



№ экз. \_\_\_\_

Документация по планировке территории  
(проект планировки территории, содержащий проект  
межевания) для размещения объекта регионального  
значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки  
Вторая Мамайка».

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графическая часть.

Раздел 1.

г. Ставрополь, 2024

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Лист		



Кадастровый  
центр

355003, г.Ставрополь,  
улица Краснофлотская, дом 63  
(8652) 22-55-01

Государственный заказчик - Министерство природных ресурсов и охраны окружающей  
среды Ставропольского края

Документация по планировке территории  
(проект планировки территории, содержащий проект  
межевания) для размещения объекта регионального  
значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки  
Вторая Мамайка».

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графическая часть.

Раздел 1.



Генеральный директор  
ООО «Кадастровый центр»

Валуев Д.А.

г. Ставрополь, 2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

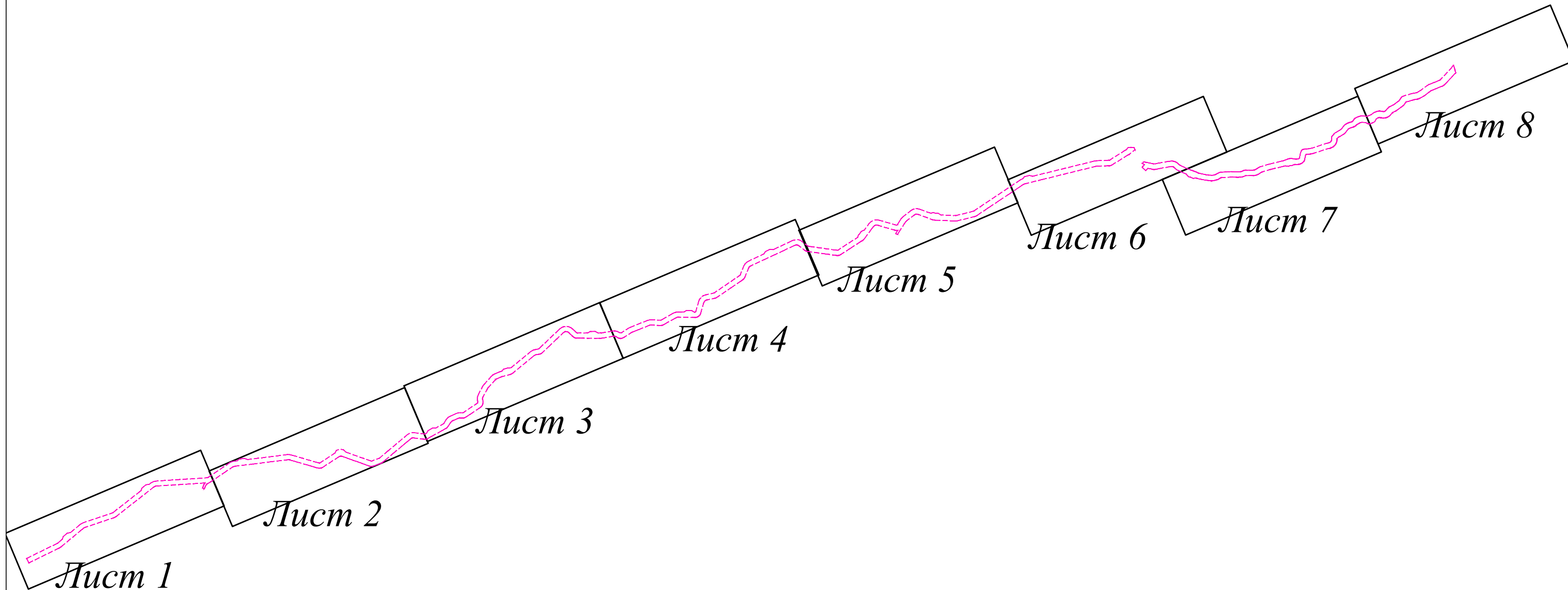
Лист

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ


№ раздела/ книги	Наименование
	<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>
	<b>Основная часть проекта планировки территории</b>
<b>Раздел 1</b>	Проект планировки территории. Графическая часть
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000
<b>Раздел 2</b>	Положение о размещении линейных объектов
	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>
<b>Раздел 3</b>	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000
	Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:10000
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, М 1:1000
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:12000
	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000
<b>Раздел 4</b>	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Книга 1	Пояснительная записка
Книга 2	Пояснительная записка (окончание). Инженерные изыскания.
Книга 3	Пояснительная записка (окончание). Инженерные изыскания.
Книга 4	Пояснительная записка (окончание). Инженерные изыскания.
Книга 5	Пояснительная записка (окончание). Инженерные изыскания.
	<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>
	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>
<b>Раздел 1</b>	Проект межевания территории. Графическая часть.
	Чертёж межевания территории, М 1:500
<b>Раздел 2</b>	Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть
	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>
<b>Раздел 3</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
	Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории, М 1:1000
<b>Раздел 4</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка


## СОДЕРЖАНИЕ

Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания) для размещения объекта регионального значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка». Графическая часть. Раздел 1.		
1.	Чертеж межевания территории, М 1:500	5-13



Условные обозначения:

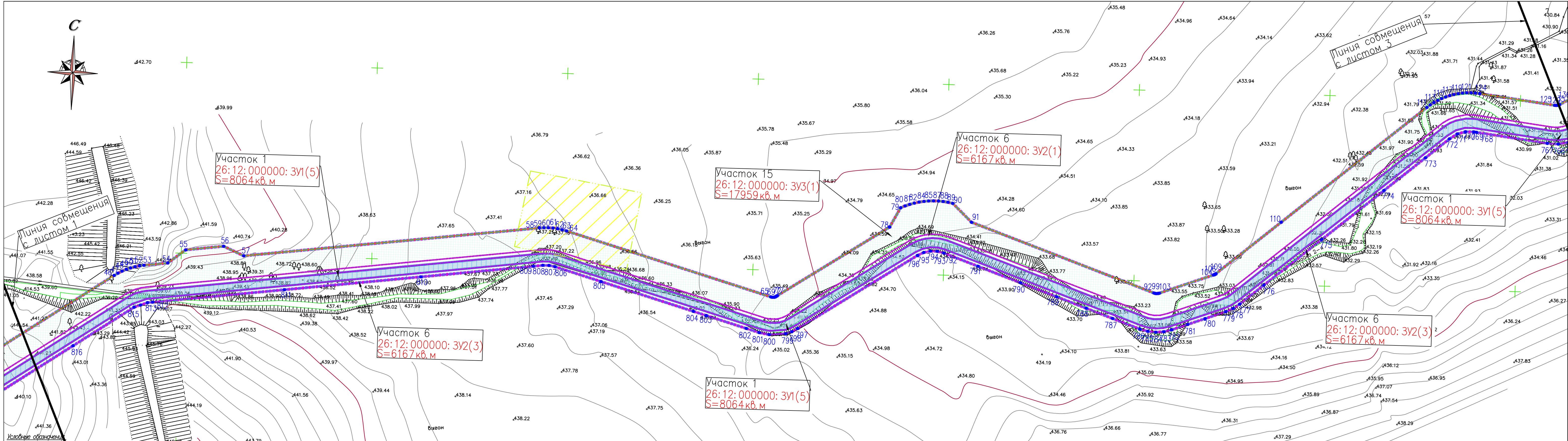
 Граница зоны размещения линейного объекта  
(планируемый элемент планировочной структуры)

						Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания) для размещения объекта регионального значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка»			
Изм.	Колуч	Лист	Индок	Подпись	Дата				
Разраб.	Колесникова				09.24	ЗАКАЗЧИК: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						Схема расположения листов к "Графическая часть Раздел 1. Чертеж межевания территории"	ООО "Кадастровый центр" г. Ставрополь 2024		









**Условные обозначения:**

	Граница зоны размещения линейного объекта (планируемый элемент планировочной структуры (ЭПС))		Граница земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта из земель государственной и (или) муниципальной собственности, которая неразграничена (под размещение лотка)
	Граница существующего ЭПС объекта «А/д Р-217 «Кавказ» а/дМ-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой, подъезд к г. Ставрополь на участке км 43+400 – км 55+416, СК)		Граница земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта из собственности юр. и (или) физ. лиц (под размещение лотка)
	Граница существующего ЭПС объекта «Строительство КНС, напорной канализационной линии и очистных сооружений канализации в Промышленном районе г. Ставрополя, в том числе для комплексной жилищной застройки»		Граница земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта из земель государственной и (или) муниципальной собственности, которая неразграничена (на период строительства лотка)
	Внешние границы земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством линейного объекта (граница территории ПМТ)		Граница земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта из собственности юр. и (или) физ. лиц (на период строительства лотка)
	Границы земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд		Граница земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта из земель государственной и (или) муниципальной собственности, которая неразграничена (для размещения временной подъездной дороги)
	Номера характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется разработка ПМТ		Граница земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта из собственности юр. и (или) физ. лиц (для размещения временной подъездной дороги)

**Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков (с указанием площади)**

**Условные обозначения для топографической съемки:**

	КН, МН	постройки
		забор
		существующая дорожная сеть (грунтовые дороги, хозяйственные проезды)
		горизонталы
		русло ручья, Волчий растительность: травяная, луговая, древесно-кустарниковая
		линии электропередач

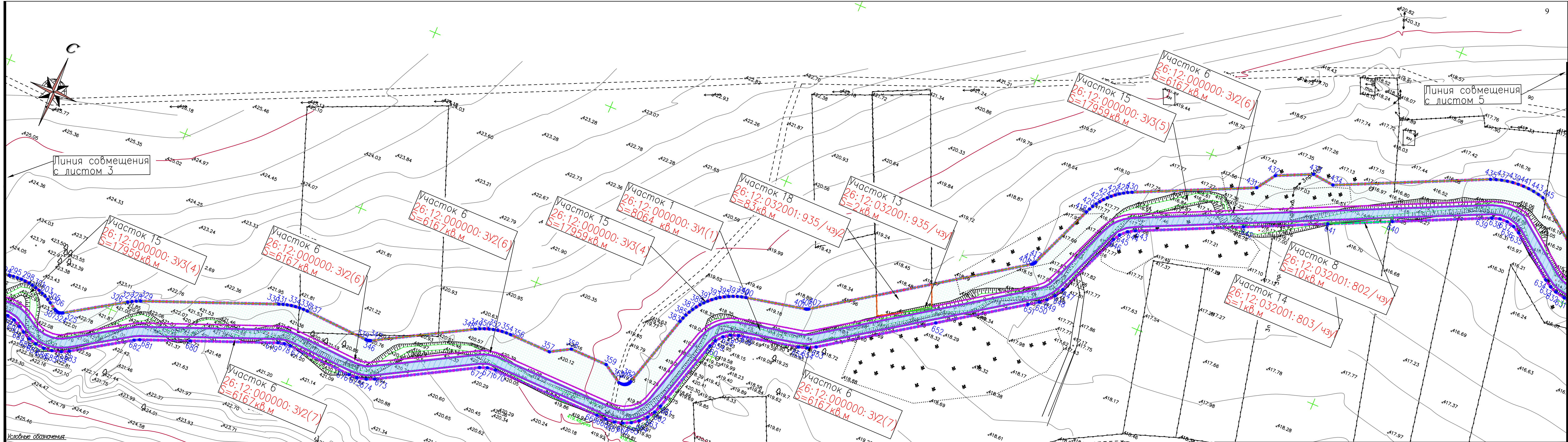
**Примечание:**  
1. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек – отсутствуют.  
2. Учитывая внесенные изменения в Градостроительный кодекс Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ а также утрате силы Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» от 25.04.2017 г № 742/пр(в ред. 02.08.2019 г) в части отсутствия необходимости установления красных линий по границам зон планируемого размещения линейных объектов настоящей документацией по планировке территории не проводится установление красных линий.

Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь					
Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания) для размещения объекта регионального значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка»					
Изм.	Колуч	Лист	Ндоч	Подпись	Дата
Разраб.	Колесникова	Вашин	09.24	ЗАКАЗЧИК: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края	Статья Лист Листов П 2 8
Графическая часть Раздела 1. Чертеж межевания территории Масштаб 1:500					000 "Кадастровый центр" г.Ставрополь 2024









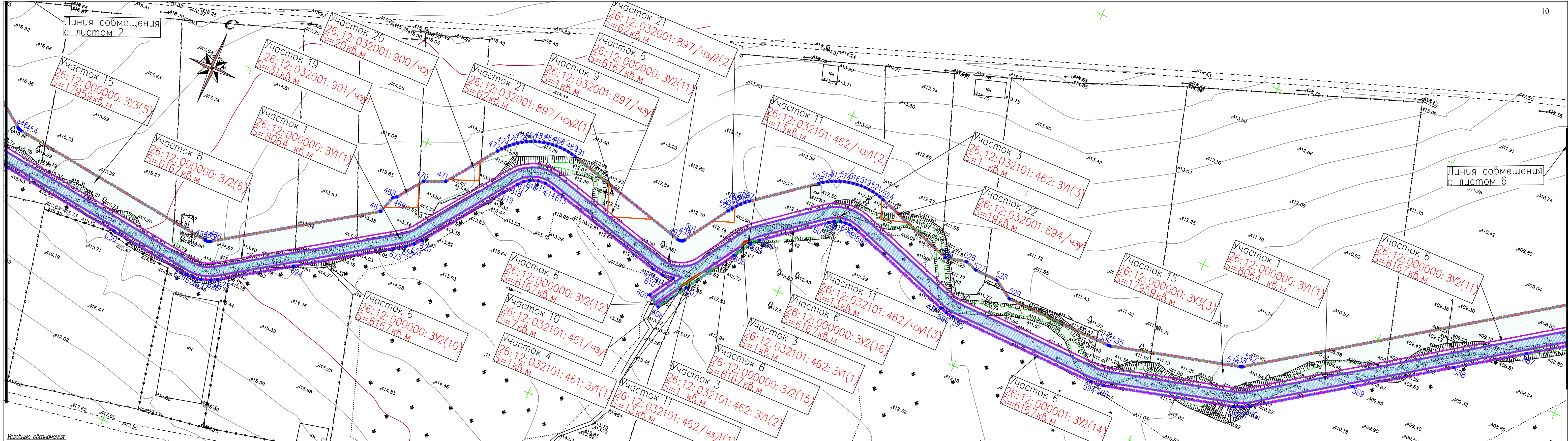
**Условные обозначения**

Граница зоны размещения линейного объекта (планируемый элемент планировочной структуры (ЭПС))	Граница земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта из земель государственной и (или) муниципальной собственности, которая неразграничена (под размещение лотка)	Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков (с указанием площади)
Границы существующего ЭПС объекта «А/д Р-217 «Кавказ» а/д М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой, подъезд к г. Ставрополь на участке км 43+400 – км 55+416, СК)	Граница земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта из собственности юр. и (или) физ. лиц (под размещение лотка)	Условные обозначения для топографической съемки
Граница существующего ЭПС объекта «Строительство КНС, напорной канализационной линии и очистных сооружений канализации в Промышленном районе г. Ставрополя, в том числе для комплексной жилищной застройки»	Граница земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта из земель государственной и (или) муниципальной собственности, которая неразграничена (на период строительства лотка)	КН, МН постройки
Внешние границы земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством линейного объекта (граница территории ПМТ)	Граница земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта из собственности юр. и (или) физ. лиц (на период строительства лотка)	забор
Границы земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Граница земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта из земель государственной и (или) муниципальной собственности, которая неразграничена (для размещения временной подъездной дороги)	существующая дорожная сеть (грунтовые дороги, хозяйственные проезды)
Номера характерных точек грани территории, применительно к которой осуществляется разработка ПМТ	Граница земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта из собственности юр. и (или) физ. лиц (для размещения временной подъездной дороги)	горизонталы
		русло ручья Волчий
		растительность травяная, луговая
		древосто-кустарниковая
		линии электропередач

**Примечание:**  
1. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек – отсутствуют.  
2. Учитывая внесенные изменения в Градостроительный кодекс Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ, а также утрате силы Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» от 25.04.2017 г. № 742/пр(в ред. 02.08.2019 г.) в части отсутствия необходимости установления красных линий по границам зон планируемого размещения линейных объектов настоящей документацией по планировке территории не проводится установление красных линий.

Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь				
Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания) для размещения объекта регионального значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка»				
Изм.	Колуч	Лист	Ндоч	Подпись
Разраб.	Колесникова	Вашин	09.24	
ЗАКАЗЧИК: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края				
Графическая часть Раздела 1. Чертеж межевания территории Масштаб 1:500				
000 "Кадастровый центр" г. Ставрополь 2024				





Условные обозначения

	Граница зоны размещения линейного объекта (планируемый элемент планировочной структуры (ЭПС))		Граница земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта из земель государственной и (или) муниципальной собственности, которая неразграничена (под размещение лотка)
	Граница существующего ЭПС объекта «А/д Р-217 «Кавказ» а/дм-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой, подъезд к г. Ставрополь на участке км 43+400 – км 55+416, СК)		Граница земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта из собственности юр. и (или) физ. лиц (под размещение лотка)
	Граница существующего ЭПС объекта «Строительство КНС, напорной канализационной линии и очистных сооружений канализации в Промышленном районе г. Ставрополя, в том числе для комплексной жилищной застройки»		Граница земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта из земель государственной и (или) муниципальной собственности, которая неразграничена (на период строительства лотка)
	Внешние границы земельных участков, подлежащих образованию изменению в связи со строительством линейного объекта (граница территории ПМТ)		Граница земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта из собственности юр. и (или) физ. лиц (на период строительства лотка)
	Границы земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд		Граница земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта из земель государственной и (или) муниципальной собственности, которая неразграничена (для размещения временной подъездной дороги)
	Номера характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется разработка ПМТ		Граница земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта из собственности юр. и (или) физ. лиц (для размещения временной подъездной дороги)

Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков (с указанием площади)

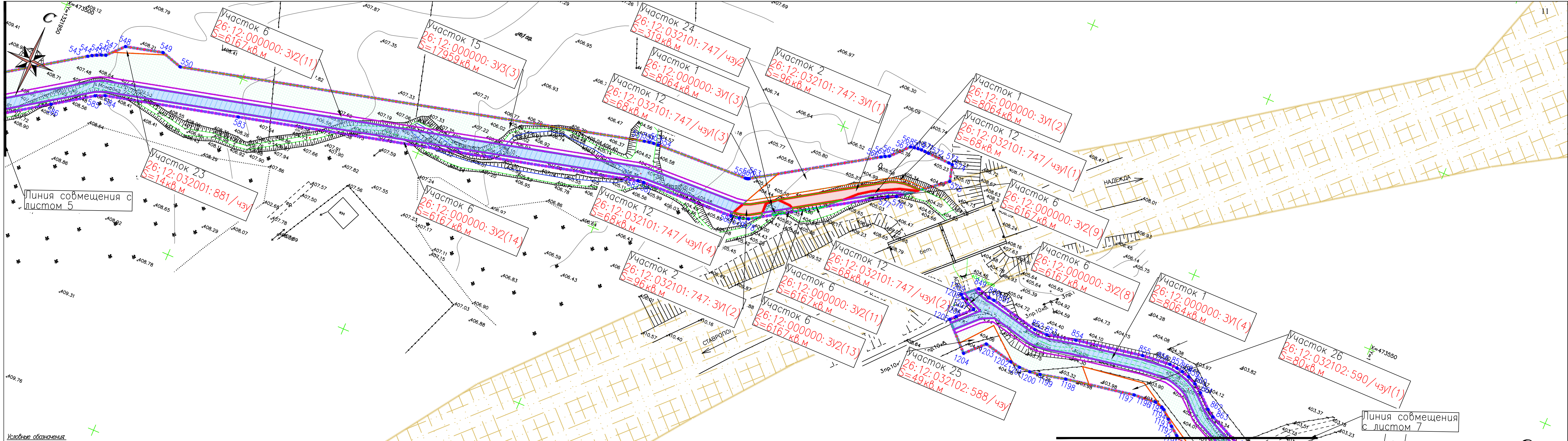
Условные обозначения для топографической съемки

	постройки
	забор
	существующая дорожная сеть (грунтовые дороги, хозяйственные проезды)
	горизонталы
	русло ручья, Волчий растительность травяная, луговая, дубово-кустарниковая
	линии электропередач

Примечание:  
1. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек – отсутствуют.  
2. Учитывая внесенные изменения в Градостроительный кодекс Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ, а также утрате силы Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» от 25.04.2017 г. № 742/пр(в ред. 02.08.2019 г.) в части отсутствия необходимости установления красных линий по границам зон планируемого размещения линейных объектов настоящей документацией по планировке территории не проводится установление красных линий.


Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь					
Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания) для размещения объекта регионального значения «Формирование русла ручья Вольского и реки Вторая Мамайка»					
Изм.	Колуч	Лист	Ндоч	Подпись	Дата
Разраб.	Колесникова	Вашин	09.24	ЗАКАЗЧИК: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края	Статья Лист Листов П 5 8
Графическая часть Раздела 1. Чертеж межевания территории Масштаб 1:500				000 "Кадастровый центр" г. Ставрополь 2024	





Условные обозначения

	Граница зоны размещения линейного объекта (планируемый элемент планировочной структуры (ЭПС))		Граница земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта из земель государственной и (или) муниципальной собственности, которая неразграничена (под размещение лотка)		Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков (с указанием площади)
	Граница существующего ЭПС объекта «А/д Р-217 «Кавказ» а/дМ-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой, подъезд к г. Ставрополь на участке км 43+400 – км 55+416, СК)		Граница земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта из собственности юр. и (или) физ. лиц (под размещение лотка)		Условные обозначения для топографической съемки
	Граница существующего ЭПС объекта «Строительство КНС, напорной канализационной линии и очистных сооружений канализации в Промышленном районе г. Ставрополя, в том числе для комплексной жилищной застройки»		Граница земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта из земель государственной и (или) муниципальной собственности, которая неразграничена (на период строительства лотка)		постройки
	Внешние границы земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством линейного объекта (граница территории ПМТ)		Граница земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта из собственности юр. и (или) физ. лиц (на период строительства лотка)		забор
	Границы земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд		Граница земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта из земель государственной и (или) муниципальной собственности, которая неразграничена (для размещения временной подъездной дороги)		существующая дорожная сеть (грунтовые дороги, хозяйственные проезды)
	Номера характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется разработка ПМТ		Граница земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта из собственности юр. и (или) физ. лиц (для размещения временной подъездной дороги)		горизонталы
					русло ручья, Волчий
					растительность травяная, луговая
					древесно-кустарниковая
					линии электропередач

<div>Примечание: 1. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек – отсутствуют. 2. Учитывая внесенные изменения в Градостроительный кодекс Федеральным законом от 02.08.2019 № 283–ФЗ, а также утрате силы Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» от 25.04.2017 г № 742/пр (в ред. 02.08.2019 г) в части отсутствия необходимости установления красных линий по границам зон планируемого размещения линейных объектов настоящей документацией по планировке территории не проводится установление красных линий.</div>							Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь					
							Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания) для размещения объекта регионального значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка»					
	Изм.	Колуч	Лист	Ngok	Подпись	Дата						
	Разраб.		Колесникова			09.24	ЗАКАЗЧИК: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края	Статья	Лист	Листов		
								П	6	8		
							Графическая часть Раздела 1. Чертеж межевания территории Масштаб 1:500			000 "Кадастровый центр" г.Ставрополь 2024		







