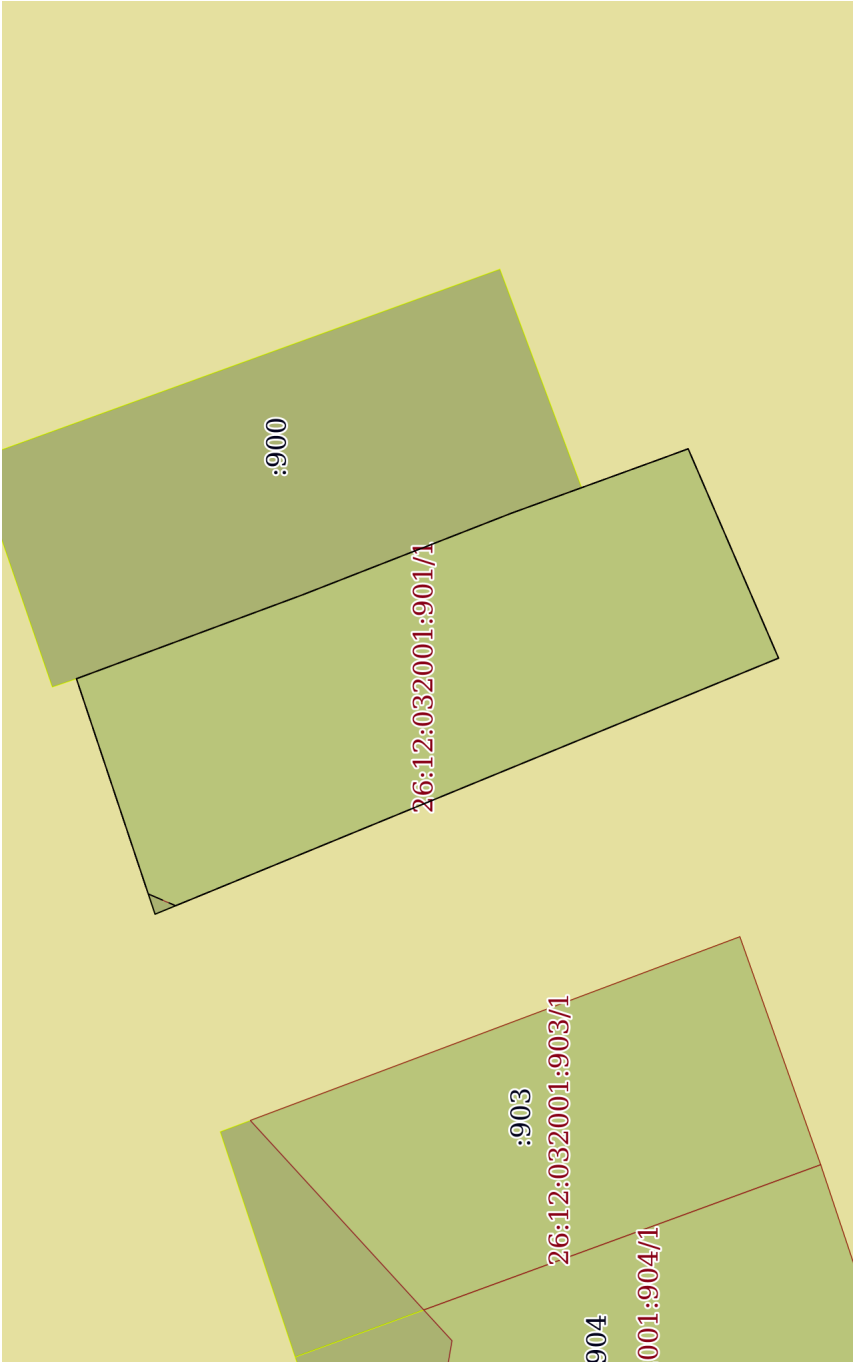
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46392110 | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:901 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



| | |
|---------------|-----------------------|
| Масштаб 1:500 | Условные обозначения: |
|---------------|-----------------------|




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | | |
|---------------------------------------|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46392110 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:901 | | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 71°31.9' | 16.64 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 159°38.8' | 16.16 | данные отсутствуют | 26:12:032001:900 | Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт. Юности, д. 30, кв. 94 |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 158°39.5' | 15.03 | данные отсутствуют | 26:12:032001:900 | Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт. Юности, д. 30, кв. 94 |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 160°1.9' | 10.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 159°43.8' | 1.88 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 246°38.3' | 15.28 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.1 | 337°40.9' | 45.19 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 | |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46392110 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:901 | | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|--|
| Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1 | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 473419.28 | 1321623.19 | - | 0.1 | |
| 2 | 473424.55 | 1321638.97 | - | 0.1 | |
| 3 | 473409.4 | 1321644.59 | - | 0.1 | |
| 4 | 473395.4 | 1321650.06 | - | 0.1 | |
| 5 | 473385.3 | 1321653.73 | - | 0.1 | |
| 6 | 473383.54 | 1321654.38 | - | 0.1 | |
| 7 | 473377.48 | 1321640.35 | - | 0.1 | |
| 1 | 473419.28 | 1321623.19 | - | 0.1 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46392110 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:901 | | | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 26:12:032001:901/1 | |
| <div><div><div>904</div><div>001:904/1</div><div>26:12:032001:903/1</div><div>:903</div></div><div><div>26:12:032001:901/1</div><div>:900</div></div></div> | | | |
| Масштаб 1:500 | | Условные обозначения: | |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 | |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46392110 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:901 | | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 26:12:032001:901/1 | 709 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 26.12.2.134 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46392110 | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:901 | |

| | |
|--|--|
| | <p>В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), по исключению их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");</p> <p>Реестровый номер границы: 26.12.2.133</p> |
|--|--|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| | | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 | |
| | | | | |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46392110 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:901 | | |

| | | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | | |
| Учетный номер части: 26:12:032001:901/1 | | | | | |
| Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1 | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 473417.9 | 1321623.76 | - | - | |
| 2 | 473377.48 | 1321640.35 | - | 0.1 | |
| 3 | 473383.54 | 1321654.38 | - | 0.1 | |
| 4 | 473385.3 | 1321653.73 | - | 0.1 | |
| 5 | 473395.4 | 1321650.06 | - | 0.1 | |
| 6 | 473409.4 | 1321644.59 | - | 0.1 | |
| 7 | 473424.55 | 1321638.97 | - | 0.1 | |
| 8 | 473419.74 | 1321624.55 | - | - | |
| 1 | 473417.9 | 1321623.76 | - | - | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |
| | | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 14.02.2024, поступившего на рассмотрение 14.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46542163 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:935 | | | |
| Номер кадастрового квартала: 26:12:032001 | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: 10.12.2005 | | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: (У26:12:03 20 01:0379) | | | |
| Местоположение: Ставропольский край, город Ставрополь, садоводческое некоммерческое товарищество «Заря», участок № 208 | | | |
| Площадь: 865 +/- 10 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 970936.55 | | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Категория земель: Земли населенных пунктов | | | |
| Виды разрешенного использования: для ведения садоводства | | | |
| Сведения о кадастровом инженерере: Колесников Вадим Иванович, дата завершения кадастровых работ: 17.10.2014 | | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют | | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: данные отсутствуют | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: данные отсутствуют | | | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| Земельный участок | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46542163 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:935 | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимого имущества, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок | | |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46542163 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:935 | | | |
| действия: с 09.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: | | | |
| Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. | | | |
| Получатель выписки: Колесникова Евгения Васильевна | | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46542163 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:935 | | | |


| | | | |
|----|--|-------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Физическое лицо |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 26.12:032001:935-26/474/2023-4 12.10.2023 09:32:19 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46542163 | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:935 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |
| | данные отсутствуют | | |



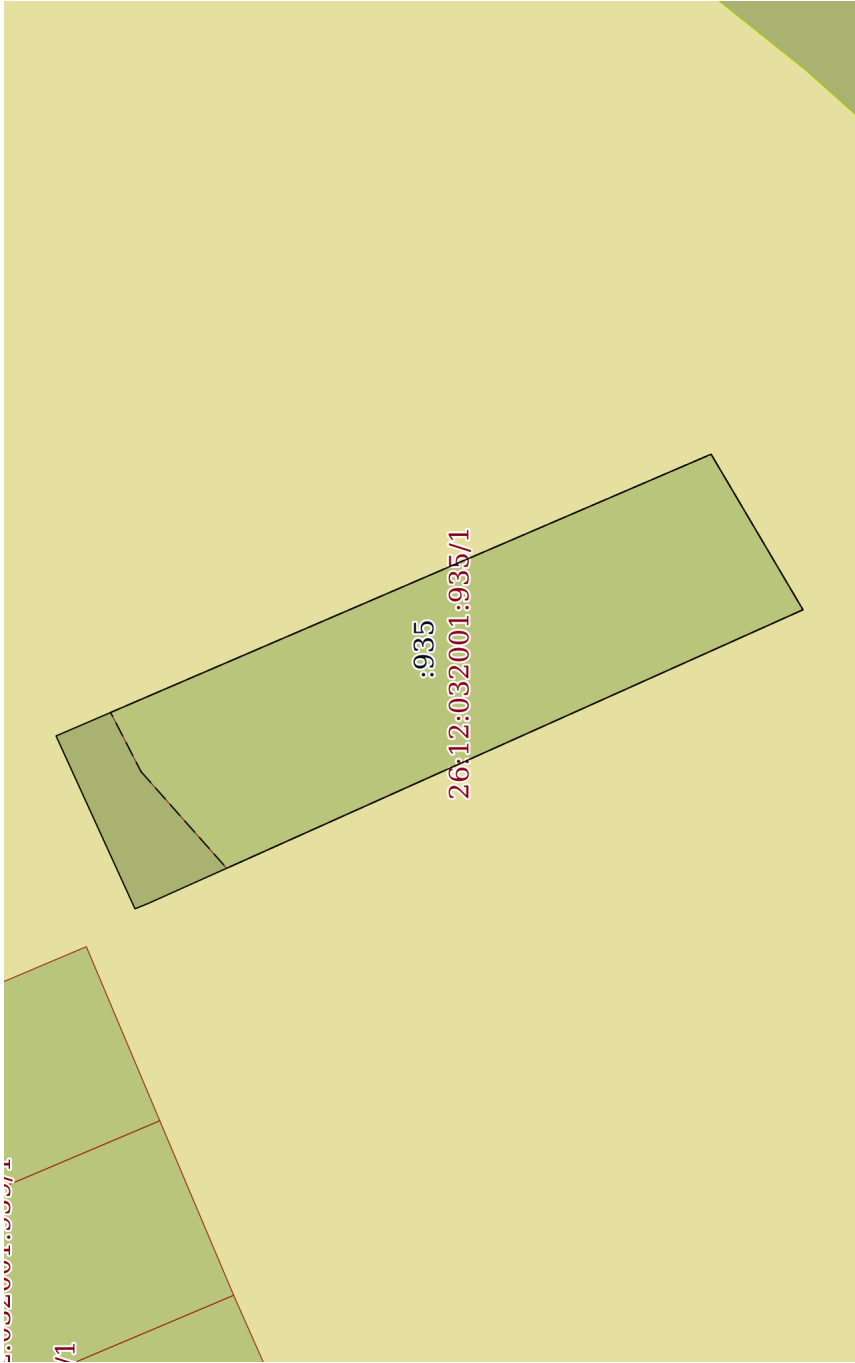
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38DB3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46542163 | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:935 | |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|-------------------------------|---|--|--|
| Масштаб 1:600 | Условные обозначения: | | |
| полное наименование должности | <div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</div></div><div></div></div> | | |
| | инициалы, фамилия | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | | |
|---------------------------------------|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46542163 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:935 | | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | |
|---|--------------|-------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков |
| | начальная ая | конечная ая | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 65°26.8' | 15.28 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 156°44.0' | 57.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 239°25.7' | 14.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 335°50.8' | 57.7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.1 | 338°1.1' | 1.18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков | |
|---|--------------------|
| 8 | данные отсутствуют |
| | данные отсутствуют |
| | данные отсутствуют |
| | данные отсутствуют |
| | данные отсутствуют |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 | |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46542163 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:935 | | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|--|
| Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1 | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 473330.5 | 1321361.65 | - | 0.1 | |
| 2 | 473336.85 | 1321375.55 | - | 0.1 | |
| 3 | 473284.15 | 1321398.21 | - | 0.1 | |
| 4 | 473276.76 | 1321385.7 | - | 0.1 | |
| 5 | 473329.41 | 1321362.09 | - | 0.1 | |
| 1 | 473330.5 | 1321361.65 | - | 0.1 | |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46542163 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:935 | | | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 26:12:032001:935/1 | |
| | | | |
| Масштаб 1:600 | | Условные обозначения: | |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| | | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 | |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46542163 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:935 | | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 26:12:032001:935/1 | 773 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 26.12.2.134 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46542163 | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:935 | |

| | |
|--|---|
| | <p>В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), по исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");</p> <p>Реестровый номер границы: 26.12.2.133</p> |
|--|---|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| | | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 | |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46542163 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:935 | | |

| | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 26:12:032001:935/1 | | | | |
| Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 473330.01 | 1321372.68 | - | 5 |
| 2 | 473323.12 | 1321364.91 | - | - |
| 3 | 473276.76 | 1321385.7 | - | 0.1 |
| 4 | 473284.15 | 1321398.21 | - | 0.1 |
| 5 | 473332.46 | 1321377.44 | - | - |
| 1 | 473330.01 | 1321372.68 | - | 5 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.02.2024, поступившего на рассмотрение 14.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46581947 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:1019 | | | |
| Номер кадастрового квартала: 26:12:032001 | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: 02.12.1992 | | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: (У26:12:03 20 01:0463) | | | |
| Местоположение: Ставропольский край, г. Ставрополь, садоводческое товарищество "Заря", № 295 | | | |
| Площадь: 1200 +/- 9 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 1375200 | | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Категория земель: Земли населенных пунктов | | | |
| Виды разрешенного использования: под сад | | | |
| Сведения о кадастровом инженере: Колесников Валим Иванович, дата завершения кадастровых работ: 16.09.2011 | | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют | | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: данные отсутствуют | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: данные отсутствуют | | | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| Земельный участок | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46581947 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:1019 | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок | | |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | |
|---|---------------------------|---|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 16 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46581947 | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:1019 | | |
| действия: с 09.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. | | |
| Получатель выписки: Колесникова Евгения Васильевна | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46581947 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:1019 | | | |


| | | | |
|----|--|-------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Физическое лицо |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 26.12:032001:1019-26/092/2023-6 31.01.2023 16:38:18 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46581947 | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:1019 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |
| | данные отсутствуют | | |



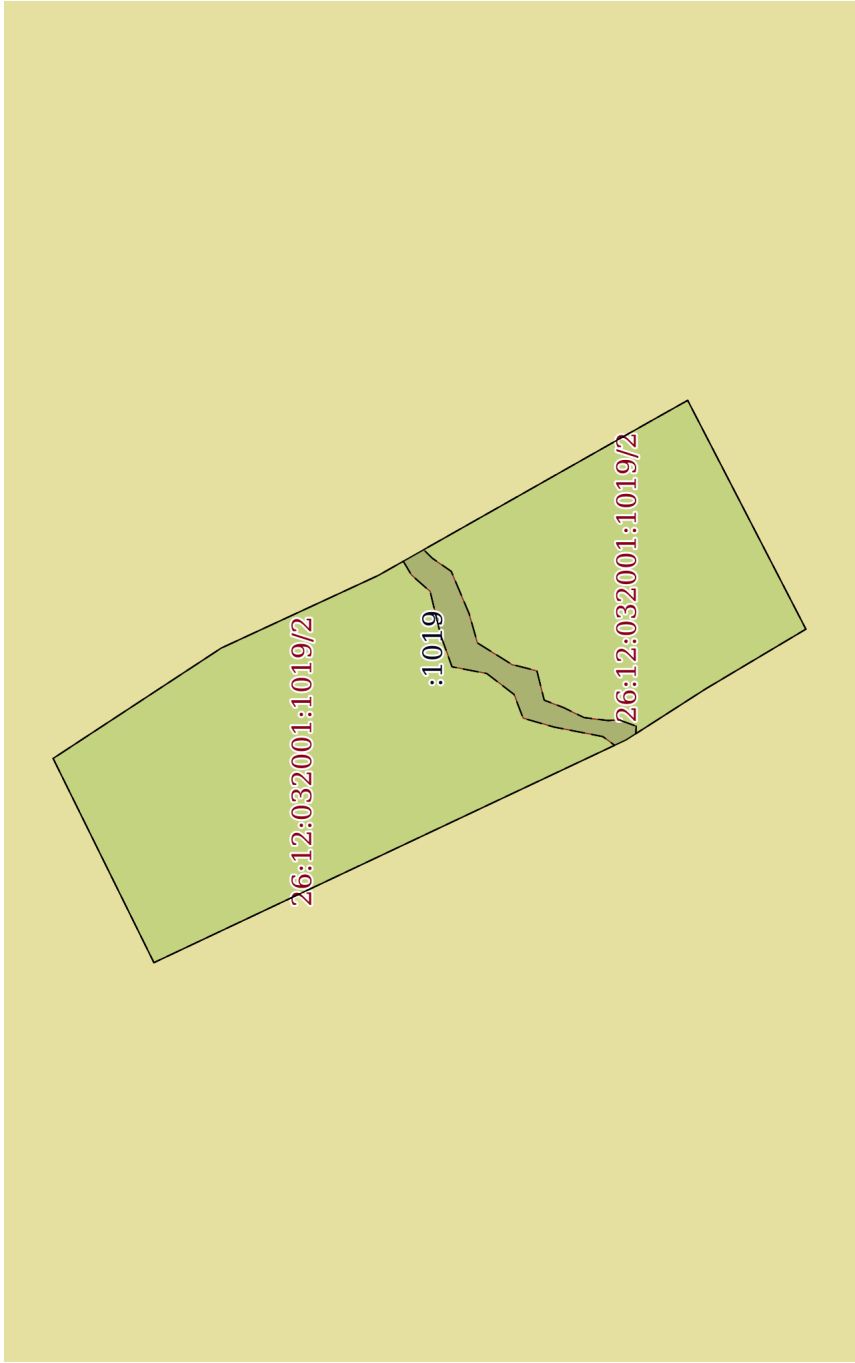
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46581947 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:1019 | | | |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|---|--|
| Масштаб 1:600 | Условные обозначения: | | |
| | | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div> | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | | |
|---------------------------------------|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46581947 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:1019 | | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---------------|--------------|----------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальн ая | конечн ая | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 63°42.9' | 18.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 146°43.3' | 16.18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 155°11.1' | 13.91 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 150°28.9' | 25.35 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 150°40.3' | 3.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 242°40.1' | 20.71 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 329°12.8' | 9.42 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 327°19.1' | 7.56 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.1 | 334°45.1' | 42.01 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 | |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46581947 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:1019 | | |

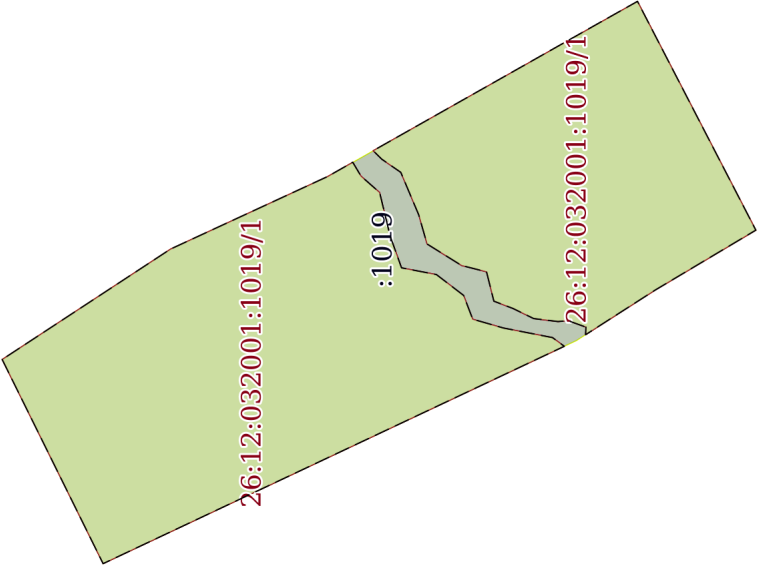
| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|--|
| Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1 | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 473205.7 | 1321030.4 | Закрепление отсутствует | 0.1 | |
| 2 | 473213.81 | 1321046.82 | Закрепление отсутствует | 0.1 | |
| 3 | 473200.28 | 1321055.7 | Закрепление отсутствует | 0.1 | |
| 4 | 473187.65 | 1321061.54 | Закрепление отсутствует | 0.1 | |
| 5 | 473165.59 | 1321074.03 | Закрепление отсутствует | 0.1 | |
| 6 | 473162.76 | 1321075.62 | Закрепление отсутствует | 0.1 | |
| 7 | 473153.25 | 1321057.22 | Закрепление отсутствует | 0.1 | |
| 8 | 473161.34 | 1321052.4 | Закрепление отсутствует | 0.1 | |
| 9 | 473167.7 | 1321048.32 | Закрепление отсутствует | 0.1 | |
| 1 | 473205.7 | 1321030.4 | Закрепление отсутствует | 0.1 | |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

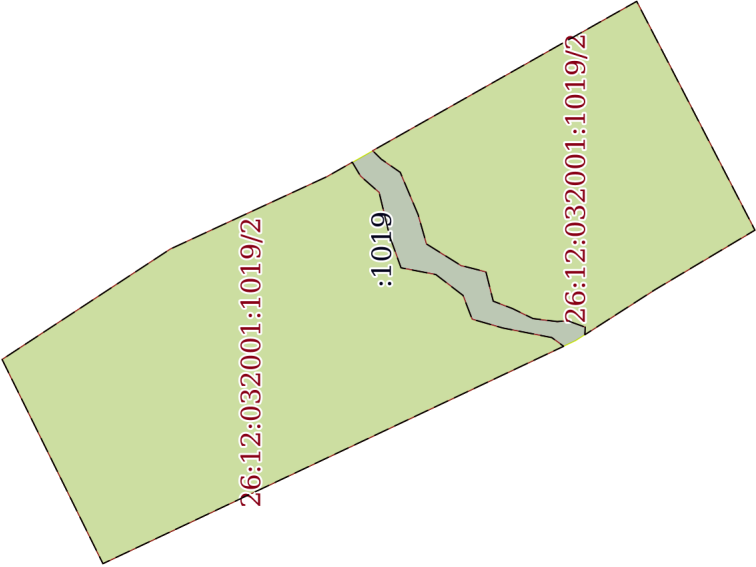
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46581947 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:1019 | | | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 26:12:032001:1019/1 | |
| <div></div> | | | |
| Масштаб 1:600 | | Условные обозначения: | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46581947 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:1019 | | | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 26:12:032001:1019/2 | |
| <div></div> | | | |
| Масштаб 1:600 | | Условные обозначения: | |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46581947 | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:1019 | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 26:12:032001:1019/1 | 1149 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");; Реестровый номер границы: 26.12.2.133 |
| 26:12:032001:1019/2 | 1149 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46581947 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:1019 | | | |

| | |
|--|---|
| | 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 26.12.2.134 |
|--|---|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 | |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46581947 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:1019 | | |


| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|---|
| Учетный номер части: 26:12:032001:1019/1 | | | | | |
| Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1 | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 |
| 1 | 473213.81 | 1321046.82 | Закрепление отсутствует | 0.1 | |
| 2 | 473205.7 | 1321030.4 | Закрепление отсутствует | 0.1 | |
| 3 | 473168.64 | 1321047.88 | - | - | |
| 4 | 473169.59 | 1321048.58 | - | 5 | |
| 5 | 473173.53 | 1321049.35 | - | 5 | |
| 6 | 473176 | 1321050.06 | - | 5 | |
| 7 | 473176.73 | 1321051.97 | - | 5 | |
| 8 | 473178.92 | 1321053.65 | - | 5 | |
| 9 | 473181.72 | 1321054.19 | - | 5 | |
| 10 | 473182.64 | 1321056.76 | - | 5 | |
| 11 | 473183.48 | 1321060.25 | - | 5 | |
| 12 | 473184.98 | 1321061.57 | - | 5 | |
| 13 | 473185.64 | 1321062.68 | - | - | |
| 14 | 473187.65 | 1321061.54 | Закрепление отсутствует | 0.1 | |
| 15 | 473200.28 | 1321055.7 | Закрепление отсутствует | 0.1 | |
| 1 | 473213.81 | 1321046.82 | Закрепление отсутствует | 0.1 | |
| 1 | 473166.9 | 1321049.42 | - | 5 | |
| 2 | 473166.93 | 1321048.81 | - | - | |
| 3 | 473161.34 | 1321052.4 | Закрепление отсутствует | 0.1 | |
| 4 | 473153.25 | 1321057.22 | Закрепление отсутствует | 0.1 | |
| 5 | 473162.76 | 1321075.62 | Закрепление отсутствует | 0.1 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| Земельный участок | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------------------------|-------------------------|-------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | | | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 4 | | Всего разделов: 8 | |
| Всего листов выписки: 16 | | | | | |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46581947 | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:1019 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | |
| 6 | 473165.59 | 1321074.03 | Закрепление отсутствует | 5 | |
| 7 | 473184 | 1321063.61 | - | 0.1 | |
| 8 | 473183.31 | 1321062.93 | - | - | |
| 9 | 473181.78 | 1321061.87 | - | 5 | |
| 10 | 473180.34 | 1321058.46 | - | 5 | |
| 11 | 473179.67 | 1321056.11 | - | 5 | |
| 12 | 473176.9 | 1321054.38 | - | 5 | |
| 13 | 473174.89 | 1321053.87 | - | 5 | |
| 14 | 473174.3 | 1321051.51 | - | 5 | |
| 15 | 473172.76 | 1321050.92 | - | 5 | |
| 16 | 473171.1 | 1321050.11 | - | 5 | |
| 17 | 473169.15 | 1321049.87 | - | 5 | |
| 18 | 473168.33 | 1321049.94 | - | 5 | |
| 1 | 473166.9 | 1321049.42 | - | 5 | |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |
| | | | |

| Земельный участок | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 3 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 | |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46581947 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:1019 | | |


| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-------------------------|---|
| Учетный номер части: 26:12:032001:1019/2 | | | | |
| Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | З | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 473213.81 | 1321046.82 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 473205.7 | 1321030.4 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 473168.64 | 1321047.88 | - | - |
| 4 | 473169.59 | 1321048.58 | - | 5 |
| 5 | 473173.53 | 1321049.35 | - | 5 |
| 6 | 473176 | 1321050.06 | - | 5 |
| 7 | 473176.73 | 1321051.97 | - | 5 |
| 8 | 473178.92 | 1321053.65 | - | 5 |
| 9 | 473181.72 | 1321054.19 | - | 5 |
| 10 | 473182.64 | 1321056.76 | - | 5 |
| 11 | 473183.48 | 1321060.25 | - | 5 |
| 12 | 473184.98 | 1321061.57 | - | 5 |
| 13 | 473185.64 | 1321062.68 | - | - |
| 14 | 473187.65 | 1321061.54 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 15 | 473200.28 | 1321055.7 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 473213.81 | 1321046.82 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 473166.9 | 1321049.42 | - | 5 |
| 2 | 473166.93 | 1321048.81 | - | - |
| 3 | 473161.34 | 1321052.4 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 473153.25 | 1321057.22 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 5 | 473162.76 | 1321075.62 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 6 | 473165.59 | 1321074.03 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 7 | 473184 | 1321063.61 | - | - |
| 8 | 473183.31 | 1321062.93 | - | 5 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| Земельный участок | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 4 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 | |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46581947 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:1019 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 9 | 473181.78 | 1321061.87 | - | 5 |
| 10 | 473180.34 | 1321058.46 | - | 5 |
| 11 | 473179.67 | 1321056.11 | - | 5 |
| 12 | 473176.9 | 1321054.38 | - | 5 |
| 13 | 473174.89 | 1321053.87 | - | 5 |
| 14 | 473174.3 | 1321051.51 | - | 5 |
| 15 | 473172.76 | 1321050.92 | - | 5 |
| 16 | 473171.1 | 1321050.11 | - | 5 |
| 17 | 473169.15 | 1321049.87 | - | 5 |
| 18 | 473168.33 | 1321049.94 | - | 5 |
| 1 | 473166.9 | 1321049.42 | - | 5 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.02.2024, поступившего на рассмотрение 14.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Земельный участок | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46583699 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:1029 | | | |
| Номер кадастрового квартала: 26:12:032001 | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: 10.12.2005 | | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: (У26:12:03 20 01:0473) | | | |
| Местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, садоводческое некоммерческое товарищество "Заря", земельный участок № 305 | | | |
| Площадь: 630 +/- 9 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 727221.6 | | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Категория земель: Земли населенных пунктов | | | |
| Виды разрешенного использования: для ведения садоводства | | | |
| Сведения о кадастровом инженерере: Головнева Мария Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 26.12.2014 | | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют | | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: данные отсутствуют | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: данные отсутствуют | | | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| Земельный участок | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46583699 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:1029 | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимого имущества, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок | | |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46583699 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:1029 | | | |
| действия: с 09.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | | | |
| Получатель выписки: Колесникова Евгения Васильевна | | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46583699 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:1029 | | | |


| | | | |
|----|--|-------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Физическое лицо |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 26-26/001-26/001/204/2015-1433/1 11.09.2015 10:39:23 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46583699 | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:1029 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |
| | данные отсутствуют | | |

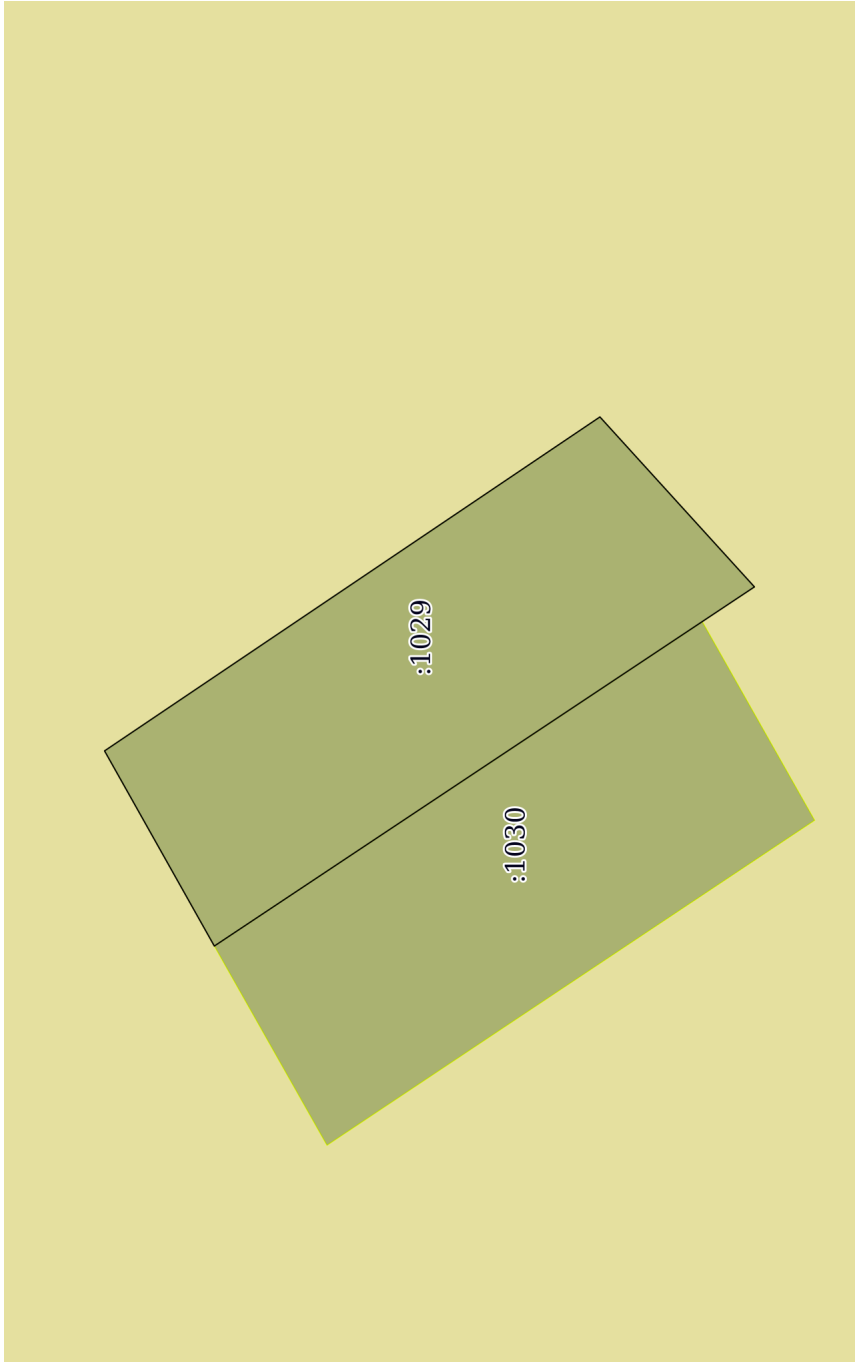



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46583699 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:1029 | | | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |




| | | |
|--|-----------------------|--|
| Масштаб 1:500 | Условные обозначения: | |
| <div><div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div><div>полное наименование должности</div><div>инициалы, фамилия</div></div> | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | | |
|---------------------------------------|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46583699 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:1029 | | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|--|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков |
| | начальная | конечная | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 60°38.0' | 15.01 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | - | 26:12:032001:1030 |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 146°1.4' | 40.05 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 227°42.7' | 15.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 326°23.2' | 43.48 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| | | | | | | 356574, Ставропольский край, Арзгирский район, с. Садовое, ул. Пионерская, д. 69 |
| | | | | | | данные отсутствуют |
| | | | | | | данные отсутствуют |
| | | | | | | данные отсутствуют |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | | | |
|---------------------------------------|--|-----------------------------|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | |
| | | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | | Всего листов раздела 3.2: 1 | | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46583699 | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:1029 | | | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|--|
| Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1 | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 473137.6 | 1320905.13 | - | 0.1 | |
| 2 | 473144.96 | 1320918.21 | - | 0.1 | |
| 3 | 473111.75 | 1320940.59 | - | 0.1 | |
| 4 | 473101.39 | 1320929.2 | - | 0.1 | |
| 1 | 473137.6 | 1320905.13 | - | 0.1 | |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46583699 | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032001:1029 | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");; Реестровый номер границы: 26.12.2.133 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46583699 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032001:1029 | | | |

| | |
|--|--|
| | <p>2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 26.12.2.134</p> |
|--|--|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.02.2024, поступившего на рассмотрение 14.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


| Земельный участок | | | |
|--|---|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46388230 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032101:461 | | | |
| Номер кадастрового квартала: 26:12:032101 | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: 10.12.2005 | | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Ставропольский край, г. Ставрополь, СТ "Заря", 63 | | |
| Площадь: | 781 +/- 10 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 852461.5 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для ведения садоводства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | дата завершения кадастровых работ: 23.12.2009 | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| Земельный участок | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46388230 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032101:461 | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок | | |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46388230 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032101:461 | | | |
| действия: с 09.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: | | | |
| Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. | | | |
| Получатель выписки: Колесникова Евгения Васильевна | | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46388230 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032101:461 | | | |


| | | | |
|----|--|-------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Физическое лицо |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 26-26-01/015/2010-882 11.03.2010 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46388230 | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032101:461 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |
| | данные отсутствуют | | |



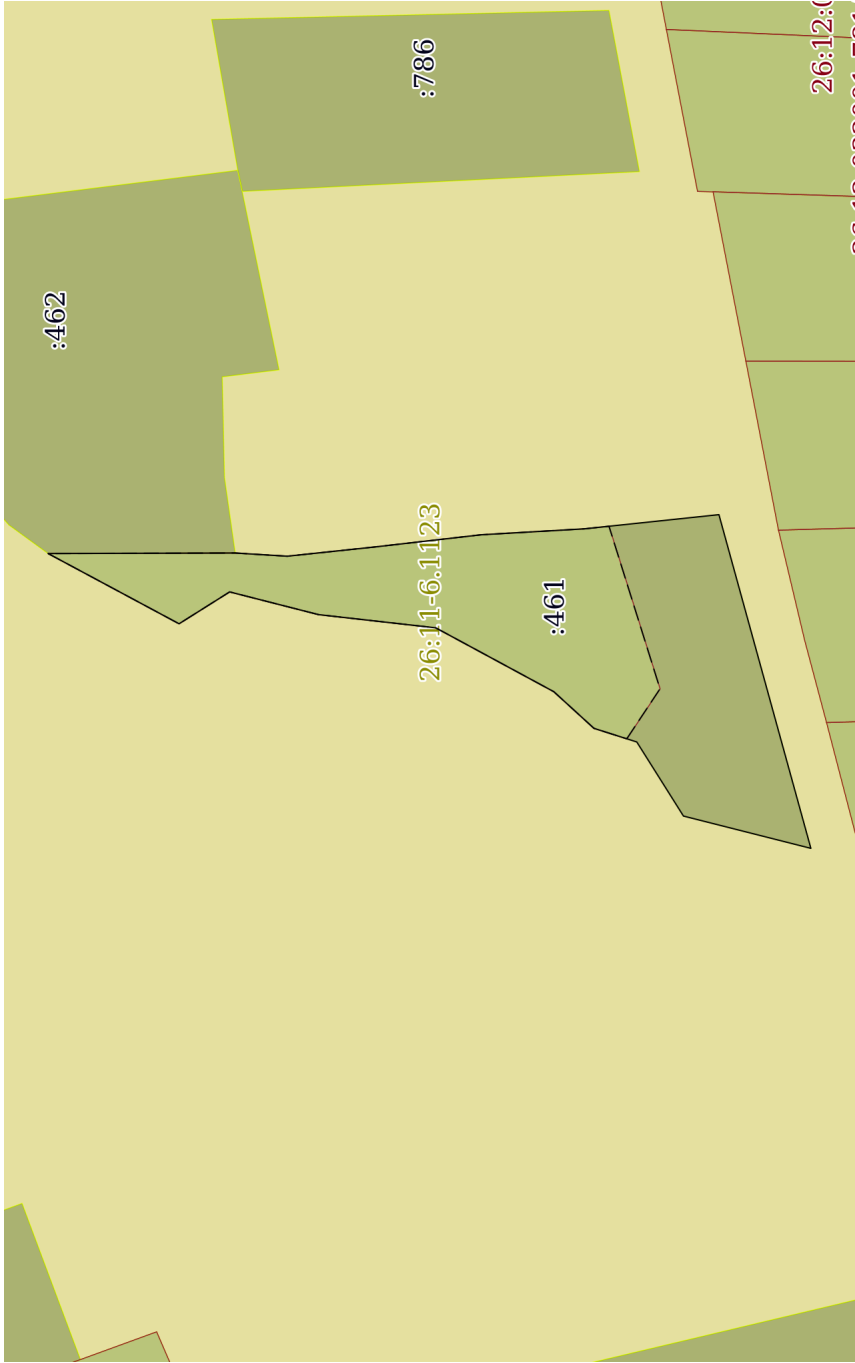
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46388230 | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032101:461 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46388230 | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032101:461 | |


| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|----------|---------------|--------------|----------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| | начальн ая | конечн ая | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 179°50.2´ | 17.56 | данные отсутствуют | 26:12:032101:462 | Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ленина, дом 243, квартира 32 |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 183°30.7´ | 4.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 173°58.1´ | 8.19 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 173°28.0´ | 10.11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 176°42.2´ | 9.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 173°58.7´ | 12.68 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 254°35.4´ | 32.48 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 14°13.0´ | 12.34 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 57°46.8´ | 8.22 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 17°39.7´ | 4.22 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 42°22.7´ | 5.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 28°23.8´ | 12.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 6°25.9´ | 11.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 14°19.6´ | 8.61 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 1.1.15 | 1.1.16 | 327°48.7´ | 5.61 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.1 | 28°12.1´ | 13.95 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 | |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46388230 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032101:461 | | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|--|
| Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1 | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 473393.72 | 1321727.4 | - | 0.1 | |
| 2 | 473376.16 | 1321727.45 | - | 0.1 | |
| 3 | 473371.27 | 1321727.15 | - | 0.1 | |
| 4 | 473363.13 | 1321728.01 | - | 0.1 | |
| 5 | 473353.09 | 1321729.16 | - | 0.1 | |
| 6 | 473343.37 | 1321729.72 | - | 0.1 | |
| 7 | 473330.76 | 1321731.05 | - | 0.1 | |
| 8 | 473322.13 | 1321699.74 | - | 0.1 | |
| 9 | 473334.09 | 1321702.77 | - | 0.1 | |
| 10 | 473338.47 | 1321709.72 | - | 0.1 | |
| 11 | 473342.49 | 1321711 | - | 0.1 | |
| 12 | 473346.26 | 1321714.44 | - | 0.1 | |
| 13 | 473357.34 | 1321720.43 | - | 0.1 | |
| 14 | 473368.34 | 1321721.67 | - | 0.1 | |
| 15 | 473376.68 | 1321723.8 | - | 0.1 | |
| 16 | 473381.43 | 1321720.81 | - | 0.1 | |
| 1 | 473393.72 | 1321727.4 | - | 0.1 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

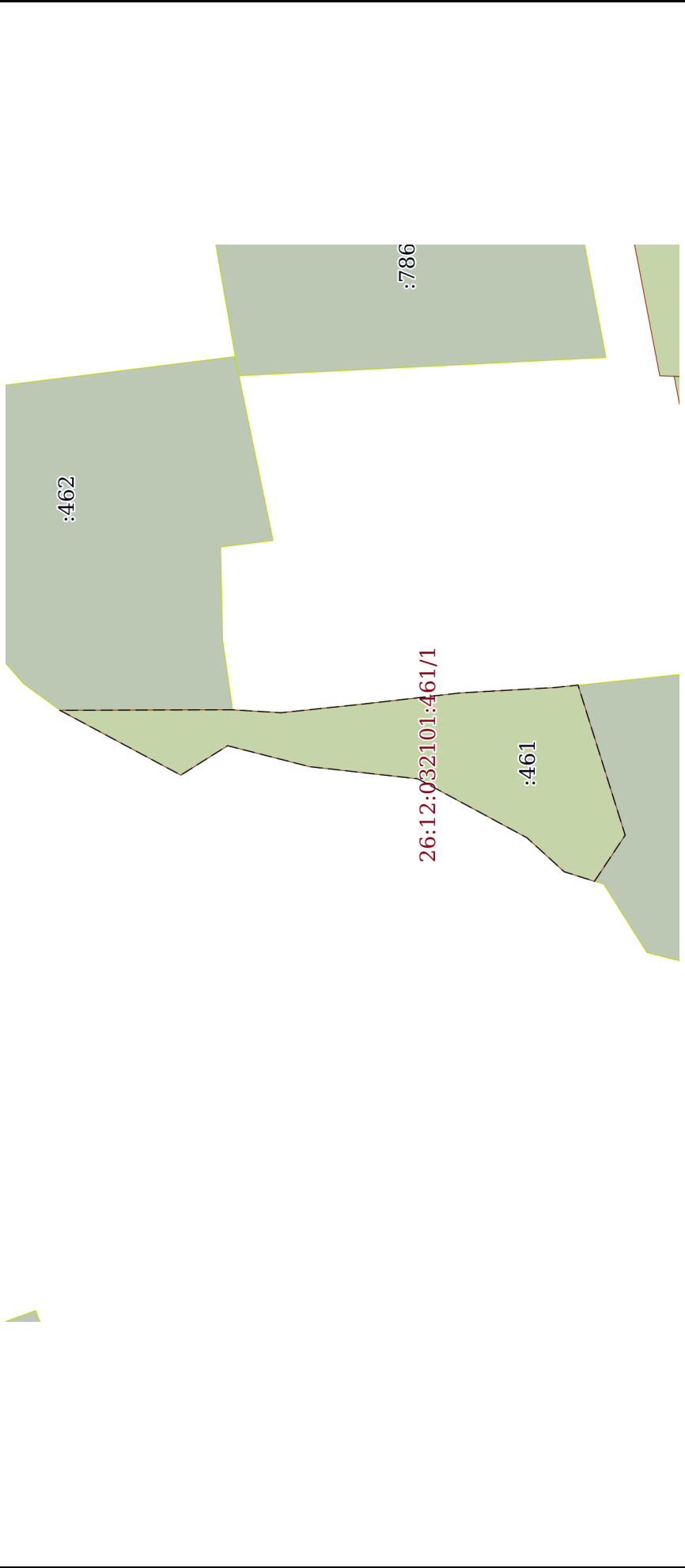
Сертификат: 00B8056B7401CB38D3B3576ACDC8425108


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46388230 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032101:461 | | | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 26:12:032101:461/1 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:600 | | Условные обозначения: | |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| | | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46388230 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032101:461 | | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 26:12:032101:461/1 | 453 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 26.12.2.134 |
| Весь | | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46388230 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032101:461 | | | |

| | |
|--|--|
| | <p>В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), по исключению их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");</p> <p>Реестровый номер границы: 26.12.2.133</p> |
|--|--|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 | |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46388230 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032101:461 | | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|--|
| Учетный номер части: 26:12:032101:461/1 | | | | | |
| Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1 | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 473339.41 | 1321710.02 | - | - | |
| 2 | 473336.29 | 1321714.71 | - | 5 | |
| 3 | 473341.08 | 1321729.96 | - | - | |
| 4 | 473343.37 | 1321729.72 | - | 0.1 | |
| 5 | 473353.09 | 1321729.16 | - | 0.1 | |
| 6 | 473363.13 | 1321728.01 | - | 0.1 | |
| 7 | 473371.27 | 1321727.15 | - | 0.1 | |
| 8 | 473376.16 | 1321727.45 | - | 0.1 | |
| 9 | 473393.72 | 1321727.4 | - | 0.1 | |
| 10 | 473381.43 | 1321720.81 | - | 0.1 | |
| 11 | 473376.68 | 1321723.8 | - | 0.1 | |
| 12 | 473368.34 | 1321721.67 | - | 0.1 | |
| 13 | 473357.34 | 1321720.43 | - | 0.1 | |
| 14 | 473346.26 | 1321714.44 | - | 0.1 | |
| 15 | 473342.49 | 1321711 | - | 0.1 | |
| 1 | 473339.41 | 1321710.02 | - | - | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.02.2024, поступившего на рассмотрение 14.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


| Земельный участок | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46385919 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032101:462 | | | |
| Номер кадастрового квартала: 26:12:032101 | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: 07.10.1992 | | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: 26:12:032001:789 | | | |
| Местоположение: Ставропольский край, г. Ставрополь, СТ "Заря", №62а | | | |
| Площадь: 1175 +/- 12 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 1285814.25 | | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Категория земель: Земли населенных пунктов | | | |
| Виды разрешенного использования: для ведения садоводства | | | |
| Сведения о кадастровом инженере: дата завершения кадастровых работ: 19.12.2009 | | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют | | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: данные отсутствуют | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: данные отсутствуют | | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| Земельный участок | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46385919 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032101:462 | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимого имущества, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок | | |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46385919 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032101:462 | | | |
| действия: с 09.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | | | |
| Получатель выписки: Колесникова Евгения Васильевна | | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46385919 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032101:462 | | | |


| | | | |
|----|--|-------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Физическое лицо |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 26-26-01/015/2010-881 12.03.2010 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46385919 | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032101:462 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |
| | данные отсутствуют | | |



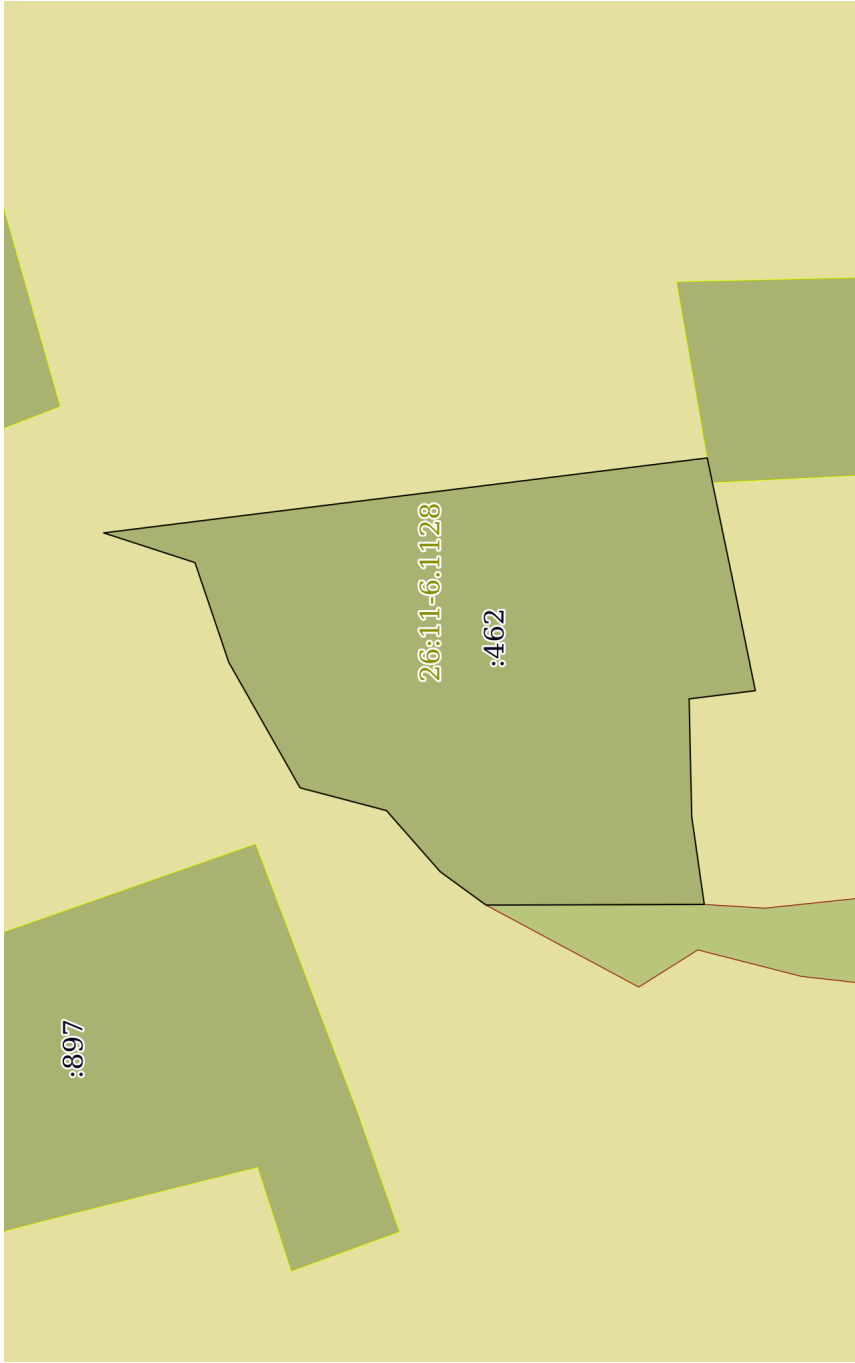
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46385919 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032101:462 | | | |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---------------|-----------------------|---|-------------------|
| Масштаб 1:600 | Условные обозначения: | | |
| | | полное наименование должности | инициалы, фамилия |
| | | <div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div></div> | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | | |
|---------------------------------------|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46385919 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032101:462 | | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|--------------|-------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная ая | конечная ая | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 60°24.5' | 11.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 71°16.0' | 8.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 18°0.8' | 7.73 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 172°55.3' | 48.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 258°12.3' | 9.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.5 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 26:12:032001:786 | Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ленина, дом 243, квартира 32 |
| 7 | 1.1.6 | 1.1.7 | 258°26.3' | 9.38 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.7 | 1.1.8 | 352°56.5' | 5.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.8 | 1.1.9 | 268°43.7' | 9.46 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.9 | 1.1.10 | 261°52.2' | 7.14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.10 | 1.1.11 | 359°50.2' | 17.56 | данные отсутствуют | 26:12:032101:461 | Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ленина, дом 243, квартира 32 |
| 12 | 1.1.11 | 1.1.12 | 36°3.8' | 4.55 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.12 | 1.1.13 | 48°39.0' | 6.55 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.13 | 1.1.1 | 14°45.1' | 7.19 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | | |
|---------------------------------------|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46385919 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032101:462 | | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|--|
| Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1 | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 473408.68 | 1321736.83 | - | 0.1 | |
| 2 | 473414.41 | 1321746.92 | - | 0.1 | |
| 3 | 473417.13 | 1321754.94 | - | 0.1 | |
| 4 | 473424.48 | 1321757.33 | - | 0.1 | |
| 5 | 473375.92 | 1321763.36 | - | 0.1 | |
| 6 | 473373.93 | 1321753.83 | - | 0.1 | |
| 7 | 473372.05 | 1321744.64 | - | 0.1 | |
| 8 | 473377.38 | 1321743.98 | - | 0.1 | |
| 9 | 473377.17 | 1321734.52 | - | 0.1 | |
| 10 | 473376.16 | 1321727.45 | - | 0.1 | |
| 11 | 473393.72 | 1321727.4 | - | 0.1 | |
| 12 | 473397.4 | 1321730.08 | - | 0.1 | |
| 13 | 473401.73 | 1321735 | - | 0.1 | |
| 1 | 473408.68 | 1321736.83 | - | 0.1 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| | | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 | |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46385919 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032101:462 | | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");; Реестровый номер границы: 26.12.2.133 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46385919 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032101:462 | | | |

| | |
|--|--|
| | <p>2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 26.12.2.134</p> |
|--|--|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.02.2024, поступившего на рассмотрение 14.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Земельный участок | | | | | Раздел 1 Лист |
|--|--|-------------------|--------------------------|--|---------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 18 | | |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46792299 | | | | | |
| Кадастровый номер: | 26:12:032101:747 | | | | |
| Номер кадастрового квартала: | 26:12:032101 | | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 26.09.2023 | | | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | | | |
| Местоположение: | Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, в районе нежилого здания 16а садового товарищества «Заря» | | | | |
| Площадь: | 1318 +/- 13 | | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2195537.58 | | | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | | | |
| Виды разрешенного использования: | гидротехнические сооружения | | | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Прынь Ирина Евгеньевна, СНИЛС 083-798-638 34, дата завершения кадастровых работ: 22.09.2023 | | | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | | | |


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 18 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46792299 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032101:747 | | | |

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:11-6.1123 от 11.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 07.12.2020 № 1464-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское)", вид наименования: Приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шпаковское), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 08.10.2021, номер решения: PVD-0091/2021-54157-1 2. дата решения: 03.12.2020, номер решения: 1464-П 3. дата решения: 26.08.2021, номер решения: б/н 4. дата решения: 07.10.2021, номер решения: б/н 4. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:11-6.1129 от 11.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: - зерноводческие фермы, скотобойни; - подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды, рыбобосортировочные пункты, птицефабрики, фермы по выращиванию животных, места разведения птиц); - места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, полигоны твердых бытовых отходов, иные объекты, связанных со складированием, переработкой и сортировкой твердых бытовых отходов; - скотомогильники; - мусороперерабатывающие заводы; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: - выпас впащка и перепашивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; - выпас скота., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 03.12.2020, номер решения: 1464-П 2. дата решения: 26.08.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 07.10.2021, номер решения: б/н 4. дата решения: 08.10.2021, номер решения: PVD-0091/2021-54163-1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:11-6.1127 от 11.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 03.12.2020, номер решения: 1464-П 2. дата решения: 26.08.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 07.10.2021, номер решения: б/н 4. дата решения: 08.10.2021, номер решения: PVD-0091/2021-54161-1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:11-6.1128 от 11.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать, проектировать, реконструировать опасные производственные




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 18 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46792299 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032101:747 | | | |

| | |
|---|--|
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, а именно опасные производственные объекты I, II, III, IV класса – предприятия и их цеха, участки, площадки: а. на которых получают, используют, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: - токсичные вещества; - высокотоксичные вещества; - горючие вещества; - взрывчатые вещества; - воспламеняющиеся вещества; - окисляющие вещества; - вещества, представляющие опасность для окружающей среды; б. используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля: - пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии); - воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; - иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскаля; с. используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенах, канатные дороги, фуникулеры; d. получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более; e. ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых; f. осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию. 2) Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях проишествий техногенного характера не должны пересекать границы секторов ползоны №3 приаэродромной территории; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые опасные производственные объекты., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 03.12.2020, номер решения: 1464-П 2. дата решения: 26.08.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 07.10.2021, номер решения: б/н 4. дата решения: 08.10.2021, номер решения: PVD-0091/2021-54162-1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:11-6.1126 от 11.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 03.12.2020, номер решения: 1464-П 2. дата решения: 26.08.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 07.10.2021, номер решения: б/н 4. дата решения: 08.10.2021, номер решения: PVD-0091/2021-54160-1 |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|

| Земельный участок | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 18 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46792299 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032101:747 | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Ставрополя уполномочен на распоряжение таким земельным участком. | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 335.71 кв.м, 2 - 982.51 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и | | |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024


| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 18 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46792299 | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032101:747 | |

обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2023; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 08.10.2021 № PVD-0091/2021-54157-1; приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 03.12.2020 № 1464-П; xML- архив от 26.08.2021 № б/н; xml-документ от 07.10.2021 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 03.12.2020 № 1464-П; xML- архив от 26.08.2021 № б/н; xml-документ от 07.10.2021 № б/н; документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 08.10.2021 № PVD-0091/2021-54162-1. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

| | | |
|---|---|--|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 00BВ056B740\СВ38D2В3576\СДС08425108 | |
| полное наименование должности | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 6 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 18 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46792299 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032101:747 | | | |
| 26.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 03.12.2020 № 1464-П; xML- архив от 26.08.2021 № 6/н; xml-документ от 07.10.2021 № 6/н; документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 08.10.2021 № PVD-0091/2021-54160-1. Земельный участок подлежит снятию с государственного учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | | | |
| Получатель выписки: Колесникова Евгения Васильевна | | | |



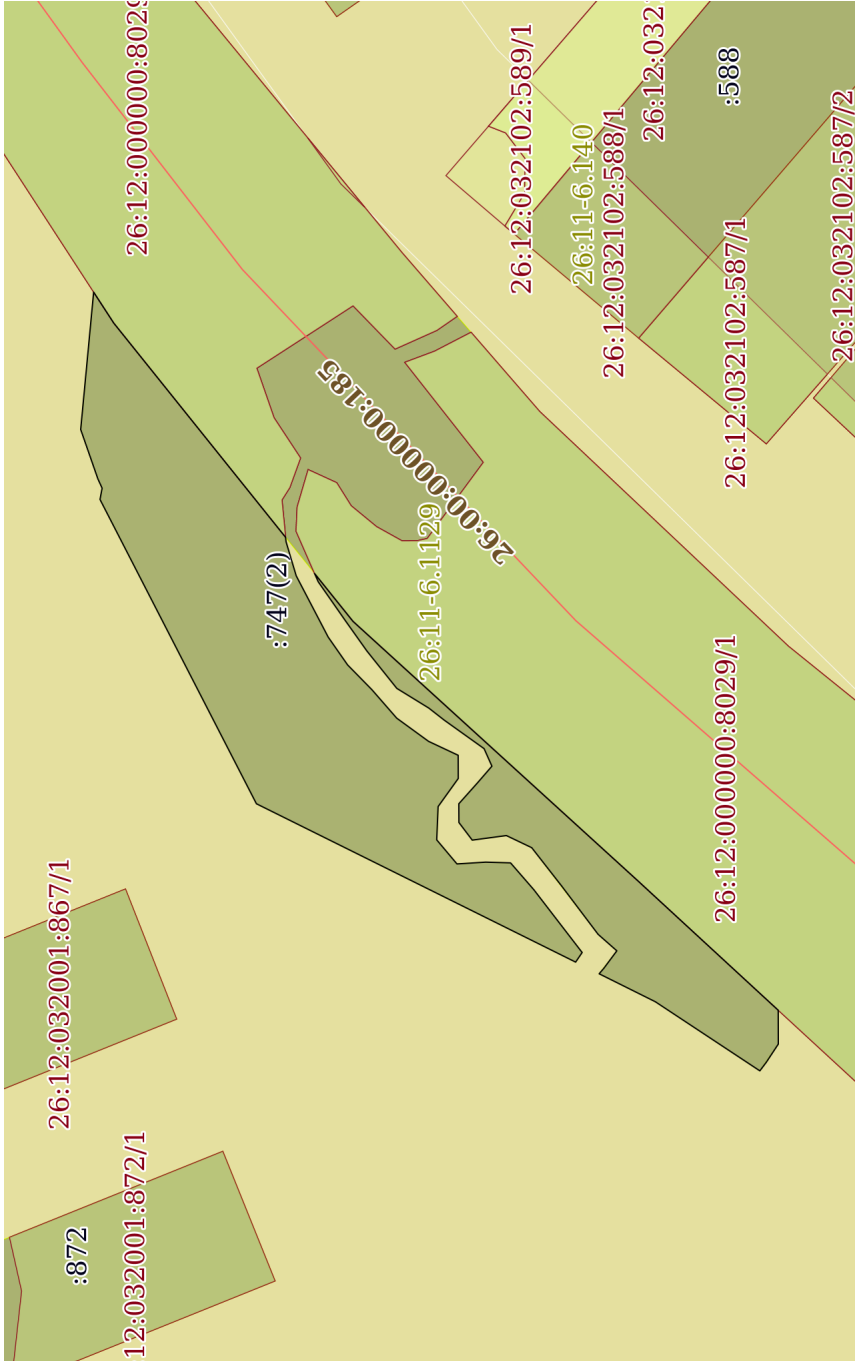
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024


| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 18 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46792299 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032101:747 | | | |


План (чертеж, схема) земельного участка



| | | | |
|-------------------------------|--|--|--|
| Масштаб 1:800 | Условные обозначения: | | |
| полное наименование должности | <div><div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</p></div><div></div></div> | | |
| | инициалы, фамилия | | |

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 18 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46792299 | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032101:747 | |



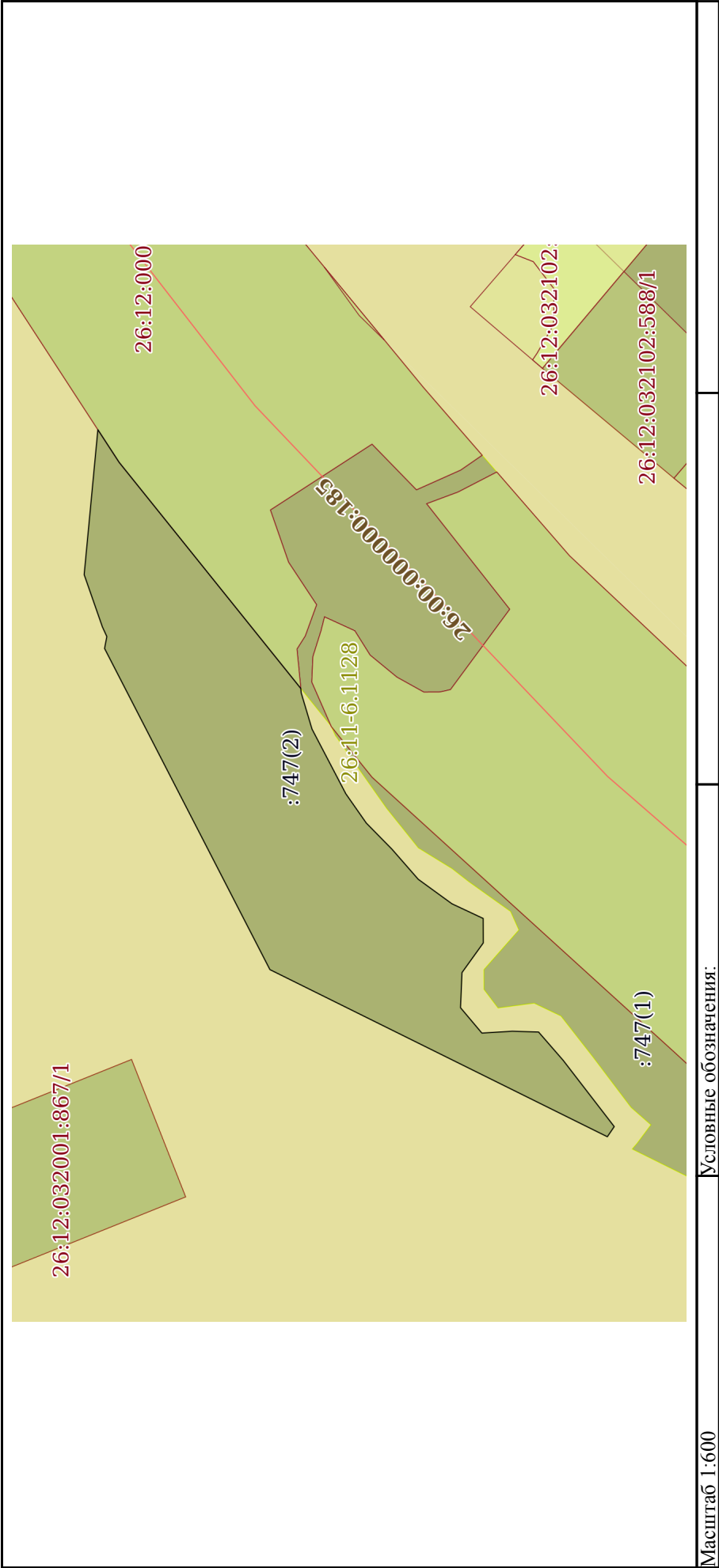



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 18 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46792299 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032101:747 | | | |






ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия


| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 18 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46792299 | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032101:747 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|--------------------------------|-------------------------------|----------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|---|
| № п/п | Номер точки начальной ая | Номер точки конечной ая | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 52°57.2´ | 6.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 52°0.5´ | 5.21 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 25°32.7´ | 3.01 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 352°22.5´ | 3.69 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 52°53.3´ | 2.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 89°42.9´ | 2.01 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 131°46.5´ | 3.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 130°51.9´ | 2.35 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 65°55.5´ | 2.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 35°33.8´ | 5.26 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 38°1.1´ | 2.09 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 31°35.9´ | 4.03 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 51°19.4´ | 5.14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 54°35.9´ | 3.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 1.1.15 | 1.1.16 | 55°4.9´ | 5.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.17 | 66°2.3´ | 0.98 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 1.1.17 | 1.1.18 | 231°13.1´ | 6.59 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 1.1.18 | 1.1.19 | 222°19.1´ | 41.25 | данные отсутствуют | 26:12:000000:8029(1) | Россия, Ставропольский край, город. Пятигорск, улица. Кузнечная, д. 10; адрес отсутствует |
| 19 | 1.1.19 | 1.1.20 | 222°40.4´ | 20.55 | данные отсутствуют | 26:12:000000:8029(1) | Россия, Ставропольский край, город. Пятигорск, улица. Кузнечная, д. 10; адрес отсутствует |
| 20 | 1.1.20 | 1.1.21 | 269°50.5´ | 3.63 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | | | |
|-------------------------------|---|--|---|--|
| полное наименование должности |  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576АСDС8425108 | | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | инициалы, фамилия | |

| Земельный участок | | | | |
|---------------------------------------|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 18 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46792299 | | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032101:747 | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----|--------|--------|-----------|-------|--------------------|----------------------|---|
| 21 | 1.1.21 | 1.1.22 | 303°25.0' | 2.32 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 1.1.22 | 1.1.23 | 306°58.1' | 1.16 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 1.1.23 | 1.1.24 | 33°27.9' | 13.44 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 1.1.24 | 1.1.25 | 26°27.1' | 6.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 1.1.25 | 1.1.26 | 130°45.8' | 0.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 1.1.26 | 1.1.27 | 126°40.4' | 2.34 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 1.1.27 | 1.1.1 | 41°22.0' | 2.68 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 2.1.1 | 2.1.2 | 62°47.1' | 36.69 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 29 | 2.1.2 | 2.1.3 | 100°45.8' | 1.23 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 2.1.3 | 2.1.4 | 65°20.2' | 1.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 31 | 2.1.4 | 2.1.5 | 70°47.5' | 5.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 32 | 2.1.5 | 2.1.6 | 95°23.5' | 14.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 33 | 2.1.6 | 2.1.7 | 236°57.1' | 3.96 | данные отсутствуют | 26:12:000000:8029(1) | Россия, Ставропольский край, город. Пятигорск, улица. Кузнечная, д. 10; адрес отсутствует |
| 34 | 2.1.7 | 2.1.8 | 231°15.5' | 29.45 | данные отсутствуют | 26:12:000000:8029(1) | Россия, Ставропольский край, город. Пятигорск, улица. Кузнечная, д. 10; адрес отсутствует |
| 35 | 2.1.8 | 2.1.9 | 264°3.2' | 0.48 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 36 | 2.1.9 | 2.1.10 | 253°22.4' | 3.81 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 37 | 2.1.10 | 2.1.11 | 242°25.9' | 7.41 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 38 | 2.1.11 | 2.1.12 | 235°5.1' | 3.63 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 39 | 2.1.12 | 2.1.13 | 225°32.8' | 3.71 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 40 | 2.1.13 | 2.1.14 | 228°53.6' | 4.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 41 | 2.1.14 | 2.1.15 | 216°3.4' | 4.23 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 42 | 2.1.15 | 2.1.16 | 205°10.5' | 3.5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 43 | 2.1.16 | 2.1.17 | 269°46.2' | 2.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 44 | 2.1.17 | 2.1.18 | 305°39.8' | 3.7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 45 | 2.1.18 | 2.1.19 | 272°24.4' | 3.57 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 46 | 2.1.19 | 2.1.20 | 229°56.0' | 3.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 47 | 2.1.20 | 2.1.21 | 176°28.2' | 3.09 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 48 | 2.1.21 | 2.1.22 | 181°43.0' | 2.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| | | | |

| | | | | |
|---------------------------------------|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 3 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 18 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46792299 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032101:747 | | |

| | | | | | | | |
|----|--------|--------|-----------|-------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 49 | 2.1.22 | 2.1.23 | 229°24` | 3.81 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 50 | 2.1.23 | 2.1.24 | 232°24.9` | 8.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 51 | 2.1.24 | 2.1.25 | 304°12.0` | 1.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 52 | 2.1.25 | 2.1.1 | 26°22.6` | 38.22 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 18 | |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46792299 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032101:747 | | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|--|
| Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1 | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 473508.31 | 1322131.68 | - | 0.1 | |
| 2 | 473512.22 | 1322136.86 | - | 0.1 | |
| 3 | 473515.43 | 1322140.97 | - | 0.1 | |
| 4 | 473518.15 | 1322142.27 | - | 0.1 | |
| 5 | 473521.81 | 1322141.78 | - | 0.1 | |
| 6 | 473523.24 | 1322143.67 | - | 0.1 | |
| 7 | 473523.25 | 1322145.68 | - | 0.1 | |
| 8 | 473521.24 | 1322147.93 | - | 0.1 | |
| 9 | 473519.7 | 1322149.71 | - | 0.1 | |
| 10 | 473520.54 | 1322151.59 | - | 0.1 | |
| 11 | 473524.82 | 1322154.65 | - | 0.1 | |
| 12 | 473526.47 | 1322155.94 | - | 0.1 | |
| 13 | 473529.9 | 1322158.05 | - | 0.1 | |
| 14 | 473533.11 | 1322162.06 | - | 0.1 | |
| 15 | 473535.37 | 1322165.24 | - | 0.1 | |
| 16 | 473538.33 | 1322169.48 | - | 0.1 | |
| 17 | 473538.73 | 1322170.38 | - | 0.1 | |
| 18 | 473534.6 | 1322165.24 | - | 0.1 | |
| 19 | 473504.1 | 1322137.47 | - | 0.1 | |
| 20 | 473488.99 | 1322123.54 | - | 0.1 | |
| 21 | 473488.98 | 1322119.91 | - | 0.1 | |
| 22 | 473490.26 | 1322117.97 | - | 0.1 | |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| Земельный участок | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 18 | |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46792299 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032101:747 | | |


| | | | | |
|----|-----------|------------|---|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 23 | 473490.96 | 1322117.04 | - | 0.1 |
| 24 | 473502.17 | 1322124.45 | - | 0.1 |
| 25 | 473508.2 | 1322127.45 | - | 0.1 |
| 26 | 473507.7 | 1322128.03 | - | 0.1 |
| 27 | 473506.3 | 1322129.91 | - | 0.1 |
| 1 | 473508.31 | 1322131.68 | - | 0.1 |
| 1 | 473544.96 | 1322145.68 | - | 0.1 |
| 2 | 473561.74 | 1322178.31 | - | 0.1 |
| 3 | 473561.51 | 1322179.52 | - | 0.1 |
| 4 | 473561.96 | 1322180.5 | - | 0.1 |
| 5 | 473563.81 | 1322185.81 | - | 0.1 |
| 6 | 473562.42 | 1322200.54 | - | 0.1 |
| 7 | 473560.26 | 1322197.22 | - | 0.1 |
| 8 | 473541.83 | 1322174.25 | - | 0.1 |
| 9 | 473541.78 | 1322173.77 | - | 0.1 |
| 10 | 473540.69 | 1322170.12 | - | 0.1 |
| 11 | 473537.26 | 1322163.55 | - | 0.1 |
| 12 | 473535.18 | 1322160.57 | - | 0.1 |
| 13 | 473532.58 | 1322157.92 | - | 0.1 |
| 14 | 473529.91 | 1322154.86 | - | 0.1 |
| 15 | 473526.49 | 1322152.37 | - | 0.1 |
| 16 | 473523.32 | 1322150.88 | - | 0.1 |
| 17 | 473523.31 | 1322148.39 | - | 0.1 |
| 18 | 473525.47 | 1322145.38 | - | 0.1 |
| 19 | 473525.62 | 1322141.81 | - | 0.1 |
| 20 | 473523.45 | 1322139.23 | - | 0.1 |
| 21 | 473520.37 | 1322139.42 | - | 0.1 |
| 22 | 473517.7 | 1322139.34 | - | 0.1 |
| 23 | 473515.2 | 1322136.46 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D3B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|-----|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 3 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 18 | |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46792299 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032101:747 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 24 | 473510.02 | 1322129.73 | - | 0.1 |
| 25 | 473510.72 | 1322128.7 | - | 0.1 |
| 1 | 473544.96 | 1322145.68 | - | 0.1 |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| | | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 18 | |
| | | | | |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46792299 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032101:747 | | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 08.10.2021 № PVD-0091/2021-54157-1; приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 03.12.2020 № 1464-П; xML- архив от 26.08.2021 № б/н; xml-документ от 07.10.2021 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 07.12.2020 № 1464-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское)".; Реестровый номер границы: 26:11-6.1123; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шпаковское); Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 03.12.2020 № 1464-П; xML- архив от 26.08.2021 № б/н; xml-документ от 07.10.2021 № б/н; документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 08.10.2021 № PVD-0091/2021-54163-1; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: - зерноводческие фермы, скотобойни; - подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды, рыбосортировочные пункты, птицефабрики, фермы по выращиванию животных, места разведения птиц); - места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, полигоны твердых бытовых отходов, иные объекты, связанных со складированием, переработкой и сортировкой твердых бытовых отходов; - скотомогильники; - мусороосжигательные и мусороперерабатывающие заводы; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: - вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; - выпас скота.; Реестровый номер границы: 26:11-6.1129; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 18 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46792299 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032101:747 | | | |

| | |
|------|---|
| | документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шаповское); Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 03.12.2020 № 1464-П; xML-архив от 26.08.2021 № б/н; xml-документ от 07.10.2021 № б/н; документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 08.10.2021 № PVD-0091/2021-54161-1; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границ: 26:11-6.1127; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шаповское); Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 03.12.2020 № 1464-П; xML-архив от 26.08.2021 № б/н; xml-документ от 07.10.2021 № б/н; документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 08.10.2021 № PVD-0091/2021-54162-1; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать, проектировать, реконструировать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, а именно опасные производственные объекты I, II, III, IV класса – предприятия и их цеха, участки, площадки: а. на которых получают, используют, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: - воспламеняющиеся вещества; - окисляющие вещества; - горючие вещества; - взрывчатые вещества; - токсичные вещества; - высокоотоксичные вещества; - вещества, представляющие опасность для окружающей среды; b. используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля: - пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии); - воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; - иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскаля; с. используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенах, канатные дороги, фуникулеры; d. получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 18 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46792299 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032101:747 | | | |

| | |
|------|--|
| | рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более; е. ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых; ф. осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию. 2) Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать границы секторов подзоны №3 приаэродромной территории; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые опасные производственные объекты.; Реестровый номер границы: 26:11-6.1128; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское); Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 03.12.2020 № 1464-П; xML- архив от 26.08.2021 № 6/н; xml-документ от 07.10.2021 № 6/н; документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 08.10.2021 № PVD-0091/2021-54160-1; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 26:11-6.1126; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское); Тип зоны: Охранная зона транспорта |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024


| | |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2024, поступившего на рассмотрение 26.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239843334 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032102:588 | | | |
| Номер кадастрового квартала: 26:12:032102 | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: 07.10.1992 | | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: (У26:12:03 21 02:0044) | | | |
| Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир садовый участок. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Ставрополь, СТ "Прометроевец-2" №292. | | | |
| Площадь: 886 +/- 10 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 943430.52 | | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 26:12:032102:986 | | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Категория земель: Земли населенных пунктов | | | |
| Виды разрешенного использования: под сад | | | |
| Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют | | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют | | | |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239843334 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032102:588 | | | |

| | |
|--|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:11-6.1128 от 11.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать, проектировать, реконструировать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов, а именно опасные производственные объекты I, II, III, IV класса – предприятия и их цеха, участки, площадки: а. на которых получают, используют, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: - воспламеняющиеся вещества; - окисляющие вещества; - горючие вещества; - взрывчатые вещества; - токсичные вещества; - высокотоксичные вещества; - вещества, представляющие опасность для окружающей среды; б. используемое оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскала; - пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии); - воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; - иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскала; с. используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенах, канатные дороги, фуникулеры; д. получают, транспортируются, используются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более; е. ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых; ф. осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию. 2) Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий технического характера не должны пересекать границы секторов подзоны №3 приаэродромной территории; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые опасные производственные объекты, вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 03.12.2020, номер решения: 1464-П 2. дата решения: 26.08.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 07.10.2021, номер решения: б/н 4. дата решения: 08.10.2021, номер решения: PVD-0091/2021-54162-1 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: |
|--|---|




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239843334 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032102:588 | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид | | |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239843334 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032102:588 | | | |

| | |
|---------------------|---|
| | <p>ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2016; реkvизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.08.2015; реkvизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2024; реkvизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 03.12.2020 № 1464-П; xML- архив от 26.08.2021 № б/н; xml-документ от 07.10.2021 № б/н; документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственнй кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 08.10.2021 № PVD-0091/2021-54162-1.</p> |
| Получатель выписки: | Назарова Анастасия Анатольевна |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239843334 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032102:588 | | | |


| | | | |
|----|--|-------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Физическое лицо |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 26-26-01/060/2014-097 14.05.2014 16:08:44 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|--|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239843334 | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032102:588 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |
| | данные отсутствуют | | |



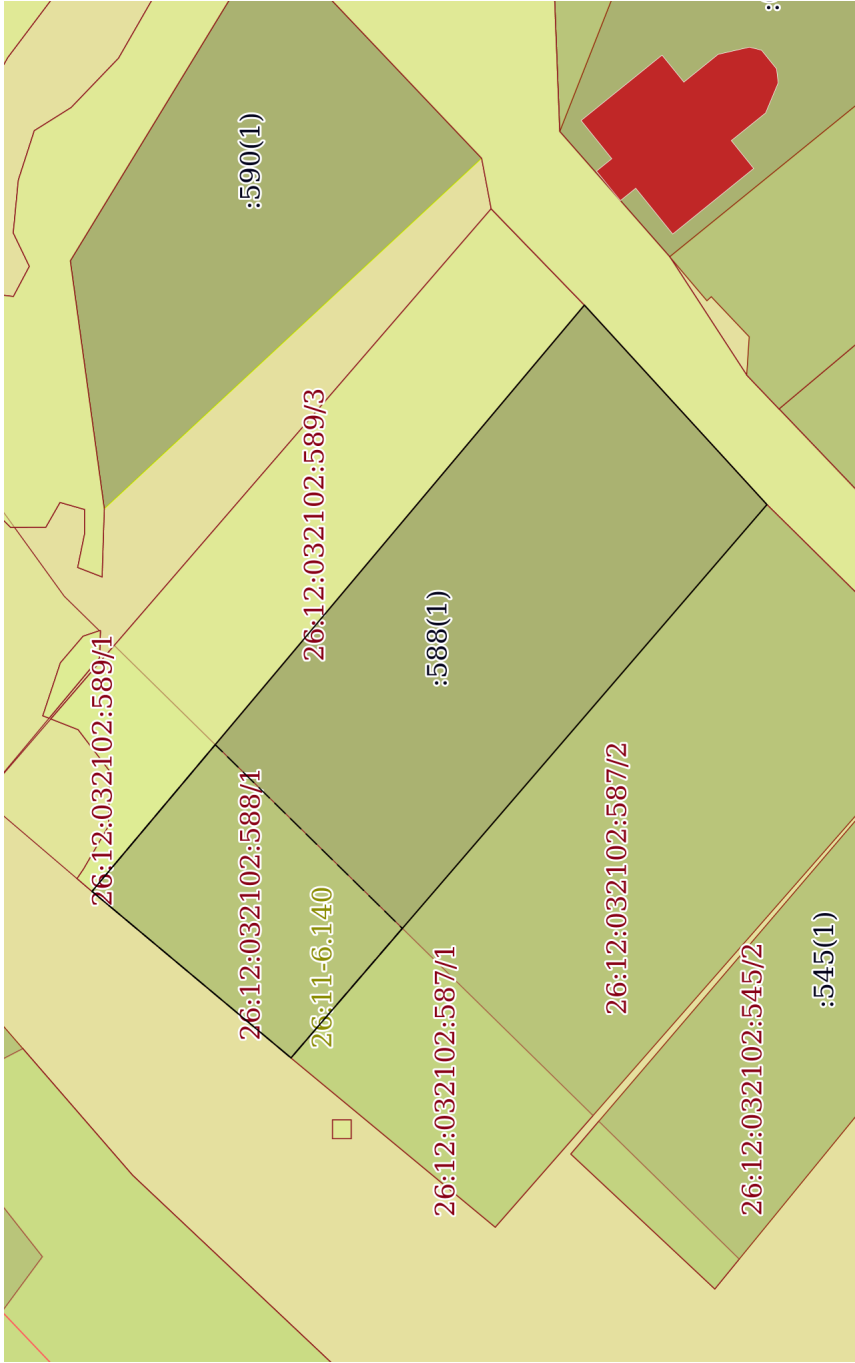
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239843334 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032102:588 | | | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579bfb50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | | |
|--|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239843334 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032102:588 | | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | |
|---|--------------|-------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|--|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков |
| | начальная ая | конечная ая | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 310°42.8' | 48.92 | данные отсутствуют | 26:12:032102:587(1) |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 39°54.9' | 17.39 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 130°2.2' | 51.32 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.1 | 227°31.6' | 18.13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков | | | | | | 8 |
| | | | | | | Ставропольский край, город Ставрополь, улица Пирогова, дом 38/2, квартира 49 |
| | | | | | | данные отсутствуют |
| | | | | | | данные отсутствуют |
| | | | | | | данные отсутствуют |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | | | |
|--|--|-----------------------------|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | |
| | | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | | Всего листов раздела 3.2: 1 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| | | | | | |
| 26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239843334 | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032102:588 | | | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|--|
| Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1 | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 473472.05 | 1322232.7 | - | 0.1 | |
| 2 | 473484.29 | 1322246.07 | - | 0.1 | |
| 3 | 473517.3 | 1322206.78 | - | 0.1 | |
| 4 | 473503.96 | 1322195.62 | - | 0.1 | |
| 1 | 473472.05 | 1322232.7 | - | 0.1 | |

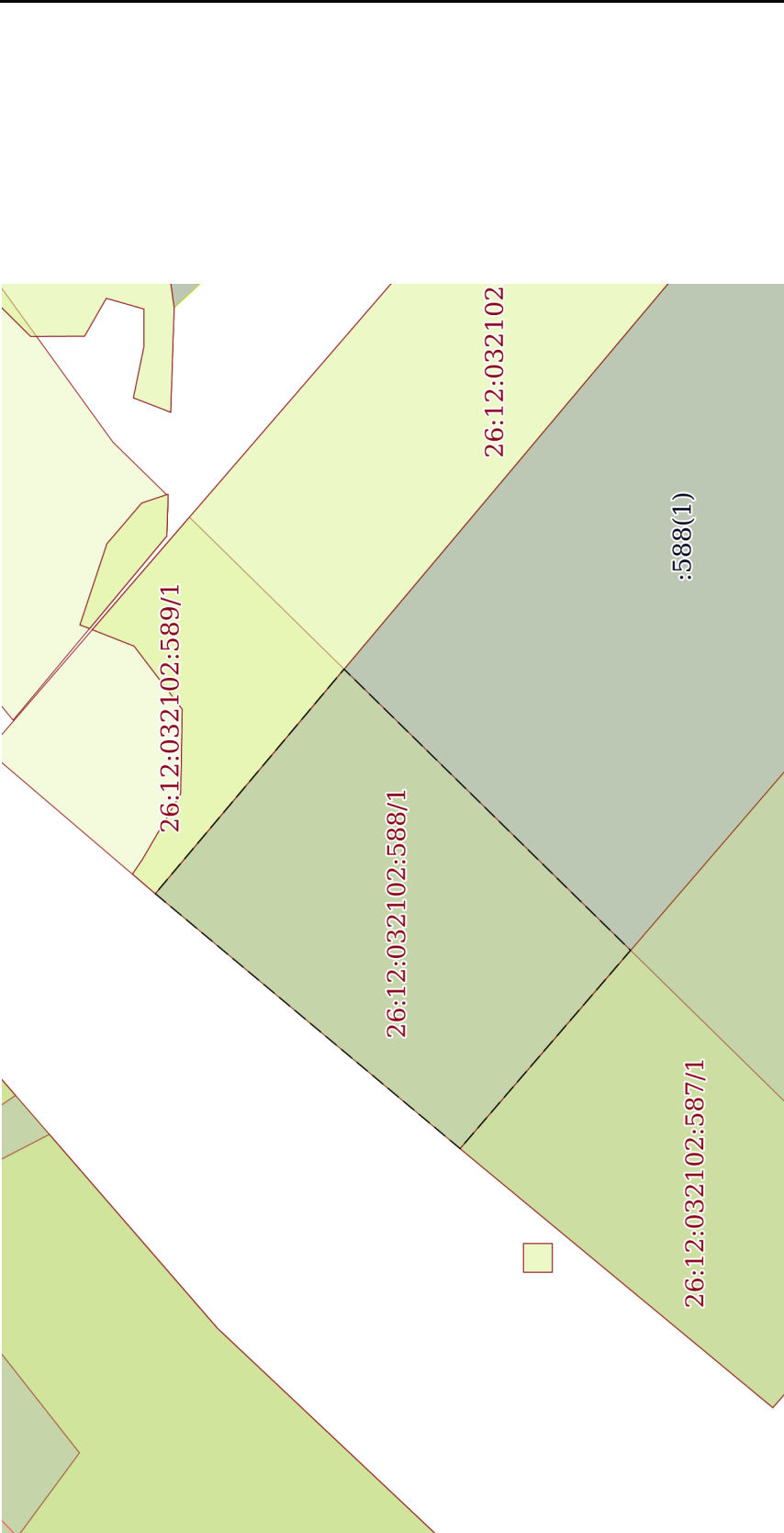


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239843334 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032102:588 | | | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 26:12:032102:588/1 | |



| | | | |
|---------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1:300 | Условные обозначения: | | |
|---------------|-----------------------|--|--|




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| | | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 | |
| | | | | |
| 26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239843334 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032102:588 | | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 26:12:032102:588/1 | 212 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранный зоны определен Постановлением Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон": 1. В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на опоры воздушных линий электропередач; б) размещать любые объекты и предметы (материалы), возводить здания и сооружения; в) разводить огонь; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; ж) размещать детские спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с любым скоплением людей; з) использовать (запускать) любые летательные аппараты; 2. В пределах охранных зон без письменного разрешения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; д) полив сельскохозяйственных культур с высотой струи более 3 метров; е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров ; Реестровый номер границы: 26.11.2.44 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239843334 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032102:588 | | | |

| | |
|------|---|
| | <p>В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");</p> <p>Реестровый номер границы: 26.12.2.133</p> |
| Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения):</p> <p>В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение</p> |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-23984334 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032102:588 | | | |

| | |
|------|--|
| | <p>специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 26.12.2.134</p> |
| Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 03.12.2020 № 1464-П; xML- архив от 26.08.2021 № б/н; xml-документ от 07.10.2021 № б/н; документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 08.10.2021 № РВД-0091/2021-54162-1; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать, проектировать, реконструировать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, а именно опасные производственные объекты I, II, III, IV класса – предприятия и их цеха, участки, площадки: а. на которых получают, используют, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: - воспламеняющиеся вещества; - окисляющие вещества; - горючие вещества; - взрывчатые вещества; - токсичные вещества; - высокотоксичные вещества; - вещества, представляющие опасность для окружающей среды; б. используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля: - пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии); - воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; - иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскаля; с. используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенах, канатные дороги, фуникулеры; д. получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более; е. ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых; ф. осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевздушные</p> |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239843334 | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032102:588 | |

| | |
|--|---|
| | смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию. 2) Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать границы секторов подзоны №3 приаэродромной территории; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые опасные производственные объекты.; Реестровый номер границы: 26:11-6.1128; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское); Тип зоны: Охранная зона транспорта |
|--|---|




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 | |
| 26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239843334 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032102:588 | | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 26:12:032102:588/1 | | | | |
| Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 473517.3 | 1322206.78 | - | 0.1 |
| 2 | 473503.96 | 1322195.62 | - | 0.1 |
| 3 | 473496.5 | 1322204.3 | - | - |
| 4 | 473509.04 | 1322216.61 | - | - |
| 1 | 473517.3 | 1322206.78 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.02.2024, поступившего на рассмотрение 14.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46371365 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032102:590 | | | |
| Номер кадастрового квартала: 26:12:032102 | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: 07.10.1992 | | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: (У26:12:03 21 02:0046) | | | |
| Местоположение: край Ставропольский, г. Ставрополь, с/т "Промстрроевец - 2", уч.294 | | | |
| Площадь: 493 +/- 8 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 524310.43 | | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Категория земель: Земли населенных пунктов | | | |
| Виды разрешенного использования: под сад | | | |
| Сведения о кадастровом инженере: Литвинов Алексей Валерьевич, дата завершения кадастровых работ: 10.11.2011 | | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют | | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: данные отсутствуют | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: данные отсутствуют | | | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| Земельный участок | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46371365 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032102:590 | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок | | |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46371365 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032102:590 | | | |
| действия: с 09.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | | | |
| Получатель выписки: Колесникова Евгения Васильевна | | | |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| | | | |
|---------------------------------------|--|-------------------|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46371365 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032102:590 | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Физическое лицо |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 26.12:032102:590-26/001/2017-2 27.01.2017 12:12:07 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46371365 | | | |
| Кадастровый номер: 26:12:032102:590 | | | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |
| | данные отсутствуют | | |

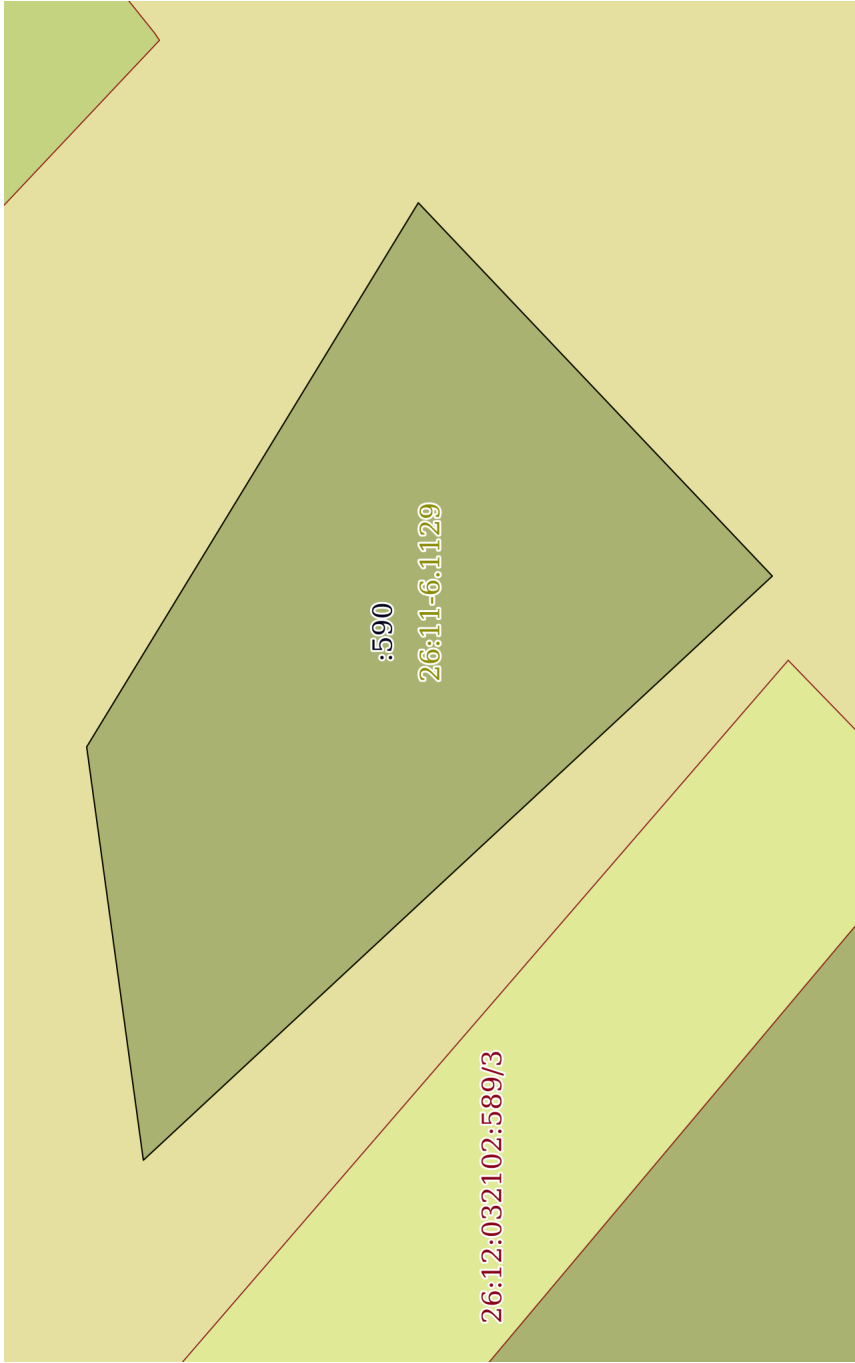


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46371365 | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032102:590 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |




| | | | |
|--|-----------------------|---|--|
| Масштаб 1:300 | Условные обозначения: | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |
| Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACDC8425108 | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | | |
|---------------------------------------|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46371365 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032102:590 | | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | |
|---|--------------|-------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков |
| | начальная ая | конечная ая | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 82°11.3' | 16.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 121°22.2' | 25.63 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 226°30.5' | 20.69 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.1 | 317°7.5' | 34.52 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | | | |
|---------------------------------------|--|-----------------------------|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | |
| | | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | | Всего листов раздела 3.2: 1 | | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| | | | | | |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46371365 | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032102:590 | | | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|--|
| Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1 | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 473516.48 | 1322232.42 | - | 0.1 | |
| 2 | 473518.76 | 1322249.04 | - | 0.1 | |
| 3 | 473505.42 | 1322270.92 | - | 0.1 | |
| 4 | 473491.18 | 1322255.91 | - | 0.1 | |
| 1 | 473516.48 | 1322232.42 | - | 0.1 | |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| | | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 | |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46371365 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032102:590 | | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");; Реестровый номер границы: 26.12.2.133 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46371365 | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:032102:590 | |

| | |
|--|---|
| | 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распахка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 26.12.2.134 |
|--|---|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|