



Кадастровый
центр

355003, г.Ставрополь,
улица Краснофлотская, дом 63
(8652) 22-55-01

№ экз. ____

Документация по планировке территории
(проект планировки территории, содержащий проект
межевания) для размещения объекта регионального
значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки
Вторая Мамайка».

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть
Раздел 3.

г. Ставрополь, 2024

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист



Кадастровый
центр

355003, г.Ставрополь,
улица Краснофлотская, дом 63
(8652) 22-55-01

Государственный заказчик - Министерство природных ресурсов и охраны окружающей
среды Ставропольского края

Документация по планировке территории
(проект планировки территории, содержащий проект
межевания) для размещения объекта регионального
значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки
Вторая Мамайка».

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Раздел 3.

Генеральный директор
ООО «Кадастровый центр»



Валуев Д.А.

г. Ставрополь, 2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

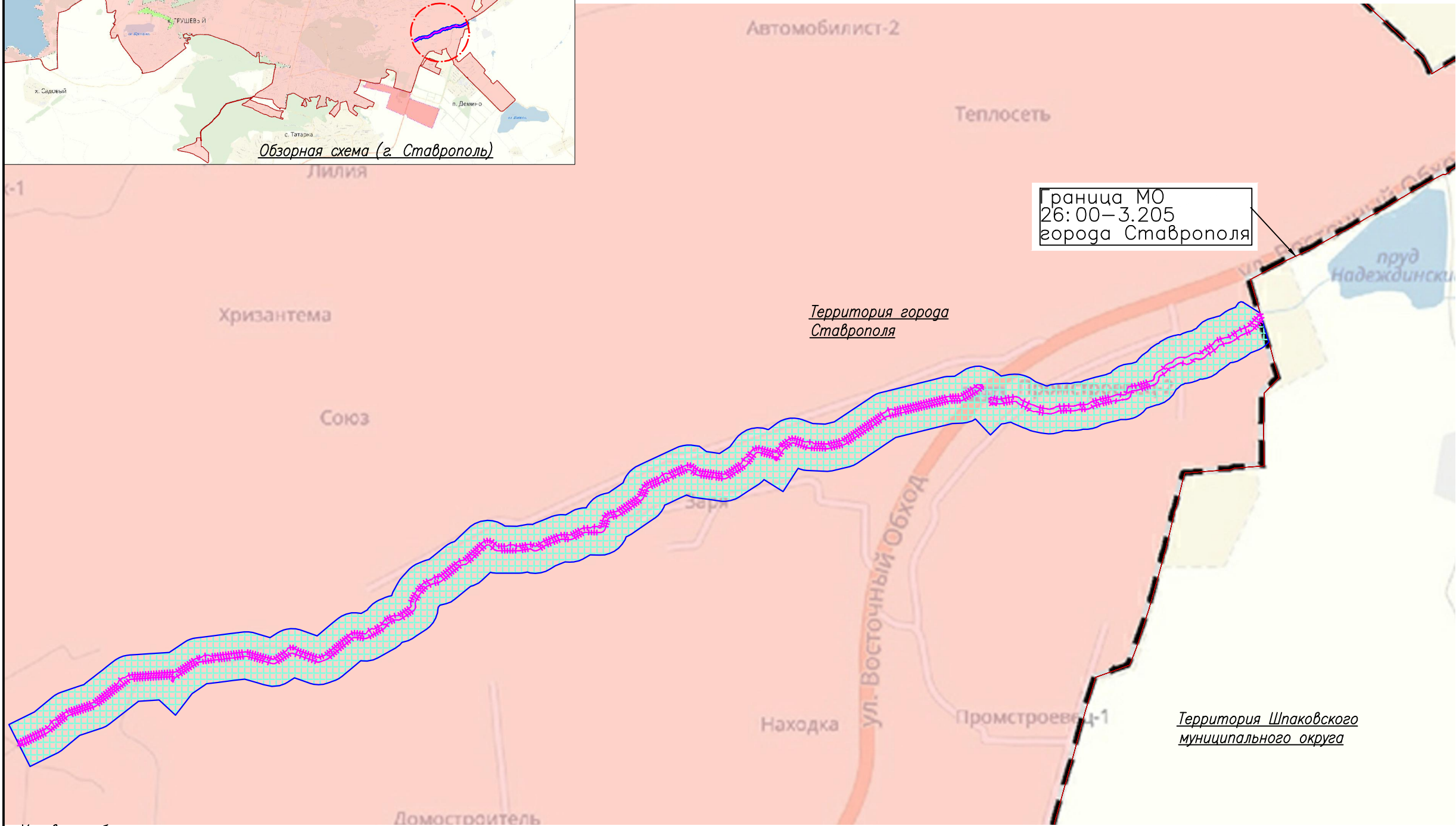
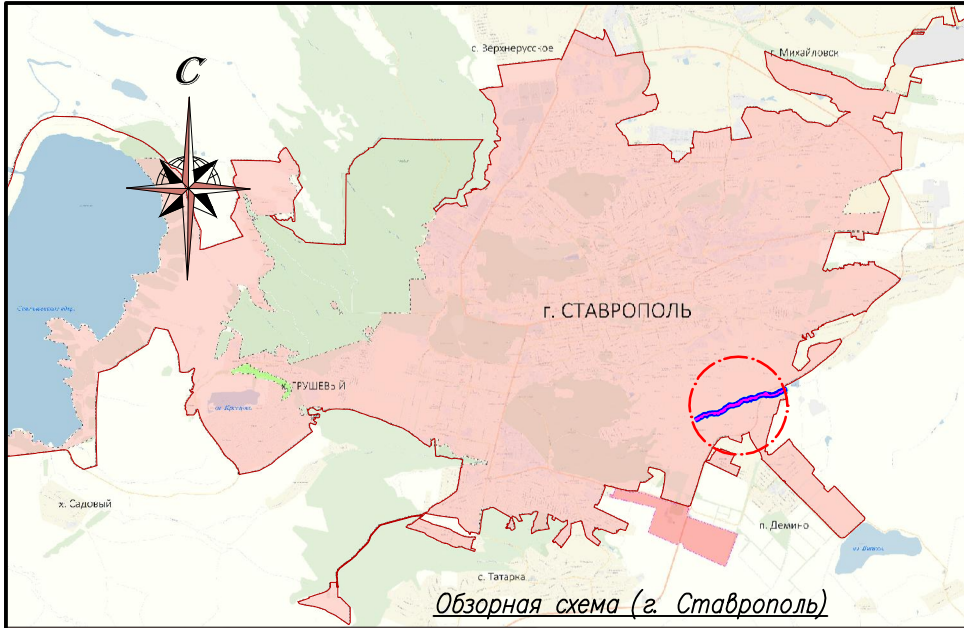
Лист

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ раздела/ книги	Наименование
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
	Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000
	Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:10000
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, М 1:1000
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:12000
	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Книга 1	Пояснительная записка
Книга 2	Пояснительная записка (окончание). Инженерные изыскания.
Книга 3	Пояснительная записка (окончание). Инженерные изыскания.
Книга 4	Пояснительная записка (окончание). Инженерные изыскания.
Книга 5	Пояснительная записка (окончание). Инженерные изыскания.
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
	Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.
	Чертёж межевания территории, М 1:500
Раздел 2	Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
	Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории, М 1:1000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ

Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания) для размещения объекта регионального значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка». Материалы по обоснованию. Графическая часть. Раздел 3.		
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:10000	5
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000	6-10
3.	Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:10000	11
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, М 1:1000	12-16
5.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:12000	17
6.	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	18-22




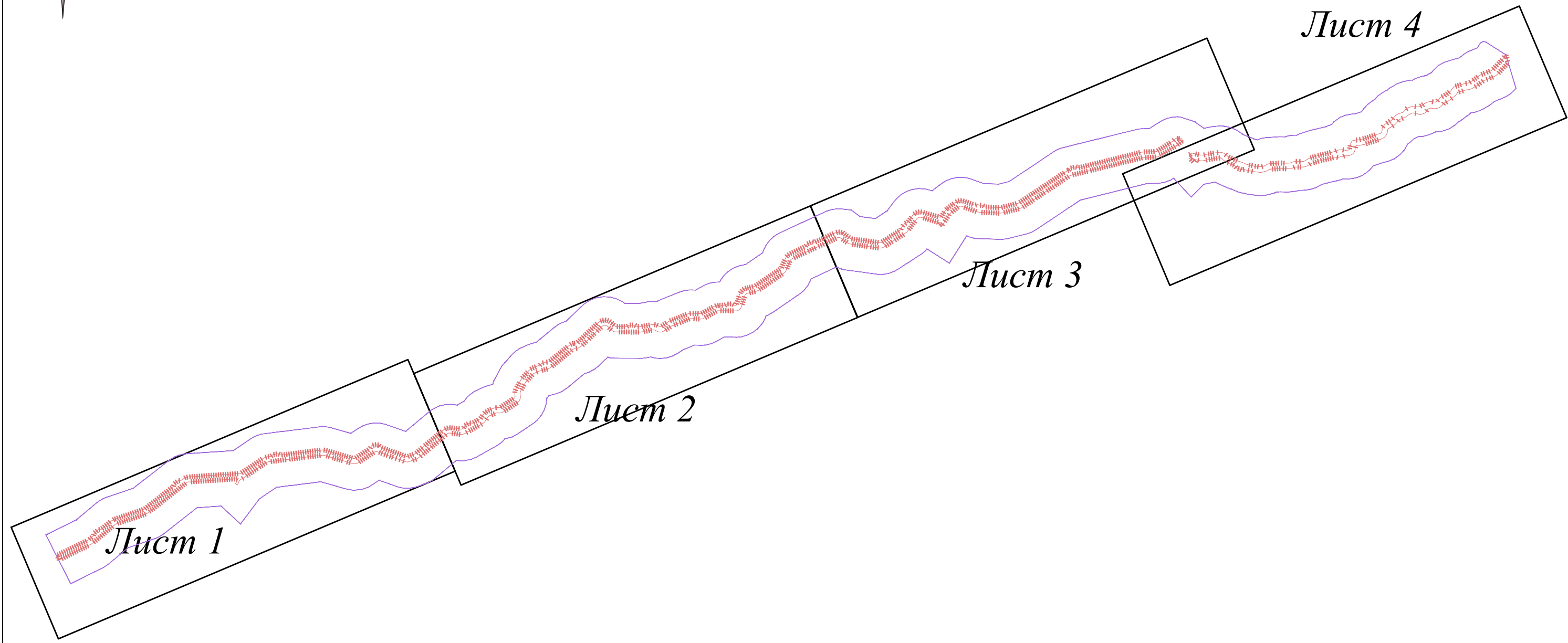
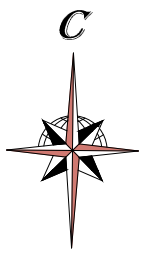
Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы единиц административно – территориального деления РФ:
- Граница ГО 26:00–3.205
- Граница города Ставрополя по сведениям ЕГРН



Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 594 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствуют.

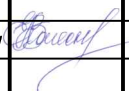
- Условные обозначения
- Границы
- Граница муниципального образования
- Граница населенного пункта
- Территории
- Территории населенного пункта город Ставрополь
- Территории населенного пункта хутор Грушевый

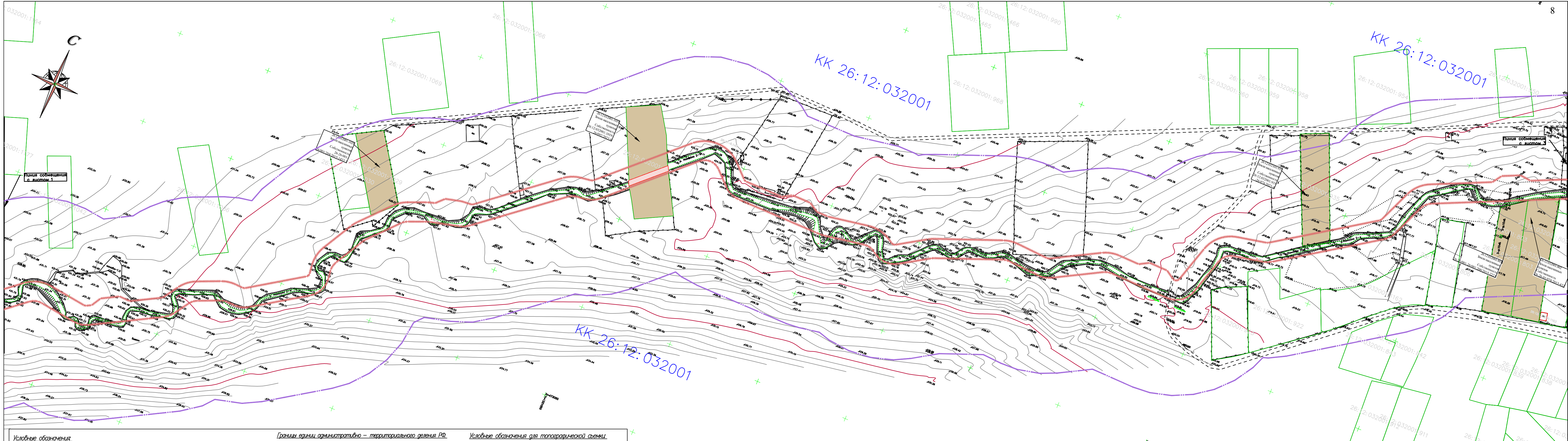
						Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь					
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания) для размещения объекта регионального значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка»					
Изм.	Кол.уч	Лист	Нгок.	Подпись	Дата	ЗАКАЗЧИК: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Колесникова			09.24				П	1	1
						Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:10000			000 "Кадастровый центр" г.Ставрополь 2024		



Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

						Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания) для размещения объекта регионального значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка»			
Изм.	Колуч	Лист	Индок	Подпись	Дата				
Разраб.		Колесникова			09.24	ЗАКАЗЧИК: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						Схема расположения листов к разделу 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Графическая часть) "Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории"	ООО "Кадастровый центр" г. Ставрополь 2024		



Условные обозначения

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Граница зон планируемого размещения линейного объекта

Граница существующего ЭПС объекта «А/д Р-217 «Кавказ» а/дМ-4 «Да» – Владикавказ – Грозный – Магачкала – граница с Азербайджанской Республикой, подъезд к г. Ставрополь на участке км 43+400 – км 55+416, ОК

Граница существующего ЭПС объекта «Строительство КН», напорной канализационной линии и очистных сооружений канализации в Промышленном районе г. Ставрополя, в том числе для комплексной жилищной застройки

Земли населенных пунктов

Границы земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Границы единиц административно – территориального деления РФ

Граница ГО 26:00-3.205 "Граница города Ставрополя" по сведениям ЕГРН

26:05:020303:23 Кадастровый номер земельных участков, объектов капитального строительства (ОКС) по сведениям ЕГРН

Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН

Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН

Границы существующих ОКСов по сведениям ЕГРН

Условные обозначения для топографической съемки

КН, МН постройки

забор

существующая дорожная сеть (архивные дороги)

хозяйственные проезды

горизонталь

русло ручья Волчий

растительность травяная, луговая, древесно-кустарниковая

линии электропередач

Примечания:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

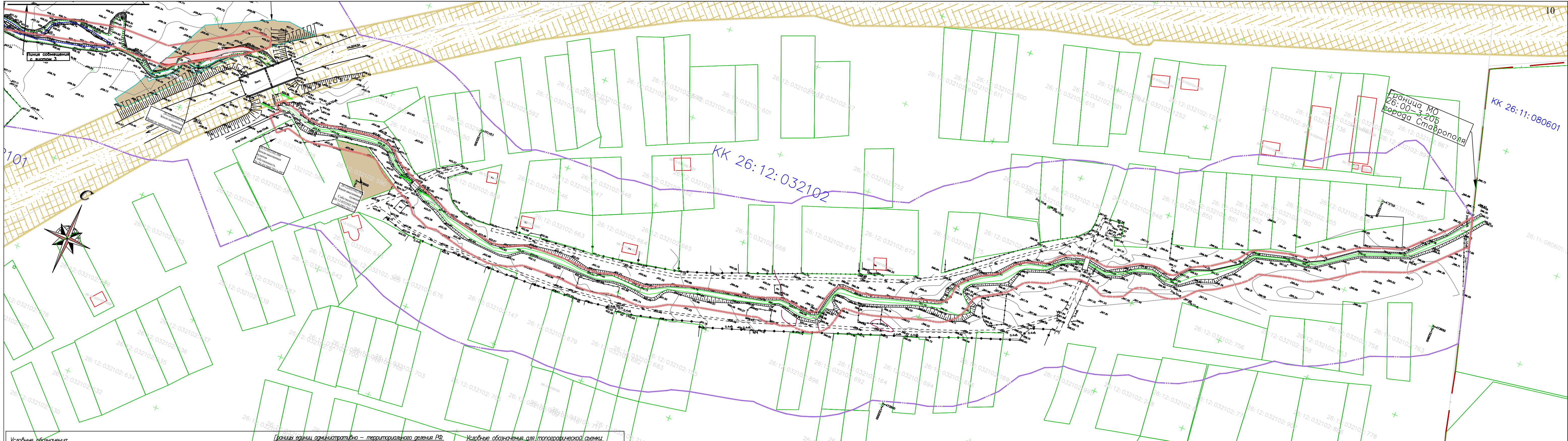
2. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, располагается на существующих участках, учтенных в сведениях ЕГРН, находящихся в частной собственности юридических и физических лиц, а также земельных участках государственной собственности, не закрепленной за конкретными лицами.

3. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд у правообладателей может быть предусмотрено при условии принятия такого решения.

4. Объекты капитального строительства, подлежащие сносу и (или) демонтажу, отсутствуют.

5. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь					
Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания) для размещения объекта регионального значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка»					
Изм.	Колуч	Лист	Ндоч	Подпись	Дата
Разраб.	Колесникова	Вашин	09.24		
ЗАКАЗЧИК: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края				Статья	Лист
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Раздел 3. "Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории" Масштаб 1:1000				П	2
				Листов	4
				000 "Кадастровый центр" г. Ставрополь 2024	



Условные обозначения

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Граница зон планируемого размещения линейного объекта

Граница существующего ЭПС объекта «А/д Р-217 «Кавказ» а/д М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Магачкала – граница с Азербайджанской Республикой, подъезд к г. Ставрополь на участке км 43+400 – км 55+416,0к

Граница существующего ЭПС объекта «Строительство КНС, напорной канализационной линии и очистных сооружений канализации в Промышленном районе г. Ставрополя в том числе для комплексной жилищной застройки»

Земли населенных пунктов

Границы земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Границы единиц административно – территориального деления РФ

Граница ГО 26:00–3.205

Граница города Ставрополя по сведениям ЕГРН

26:05:020303:23 Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Кадастровый номер земельных участков, объектов капитального строительства (ОКС) по сведениям ЕГРН

Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН

Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН

Границы существующих ОКСов по сведениям ЕГРН

Условные обозначения для топографической съемки

КН, МН постройки

забор

существующая дорожная сеть (грунтовые дороги, хозяйственные проезды)

горизонталы

русло ручья

Волный растительность: травяная, луговая, древесно-кустарниковая

линии электропередачи

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

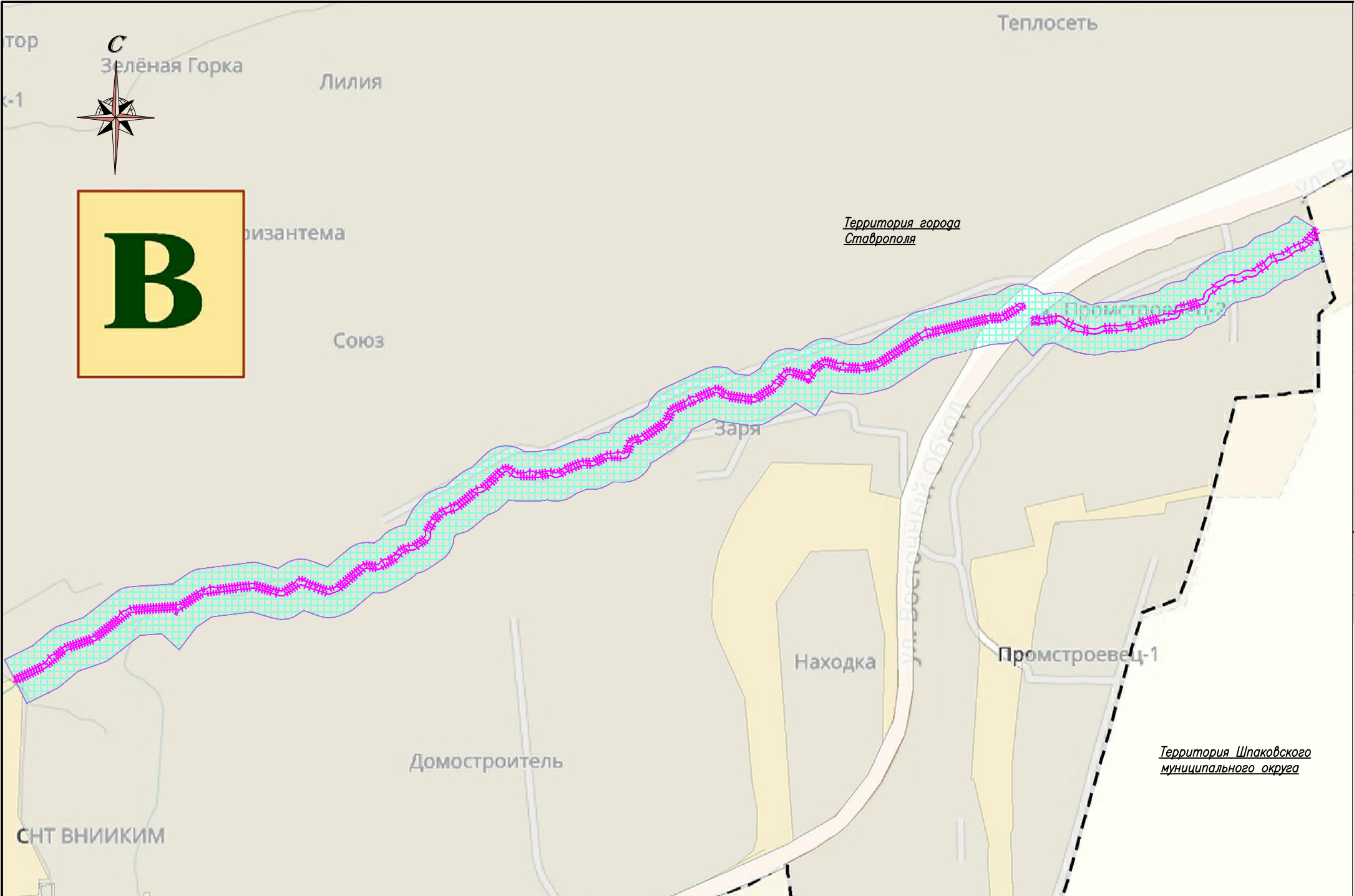
2. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, располагается на существующих участках, учтенных в сведениях ЕГРН, находящихся в частной собственности юридических и физических лиц, а также земельных участках государственной собственности, не закрепленной за конкретными лицами.

3. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд у правообладателей может быть предусмотрено при условии принятия такого решения.

4. Объекты капитального строительства, подлежащие сносу и (или) демонтажу, отсутствуют.

5. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

						Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания) для размещения объекта регионального значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка»		
Изм.	Колуч	Лист	Нгод	Подпись	Дата			
Разраб.	Колесникова	В.В.		09.24		ЗАКАЗЧИК: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края	Стадия	Лист
							П	4
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Раздел 3. «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории» Масштаб 1:1000		Листов
							000 "Кадастровый центр" г. Ставрополь 2024	



№	Список всех выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории городского округа Ставрополя Ставропольского края
а	Участок Армавир-Туапсинской железной дороги, 1914-1916 гг., расположенный на землях города Ставрополя Ставропольского края, на юго-восточной окраине, между дачными кооперативами «Золотая Нива», «Морозко», «Изыскатель» и «Хризантема», на водоразделе рек Мамайка и Мамайка 2-я и склоне левого берега реки Мамайка
б	Поселение «Волчье» (V-III вв. до н.э.), расположенный на южной окраине, в юго-восточной части урочища Мамайская лесная дача, между дачными кооперативами «Нива» и «Лесная Сказка», в 2,4 км северо-восточнее перекрестка улиц Космонавтов и Южный обход г. Ставрополя и в 2,7 км северо-западнее перекрестка улиц Южный обход и Восточный обход г. Ставрополя, на террасе левого берега ручья Волчий между двух чередующихся склонов
в	Курганный могильник «Ставрополь - 3» (III - II тыс. до н.э.), расположенный на землях города Ставрополя Ставропольского края, на юго-восточной окраине города, на гребне водораздела рек Мамайка и Мамайка 2-я, на границе заброшенных дачных кооперативов «Теплосеть» и «Атомобилист-2», в 0,8 км северо-западнее автомобильного моста через реку Мамайка 2-я на Восточном обходе г. Ставрополя и в 1,9 км юго-восточнее перекрестка улиц Серова и Достоевского в городе Ставрополе;
г	Курганный могильник «Ставрополь - 2» (III - II тыс. до н.э.), расположенный на землях города Ставрополя Ставропольского края, на юго-восточной окраине города, восточнее заброшенных садов, на гребне водораздела рек Мутянка и Мамайка, восточнее заброшенного дачного кооператива «Крокус», в 1,1 км северо-западнее автомобильного моста через реку Мамайка на Восточном обходе г. Ставрополя в юго-западной части села Надежда Шпаковского района и в 3,4 км восточнее-северо-восточнее перекрестка улиц Серова и Достоевского в городе Ставрополе
д	Курганный могильник «Ставрополь - 1» (III - II тыс. до н.э.), расположенный на землях города Ставрополя Ставропольского края, на юго-восточной окраине города, на полигоне неясного назначения, восточнее заброшенных садов, на гребне водораздела рек Мутянка и Мамайка, восточнее заброшенного дачного кооператива «Крокус», в 1,1 км северо-западнее автомобильного моста через реку Мамайка на Восточном обходе г. Ставрополя в юго-западной части села Надежда Шпаковского района и в 3,6 км восточнее-северо-восточнее перекрестка улиц Серова и Достоевского в городе Ставрополе

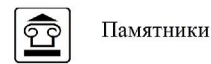
Условные обозначения:

- Граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта

- Примечание:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения объекта строительства – отсутствуют.
2. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют.
3. Границы территорий выявленных объектов культурного наследия – отсутствуют.

Условные обозначения

- проект. суц. ГРАНИЦЫ
- Граница муниципального образования
- Граница населенного пункта



Памятники

Территории объектов культурного наследия

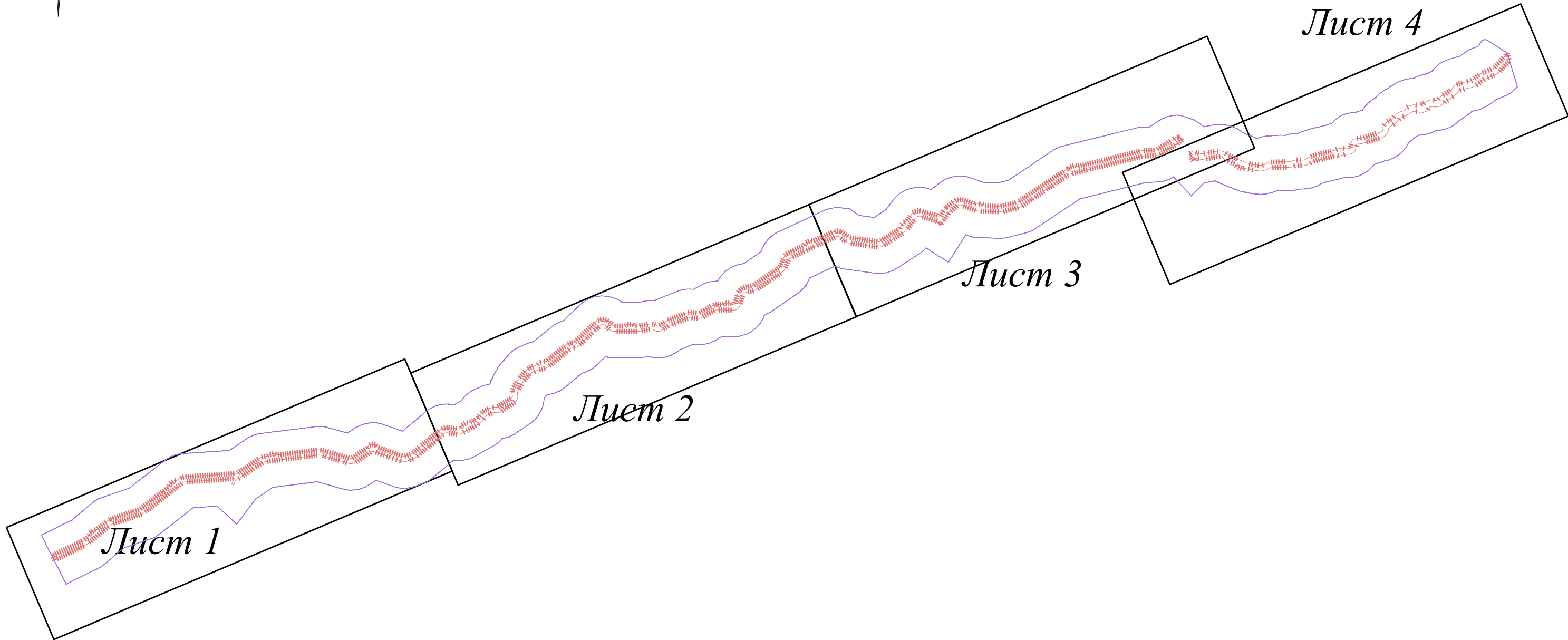
ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- Охранная зона объектов культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности



ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ


- Защитные зоны объектов культурного наследия

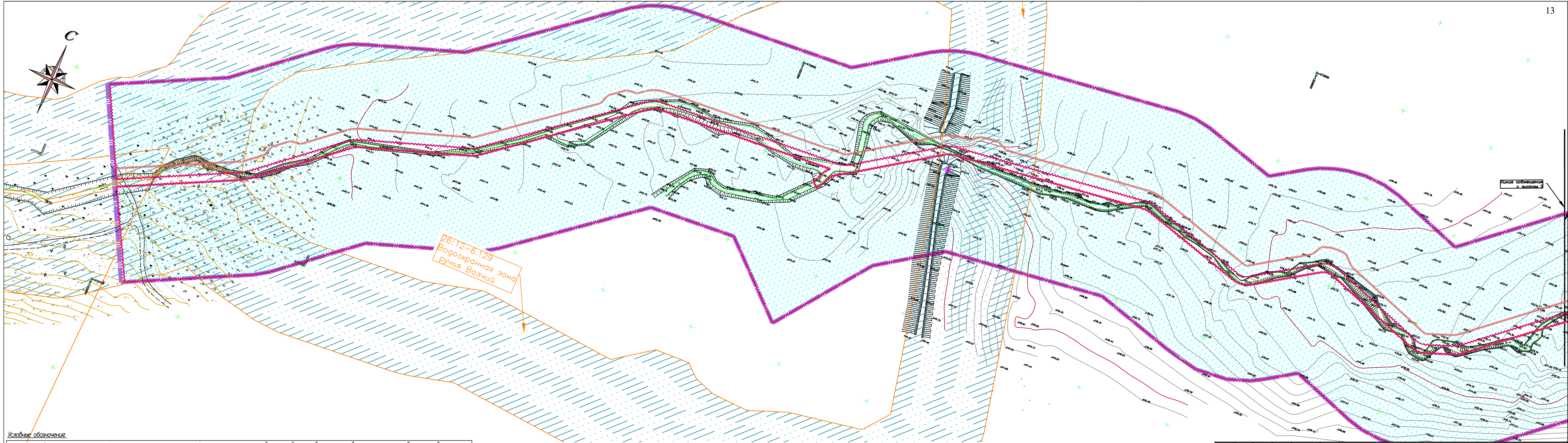
						Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания) для размещения объекта регионального значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка»		
Изм.	Кол.уч	Лист	Нгок.	Подпись	Дата			
Разраб.		Колесникова			09.24	ЗАКАЗЧИК: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края	Стадия	Лист
							П	1
						Материалы по обоснованию. Графическая часть. Раздел 3. «Схема границ территории объектов культурного наследия» Масштаб 1:10000	Листов	
							000 "Кадастровый центр" г. Ставрополь	2024



Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

						Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания) для размещения объекта регионального значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка»			
Изм.	Колуч	Лист	Индок	Подпись	Дата				
Разраб.		Колесникова			09.24	ЗАКАЗЧИК: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						Схема расположения листов к разделу 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Графическая часть), "Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств"	000 "Кадастровый центр" г. Ставрополь 2024		



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Условные обозначения для топографической съемки
- КН, МН постройки
- забор
- существующая дорожная сеть (грунтовые дороги хозяйственные проезды)
- горизонталы
- русло ручья Волчий
- растительность травяная, луговая, древесно-кустарниковая
- линии электропередачи


Зоны с особыми условиями использования территории, утвержденные в установленном порядке/ учетный номер зоны

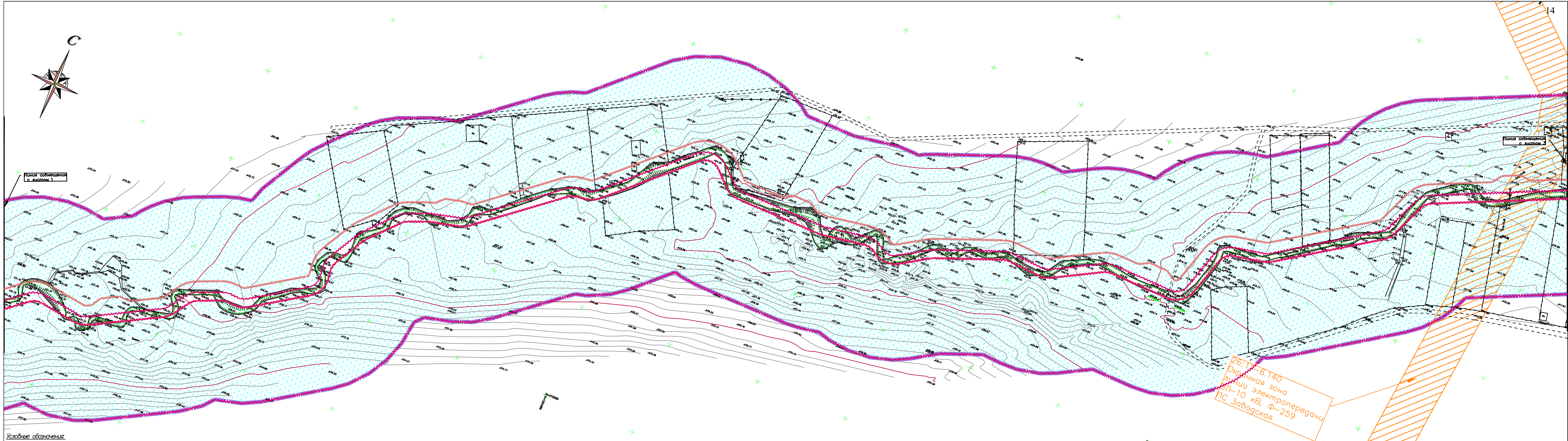
- 26:11-6.140 Охранная зона линии электропередачи ВП-10 кВ Ф-259 ПС Загородная
- 26:12-6.129 Водоохранная зона ручья Волчий
- 26:11-6.1123 Приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шнаковское)
- 26:11-6.1128 Пятая полоса приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шнаковское)

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- Граница охранной зоны объекта строительства

Примечание:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения объекта строительства – отсутствуют.
2. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов – отсутствуют.
3. Границы особо охраняемых природных территорий – отсутствуют.
4. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов – отсутствуют.

						Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь					
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания) для размещения объекта регионального значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка»					
Изм.	Колуч	Лист	Нгод	Подпись	Дата						
Разраб.	Колесникова				09.24	ЗАКАЗЧИК: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края			Статья	Лист	Листов
									П	1	4
									Материалы по обоснованию (Графическая часть Раздел 3) "Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств" Масштаб 1:1000		
									ООО "Кадастровый центр" г.Ставрополь 2024		




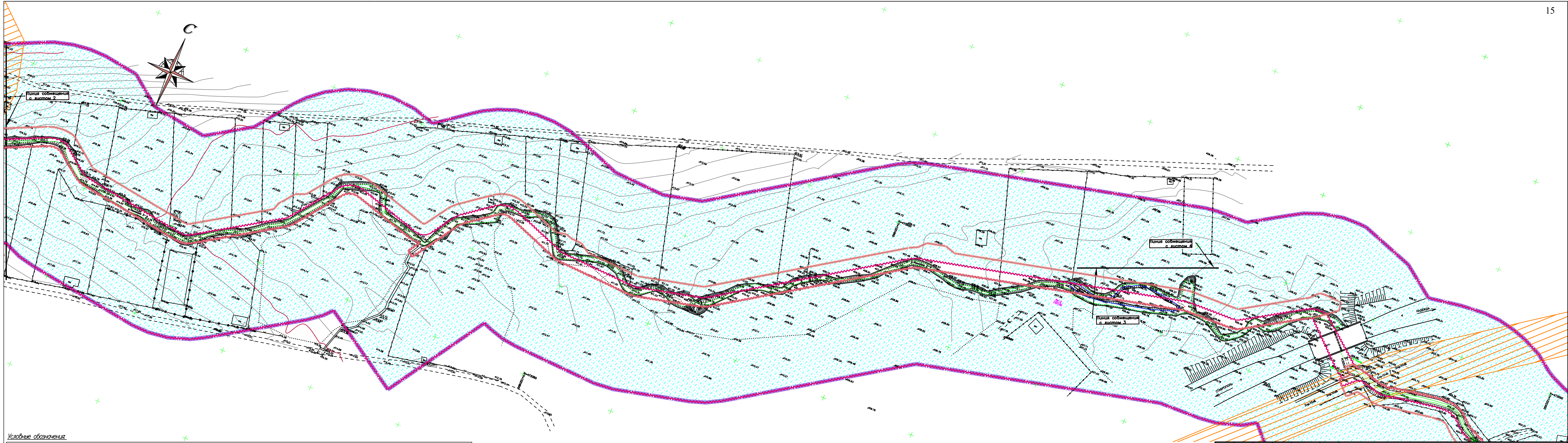
Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Условные обозначения для топографической съемки
- КН, МН постройки
- забор
- существующая дорожная сеть (грунтовые дороги хозяйственные проезды)
- горизонталы
- русло ручья Волчий растительность травяная, луговая древесно-кустарниковая
- линии электропередач

- Зоны с особыми условиями использования территории, утвержденные в установленном порядке/ учетный номер зоны
- 26.11-6.140 Охранная зона линии электропередачи ВЛ-10 кВ Ф-259 ПС Заводская
- 26.12-6.128 Водоохранная зона ручья Волчий
- 26.11-6.1123 Приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Штаповское)
- 26.11-6.1128 Пятая позвона приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Штаповское)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- Граница охранной зоны объекта строительства

Примечание:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зоны планируемого размещения объекта строительства – отсутствуют.
2. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов – отсутствуют.
3. Границы особо охраняемых природных территорий – отсутствуют.
4. Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов – отсутствуют.

						Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь					
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания) для размещения объекта регионального значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка»					
Изм.	Колуч	Лист	Нгод	Подпись	Дата	ЗАКАЗЧИК: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.	Колесникова				09.24		П	2	4		
							Материалы по обоснованию (Графическая часть. Раздел 3) "Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств" Масштаб 1:1000				
							ООО "Кадастровый центр" г.Ставрополь 2024				



Условные обозначения

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Граница зон планируемого размещения линейного объекта

Условные обозначения для топографической съемки

КН, МН постройки

забор

существующая дорожная сеть (грунтовые дороги, хозяйственные проезды)

горизонтали

русло ручья Волчий

растительность травяная, луговая, древесно-кустарниковая

линии электропередач

Зоны с особыми условиями использования территорий, утвержденные в установленном порядке/ учетный номер зоны

26:11-6.140 Охранная зона линии электропередачи ВЛ-10 кВ Ф-259 ЛС Заводская

26:12-6.129 Водоохранная зона ручья Волчий

26:11-6.1123 Приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шнаковское)

26:11-6.1128 Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шнаковское)

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

Граница охранной зоны объекта строительства


Примечания:

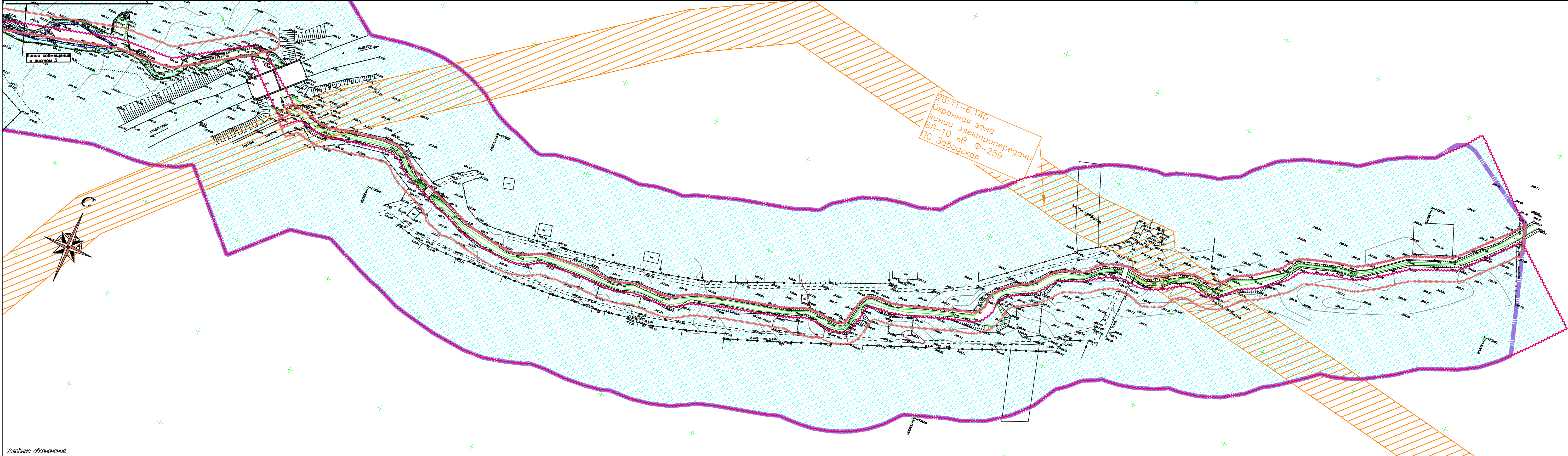
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зоны планируемого размещения объекта строительства – отсутствуют.

2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов – отсутствуют.

3. Границы особо охраняемых природных территорий – отсутствуют.

4. Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов – отсутствуют.

						Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь					
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания) для размещения объекта регионального значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка»					
Изм.	Колуч	Лист	Ндоч	Подпись	Дата						
Разраб.	Колесникова				09.24	ЗАКАЗЧИК: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края	Статья	Лист	Листов		
							П	3	4		
						Материалы по обоснованию (Графическая часть. Раздел 3) "Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств" Масштаб 1:1000					
						000 "Кадастровый центр" г. Ставрополь 2024					



Условные обозначения

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Граница зон планируемого размещения линейного объекта

КН, МН

постройки

забор

существующая дорожная сеть (грунтовые дороги, хозяйственные проезды)

горизонталы

русло ручья Волчий

растительность: травяная, луговая, древесно-кустарниковая

линии электропередачи

Зоны с особыми условиями использования территории, утвержденные в установленном порядке/ учетный номер зоны

26:11-6.140 Охранная зона линии электропередачи ВЛ-10 кВ, Ф-259 ПС Заводская

26:12-6.129 Водоохранная зона ручья Волчий

26:11-6.1123 Приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шнаковского)

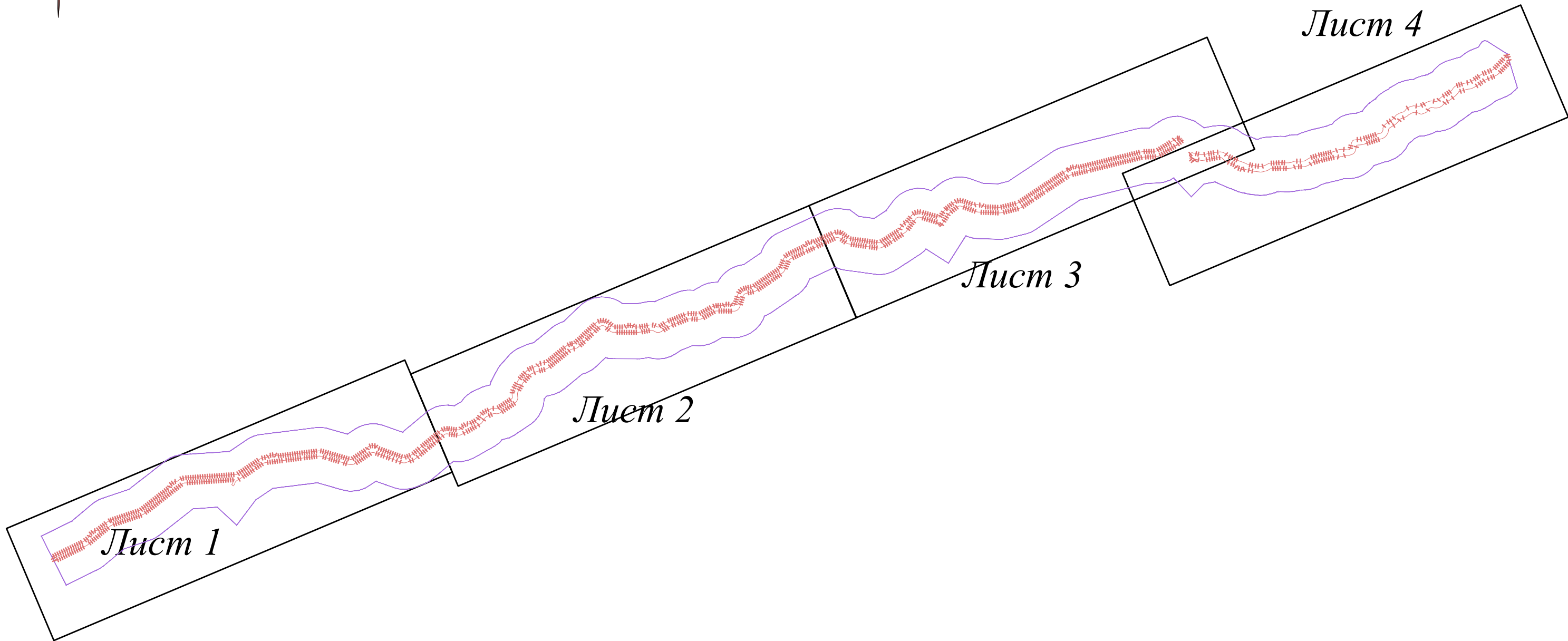
26:11-6.1128 Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шнаковского)

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта



Граница охранной зоны объекта строительства


Примечание:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зоны планируемого размещения объекта строительства – отсутствуют.
2. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов – отсутствуют.
3. Границы особо охраняемых природных территорий – отсутствуют.
4. Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов – отсутствуют.

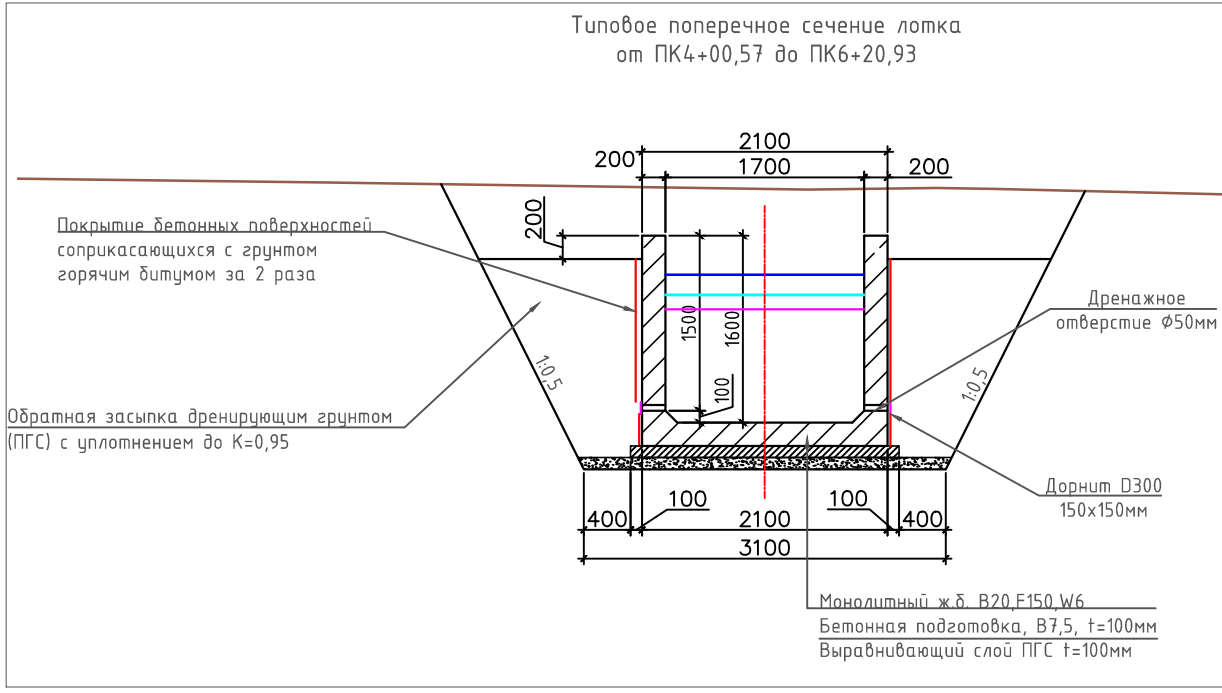
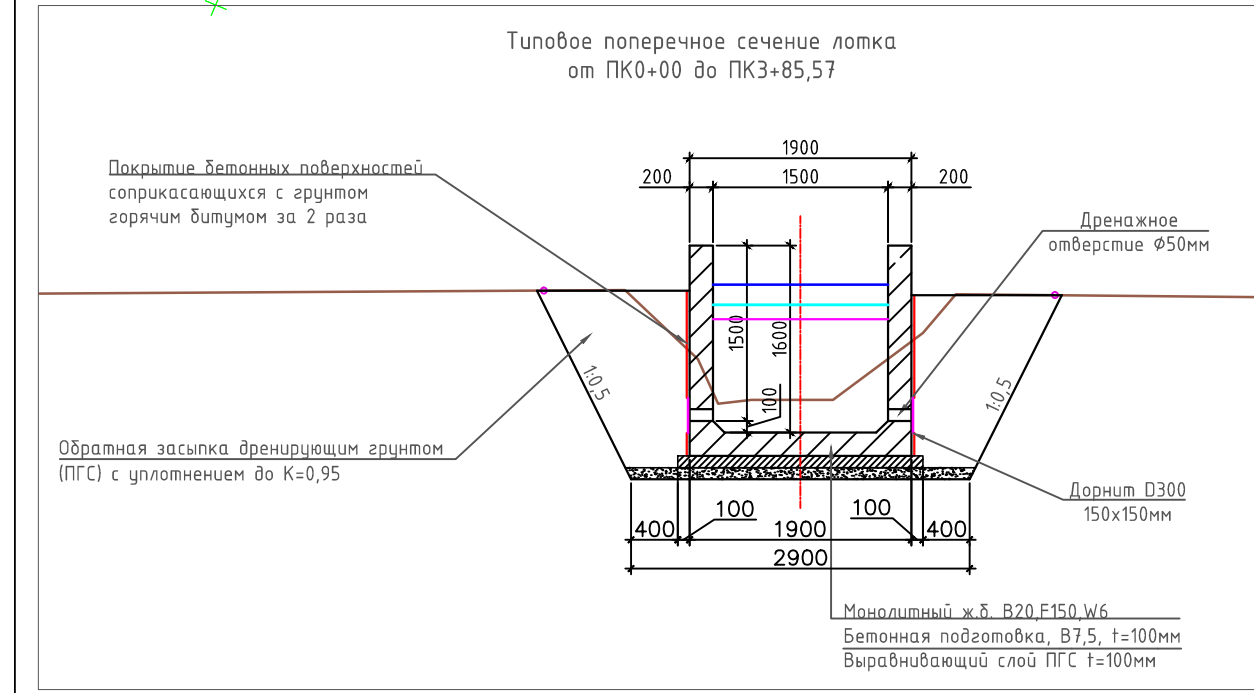
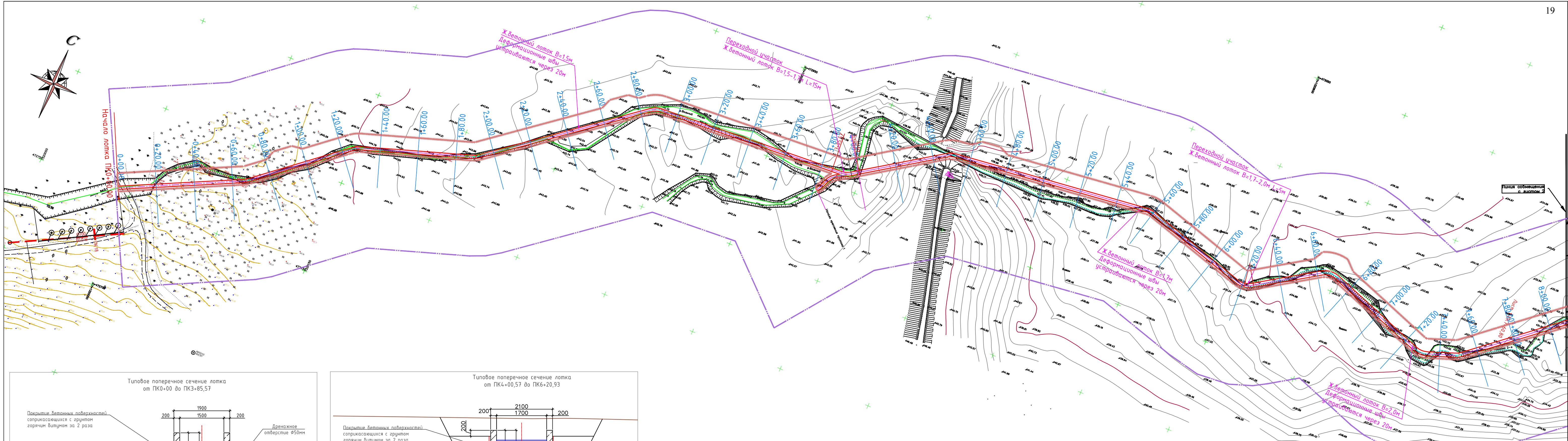
							Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь					
							Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания) для размещения объекта регионального значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка»					
Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата		ЗАКАЗЧИК Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.	Колесникова				09.24			П	4	4		
							Материалы по обоснованию (Графическая часть. Раздел 3) "Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств" Масштаб 1:1000	000 "Кадастровый центр" г. Ставрополь 2024				



Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

						Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания) для размещения объекта регионального значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка»		
Изм.	Колуч	Лист	Индок	Подпись	Дата			
Разраб.		Колесникова			09.24	ЗАКАЗЧИК: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края	Стадия	Лист
							П	1
						Схема расположения листов к разделу 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Графическая часть) "Схема конструктивных и планировочных решений"	000 "Кадастровый центр" г. Ставрополь 2024	



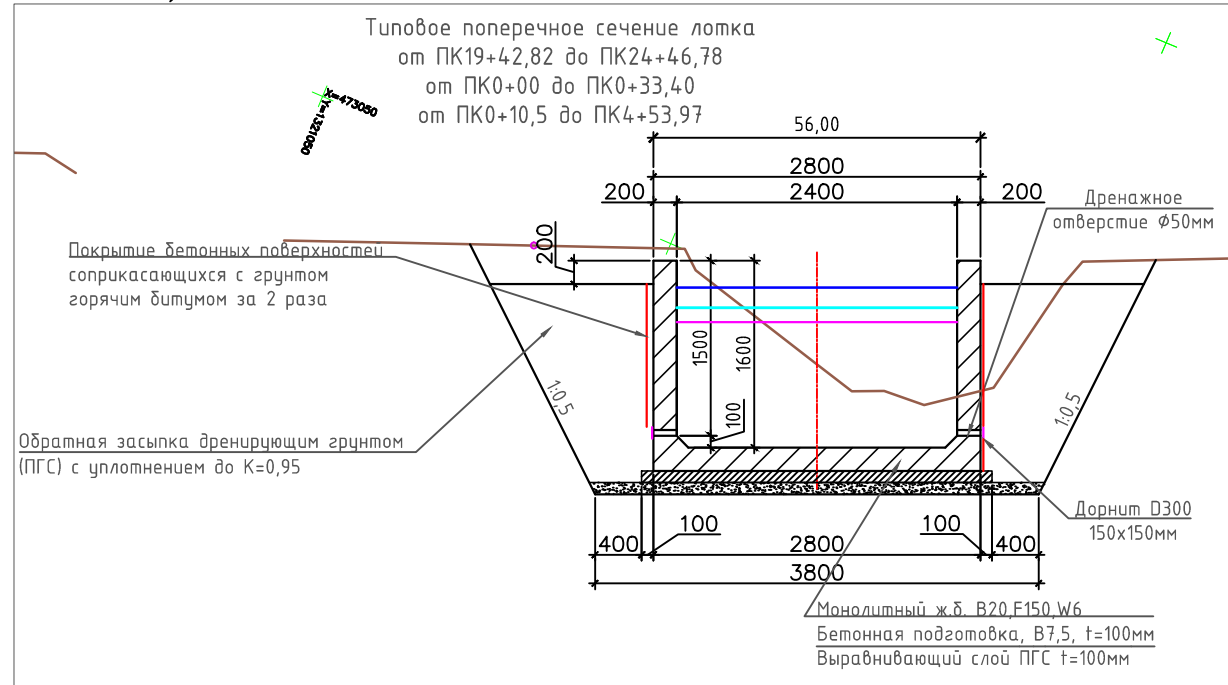
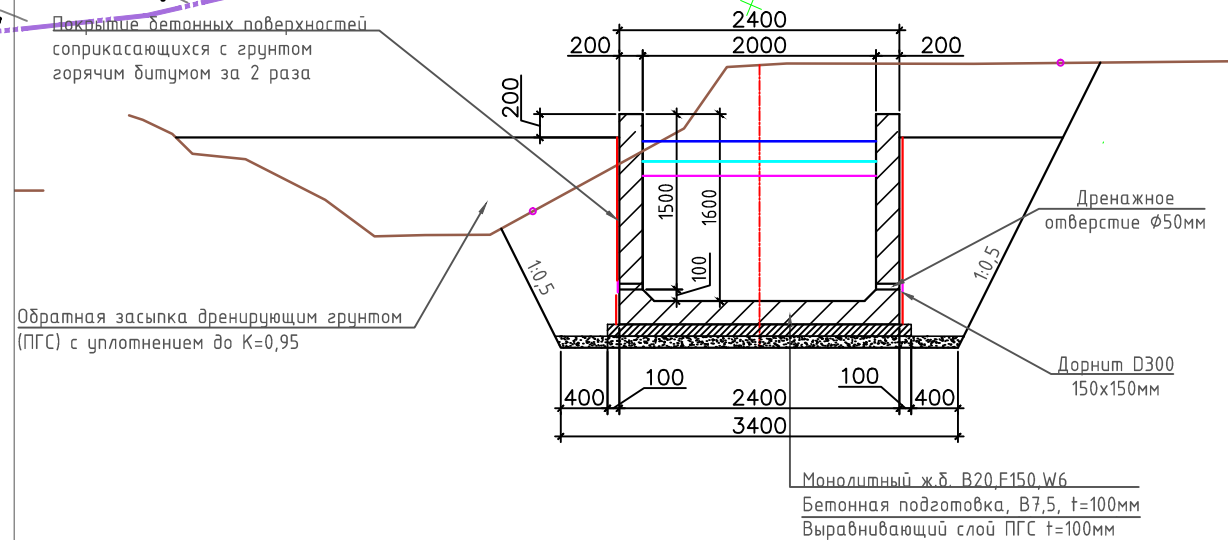
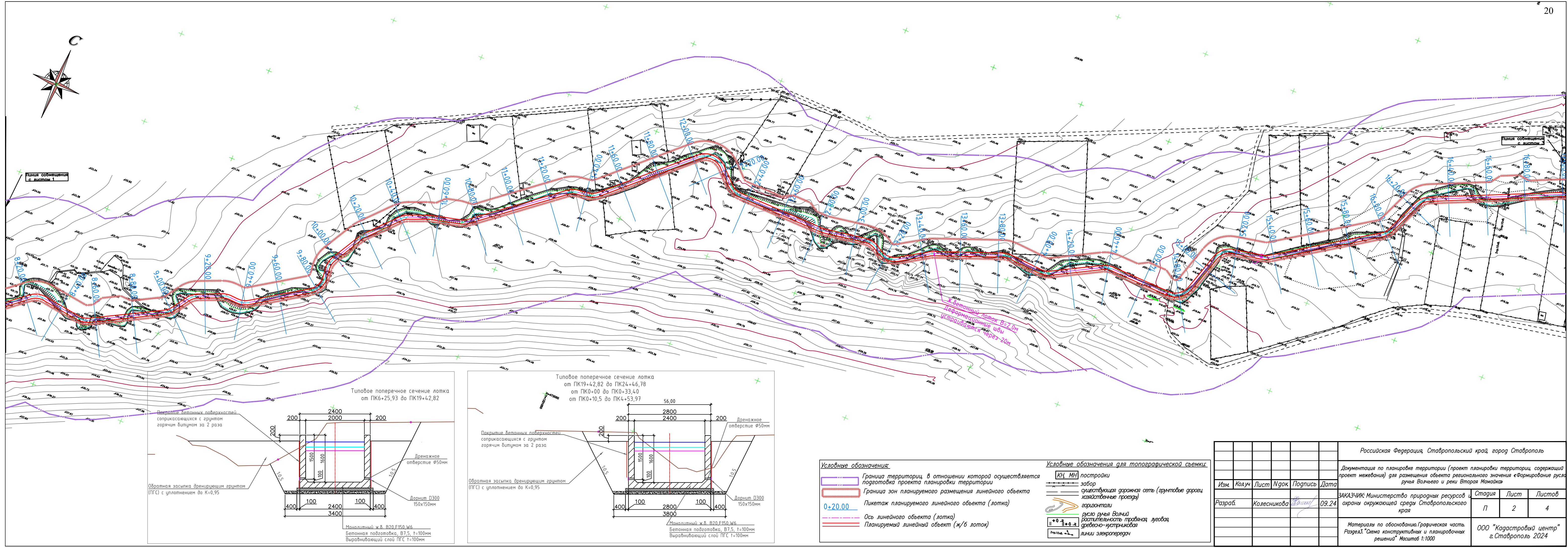
Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Пикетаж планируемого линейного объекта (лотка)
- Ось линейного объекта (лотка)
- Планируемый линейный объект (ж/б лоток)

Условные обозначения для топографической съемки:

- КН, МН постройки
- забор
- существующая дорожная сеть (грунтовые дороги, хозяйственные проезды)
- горизонталы
- русло ручья Волчий
- растительность травяная, луговая
- древесно-кустарниковая
- линии электропередач

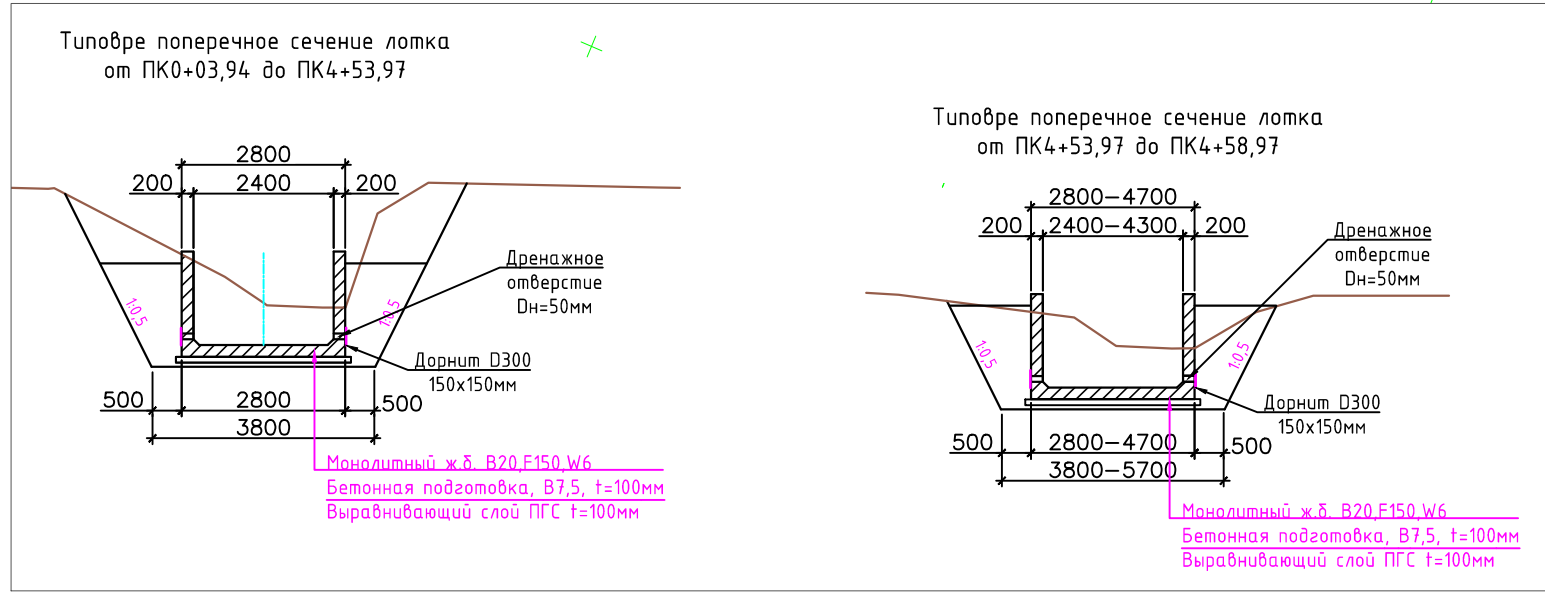
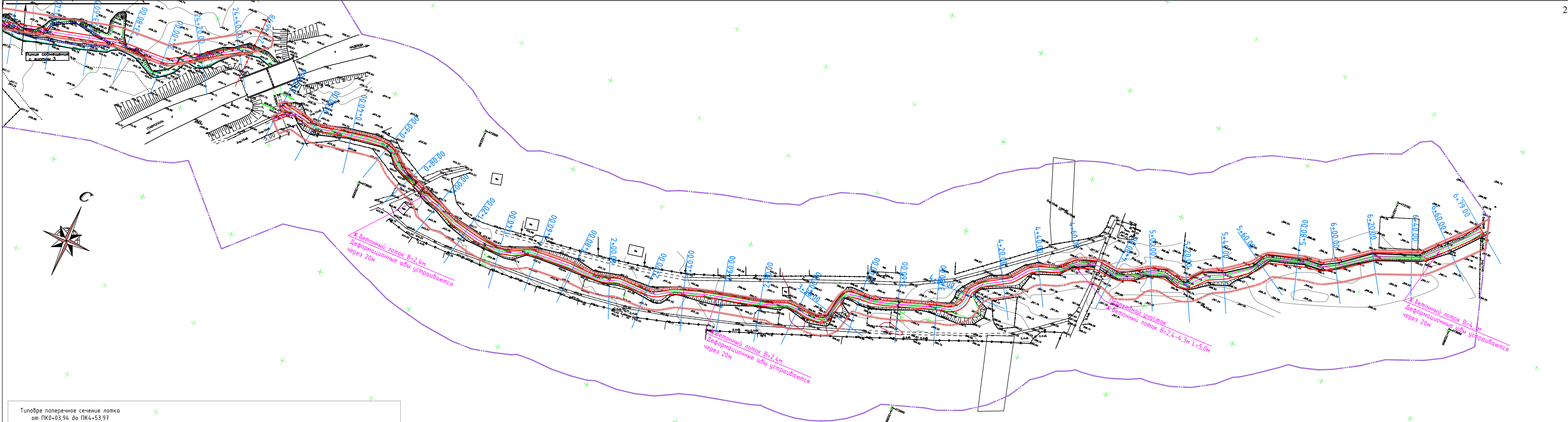
Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь					
Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания) для размещения объекта регионального значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка»					
Изм.	Колуч	Лист	Подпись	Дата	
Разраб.	Колесникова	В.И.	09.24		
ЗАКАЗЧИК: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края					Статья
Материалы по обоснованию. Графическая часть. Раздел 3. «Схема конструктивных и планировочных решений» Масштаб 1:1000					Лист
					Листов
					П
					1
					4
					ООО "Кадастровый центр" г. Ставрополь 2024



Условные обозначения:					
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории				
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта				
	Пикетаж планируемого линейного объекта (лотка)				
	Ось линейного объекта (лотка)				
	Планируемый линейный объект (ж/б лоток)				

Условные обозначения для топографической съемки:					
	КН, МН	постройки			
		забор			
		существующая дорожная сеть (грунтовые дороги, хозяйственные проезды)			
		горизонталы			
		русло ручья Волчий			
		растительность: травяная, луговая, древесно-кустарниковая			
		линии электропередач			

Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь					
Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания) для размещения объекта регионального значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка»					
Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разраб.	Колесникова	Вашин	09.24	ЗАКАЗЧИК: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края	Статья
					Лист
					Листов
Материалы по обоснованию. Графическая часть. Раздел 3. «Схема конструктивных и планировочных решений» Масштаб 1:1000					000 "Кадастровый центр" г. Ставрополь 2024



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Пикетаж планируемого линейного объекта (лотка)
- Ось линейного объекта (лотка)
- Планируемый линейный объект (ж/б лоток)

Условные обозначения для топографической съемки:

- КН, МН постройки
- забор
- существующая дорожная сеть (грунтовые дороги, хозяйственные проезды)
- горизонталы
- русло ручья Волчий
- растительность травяная, луговая
- древесно-кустарниковая
- линии электропередач

						Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь					
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания) для размещения объекта регионального значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка»					
Изм.	Колуч	Лист	Ндоч	Подпись	Дата	ЗАКАЗЧИК: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.	Колесникова				09.24		П	4	4		
						Материалы по обоснованию. Графическая часть. Раздел 3. «Схема конструктивных и планировочных решений» Масштаб 1:1000	ООО "Кадастровый центр" г. Ставрополь 2024				