



Кадастровый
центр

355003, г.Ставрополь,
улица Краснофлотская, дом 63
(8652) 22-55-01

№ экз. ____

Документация по планировке территории
(проект планировки территории, содержащий проект
межевания) для размещения объекта регионального
значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки
Вторая Мамайка».

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Раздел 4

г. Ставрополь, 2024

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист



Кадастровый
центр

355003, г.Ставрополь,
улица Краснофлотская, дом 63
(8652) 22-55-01

Государственный заказчик - Министерство природных ресурсов и охраны окружающей
среды Ставропольского края

Документация по планировке территории
(проект планировки территории, содержащий проект
межевания) для размещения объекта регионального
значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки
Вторая Мамайка».

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Раздел 4



Генеральный директор

ООО «Кадастровый центр»

Валуев Д.А.

г. Ставрополь, 2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ раздела/ книги	Наименование
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
	Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000
	Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:10000
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, М 1:1000
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:12000
	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Книга 1	Пояснительная записка
Книга 2	Пояснительная записка (окончание). Инженерные изыскания.
Книга 3	Пояснительная записка (окончание). Инженерные изыскания.
Книга 4	Пояснительная записка (окончание). Инженерные изыскания.
Книга 5	Пояснительная записка (окончание). Инженерные изыскания.
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
	Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.
	Чертёж межевания территории, М 1:500
Раздел 2	Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
	Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории, М 1:1000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩАЯ ЧАСТЬ	6
1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	11
1.1 Физико-географическая характеристика района работ.	11
1.2 Климатическая характеристика района работ.	12
1.2.1 Температура воздуха.....	13
1.2.2 Температура почвы. Глубина промерзания	14
1.2.3 Режим увлажнения (влажность, осадки, снежный покров).....	15
1.2.4 Ветер.....	17
1.2.5 Атмосферные явления.	19
1.3 Гидрологическая характеристика района работ.....	20
1.4 Геологическая характеристика района работ.	22
2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	24
3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ	25
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	26
5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	26
6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ	

ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ
ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ..... 26

7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В
ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)..... 27

ПРИЛОЖЕНИЯ 28

Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского
края от 22 мая 2024 г. №230 и задание на выполнение работ

Письмо Комитета градостроительства администрации города Ставрополя
от 17.07.2024 г. № 06/1-07/2-1/4272

Письмо Комитета градостроительства администрации города Ставрополя
от 19.03.2024 г. № 06/1-07/2-1/1577

Письмо Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды
Ставропольского края от 01.03.2024 г №04/03-1762

Письмо министерства природных ресурсов и экологии Российской
Федерации (Минприроды России) от 28.03.2024 г. №15-61/4954-ОГ

Письмо Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному
надзору (Россельхознадзор) Северо-Кавказское межрегиональное управление
Россельхознадзора от 21.02.2024 г. №НК-0108/1964

Письмо ФКУ Упрдор «Кавказ» от 21.06.2024 г №10/3698

Письмо МУП «Водоканал» города Ставрополя о 12.03.2024 г. №4542-04

Письмо Управления роспотребнадзора по Ставропольскому краю от
01.03.2024 г. №26-00-02/13-1177-2024

Задание застройщика или технического заказчика к государственному
контракту от 25.12.2023 г. №120.

Акт государственной историко-культурной экспертизы от 07.10.2024 г.

Письмо Комитета городского хозяйства администрации города
Ставрополя от 13.09.2024 г. №05/1-12/05-13537, Акт обследования зеленых
насаждений и объектов озеленения от 28.08.2024г.

Выписка Федерального агентства по недропользованию из специальных
карт (схем) от 07.10.2024 г.

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, содержащий проект межевания) для
размещения объекта регионального значения «Формирование русла
ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка».**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 4.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта регионального значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка» разработана ООО «Кадастровый центр» в соответствии с государственным контрактом от 25.12.2023 г. №120.

Документация по планировке территории подготовлена в целях:

- планирования территории для формирования русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка с предотвращением вертикальной и плановой эрозии русел и обеспечением пропуска паводковых вод расчетной обеспеченности;
- строительства берегоукрепительного сооружения, которое предназначено для защиты от затопления прилегающих территорий садовых товариществ;
- установления границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в районе СНТ «Промстроевец – 2», СНТ «Заря», ДНТ «Союз» на территории города Ставрополя Ставропольского края.

Границы города Ставрополя нанесены в соответствии со сведениями, внесенными в ЕГРН, таким образом линейный объект фактически расположен в границах населенного пункта.

По результатам разработки документации по планировке территории устанавливаются следующие площадные величины основных элементов проекта планировки территории:

1. Площадь, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – 330101 кв.м.;
2. площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемой в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов – 33506 кв.м.

В качестве исходных данных для разработки документации по планировке территории на объект использованы:

- Материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненные ООО «Кадастровый центр» в 2024 году;
- Материалы инженерно-экологических изысканий, выполненные ООО «Кадастровый центр» в 2024 году;

- Материалы инженерно-геологических изысканий, выполненные ООО «Кадастровый центр» в 2024 году;
- Материалы инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненные ООО «Кадастровый центр» в 2024 году;
- Документы согласований заинтересованных организаций;
- Актуальный данные из Единого государственного реестра недвижимости;
- Данные о полосе отвода.

При разработке проекта планировки территории учтены ранее выполненные и утвержденные документы территориального планирования, основные законодательные акты, а также действующие нормы и правила в области проектирования и земельного кадастра:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
3. СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
4. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017г. № 564;
5. Приказ Минстроя Российской Федерации от 25.04.2017г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
6. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 30.07.2021 г.) от 10.11.2020 г. №П/0412;
7. Генеральный план города Ставрополя;
8. Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края;
9. СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*;
10. СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*;
11. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*;

12. СП 23.13330.2018 Основания гидротехнических сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.02-85;

13. СП 38.13330.2018 Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов). СНиП 2.06.04-82*;

14. СП 39.13330.2012 «Плотины из грунтовых материалов». Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*;

15. СП 41.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.06.08-87;

16. СП 58.13330.2019 Гидротехнические сооружения. Основные положения СНиП 33-01-2003;

17. СП 101.13330.2012 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.07-87;

18. СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85

19. СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.

20. СНиП, ТСН и другие действующие нормативно-правовые акты, и технические регламенты в области градостроительной деятельности.

21. Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными органами при согласовании места размещения объекта строительства, а также иные необходимые действующие нормативно-правовые акты и существующие нормативно - технические документы в области градостроительной деятельности.

В настоящем разделе представлены исходные данные для разработки основной части документации по планировке территории, а также описаны обосновывающие элементы проведения работ. За исходные материалы были приняты:

- проектные решения полосы отвода;
- исходные материалы земельного кадастра, полученные в ходе информационного взаимодействия с Росреестром;
- информация, характеризующая градостроительную обстановку в районе проведения работ, полученная в ходе взаимодействия с соответствующими структурными подразделениями органов власти на уровне субъекта РФ, муниципальных образований, сельских и городских поселений, из интернет - портала Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП), а также из общедоступных государственных и муниципальных ресурсов;

- сведения исходно - разрешительных документов ведомственных контрольно - надзорных организаций и служб, характеризующих территорию проектирования и строительства в профильной сфере (приложения).

Техническими и конструктивными решениями по размещению настоящего линейного объекта не подразумеваются мероприятия по переносу (переустройству) сторонних коммуникаций и сетей. По этой причине проектом планировки не определяется граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Техническими и конструктивными решениями по размещению линейного объекта не предусмотрены мероприятия по сносу (демонтажу) зданий, строений и сооружений.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» определен исчерпывающий перечень случаев, при которых необходимо формирование указанной схемы. Размещение настоящего линейного объекта не подходит ни под одно из перечисленных обстоятельств. В связи с этим схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в графической части материалов обоснования проекта не представлена.

В соответствии с Акт государственной историко-культурной экспертизы от 07.10.2024 г на земельном участке, рассматриваемом для размещения объекта строительства отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), а также зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, в связи с чем инженерно-археологические изыскания в составе инженерно-экологических изысканий не проводились.

Относительно достаточности материалов и результатов инженерных изысканий следует отметить следующее.

Правила проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории установлены статьей 41.2 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с частью 15 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ под инженерными изысканиями понимается изучение природных условий, факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, установлены Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – Правила ИИ), Перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – Перечень видов ИИ), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402.

Согласно пункту 3 Правил ИИ выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется для решения следующих задач: а) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории; б) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров; в) обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории.

Достаточность материалов инженерных изысканий определяется федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, физическими или юридическими лицами, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории (инициатор).

Одновременно с этим, достаточность материалов инженерных изысканий определяется также лицом, по инициативе которого выполняется подготовка документации по планировке территории для размещения объекта. Состав и объем инженерных изысканий, а также метод их выполнения для подготовки документации по планировке территории устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания на выполнение инженерных изысканий в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией (пункт 8 Правил ИИ).

В соответствии с пунктом 1 Перечня видов ИИ при подготовке документации по планировке территории необходимо выполнить следующие виды инженерных изысканий: инженерно-геодезические; инженерно-геологические; инженерно-гидрометеорологические; инженерно-экологические.

На основании государственного контракта № 120 от 25.12.2023 г., в соответствии с техническим заданием ООО «Кадастровый центр» в обоснование разработки проектной документации, а также документации по планировке территории по объекту регионального значения «Формирование

русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка» в 2024 году были выполнены инженерно-геодезические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геологические изыскания.

Результаты выполненных инженерных изысканий оформлены в виде технических отчетов и представлены в приложении к материалам по обоснованию проекта планировки территории по объекту регионального значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка».

На основании вышеизложенного, материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Кадастровый центр», являются достаточными для разработки документации по планировке территории по объекту регионального значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка» и подтверждают возможность использования выполненных инженерных изысканий с учетом срока их давности, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Физико-географическая характеристика района работ.

Ставропольский край расположен в южной части Российской Федерации, в северо-западной части Северо-Кавказского Федерального округа. Край граничит с: Ростовской областью (на северо-западе), республикой Калмыкия (на севере и северо-востоке), республикой Дагестан (на востоке), Чеченской республикой (на юго-востоке), республиками Северная Осетия (Алания), Кабардино-Балкарской (на юге), Карачаево-Черкесской республикой (на юго-востоке), Краснодарским краем (на юго-западе и западе).

Участок работ расположен в юго-восточной части города Ставрополь (Промышленный район) Ставропольского края.

Город Ставрополь расположен на одноименной возвышенности, сложенной из пород морского осадконакопления со слабым падением слоев на северо-восток, в верховьях реки Ташла (бассейн Восточного Маныча), в 1450 км к югу от Москвы, на пересечении автодорог Ростов - Ставрополь, и Астрахань - Элиста - Невинномысск - Черкесск. Крайние высотные отметки - от 230 до 660 м над уровнем моря. Также город расположен на одной из самых высоких точек Предкавказья, на водоразделе бассейнов Азовского и Каспийского морей.

Рельеф на участке изысканий равнинный. Абсолютные отметки устьев буровых скважин колеблются от 395,23 м до 446,00 м. Разность высот составляет 50,77 м.

Общий уклон прилегающей территории в южном направлении.

В административном отношении участок работ находится: русло ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка в районе ДСТН «Зорька» от точки сброса сточных вод из системы канализации до пруда, расположенного на русле реки Вторая Мамайка.

Ручей Волчий и река Вторая Мамайка – притоки 6-го и 5-го порядков реки Калаус, гидрографически относятся к верхней части её бассейна.

1.2 Климатическая характеристика района работ.

Согласно климатическому районированию, исследуемый район относится к Предкавказской климатической области, подрайону «Центральная часть Ставропольского плато».

Это наиболее высокая часть плато. Восточная и западная адвекция усилена вследствие сближений линий тока при переваливании воздушных масс через плато. Пологость склонов определяет весьма постепенное пространственное изменение метеорологических элементов.

Наветренное положение склона при восточном потоке в холодное полугодие способствуют увеличению облачности, туманов, гололеда и изморози. В теплое полугодие восточный поток носит суховейный характер. Увлажнение увеличено главным образом за счет осадков, выпадающих при северо-западной и частично при западной влажной адвекции.

По ГОСТ 16350-80 (районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей) климат г.Ставрополь определен как умеренно теплый с мягкой зимой.

Согласно СП 131.13330.2020 участок изысканий расположен в подрайоне III Б климатического районирования для строительства.

Согласно районированию территории СП 20.13330.2016 участок изысканий расположен:

- по расчетному значению веса снегового покрова - во II районе;
- по давлению ветра – в IV районе;
- по толщине стенки гололеда – в III районе;
- по нормативным значениям минимальной температуры воздуха, от - 25 °С до - 30 °С;
- по нормативным значениям максимальной температуры воздуха, от 36 °С до 38 °С.

Нормативная глубина сезонного промерзания, рассчитанная согласно рекомендациям СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» в зависимости от годовой суммы отрицательных температур воздуха, для глинистых грунтов составляет 0,55 м, для супесей, песков мелких и пылеватых

- 0,67 м, для песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,72 м, для крупнообломочных грунтов - 0,81 м.

1.2.1 Температура воздуха.

Температура воздуха, её колебания и абсолютные значения во многом определяют климатические особенности территории. В Таблице 1 приведены средние и экстремальные значения температуры воздуха по месяцам и за год.

Таблица 1 – Температура воздуха (°С). Ставрополь

Температура, период	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя (1914-2021 гг.) (рекомендуется)	-3,3	-2,5	1,7	9,8	14,7	19,1	21,9	21,1	16,0	9,7	3,1	-0,7	9,2
Средняя	-2,9	-2,3	2,3	9,9	15,3	19,3	22,3	21,7	16,4	9,8	3,8	-0,5	9,6
Абсолютный максимум (1933-2021 гг.)	17,2	20,1	30,2	34,2	37,4	36,6	38,6	39,7	37,3	34,2	25,6	21,9	40
Абсолютный минимум (1893-2021 гг.)	-30,6	-28,3	-22,2	-11,2	-2,8	2,6	8,5	4,9	-2,9	-14,0	-25,6	-24,3	-31

Сезоны года условно определяются датами устойчивого перехода температуры воздуха через 0°С и 15°С (Таблица 2).

Таблица 2 - Даты наступления средних суточных температур воздуха выше и ниже определенных пределов и число дней с температурой, превышающей эти пределы. Ставрополь, 1966-2021 гг.

Характеристика	Предел				
	0°С	5°С	10°С	15°С	20°С
Переход температуры через предел весной	03/III	27/III	17/IV	14/V	20/VI
Переход температуры через предел осенью	12/XII	09/XI	15/X	22/IX	28/VIII
Число дней с температурой выше предела	284	227	181	131	69

Число дней с переходом температуры воздуха через 0°С составляет 68.

Заморозки в воздухе могут отмечаться еще до I декады мая (Таблица 3).

Таблица 3 – Даты первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода в воздухе. Ставрополь, 1966-2021 гг.

Даты		Продолжительность безморозного периода, дни
первого заморозка осенью	последнего заморозка весной	
22 X (26 IX-16 XI)	10 IV (19 III- 9 V)	194 (144-231)

Расчетные температурные параметры холодного и теплого периодов приведены в Таблицах 4, 5.

Таблица 4 – Температурные параметры холодного периода года. Ставрополь.

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98		-26
	0,92		-22
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98		-21
	0,92		-18
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94 (зимняя вентиляционная)			-6
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С			6,6
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха	< 0°С	продолжительность	89
		средняя температура	-2,1
	< 8°С	продолжительность	168
		средняя температура	0,6
	< 10°С	продолжительность	185
		средняя температура	1,3

Таблица 5 – Температурные параметры теплого периода года. Ставрополь

Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	27
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	30
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	29,1
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	11,7

1.2.2 Температура почвы. Глубина промерзания

Верхние слои почвы прогреваются выше температуры воздуха, особенно в теплый период года. Летом среднемесячная температура почвы выше температуры воздуха на 4-5°С. Абсолютный максимум температуры поверхности почвы 65°С, абсолютный минимум - минус 40°С (Таблица № 6).

Таблица №6 – Температура поверхности почвы (°С). Ставрополь, 1966-2021 гг.

Температура	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя	-3,2	-2,5	3,1	12,2	19,5	24,9	27,9	26,4	19,3	10,9	3,6	-1,1	11,8
Абсолютный максимум	20,5	29,1	42,9	55,6	66,0	67,9	71,0	66,8	58,4	53,1	30,3	22,1	67,9
Абсолютный минимум	-29,4	-28,7	-32,0	-9,3	-4,0	3,5	3,7	5,1	-3,0	-10,3	-27,0	-28,1	-29,4

Заморозки на почве осенью начинаются раньше, чем в воздухе, а весной заканчиваются позже (Таблица №7).

Таблица № 7 – Даты первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода на поверхности почвы. Ставрополь, 1966-2021 гг.

Даты		Продолжительность безморозного периода, дни
Первого заморозка осенью	Последнего заморозка весной	
15 X (20 IX-16 XI)	18 IV (21 III-09 V)	179 (143-225)

Максимальная глубина промерзания, по данным наблюдений метеостанции Ставрополь, оставила 90 см (зима 1968-69 г.г.).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта d_{fn} , м, определена согласно на основе теплотехнических расчетов.

Для районов, где глубина промерзания не превышает 2,5 м, ее нормативное значение допускается определять по формуле

Для пункта Ставрополь коэффициент $Mt = 6,5$. Результаты расчетов по формуле представлены в Таблице № 8.

Таблица №8 – Нормативная глубина промерзания грунтов, м. Ставрополь

Глины и суглинки	Супеси, пески мелкие и пылеватые	Пески гравелистые, крупные и средней крупности	Крупнообломочные грунты
0,59	0,71	0,76	0,87

1.2.3 Режим увлажнения (влажность, осадки, снежный покров).

Основные характеристики влажности воздуха представлены в Таблице № 9.

Таблица № 9 – Влажность воздуха. Ставрополь, 1966-2021 гг.

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Парциальное давление, гПа	4,3	4,5	5,6	7,8	11,3	14,0	15,2	14,4	12,0	9,0	6,7	5,1	9,2
Относительная влажность воздуха, %	83	81	77	67	66	65	59	58	66	75	82	84	72

Годовой ход осадков имеет одновершинную форму с максимумом в июне и минимумом в феврале. Годовая сумма осадков составляет 561 мм. Сумма за холодный период (XI – III) = 171 мм (30%). Сумма за теплый период IV – X = 390 мм (70%)– Таблица №10.

Таблица №10 – Среднемесячное количество осадков (мм). Ставрополь, 1966-2021 гг.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
28	29	36	43	70	78	59	46	47	47	41	37	561

Абсолютный наблюденный суточный максимум осадков составляет: $H=102$ мм за период наблюдений 1963-2021 гг. (59 лет).

Расчетный суточный максимум осадков вероятностью превышения $P=1\%$, составляет $H_{1\%}=108$ мм (по Фреше, и рекомендуется к расчетам максимального стока).

Сведения о количестве дней с осадками, превышающими заданный слой, согласно п. 7.3.2 СП 32.13330.2018, приведены в Таблице №11.

Таблица № 11 – Среднее число дней с различным количеством осадков. Ставрополь, 1966-2021 гг.

Месяц	$\geq 0,1$	$\geq 0,5$	$\geq 1,0$	$\geq 5,0$	$\geq 10,0$	$\geq 20,0$	$\geq 30,0$
I	4.54	10.59	8.14	6.23	1.57	0.36	0.04
II	4.34	9.66	7.66	6.04	1.84	0.55	0.04
III	4.32	11.25	9.46	7.45	2.3	0.7	0.11
IV	3.59	9.75	8.3	6.75	2.77	1.14	0.27
V	3.48	11.23	9.91	8.71	4.29	2.23	0.7
VI	3.34	10.63	9.29	8.04	4.14	2.57	1.05
VII	2.93	8.43	7.48	6.64	3.32	1.91	0.7
VIII	2.09	7	6.18	5.27	2.63	1.32	0.54
IX	2.77	7.63	6.77	5.86	2.93	1.39	0.5
X	4.16	8.36	7.23	6.2	3.07	1.55	0.36
XI	3.84	10.39	8.71	7.29	2.59	1.04	0.25
XII	4.55	11.64	9.52	7.5	2.32	0.79	0.11
Год	43.95	116.55	98.66	81.96	33.77	15.55	4.64

Снежный покров отличается неустойчивостью. Выпавший снег часто стаивает под влиянием оттепелей и жидких осадков. Устойчивый снежный покров в рассматриваемом районе наблюдается лишь в 70% зим, а сроки его установления колеблются из года в год. Средние, самые ранние и самые поздние даты приведены в Таблице №12.

Таблица №12 – Даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова. Ставрополь, 1966-2021 гг.

Дата появления снежного покрова	Дата образования устойчивого снежного покрова	Дата разрушения устойчивого снежного покрова	Дата схода снежного покрова
16.11 (13.10-21.12)	28.12 (10.11-10.02)	16.02 (25.12-20.03)	27.03 (28.02-22.04)

Число дней со снежным покровом в среднем за год составляет 69. Максимальной высоты снежный покров достигает в феврале (Таблица №13).

Таблица № 13 – Высота снежного покрова по снегосъёмкам в поле на последний день декады (см). Ставрополь, 1966-2021 гг.

Ноябрь			Декабрь			Январь			Февраль			Март			Наибольшая за зиму	
I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III	средн.	макс.
				8	10	10	11	12	11	11	10				29	68

Плотность снежного покрова при наибольшей его высоте составляет 0,22 г/см³, запас воды в снежном покрове по снегосъёмкам на последний день декады (средний из наибольших за зиму) - 34 мм.

Нормативное значение веса снегового покрова S_g на 1 м² горизонтальной поверхности земли, согласно СП 20.13330.2016, составляет: $S_g = 1,0$ кПа (II снеговой район).

1.2.4 Ветер.

Согласно СП 20.13330.2016, нормативное ветровое давление составляет $W_0=0,48$ кПа (V ветровой район); толщина стенки гололеда, превышаемая 1 раз в 5 лет, составляет: $b_{1/5}=10$ мм (III район по гололеду), нормативное значение веса снегового покрова $S_g=1,0$ кН/м² (II снеговой район).

Общий перенос воздушных масс в данном районе происходит в широтном направлении. Велика повторяемость как восточных, так и западных ветров (26% и 24% соответственно) – Таблица №14, Рисунок 1.

Таблица №14 – Повторяемость направлений ветра и штилей. Ставрополь, 1966-2021 гг.

Румб/ месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	2.6	2.9	21.2	25	10	7.6	24.8	5.7	8.7
II	2.9	3.5	25.5	23.6	8.9	6.6	22.6	6.3	7.2
III	4.3	4.5	27.9	21	6.6	5.2	22.5	8	5.7
IV	5.7	5.7	28.9	16.9	5.4	5	23.2	9.2	5.7
V	6.2	6.6	29.8	13	4.5	5.2	24	10.9	7.2
VI	8.1	6.6	21.6	9.6	4.3	6.5	30.2	13.1	7
VII	8.6	7.6	25.5	9.6	4.3	6.1	25.8	12.5	7.6
VIII	8.8	8.9	32.2	10.6	4	5.6	19.2	10.7	7.9
IX	6.3	6.1	29	15.1	5.1	5.7	23.3	9.4	7
X	5	5	25.7	20.7	7.4	5.8	22.6	7.7	7.3
XI	3.8	3.6	21.6	26.4	9.9	7.1	21.1	6.5	8
XII	2.9	3	18.7	25.4	11.7	7.5	24.9	6	9.1
Год	5.5	5.4	25.7	18	6.8	6.1	23.7	8.9	7

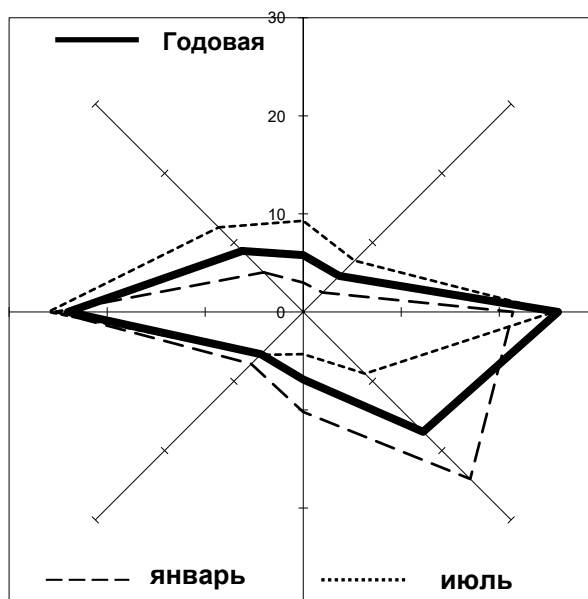


Рисунок 1 – Розы ветров. Ставрополь

Сгущение линий тока над орографическим препятствием (Ставропольской возвышенностью) вызывает усиление скорости ветра в приземном слое атмосферы. Среднегодовая скорость ветра в районе работ составляет 4,4 м/с. В годовом ходе отмечается увеличение скорости ветра в зимне-весенний период (максимум в феврале-марте) и уменьшение в летне-осенний период (минимум в июле) – Таблица №15.

Таблица № 15 – Средняя скорость ветра, число дней с сильным ветром (высота флюгера 8 м).

Ставрополь, 1966-2021 гг.

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя скорость ветра, м/с	4.6	5.0	5.1	4.8	4.3	3.9	3.8	3.9	4.1	4.4	4.5	4.4	4.4
Среднее число дней с ветром более 15 м/с	5.9	5.7	6.6	5.8	4.6	3.6	3.1	3.6	4.3	4.4	4.1	4.7	56.4
Наибольшее число дней с ветром более 15 м/с	15	16	16	13	12	11	13	12	11	16	13	15	95

Абсолютный максимум скорости ветра за период 50 лет (1971-2020 г.г.) составил 35 м/с (февраль 1977 г.); скорость ветра, вероятность превышения которой не более 5 % от общего числа наблюдений: 8 м/с.

По данным, очень сильный ветер по МС Ставрополь отмечался:

30 м/с 16-17.01.1989 г., продолжительность 24 ч. 55 мин.;

35 м/с 24.02.1977 г., продолжительность 2 ч. 42 мин.

Согласно карте 2г СП 20.13330.2016, участок работ относится к IV району по давлению ветра (нормативное ветровое давление $W_0 = 0,48$ кПа).

1.2.5 Атмосферные явления.

В Таблице №16 приведены сведения о числе дней с атмосферными явлениями.

Таблица №16 – Число дней с атмосферными явлениями. Ставрополь, 1966-2021 гг.

Явления	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год	
													сред.	наиб.
Туман	10,04	7,69	8,49	3,49	1,64	0,64	0,53	0,45	1,84	6,11	10,60	11,13	62,64	106
Гроза			0,02	0,09	1,27	5,16	7,56	6,91	5,71	2,55	0,45	0,02	29,76	47
Град		0,02		0,07	0,13	0,16	0,11	0,05	0,05	0,02		0,02	0,64	3
Метель	3,65	3,76	1,82	0,13						0,05	0,55	2,65	12,62	32
Пыльные бури			0,4	0,1	0,5	0,3		0,3	0,2				1,8	–

Средняя продолжительность туманов за год составляет 396 часа, гроз — 80 часов, метелей — 85 часов.

На рассматриваемой территории, в связи с особенностями взаимодействия атмосферной циркуляции с орографией, активно проявляются атмосферные явления. В холодный период часты сильные ветры, туманы, метели, гололедно-изморозевые явления. В теплый период нередко грозы. Грозы часто сопровождаются ливневым дождем, шквалистым ветром, выпадением града.

Град выпадает местами на небольших площадях, но наносит большой ущерб. Повреждения, наносимые им, очень велики. Продолжительность его выпадения обычно не превышает 5 – 10 мин. Выпадение града всегда сопровождается грозой, шквалистым ветром, ливневым дождем.

Как уже указывалось выше, исследуемая территория в целом, вследствие своего физико-географического положения, подвержена частому и интенсивному гололедообразованию. Этому способствует наветренное положение склонов Ставропольской возвышенности по отношению к восточному гололедонесущему потоку, низкая высота инверсий, частая повторяемость туманов.

Гололедно-изморозевые явления в рассматриваемом районе отмечаются довольно часто и достигают больших размеров (Таблица №17).

Таблица №17 – Число дней с гололедно-изморозевыми образованиями. Ставрополь, 1966-2021 гг.

Явления	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год	
													сред.	наиб.
Гололед	4,89	3,45	3	0,09						0,36	2,35	4,58	18,73	37

Изморозь	5,58	4,33	1,53	0,07						0,04	1,40	4,62	17,56	45
Обледенение всех видов	11,33	9,18	7,67	1,11	0,13					1	5,60	10,55	46,56	72

Максимальный диаметр отложений, по данным метеонаблюдений, отмечался при гололеде, и составил:

68 мм, 24-29.01.1981 г., продолжительность 131 ч. 06 мин.;

65 мм, 1-3.12.1986 г., продолжительность 60 час. 09 мин.

Сильный гололед отмечался 16.10.1976 г., максимальная величина отложения составила: максимальный вес 600 г/п.м, максимальный диаметр 49 мм, максимальная толщина стенки 41 мм; общая продолжительность обледенения 150 часов, отложения при восточном ветре сопровождались изменением скорости ветра от 7 до 5 м/с, при достижении максимальной нагрузки температура воздуха составила 0°C при скорости ветра 5 м/с.

По принятому районированию, согласно карте За СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», участок изысканий относится к III гололедному району. Нормативное значение толщины стенки гололеда (превышаемое в среднем 1 раз в 5 лет) на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли, составляет: $b=10$ мм.

1.3 Гидрологическая характеристика района работ.

Ручей Волчий и р. Вторая Мамайка – притоки 6-го и 5-го порядков реки Калаус, гидрографически относятся к верхней части её бассейна. В гидрометеорологическом отношении в целом, согласно СП 11-103-97, территория оценивается как «недостаточно изученная». Малые водотоки в данном районе не изучались.

В водном режиме реки Мамайки и её притоков можно выделить следующие особенности. Источником питания реки являются сезонные осадки. Вследствие слабого дренирования грунтовых вод их доля невелика. На реках наблюдается весеннее половодье, летне-осенняя и зимняя межень. Летне-осенняя межень иногда прерывается летними дождевыми паводками, а зимняя - паводками во время оттепелей. Весеннее половодье обусловлено стоком талых вод, а летние паводки - ливневыми осадками. Из-за незначительных снегозапасов и частых оттепелей в зимний период, весеннее половодье бывает не каждый год и проходит, обычно, в марте. Дождевые паводки могут наблюдаться в течение всего года, но наиболее часто в мае – июле. Расчетной категорией максимальных расходов воды являются дождевые паводки.

На период изысканий, на рассматриваемой территории до глубины 8,0 м вскрыт один горизонт подземных вод приуроченный к аллювиальным глинам, ИГЭ-2-ИГЭ-3 и современным техногенным насыпным грунтам, Слой-1.

Вскрыт всеми скважинами на глубине от 0,6 м до 2,0 м, что соответствует абсолютным отметкам от 393,83 м до 445,40 м.

Более высокое положение уровня подземных вод в скважинах №№ 7,8,11,13,14 объясняется слиянием основного подземного горизонта с "верховодкой", образующейся в техногенных насыпных грунтах.

Подземная вода в скважинах - не напорная.

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков на вышерасположенной прилегающей территории и утечек из водонесущих коммуникаций.

Амплитуда сезонных колебаний водоносного горизонта составит +/- 0,5 м от уровня, отмеченного при проведении изысканий.

Ручей Волчий является притоком реки Мамайка. Р. Мамайка впадает с левого берега в р. Мутянка (Донской бассейновый округ).

Коэффициенты фильтрации грунтов приведены по справочнику техника-геолога Солодухина М.А. Ориентировочные значения коэффициентов фильтрации:

Коэффициент фильтрации грунтов ИГЭ-1-ИГЭ-4- $<0,001$ м/сут.

По данным хим. анализа проб воды из скважин подземная вода горизонта гидрокарбонатная сульфатная магниевая кальциевая натриевая, слабосолоноватая, очень жесткая, нейтральная. Содержание агрессивных ионов HCO_3^- , Cl^- и SO_4^{2-} - составляет соответственно 9,56-10,00 мг-экв/л (583,16-610,0 мг/л), 137,90-144,28 и 656,09-699,32 мг/л.

При минимальном содержании ионов HCO_3^- , и максимальному содержанию ионов Cl^- и SO_4^{2-} , равным соответственно 9,56 мг-экв/л (583,16 мг/л), 144,28 мг/л и 699,32 мг/л, среда неагрессивная для бетонов всех марок на портландцементе, неагрессивная для бетонов всех марок на шлакопортландцементе, неагрессивная для бетонов всех марок сульфатостойких цементах по содержанию SO_4^{2-} .

Степень агрессивности к металлическим конструкциям и арматуре (СП 28.13330.2017, таб. Х3) при среднегодовая температура до 6°C - слабоагрессивна.

В данных инженерно-геологических условиях в дождливые сезоны года и в годы с повышенным количеством атмосферных осадков в насыпном грунте и почвенно-растительном слое возможно кратковременное формирование «верховодки».

1.4. Геологическая характеристика района работ.

В пределах Ставропольского края эта геоморфологическая область представлена Ставропольской возвышенностью. В ее основании лежит древнее поднятие. Формирование современных типов рельефа Ставропольской возвышенности началось и продолжалось в четвертичное время. В южной, наиболее приподнятой части возвышенности развиты глубоко расчлененные высокие равнины и депрессии с обращенными формами рельефа. В центральной и северной частях на крыльях антиклинальных поднятий отчетливо выражены останцовые структурно - денудационные равнины. На периферии Ставрополя формируются эрозионно-аккумулятивные равнины.

Городская территория расположена в центральной части Ставропольской возвышенности на Ставропольских высотах. Эти высоты представляют собой останцовую платообразную возвышенность с абсолютными отметками от 500 до 650 м, связанную с выходом на поверхность относительно стойких к размыву пластов песчаника и известняка среднесарматского возраста.

В пределах города, к востоку от пр. Октябрьской революции, останцовая возвышенность переходит в пластово-структурную эрозионную равнину, сложенную глинистыми отложениями сармата.

Четвертичные отложения (QI-IV) на территории города Ставрополя имеют широкое распространение и отличаются большим разнообразием по генезису и литологическому составу. К четвертичным отложениям относятся: покровные лессовидные суглинки и глины; делювиальные суглинки и супеси с включениями грубообломочных продуктов разрушения известняков и песчаников; элювий коренных пород; аллювиальные отложения; оползневые накопления.

Покровные и лёссовидные суглинки и глины широко распространены на поверхности Ставропольского плато, на водораздельных участках территории города и на пологих склонах долин рек и балок.

В геологическом строении площадки изысканий на разведанную глубину до 8,0 м принимают участие следующие стратиграфо-генетические комплексы:

- современные образования - QIV;
- верхнечетвертичные аллювиальные отложения (aQIII);
- элювий неогеновых отложений верхнего миоцена среднесарматского яруса холоднородниковского горизонта - e(N13S2chr);
- элювий неогеновых отложений верхнего миоцена среднесарматского яруса криптомактрового горизонта – e(N13S2cr);

На основании выделенных стратиграфо-генетических комплексов на участке изысканий выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) и один слой (Слой):

Современные образования (QIV):

Слой-1. Насыпной грунт - (tQIV), механическая смесь глины серо-черной, дресвы и строительного мусора, вскрыт большинством скважин и залегает от поверхности слоем мощностью 0,3 - 1,6 м.

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой (по ГОСТ 25100-2020-глина легкая, пылеватая, тугопластичная) - pdQIV, заиленный, вскрыт большинством скважин и залегает от поверхности слоем мощностью 0,4 - 1,3 м.

Верхнечетвертичные аллювиальные отложения (aQIII):

ИГЭ-2. Глина тяжелая, мягкопластичная, заиленная, темно-серая, с частыми прослоями дресвы и песка, в подошве прослой известняка, вскрыт большинством скважин и залегает в виде слоя мощностью 0,9 - 7,5 м в интервале глубин от 0,4 до 8,0 м.

ИГЭ-3. Глина тяжелая, тугопластичная, коричнево-серая, ожелезненная, с включением песка и дресвы, опесчаненная, в подошве прослой известняка, вскрыт большинством скважин и залегает в виде слоя мощностью 3,0 - 7,3 м в интервале глубин от 0,7 до 8,0 м.

Элювий неогеновых отложений верхнего миоцена среднесарматского яруса криптомактрового горизонта – e(N13S2cr):

ИГЭ-4. Глина тяжелая, тугопластичная, серо-коричневая, с включением песка и мелкокристаллического гипса, вскрыт в районе скважин 2, 3 и залегает в виде слоя мощностью 2,2 - 3,2 м в интервале глубин от 4,8 до 8,0 м.

Опасным экзогенным геологическим процессом на участке изысканий является подтопление.

На участках близкого залегания к дневной поверхности грунтовых вод, возможно проявления процессов подтопления. Подтопленными считаются участки территории, где первый от поверхности водоносный горизонт поднимается к поверхности земли до глубины 3,0 м и выше.

К естественным источникам относятся атмосферные осадки (дождевые и талые воды), грунтовые воды, сток поверхностных вод с окружающих территорий, вода в парообразной форме в грунтах зоны аэрации.

По характеру подтопления согласно п.5.4.8, СП 22.13330.2016 территория работ относится к естественно подтопляемой. К «естественно подтопляемым» относятся участки, с глубинами залегания уровня подземных вод менее 3 м. В связи с чем, необходимо предусмотреть водозащитные мероприятия в соответствии с п.5.4 СП 22.13330.2016.

При инженерной защите промышленных территорий следует учитывать отрицательное влияние подтопления на следующие факторы:

- изменение физико-механических свойств грунтов в основании инженерных сооружений и агрессивность грунтовых вод;
- надежность конструкций зданий и сооружений, в том числе возводимых на подрабатываемых и ранее подработанных территориях;
- устойчивость и прочность подземных сооружений при изменении гидростатического давления грунтовой воды;

- коррозию подземных частей металлических конструкций, трубопроводных систем, систем водоснабжения и теплофикации;
- надежность функционирования инженерных коммуникаций, сооружений и оборудования вследствие проникания воды в подземные помещения;
- проявление эрозии;
- санитарно-гигиеническое состояние территории.

2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с п. 4, п.7 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства:

«4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: ...3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами»;

«7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами».

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта принята с учетом расчетных показателей размещения непосредственно самого гидротехнического сооружения, а также обеспечения доступа для проведения различных работ в период эксплуатации объекта. Границы полосы отвода устанавливаются в соответствии с СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения Основные положения СНиП 33-01-2003» и проектными решениями.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. №564 п.13 б граница зоны планируемого размещения линейных объектов устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Она обеспечивает соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края.

Проект планировки территории предусматривает размещение объекта регионального значения, для строительства и эксплуатации которого допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Размещение и строительство объекта планировки предполагает занятие части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:032101:747, 26:12:032101:462, 26:12:032101:461, 26:12:032001:1019, которые по сведениям об их местоположении, внесенным в Единый Государственный Реестр Недвижимости, входят в зону размещения данного линейного объекта.

Окончательное решение о необходимости изъятия земельных участков принимает государственный заказчик.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 33506 кв.м. (3,3 га).

В соответствии с п. 2 постановления Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 г «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» подготовка проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейного объекта. Для объекта «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка» такой зоной является водоохранная зона, которая подлежит установлению в соответствии с нормами действующего законодательства.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Техническими и конструктивными решениями по размещению настоящего линейного объекта регионального значения не подразумеваются мероприятия по переносу (реконструкции) сторонних коммуникаций и сетей. По этой причине проектом планировки территории не определяется и не устанавливается граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. В

графических документах основной части проекта планировки территории не представлен данный чертеж.

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Пределные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не установлены, так как в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Объекты капитального строительства (здание, строение, объекты, строительство которых не завершено), сохраняемые и существующие на момент подготовки проекта планировки территории в границе зоны планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют.

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекает существующие сохраняемые сооружения.

6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

В границах разработки документации по планировке территории линейного объекта частично расположен объект капитального строительства – автомобильная дорога, планируемая к строительству и (или) реконструкции в соответствии с ранее утвержденной распоряжением Росавтодора от 01.12.2023 № 3234-р документацией по планировке территории объекта

«Автомобильная дорога Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой, подъезд к г. Ставрополь на участке км 43+400 - км 55+416, Ставропольский край». Также в соответствии с письмом ФКУ Упрдор «Кавказ» от 21.06.2024 г. №10/3698 не предусмотрена выдача технических условий на формирование русел рек под мостами автомобильных дорог общего пользования федерального значения. Берегоукрепительные работы, работы по восстановлению берегозащитных сооружений выполняются в рамках ремонта, капитального ремонта, реконструкции автомобильных дорог общего пользования федерального значения.

Объект «Строительство канализационной насосной станции, напорной канализационной линии и очистных сооружений канализации в Промышленном районе города Ставрополя, в том числе для комплексной жилищной застройки» для обеспечения государственных нужд Ставропольского края» (объект в отношении, которого ранее была утверждена документация по планировке территории) также частично расположен в границах зоны размещения линейного объекта «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка».

Номер п/п	Наименование сооружения	Пикетаж	Собственник
1.	Объект «Строительство канализационной насосной станции, напорной канализационной линии и очистных сооружений канализации в Промышленном районе города Ставрополя, в том числе для комплексной жилищной застройки» для обеспечения государственных нужд Ставропольского края»	ПК 5+40,00	-
2.	«Автомобильная дорога Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой, подъезд к г. Ставрополь на участке км 43+400 - км 55+416, Ставропольский край»	ПК24+46,78 ПК 0+00,00	ФКУ Упрдор «Кавказ»

7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ВОДНЫМИ

ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)

Объект строительства размещается в пределах русел ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка, не выходя за границы их водоохранных зон. Административно водные объекты проходят по территориям СНТ «Заря» и СНТ «Промстроевец-2», ДНТ «Союз» в границах города Ставрополя Ставропольского края.

ПРИЛОЖЕНИЯ

к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Войтика ул., 10/1, г. Ставрополь, 355008
тел./факс (8652) 74-85-60
E-mail: minstroy-sk@mail.ru
ОКПО 19664044, ОГРН 1172651021124
ИНН 2634101115

ООО «Кадастровый центр»

evgeniya_antonova24@mail.ru

22.05.2024 № 01-11/4953

На №

от

**О принятом решении
о подготовке документации
по планировке территории**

Рассмотрев ваше обращение от 16.05.2024 г. № 729586 по вопросу принятия решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания) для размещения объекта регионального значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка» (далее – документация по планировке территории), сообщаем следующее.

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 22 мая 2024 г. № 230 принято решение о подготовке документации по планировке территории (прилагается).

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Заместитель министра –
главный архитектор

Р.Ш. Джафаров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C0D90DB4BD60D817A9668316DE79D2CE
Владелец **Джафаров Роман Шамильевич**
Действителен с 17.08.2023 по 09.11.2024

Михайлова Наталья Владимировна,
Згонникова Мария Юрьевна, 8(8652) 74-85-60 доб. 3012

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

22 мая 2024 г.

г. Ставрополь

№ 230

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания) для размещения объекта регионального значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Положением о министерстве строительства и архитектуры Ставропольского края, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 24 декабря 2019 г. № 608-п, и заявлением Общества с ограниченной ответственностью «Кадастровый центр» от 16.05.2024 № 729586

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания) для размещения объекта регионального значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка» (далее – документация по планировке территории) в соответствии с прилагаемым заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории и выполнению инженерных изысканий.

2. Работу по подготовке документации по планировке территории рекомендовать выполнить Обществу с ограниченной ответственностью «Кадастровый центр».

3. Отделу архитектуры и градостроительства министерства строительства и архитектуры Ставропольского края в соответствии с частью 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить

уведомление о принятом решении о подготовке документации по планировке территории главе города Ставрополя.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель министра –
главный архитектор



Р.Ш.Джафаров

Приложение
к приказу министерства
строительства и архитектуры
Ставропольского края
от 22 мая 2024 г. № 230

ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке документации по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания) для размещения объекта регионального значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка» и выполнению инженерных изысканий

№ п/ п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Наименование работ	Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания) для размещения объекта регионального значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка».
2.	Местоположение	Город Ставрополь.
3.	Заказчик	Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края.
4.	Источник финансирования	Бюджет Ставропольского края, в соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 21 марта 2024 г. № 134-п «О внесении изменений в краевую адресную инвестиционную программу на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 16 октября 2023 г. № 610-п».
5.	Исполнитель работы	Общество с ограниченной ответственностью «Кадастровый центр».
6.	Задачи работ	Подготовка документации по планировке

		территории для установления зоны размещения объекта, выполнение инженерных изысканий, установления зон с особыми условиями использования территорий, защитных и охранных зон, предусмотренных действующим законодательством.
7.	Исходные материалы	Сбор исходных данных, необходимых для выполнения работы, исполнитель работы осуществляет самостоятельно.
8.	Нормативно-правовая и методическая база	<p>Документация по планировке территории должна соответствовать требованиям:</p> <p>Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Постановления Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04 июля 2020 г. № 985»;</p> <p>Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>Свода правил «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» СП 47.13330.2016, утвержденного министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр;</p> <p>Закона Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»;</p>

		<p>Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае»;</p> <p>Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края;</p> <p>технических норм, регламентов, иных нормативных правовых актов, действующих на момент окончания работ.</p>
9.	<p>Основные этапы подготовки документации и требования к содержанию представляемых материалов</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнить сбор (получение), изучение и анализ имеющихся картографических материалов, геодезических данных, а также материалов, ранее выполненных проектно-изыскательских и других работ. 2. Выполнить инженерно-геодезические изыскания. 3. Выполнить сбор и изучение сведений о земельных участках (объектах землеустройства), содержащихся в утвержденной градостроительной, землеустроительной, геодезической, картографической документации, определение разрешенного использования, вида использования, местоположения, площади, земельных участков и правообладателях. 4. Выполнить уточнение данных о границах, наименованиях и кадастровых номерах землепользований, границах и номерах кадастровых кварталов. 5. Обеспечить запрос (получение) сведений государственного кадастра недвижимости. 6. Выполнить расчет общей площади, площади ограничения в использовании и обременении земельных участков, площади сервитута. 7. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разработать документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), текстовое и графическое оформление проектов, а также иную документацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ставропольского края. 8. Обеспечить предварительное рассмотрение министерством строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – минстрой края)

		<p>переданных материалов проектов планировки и межевания территории, исправление замечаний.</p> <p>9. Доработать документацию по планировке территории с учетом полученных замечаний.</p> <p>10. Согласовать проект планировки и проект межевания территории с инженерными службами и с иными заинтересованными лицами.</p> <p>11. Получить (в случае необходимости) в установленном порядке решение о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства с приложением необходимых документов.</p> <p>12. Предоставить копии правоустанавливающих документов, удостоверяющие права на земельные участки, здания, строения, сооружения и т.д.</p>
10.	Выполнение инженерных изысканий	<p>Выполнить инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» в следующем составе:</p> <p>инженерно-геодезические изыскания;</p> <p>инженерно-геологические изыскания;</p> <p>инженерно-гидрометеорологические изыскания;</p> <p>инженерно-экологические изыскания.</p>
11.	Состав документации по планировке территории	<p>Состав документации по планировке территории выполнить в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p>

12.	Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории	Документация по планировке территории подлежит: рассмотрению министром края; проверке и согласованию в соответствии с порядком, установленным статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации; устранению замечаний, полученных в ходе проверки и согласования; утверждению министром края в соответствии со статьей 6 ¹ Закона Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края».
13.	Иные требования и условия	<p>1. Выполнить подготовку материалов в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости «МСК 26 от СК 95».</p> <p>2. Исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, невозможность размещения объектов недвижимости и другие препятствующие рациональному использованию и охране земель недостатки, а также нарушения требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.</p>
14.	Результат работ	<p>Представить материалы для утверждения в минстрой края в следующем составе:</p> <p>1. Проект планировки территории и проект межевания территории – 1 экз.</p> <p>2. Графические материалы в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей (в формате Microsoft Office, R7-Office) – 1 экз.</p> <p>3. Проект планировки территории и проект межевания территории на электронном носителе: в ГИС-формате с использованием классификатора картографической информации (классификатор – тар 500) – 1 экз.;</p> <p>растровые данные в форматах файлов: TIFF, JPEG, PDF вместе с файлом о географической информации</p>

	<p>в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS; векторные данные в форматах файлов: XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC (с заполнением необходимой атрибутивной информации) – 1 экз.; PDF формат – 1 экз.</p> <p>4. Отчет об инженерных изысканиях: на бумажном носителе – 1 экз.; на электронном носителе в формате PDF – 1 экз.; в программном комплексе для дальнейшей работы кадастрового инженера – 1 экз.</p> <p>5. Утверждаемую часть документации по планировке территории прошить, скрепить печатью исполнителя работ по разработке документации по планировке территории и подписью уполномоченного лица. На каждой основной надписи чертежа утверждаемой части необходимо проставить печать исполнителя работ по разработке документации по планировке территории.</p> <p>6. Для направления сведений в единый государственный реестр недвижимости материалы в следующем составе: файлы формата mid/mif с описанием местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, а также сведения о территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью на электронном носителе; файлы формата XML, воспроизводящий сведения об объектах из проекта межевания территории, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью на электронном носителе.</p>
--	--

**КОМИТЕТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
СТАВРОПОЛЯ**

Мира ул., д.282А, г.Ставрополь 355000,
Ставропольский край
Тел. (8652) 24-25-04, факс 23-45-78
е-mail: grad@stavadm.ru
ОКПО 76852042, ОГРН 1052600294064
ИНН/КПП 2634064833/263401001

Генеральному директору
ООО «Кадастровый центр»

Валуеву Д.А.

Краснофлотская ул., д. 63,
г. Ставрополь, 355003

по электронной почте
evgeniya_antonova24@mail.ru

17.07.2024 № 06/1-07/2-1/4272

На _____ от _____

О предоставлении
информации

Уважаемый Дмитрий Александрович!

На Ваши обращения от 28.06.2024 №№ 208, 209 о предоставлении сведений о наличии установленных красных линий, а также границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, устанавливаемых в рамках проектов планировки территории, в отношении территории размещения объекта регионального значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка» (далее – Объект планировки), комитет градостроительства администрации города Ставрополя по имеющейся информации сообщает следующее.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации красные линии устанавливаются проектом планировки территории, проектом межевания территории, границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры отображаются на чертежах межевания территории и карте материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в границах размещения Объекта планировки, администрацией города Ставрополя не утверждалась.

Дополнительно сообщаем, что на территории размещения Объекта планировки распоряжением Росавтодора от 01.12.2023 № 3234-р утверждена документация по планировке территории объекта «Автомобильная дорога Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой, подъезд к г. Ставрополь на участке км 43+400 - км 55+416, Ставропольский край (далее – документация Росавтодора).

Приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 07.06.2023 № 216 утверждена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство канализационной насосной станции, напорной канализационной линии и очистных сооружений канализации в Промышленном районе города

Ставрополя, в том числе для комплексной жилищной застройки» для обеспечения государственных нужд Ставропольского края (далее – документация минстроя СК), в границы которой входит территория размещения Объекта планировки.

Информация о документации минстроя СК размещена на официальном сайте министерства: <https://www.минстройск.рф/> («Деятельность» - «Архитектура» - «Документация по планировке территории»). Информация о документации Росавтодора размещена на официальном сайте администрации города Ставрополя: <https://ставрополь.рф/> («Город» - «Документы территориального планирования» - «Градостроительная документация» - «Документация по планировке территории» - «Утвержденная»).

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
города Ставрополя, руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
первый заместитель руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B39F372B62C9EC6A7CA64B1062C55BCF
Владелец **Каленик Илья Сергеевич**
Действителен с 14.08.2023 по 06.11.2024

И.С. Каленик



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Голенева ул., д. 18, Ставрополь, 355006,
тел. (8652) 94-73-44, факс 94-73-07,
e-mail: mprsk@mpr26.ru

ОКПО 75057621, ОГРН 1052600255993,
ИНН/КПП 2636045265/263601001

ООО «Кадастровый центр»

а/я 226,
г. Ставрополь,
355003

01.03.2024 № 04/03-1762

на № _____ от _____

О предоставлении информации

Ваше обращение о предоставлении информации для проектирования объекта «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка» (далее – объект) министерством рассмотрено.

Объект не входит в границы особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения.

Для получения сведений в части особо охраняемых природных территорий федерального значения необходимо обратиться в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

Объект расположен за пределами земель государственного лесного фонда и за пределами лесопарковых зеленых поясов.

Объект не пересекает земли, занятые мелиоративными защитными лесными насаждениями из земель сельскохозяйственного назначения или предназначенные для осуществления производства сельскохозяйственной продукции, находящиеся в государственной собственности Ставропольского края, переданные в постоянное (бессрочное) пользование подведомственным министерству природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края государственным бюджетным учреждениям Ставропольского края (лесхозам).

Под данным земельным участком участки недр местного значения не числятся.

В соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», изменениями, внесенными в статью 25 Закона «О недрах», и письмом Федерального агентства по недропользованию Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.09.2018 № ЕК-04-30/14572:

1. при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в границах населенных пунктов, получение заключения федерального органа управления государственным фондом недр

или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, а также получение разрешения на застройку земельных участков, которые находятся на площадях залегания полезных ископаемых, не требуется;

2. строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

По вопросу наличия (отсутствия) участков недр, содержащих подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технического водоснабжения и объем добычи которых составляет более 500 кубических метров в сутки необходимо обратиться в Департамент по недропользованию по Северо-Кавказскому федеральному округу по адресу: г. Ессентуки, пер. Садовый, д. 4 а.

Согласно представленным картографическим материалам и данным сервиса «Публичная кадастровая карта» объект находится в пределах установленных границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос и береговых линий ручья Волчий и реки Мамайка 2-я (ширина водоохранной зоны составляет 50 метров, ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 метров, ширина береговой полосы 5 метров).

Ограничения осуществления хозяйственной деятельности в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос установлены статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации (далее – ВК РФ).

В случае проведения работ в русле реки подрядной организации необходимо будет получить решение на право пользования водным объектом в соответствии со статьей 11 ВК РФ.

В связи с тем, что предполагаемые работы будут проводиться вблизи водного объекта, необходимо согласование с Азово-Черноморским территориальным управлением Росрыболовства (Прикавказский отдел государственного контроля, надзора и охраны водных биологических ресурсов, г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, офис 105, тел. 71-55-02).

Объект находится за пределами установленных границ зон санитарной охраны поверхностных источников питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения и зон санитарной охраны источников подземного водоснабжения, числящихся в распределенном фонде недр с объемом добычи не более 500 куб. метров в сутки.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 1994 г. № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-

болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г.» на территории проектируемого объекта водно-болотные угодья, имеющие международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, отсутствуют.

Согласно данным, опубликованным на официальном сайте Союза охраны птиц России (<http://www.rbcu.ru>), в рамках проекта «Сеть территорий для птиц и водно-болотных угодий: инвентаризация, охрана и общественный контроль», ключевые орнитологические территории в районе размещения объекта отсутствуют.

В соответствии со Схемой размещения, использования и охраны охотничьих угодий Ставропольского края, утвержденной постановлением Губернатора Ставропольского края от 15 июля 2021 № 298, земли населенных пунктов не входят в границы охотничьих угодий.

Сведениями о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, путей миграции объектов животного мира, а также сведениями о видовом составе, численности и плотности объектов животного мира (за исключением отнесенных к объектам охоты, а также водных биологических животных) на территории объекта министерство не располагает.

Для получения данных об обитании объектов животного и растительного мира на территории проектируемого объекта Вам необходимо провести научные исследования по оценке состояния их популяций.

В случае проведения вышеуказанных исследований при обнаружении неустановленных мест обитания объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, просим направить в наш адрес полученную информацию для актуализации базы данных редких и исчезающих видов.

Статьей 22 Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире» определено, что при размещении, проектировании и строительстве предприятий железнодорожных, шоссейных, трубопроводных и других транспортных магистралей, линий электропередачи и связи, гидротехнических сооружений и других объектов, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

По данным отчетности к «Кадастру отходов производства и потребления Ставропольского края» по состоянию на 01.02.2024г., в запрошенном районе проектирования нет свалок и полигонов ТКО.

Ближайшие к участку проектирования объекты хранения (захоронения) ТКО:

- действующий полигон ТКО ООО «Эко-Сити» - межмуниципальный зональный центр «Отходоперерабатывающий комплекс», расположенный в 1,1 км северо-восточнее от х. Нижнерусского Шпаковского района на участке с кадастровым номером 26:11:031202:89. Полигон включен в государственный реестр объектов размещения отходов за номером 26-00004-3-00592-250914;

- действующий полигон ТКО ООО «Полигон Яр», расположенный по адресу г. Ставрополь, ш. Старомарьевское, в 1,6 км на северо-запад от с. Надежда на участке с кадастровым номером 26:12:020201:1. Полигон включен в государственный реестр объектов размещения отходов за номером 26-00018-3-00920-171115.

Заместитель министра



А.В.Скрипка

Кавсадзе Г.Г.
(8652) 94-73-22
Кавешникова Н.С.
(8652) 94-40-93
Труханова В. И.
(8652) 26-98-78
Покачалова М. Д.
(8652) 94-73-12
Пархоменко В. Е.
(8652) 94-73-18
Курбатов А.С.
(8652) 94-73-18
Тхайцухова А.Ю.
(8652) 94-73-41

**КОМИТЕТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
СТАВРОПОЛЯ**

Мира ул., д.282А, г.Ставрополь 355000,
Ставропольский край
Тел. (8652) 24-25-04, факс 23-45-78
е-mail: grad@stavadm.ru
ОКПО 76852042, ОГРН 1052600294064
ИНН/КПП 2634064833/263401001

Генеральному директору
ООО «Кадастровый центр»

Д.А. Валуеву

абонентский ящик № 224,
г. Ставрополь, 355003

psk302@yandex.ru

19.03.2024 № 06/1-07/2-3/1577

На _____ от _____

О направлении информации

Уважаемый Дмитрий Александрович!

По результатам рассмотрения Вашего обращения от 14.02.2024 № 26/П о предоставлении сведений для проектирования объекта «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка», сообщаем.

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности администрации города Ставрополя (далее - Система) испрашиваемый земельный участок (согласно приложенным координатам) находится в границах населенного пункта города Ставрополя Ставропольского края, которые установлены корректировкой генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 (далее – Генеральный план) и относится к категории - земли населенных пунктов.

Согласно Генеральному плану, Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342, а также сведениям, содержащимся в Системе, в границах объекта проектирования отсутствуют:

- санитарно-защитные зоны предприятий;
- зоны охраняемых объектов;
- несанкционированные свалки, полигоны ТКО, места захоронения опасных отходов производства и их санитарно-защитные зоны;
- существующие, проектируемые и перспективные особо охраняемые природные территории местного значения;
- территории традиционного природопользования местного уровня;
- поверхностные и подземные источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и зоны их санитарной охраны;
- территории лесов, имеющие защитный статус, в том числе не входящие в государственный лесной фонд, резервные леса;
- лесопарковые зеленые пояса;

кладбища и их санитарно-защитные зоны, здания и сооружения похоронного назначения;
 зоны затопления и подтопления;
 округа санитарной охраны курортов местного значения;
 лечебно-оздоровительные местности, курорты и природно-лечебные ресурсы местного значения;
 поля ассенизации, фильтрации и их санитарно-защитные зоны;
 зоны ограничения застройки от источников электромагнитного излучения;
 особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, использование которых в других целях не допускается;
 мелиоративные земли;
 места традиционного проживания и традиционной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации;
 взрывоопасные предметы.

Вышеуказанный объект проектирования пересекает реку Мамайка 2-я и ручей Волчий, а также расположен в прибрежных защитных полосах с реестровыми номерами 26:12-6.68, 26:12-6.95, в водоохранных зонах с реестровыми номерами 26:12-6.50, 26:12-6.129, в охранный зоне коммуникаций с реестровым номером 26:11-6.140 и в охранных зонах транспорта (приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шпаковское) с реестровыми номерами 26:11-6.1123, 26:11-6.1126, 26:11-6.1127, 26:11-6.1128, 26:11-6.1129.

Дополнительно сообщаем, что согласно планам границ приаэродромной территории, содержащимся в графической части Решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское), утвержденного приказом Росавиации от 03.12.2020 № 1464-П, рассматриваемый земельный участок расположен в границах подзоны 3 (сектор 3), подзоны 4 (сектора 25, 26, 27, 28).

Заместитель руководителя
 комитета градостроительства
 администрации города Ставрополя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 584ED407D1634DE97E0205BF982A3BB2
 Владелец **Водяник Инна Викторовна**
 Действителен с 03.03.2023 по 26.05.2024

И.В. Водяник



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

Д.А. Валуеву
(ООО «Кадастровый центр»)

psk302@yandex.ru

28.03.2024 № 15-61/4954-ОГ

на № _____ от _____

О наличии/отсутствии ООПТ
№03938-ОГ/61 от 14.02.2024

Уважаемый Дмитрий Александрович!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело обращение ООО «Кадастровый центр» от 14.02.2024 № 30/П, представленное Вашим обращением от 14.02.2024 № 03938-ОГ/61, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемого объекта и в рамках установленной компетенции сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый объект «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка», расположенный на территории Ставропольского края, с географическими координатами, указанными в письме от 14.02.2024 № 30/П, не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанным объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса

Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

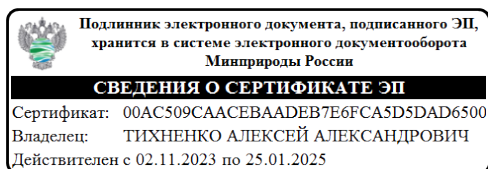
В случае направления в Минприроды России иных аналогичных запросов для получения информации о наличии ООПТ федерального значения, просим предоставлять набор данных (географические координаты и карты/схемы участков недр/земельных участков/объектов) в формате, размещенном на сайте Минприроды России в разделе «Методические документы»:

https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie_dokumenty/o_poryadke_podachi_zaprosov_o_nalichii_otsutstviy_osobo_okhranyaemykh_prirodnikh_territoriy_dalee_oo/

Предоставление сведений в цифровом формате обеспечит сокращение сроков на обработку информации.

Заместитель директора Департамента -
начальник Отдела экологического
туризма и научной деятельности на
особо охраняемых природных
территориях

А.А. Тихненко





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ВЕТЕРИНАРНОМУ И
ФИТОСАНИТАРНОМУ НАДЗОРУ
(Россельхознадзор)
СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРА**

355004, г. Ставрополь, пер. Крупской, 31/1

тел./факс (8652) 23-62-68, 23-62-67

<http://www.rsn-sk-26.ru>

E-mail: rshn3@fsvps.gov.ru

Генеральному директору
ООО «Кадастровый центр»

Д.А. Валуеву

355003, Ставропольский край,
Ставрополь г., а/я 224.

psk302@yandex.ru

21.02.2024 № НК-0108/1964

На № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемый Дмитрий Александрович!

Северо-Кавказским межрегиональным управлением Россельхознадзора Ваше письмо № 27/П от 14.02.2024 (вх. № 1882/01-06 от 14.02.2024) в пределах компетенции рассмотрено.

Сообщаем, что по сведениям, полученным из управления ветеринарии Ставропольского края письмом от 11.01.2024 № 01-34/83, на территории г. Ставрополя и Шпаковского района Ставропольского края зарегистрировано 9 скотомогильников, сведения о которых указаны в приложении к письму.

Приложение: таблица в формате Excel.

И.о. Руководителя

Н.А. Карачаев

Е.А. Азаренко
8(8652)34-96-35, доб. 263

055114



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ «КАВКАЗ»
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО
АГЕНТСТВА»
(ФКУ Упрдор «Кавказ»)**

Кузнечная ул., д.10, г. Пятигорск,
Ставропольский край, 357519
Телефон: (8793) 36-62-62, факс (8793) 36-62-60
E-mail: skad@kmv.ru, <http://kavkaz.rosavtodor.ru/>

11.06.2024 № 10/3698
На № 03/02-4360 от 15.05.2024

Вх. № 3783 от 15.05.2024

Заместителю министра природных
ресурсов и охраны окружающей среды
Ставропольского края

М.А. Голубову

355006, г. Ставрополь, ул. Голенева, д. 18
тел. (8652) 94-73-44 факс 94-73-07
e-mail: mporsk@mpr26.ru

Уважаемый Михаил Алексеевич!

Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог "Кавказ" Федерального дорожного агентства» сообщает, что требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ не предусмотрена выдача технических условий на формирование русел рек под мостами автомобильных дорог общего пользования федерального значения. Берегоукрепительные работы, работы по восстановлению берегозащитных сооружений, устройство и переустройство берегозащитных и противозрозионных сооружений выполняются в рамках ремонта, капитального ремонта, реконструкции автомобильных дорог общего пользования федерального значения.

Первый заместитель начальника

А.Х. Зубкаев



Муниципальное унитарное предприятие «ВОДОКАНАЛ» города Ставрополя
МУП «ВОДОКАНАЛ»

ИНН 2633001291, КПП 263501001
ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»
БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Москве
р/сч. 40702810000090001647
к/сч. 30101810145250000411
БИК 044525411

РФ, Ставропольский край, 355029,
г. Ставрополь, ул. Ленина, 456
тел. 56-29-62, факс 95-64-77
E-mail: vodokanal@water26.ru,
www.water26.ru

12.03.2024 № 4542-04

На № 29/П от 14.02.2024

Генеральному директору
ООО «Кадастровый центр»

Д.А. Валуюеву

355003, г. Ставрополь,
а/я 224
<psk302@yandex.ru>

Уважаемый Дмитрий Александрович!

МУП «ВОДОКАНАЛ» рассмотрело Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии/отсутствии на территории участка изысканий по объекту: «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка», Ставропольский край зон санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения.

Сообщаем, что в границах участка изысканий указанного объекта зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения, находящиеся в хозяйственном ведении предприятия, отсутствуют.

Заместитель директора -
главный инженер

В.П. Спичак

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО
НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ
ЧЕЛОВЕКА ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСПОТРЕБНАДЗОРА
ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ)

Фадеева пер., д. 4, Ставрополь г., 355008.
Тел. (865-2) 29-86-39; факс (865-2) 29-86-41;
E-mail: tu@26.rosпотребнадzor.ru;

<http://26.rosпотребнадzor.ru/>
ОКПО 76852088, ОГРН 1052600297606,
ИНН/КПП 2636045466/263601001

01.03.2024 № 26-00-02/13-1177-2024

На № _____ от _____

Генеральному директору ООО «Ка-
дастровый центр»

Д.А. Валуеву

355003, г. Ставрополь, ул.
Краснофлотская, д. 63

Email: psk302@yandex.ru

О представлении информации о
наличии зон ограничений

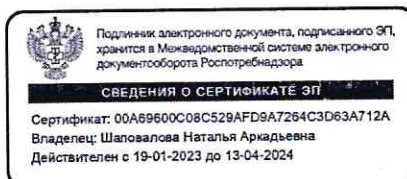
В соответствии с Вашим запросом о предоставлении сведений о наличии санитарно-защитных зон свалок и полигонов ТКО, скотомогильников, биотермических ям и иных захоронений животных, зон санитарной охраны источников водоснабжения, санитарно-защитных зон предприятий в рамках разработки проектных материалов по проекту: «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка», сообщаем:

Действующие и закрытые полигоны ТКО, скотомогильники, биотермические ямы и иные захоронения животных в районе предполагаемого проведения работ указанного объекта отсутствуют и участок не входит в санитарно-защитные зоны таких и других объектов.

Источники водоснабжения отсутствуют и участок предполагаемого проведения строительных работ не входит в границы зон санитарной охраны источников водоснабжения. В тоже время в зоне предполагаемого проведения строительных работ возможно прохождение водоводов и разводящих сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения водопровода. Водоводы имеют санитарно-защитную полосу, которую необходимо учесть при проведении строительных работ. Сведениями о точном месте прохождения водоводов и сетей водопровода Управление Роспотребнадзора по Ставропольскому краю не располагает.

Заместитель руководителя

Польский В.П.(88652) 29-86-43
Ежов А.В. (88652) 28-40-41



Н.А. Шаповалова



**АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

«Технический отчёт, содержащий результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на участке по объекту: «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка» (Ставропольский край, г. Ставрополь)»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530, согласно требованиям, предусмотренным п. 20 данного положения.

1.Дата начала проведения экспертизы: 04.10.2024 г.

2.Дата окончания проведения экспертизы: 07.10.2024 г.

3.Место проведения экспертизы: г. Ростов-на-Дону, Ставропольский край

4.Сведения об эксперте: Толочко Ирина Викторовна, образование высшее, специальность – история, кандидат исторических наук (диплом КТ № 122741, от 27.02.2004 г.) стаж работы – 23 года. Место работы: ФГБУН «Федеральный исследовательский центр Южный научный центр Российской академии наук» (ЮНЦ РАН), старший научный сотрудник.

Настоящим подтверждается, что аттестованный эксперт Толочко И.В., проводящая экспертизу, признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы. Настоящим подтверждаю, что я предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

5. Сведения о заказчике экспертизы: юридическое лицо – ООО «НИИ «СевКавАрхеология». 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 2 Промышленная, дом 3, литер Ц2, офис 17. Тел./факс: +7(8652) 563-555 e-mail: org@arheology.net

6. Цель экспертизы - определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с п. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Объект экспертизы- документация за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (памятников археологии), на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных и иных работ: «Технический отчет, содержащий результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на участке по объекту: «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка» (Ставропольский край, г. Ставрополь)»

8. Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем

1) «Технический отчет, содержащий результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на участке по объекту: «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка» (Ставропольский край, г. Ставрополь)» в составе:

1. Введение
2. Методика проведения работ
3. Краткий обзор археологических исследований предыдущих лет
4. Физико-географическое описание района исследования
5. Сведения по объектам археологического наследия
6. Заключение
7. Список архивных данных, нормативных материалов и литературы

Иллюстративная часть (рис. 1 – рис. 123), включающая схемы, планы, отражающие местоположение территории участка, копии архивных материалов, фотофиксацию территории, фотофиксацию археологических шурфовок, копию проектной документации.

Копия Открытого листа

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации на предмет наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия и возможности или невозможности проведения земляных, строительных и иных работ на обследуемом земельном участке.

Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. № 15.

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Утверждена письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 г. № 12-01-39/05-АБ.

8. Постановление Правительства РФ от 24.06.2022 №1893 Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

9. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

10. Приказ Росстандарта от 09.10.2013 г. № 1138-ст «Об утверждении государственного стандарта» (ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия»).

11. Приказ Министерства культуры РФ № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 04.06.2015 г.

12. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 03.10.2011 г. № 954.

13. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 59113–2020. Сохранение объектов культурного наследия. Производство работ. Подготовительные работы и инженерная подготовка территории объекта. Общие положения. Дата введения: 01.01.2021 г.

14. Закон Ставропольского края от 16.03.2006 г. № 14-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае».

15. Копия письма Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 24.07.2024 № 06-10/06-11/7062.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.

Основание проведения археологического обследования: Закон Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 24.06.2022 №1893 Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»; Положение о порядке проведения полевых

археологических работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации, утверждённом Отделением историко-филологических наук РАН от 12.04.2023 г. №15; «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия», рекомендованной к применению письмом МК РФ от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ.

Документация и данные, представленные заказчиком:

1) проектная документация. «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка». Раздел 2 «Проект полосы отвода» (120-2023-ППО). Том 2;

2) проектная документация. «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка». Раздел 5 «Проект организации строительства» (120-2023-ПОС). Том 5;

3) письмо Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 24.07.2024 № 06-10/06-11/7062.

Объемы: линейный объект, протяженность маршрута разведки равна 3,2 км.

Предварительные сведения: в результате историко-архивных (камеральных) изысканий было установлено, что в границах территории обследуемого земельного участка по настоящему объекту, объекты культурного (археологического) наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия не зарегистрированы.

Вместе с тем, ближайший известный к началу проведения археологической разведки памятник археологии, состоящий на госучете, расположен на удалении: 1) «Курганный могильник «Ставрополь-3». Выявленный объект культурного наследия (приказ управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 22.11.2018 № 346).

Выявлен в 2018 г. К.Б. Колесниченко, исследован С.В. Мячиным. Располагался в 0,68 км к северу. Территория расположена на участках, непосредственно не связанных с земельными участками в границах территорий объектов археологического наследия.

Ранее на данной территории не проводились археологические полевые работы. Ближайшие археологические полевые работы были проведены:

–2022 г.: археологическая разведка (автор исследования – В.И. Руденко) по объекту «Строительство канализационной насосной станции, напорной канализационной линии и очистных сооружений канализации в Промышленном районе города Ставрополя, в том числе для комплексной жилищной застройки», на склоне левого берега р. Мамайка 2-я, к северу от участка разведки. На данном участке было заложено 3 шурфа, объекты; обладающие признаками объектов археологического наследия, культурный слой на данном участке не были выявлены.

–2023 г.: археологическая разведка (автор исследования – В.В. Матаев) по объекту «Строительство канализационной насосной станции, напорной канализационной линии и очистных сооружений канализации в Промышленном районе города Ставрополя, в том числе для комплексной жилищной застройки, 1-й этап», на склоне правого берега руч. Волчий, в 0,3 км к западу от участка разведки. На данном участке был заложен 1 шурф; объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия, культурный слой на данном участке не были выявлены.

На карты близлежащей местности нанесены объекты археологического наследия. В документации представлены сведения по истории археологического изучения города Ставрополя.

Порядок обследования: в ходе проведения обследования были выполнены следующие работы:

- анализ представленной заказчиком документации;
- изучение архивных и библиографических материалов касающихся территорий обследования;
- визуальный осмотр и фотофиксация территории обследования с отображением точек и направлений фотофиксации на плане;

– локальные земляные работы (шурфовка), с учетом современной топографо-ландшафтной ситуации на местности, на участках внешне наименее затронутых современной деятельностью человека, на территории участка.

Все работы проводились согласно общепринятой методике проведения полевых исследований («Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления отчетной документации» от 12.04.2023 г. № 15). В документации представлены основные сведения по использованной методике проведения работ.

Результаты обследования:

Территория проектируемого линейного объекта расположена в восточной части города Ставрополя, и проходят по территориям ДНТ «Союз», СТ «Заря» и СТ «Промстровец-2». Проектируемый объект подразумевает формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка с предотвращением вертикальной и плановой эрозии русел и обеспечением пропуска паводковых вод расчетной обеспеченности. Формирование русла выполнено путем устройства монолитного железобетонного лотка высотой в свету 1,6 м с шириной по дну от 1,5 до 4,3 м. Общая протяженность лотка составляет 3169,66 метров. Лоток выполняется из бетона с толщиной дна и стенок 20 см. В основании лотка устраивается бетонная подготовка из бетона В7,5 толщиной 10 см по выравнивающему слою из ПГС толщиной 10 см. С правой стороны лотка впадают 3 притока, которые также в устьевой части заключаются в ж/б лоток шириной по дну 1,5 м высотой 1,6 м. Лоток состоит из трех, непрерывно соприкасающихся участков. На период строительства предусматривается временная дорога с полосой отвода 5,75 м и общим протяжением 3174,49 м с устройством 16-ти карманов для разезда строительной техники. Общая площадь временного отвода земель под дорогу составляет 18973 кв.м. Ширина коридора (который включает постоянную полосу отвода, временную полосу отвода, временную дорогу) от 12 до 16 м.

Территория подвержена современному антропогенному воздействию. Западная часть от ПК 0 до района ПК 4+5 расположена на дне бывшего пруда, перегороженного высокой земляной дамбой, насыпавшейся из ложа пруда. Центральная и восточная части проходят среди строений садовых и дачных товариществ. На территории встречается значительное количество строительного мусора. Территория города осваивается с конца XVIII века, к середине XX века район разведки еще находился в загородной зоне, в зоне сельскохозяйственной обработки. Более активное современное освоение данной части города началось в последней трети XX века, когда данная зона стала использоваться под размещение дачных участков, впоследствии вошедших в состав города; в этот же период территория была связана со строительством автодороги-восточного обхода г. Ставрополя.

Для подготовки документации разработчиками документации были привлечены сведения археологических полевых работ на данной территории, включавшие тщательный осмотр обнажений, нарушений верхнего слоя почв (нарушения и обнажения рельефа и т. п.). Внешних элементов, которые можно было бы принять за фрагменты структуры древних укреплений или погребений не зафиксировано, подъемный материал не выявлен, курганы не обнаружены.

Также для подготовки документации привлечены сведения по проведенной археологической шурфовке, выполненной с учетом современной топографо-ландшафтной ситуации на местности, на участках внешне наименее затронутых современной деятельностью человека, на территории участка проектируемого объекта. Всего в ходе разведок выполнено 14 археологических вскрытий, на правом (№№1,2,3,5,9,10,11,13,14) и левом (№№4,6,7,8,12) берегах реки Мамайка 2-я; в 10 м к северу от участка №495 СТ «Промстровец-2» (№1), в 15 м к югу от участка №401 СТ «Промстровец-2», (№2), в 5 м к северу от участка №405 СТ «Промстровец-2» (№3), в 38 м к югу от участка №159 СТ «Заря» (№4), на северо-западной границе от участка №62а СТ «Заря» (№5), в 12 м к востоку от участка №175 СТ «Заря» (№6), в 16 м к северу от участка №80 СТ «Заря» (№7), в 12 м к северо-западу от участка №198 СТ «Заря» (№8), в 33 м к западу от участка №198 СТ «Заря» (№9), в 50 м к востоку от участка №295 СТ «Заря» (№10), в 37 м к югу от

участка №306 СТ «Заря» (№11), в 80 м к юго-западу от участка №318 СТ «Заря», (№12), в 47 м к югу от участка №1021 ДНТ «Союз» (№13), в 10 м к югу от участка №434 ДНТ «Союз» (№14); близ восточной оконечности (№1), в восточной (№№2-3), в центральной (№4-9) и в западной (№№10-14) частях территории проектируемого объекта. Выполнены в форме шурфов размерами 1х2м, площадью 2 кв.м., каждый (№№1,2,4,6,8-12) и в форме вертикальных зачисток бортов реки, длиной по 2 м, каждая (№№3,5,7,13,14), ручным способом с использованием лопат и другого шанцевого инструмента, включая выкапывание грунта, зачистку бортов и дна, фотофиксацию, нивелировку. В ходе проведения шурфовки культурный слой, археологические предметы, объекты археологического наследия, культурный слой не выявлены. В документации представлены подробные данные по проведенной археологической шурфовке, включающие фотофиксацию, описание шурфов, включая географические координаты точки привязки.

По результатам проведенных работ, анализа и сопоставления проектных данных и сведений археологических разведок разработчики документации указывают, что на территории проектируемого «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка»:

1. Объекты археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.
2. Выявленные объекты археологического наследия, состоящие на государственном учете в региональном органе охраны объектов культурного наследия, отсутствуют.
3. Объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия, отсутствуют.

13. Обоснование вывода экспертизы.

Экспертом установлено, что при разработке документации «Технический отчёт, содержащий результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на участке по объекту: «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка» (Ставропольский край, г. Ставрополь)» соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Для разработки документации привлечены сведения архивов, научной и специальной литературы, данные археологических экспедиций, данные археологических разведок, выполненных на основании разрешения (открытого листа) № P018-00103-00/01289695 от 15.07.2024 г., выданного А.В. Лычагину.

Полученная и проанализированная информация – данные научных археологических разведок, историко-архивные изыскания, анализ картографических данных, проведенные детальные разведки, включая археологическую шурфовку, на территории проектируемого объекта является достаточной основой для обоснованных выводов о наличии либо отсутствии объектов обладающих признаками объектов культурного наследия (памятников археологии) в границах обследованной территории. Подготовленная документация в достаточной мере отражает полноту информации по искомой территории. Выводы об отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (памятников археологии) в границах территории проектируемого объекта, приведённые в указанной документации, связаны с проводившимися работами как историко-архивных изысканий, так и полевых работ в ходе проводившихся научных археологических разведок.

14. Вывод экспертизы.

На основании представленной заявителем документации: «Технический отчёт, содержащий результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие

или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на участке по объекту: «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка» (Ставропольский край, г. Ставрополь)» в связи с отсутствием объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (памятников археологии), выявленных объектов культурного наследия (памятников археологии), объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в границах территории проектируемого объекта «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка» сделан вывод экспертизы о том, что проведение земляных, строительных и иных работ на участках, подлежащих воздействию земляных, строительных и иных работ, возможно **(положительное заключение)**.

15. Настоящее экспертное заключение (акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта. Сертификат подписи выдан ООО «СертумПро» (серийный номер: 01 31 0d 83 00 e6 b1 f2 84 48 e9 6c 8d e7 62 f1 cb, действителен с: 09.09.2024 10:47:09 UTC+03 до: 02.10.2025 14:11:59 UTC+03).

Приложение:

Технический отчёт, содержащий результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на участке по объекту: «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка» (Ставропольский край, г. Ставрополь). Ставрополь, 2024 г.

Дата оформления заключения экспертизы – 07.10.2024 г.

Эксперт Толочко И.В.

Выписка из специальных карт (схем)

Данные запроса

Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР"

07.10.2024 14:30:31 (UTC+3)

2619

ИНН: 2635075490

СНИЛС: 122-725-006 16

Тел.: -

kadastr-tender26@mail.ru

Кадастровый номер земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства: 26:12:032101:747

Координаты земельного участка в системе координат ГСК-2011 (широта, долгота)

45.005099074, 42.002909121

45.005216657, 42.002828649

45.005590657, 42.004897269

45.005099074, 42.002909121

45.009213519, 42.019550024

45.006881713, 42.027904065

45.006745157, 42.011282982

45.005590657, 42.004897269

45.009213519, 42.019550024

45.009213519, 42.019550024

45.009313796, 42.01919076

45.009446546, 42.019118343

45.010995796, 42.025829232

45.01115163, 42.025808621

45.011978046, 42.030217315

45.012048185, 42.030233398

45.011854942, 42.030233903

45.009213519, 42.019550024

45.011854942, 42.030233903

45.013730963, 42.037822231

42.013666465, 42.037873253

45.011854942, 42.030233903

Результат

Информация о наличии в границах земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода:

Из запроса исключена территория населённого пункта.

1. Номер лицензии: СТВ00041ТЭ

Дата обновления данных в специальных картах (схемах): 26.09.2024 15:04:51 (UTC+3)

2. Номер лицензии: ЧЕР00182ТЭ

Дата обновления данных в специальных картах (схемах): 26.01.2024 12:46:03 (UTC+3)

3. Номер лицензии: ЧЕР00368ТР

Дата обновления данных в специальных картах (схемах): 05.12.2023 22:57:51 (UTC+3)

4. Номер лицензии: ЧЕР010852ТЭ

Дата обновления данных в специальных картах (схемах): 05.12.2023 22:57:51 (UTC+3)

5. Номер лицензии: ЧЕР80046ТЭ

Дата обновления данных в специальных картах (схемах): 18.04.2022 21:41:44 (UTC+3)

6. Номер лицензии: ЧЕР80138ТЭ

Дата обновления данных в специальных картах (схемах): 26.10.2022 17:18:34 (UTC+3)

7. Месторождение: Джубуевское

Дата обновления данных в специальных картах (схемах): 20.04.2021 01:49:17 (UTC+3)

8. Месторождение: Месторождение ВПГС Садовое

Дата обновления данных в специальных картах (схемах): 20.04.2021 01:49:17 (UTC+3)

9. Месторождение: Садовое

Дата обновления данных в специальных картах (схемах): 20.04.2021 01:49:17 (UTC+3)

Документ подписан электронной подписью

Подписант: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

Дата и время: 07.10.2024 14:30:35 (UTC+3)



**Комитет
городского хозяйства
администрации города Ставрополя**
ул. Дзержинского, 116в/1, Ставрополь,
355017, Ставропольский край
Тел. (8652) 35-02-58, факс (8652) 35-13-40
E-mail: kgh@stavadm.ru
ОКПО 76854555, ОГРН 1052600306770
ИНН/КПП 2636045699/263401001

Генеральному директору
ООО «Кадастровый центр»

Валуеву Д.А.

Краснофлотская ул., д. 63,
г. Ставрополь, 355003

13.09.2024 № 05/1-12/05-13537

На № _____ от _____

Уважаемый Дмитрий Александрович!

На Ваше письмо от 15.08.2024 № 110/П по вопросу вырубки зеленых насаждений в районе русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка в связи с выполнением проектной документации по данному объекту, направляем Вам акт обследования зелёных насаждений и объектов озеленения (приложение).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя
комитета городского хозяйства
администрации города Ставрополя

О.А. Корниенко

Д.И. Михайлов,
М.М. Овчаренко,
24-27-14

АКТ обследования зеленых насаждений и объектов озеленения

(не является документом дающим разрешение на снос, обрезку, пересадку и передачу на сохранность)

«28» августа 2024 г.

г. Ставрополь

Ф.И.О. заявителя: ООО «Кадастровый центр»

Наименование объекта:

Адрес: по руслу ручья Волчий и реки Вторая Мамайка

Комиссия в составе:

Руководителя отдела комитета городского хозяйства администрации
г. Ставрополя Д.И. Михайлова
(должность, Ф.И.О.)

Главного специалиста комитета городского хозяйства администрации
г. Ставрополя М.М. Овчаренко
(должность, Ф.И.О.)

Замсетитель директора МБУ «Ставропольское городское лесничество»
Т.А. Петренко
(должность, Ф.И.О.)

Произвела обследование:

на территории общего пользования;

на территории ограниченного пользования;

на территории специального назначения;

_____ земельные участки иного значения

и установила:

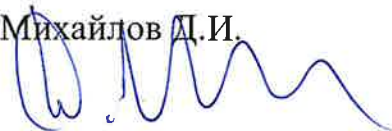
№ п/п	Категория	Порода	Кол- во, шт.	Диаметр, см	Качественное состояние	Рекомендации
1	2	3	4	5	6	7
1.	1	Дуб	1	16	Удовлетворительное	Снос с компенсационной выплатой
2.	3	Орех	6 4 4 11 27 8 3 3	8 12 16 20 24 28 32 36	Удовлетворительное	Снос с компенсационной выплатой
3.	3	Ива	202 83 80 41 40 24 8 25 2	8 12 16 20 24 28 32 36 40	Удовлетворительное	Снос с компенсационной выплатой

			4	44		
			9	48		
			10	52		
			17	60		
			4	72		
			2	90		
			2	100		
			1	120		
4.	3	Плодовое	4760	6	Удовлетворительное	Снос с компенсационной выплатой
			674	8		
			144	12		
			104	16		
			21	20		
			49	24		

Представленные в вышеуказанном акте зеленые насаждения не занесены
в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу
Ставропольского края

Подписи членов Комиссии:

Михайлов Д.И.



Овчаренко М.М.



Петренко Т.А.



Приложение № 1
к Государственному контракту
№ 120 от «25» декабря 2023 г

Задание застройщика или технического заказчика¹¹ на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации

«Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка»

(наименование и адрес (место нахождения) объекта капитального строительства (далее - объект))

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

Государственная программа Ставропольского края «Развитие водохозяйственного комплекса», утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 26.12.2018 № 599-п.

(указываются реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, приведенные в подпункте "а" пункта 10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744))

2. Застройщик (технический заказчик): Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края, 355006, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Голенева, д. 18, кабинет 112. ОГРН 1052600255993 ИНН: 2636045265/ КПП 263601001
(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии):

отсутствует
(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 № 928/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20.02.2023 N 72411):

Группа – гидротехнические сооружения, вид объекта строительства - прочие, код: 12.02.001.099
(указываются группа, вид объекта строительства, код)

5. Вид работ:

новое строительство
(строительство, реконструкция, в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, капитальный ремонт (далее - строительство))

6. Источник и объем финансирования строительства объекта:

региональный бюджет (Ставропольского края)

¹¹Указывается лицо, осуществляющее подготовку задания на проектирование (застройщик или технический заказчик).

(указываются наименование источника финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства, а также объем выделенных средств)

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии):

Не требуется

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

этапы не выделять

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

согласно календарному плану проекта организации строительства

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели): проектом предусмотреть строительство берегоукрепительного сооружения, способного защитить русло реки от боковой и донной эрозии при пропуске потока воды в сутки объемом 70,00 тыс. м. куб.

Местоположение объекта русло ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка в районе ДСТН «Зорька» от точки сброса сточных вод из системы канализации до пруда расположенного на русле реки Вторая Мамайка. Протяженность объекта определить проектом.

Технико-экономические показатели объекта определяются проектной документацией на основании инженерных изысканий.

11. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст.5), Группа-водоподпорные и защитные сооружения. Вид объекта строительства – берегоукрепительное сооружение. Код – 16.2.1.2. Класс сооружения (ГОСТ 27751-2014) - КС-2. Уровень ответственности сооружения (ФЗ 384-ФЗ от 30.12.2009г.) – нормальный. Класс гидротехнического сооружения (СП58.13330.2019, Постановление Правительства РФ от 05.10.2020г. №1607) – определить проектом.

11.1. Назначение объекта: гидротехническое сооружение (берегозащитные и берегоукрепительные сооружения)

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность: не является объектом транспортной инфраструктуры

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта: определить по результатам инженерных изысканий

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам: не относится к опасным производственным объектам

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта: не является объектом пожарной и взрывоопасным

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей: помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют

11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст.5): нормальный
(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:
требования
отсутствуют _____
(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений: определить проектом _____
(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С"))

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации: выполнить в объеме, необходимом для обоснования проектных решений.

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:
определить проектом и согласовать с Заказчиком

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:
Не принадлежит

II. Перечень основных требований к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:
_разработать градостроительную документацию – документацию по планировке территории (в составе проекта планировки и проекта межевания территории) «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка» с определением параметров градостроительного развития территории. Документацию по планировке территории необходимо выполнить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими требованиями градостроительного и земельного законодательства, предъявляемыми к документации по планировке территории. _____
(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:
Определить проектом

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Отсутствуют

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

Технологические и планировочные решения согласовать с Застройщиком на этапе проектирования

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

в процессе проектирования предусмотреть протокол согласования основных материалов и конструкций.

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))

21.2. Требования к строительным конструкциям:

предусмотреть в конструкциях применение качественных износостойчивых, экологически чистых материалов

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

отсутствуют

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

отсутствуют

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

отсутствуют

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

отсутствуют

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

отсутствуют

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

отсутствуют

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

отсутствуют

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

отсутствуют

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

отсутствуют

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

отсутствуют

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

отсутствуют

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

отсутствуют

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

отсутствуют

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях:

определить поданным инженерных изысканий и (в случае необходимости) по исходным данным МЧС

(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

определить на основании данных инженерных изысканий

(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Проектом предусмотреть строительство берегоукрепительного сооружения в объеме и размерах необходимом для защиты территории от донной и береговой эрозии при пропуске по руслу водного объекта водотока мощностью 70,0 тыс. м. куб. и пропуска паводковых вод. Местоположение объекта русло ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка в районе ДСТН «Зорька» от точки сброса сточных вод из системы канализации до пруда расположенного на русле реки Вторая Мамайка. Протяженность объекта определить проектом.

Технико-экономические показатели и технические характеристики определить проектной документацией.

Вид объекта строительства – берегоукрепительное сооружение . Код – 16.2.1.2. Класс сооружения (ГОСТ 27751-2014) - КС-2. Уровень ответственности сооружения (ФЗ 384-ФЗ от 30.12.2009г.) – нормальный. Класс гидротехнического сооружения (СП58.13330.2019, Постановление Правительства РФ от 05.10.2020г. №1607) – определить проектом. Земляная плотина – постоянное гидротехническое сооружение (Приложение А СП58.13330.2019).

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

требования отсутствуют

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости):

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов): определяется проектом

24.1.1. Отопление:

отсутствуют

24.1.2. Вентиляция: отсутствуют

24.1.3. Водопровод: отсутствуют

24.1.4. Канализация: отсутствуют

24.1.5. Электроснабжение: отсутствуют

24.1.6. Телефонизация: отсутствуют

24.1.7. Радиофикация: отсутствуют

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет": отсутствуют

24.1.9. Телевидение:

отсутствуют

24.1.10. Газификация:

не предусматривать

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

отсутствуют

24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

отсутствуют

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение: отсутствуют

24.2.2. Водоотведение: отсутствуют

24.2.3. Теплоснабжение: отсутствуют

24.2.4. Электроснабжение: отсутствуют

24.2.5. Телефонизация: отсутствуют

24.2.6. Радиофикация: отсутствуют

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет": отсутствуют

24.2.8. Телевидение: отсутствуют

23.2.9. Газоснабжение: отсутствуют

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения: отсутствуют

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:
разработать в соответствии с требованиями постановления №87 Правительства РФ от 16 февраля 2008 г.

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:
разработать в соответствии с требованиями постановления №87 Правительства РФ от 16 февраля 2008 г.

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

не предусмотрено
(указываются в отношении объектов, на которые распространяются требования энергетической эффективности и требования оснащения их приборами учета используемых энергетических ресурсов)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту: не предусмотрено

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

отсутствуют

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 г. N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст.7220; 2022, N 11, ст.1683)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

отсутствуют

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов, экологических и санитарно-гигиенических требований, а также с учетом функционального назначения предприятия (объекта)

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

В составе проектной документации разработать декларацию безопасности гидротехнических сооружений

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

разработать в соответствии с требованиями постановления №87 Правительства РФ от 16 февраля 2008 г., В соответствии с действующими нормами, СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства», методическими рекомендациями МДС 12-81.2007 «По разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ».

В томе «Проект организации строительства» выполнить строительный генеральный план со схемой организации дорожного движения в местах производства работ, в соответствии с требованиями ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ», без перерыва транспортного движения. Строительный генеральный план согласовать с компетентными государственными органами, с заинтересованными службами.

График выполнения работ должен учитывать местные специфические условия, в том числе природно-климатические условия строительства.

Разработать мероприятия по исключению вывоза грязи на улицы г. Кисловодска.

При наличии участков строительства, имеющих обременение, предоставить результаты общественных слушаний с жителями и письменные согласия заинтересованных организаций, а также при необходимости расчеты выкупной цены.

33. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубki или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:

Определяется проектом

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка:

требования отсутствуют

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по

планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта рекультивации земель:

требования отсутствуют

(указываются в случае необходимости проведения рекультивации земель согласно пункту 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст.4147; 2016, N 27, ст.4267)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженности маршрута их доставки:

определить по согласованию с органами местного самоуправления в процессе сбора исходно-разрешительной документации

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

требования отсутствуют

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):

в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст.744; 2021, N 50, ст.8553) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:

Сметную документацию выполнить в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 №421/пр.

Стоимость строительства определить ресурсно-индексным методом.

В качестве сметной базы принять ФЕР-2001 Ставропольского края включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

К каждой локальной смете представить перечень работ (с указанием объемов в электронном виде).

Сводный сметный расчет разработать в двух уровнях цен: на 01.01.2001 и в текущих ценах на момент передачи проекта в государственную экспертизу.

Пересчет сметной стоимости строительства в текущие цены осуществить путем применения индекса, сложившегося ко времени выдачи проектной документации на основании письма Минстроя Российской Федерации.

В сводном сметном расчете:

- в Главу 1. «Подготовка территории строительства» включить затраты по результатам определения экологического ущерба:

- водным биоресурсам;

- объектам животного мира, занесенного в Красную книгу, и охотничьим ресурсам;

- объектам растительного мира, занесенного в Красную книгу.

Расчет рыбному хозяйству согласовать в Территориальном управлении Федерального агентства по

рыболовству.

- в Главу 8. «Временные здания и сооружения» включить затраты на возведение временных зданий и сооружений.

- в Главу 9 «Прочие работы и затраты»:

-включить средства на прочие работы и затраты согласно Приказу Минстроя РФ от 04.08.2020 №421/пр приложение № 9;

-включить дополнительные затраты при производстве строительно – монтажных работ в зимнее время принять по ГСН 81-05-02-2007.

- в Главу 10. «Содержание службы заказчика. Строительный контроль» включить затраты на содержание службы заказчика, в том числе функции осуществления строительного контроля согласно Постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 468.

- в Главу 12. «Проектные и изыскательские работы» включить:

1) все затраты на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту, стоимость которых определить на основе справочников базовых цен с использованием индексов изменения стоимости проектных и изыскательских работ;

2) все затраты на экспертизу проектно- сметной документации;

3) затраты на осуществление авторского надзора проектной организацией за строительством объекта согласно Приказу Минстроя РФ от 04.08.2020 №421/пр.

Включить в сводный сметный расчет резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 №421/пр.

При необходимости включить затраты на демонтаж ранее построенных конструкций.

Провести мониторинг цен на строительные материалы, стоимость которых отсутствует в действующей сметно-нормативной базе и определяется по прайс-листам, с оформлением протокола мониторинга. К сметной документации приложить согласованные с Государственным заказчиком прайс-листы на оборудование и материалы, не предусмотренные утвержденными сметными нормативами.

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

требования отсутствуют

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускаются Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст.5; 2013, N 27, ст.3477) и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:

требования отсутствуют

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

требования отсутствуют

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):

в соответствии с требованиями приложения № 2 к техническому заданию

44. Требование о применении типовой проектной документации:

требования отсутствуют

(указывается в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении типовой проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости):

Проектно-сметную документацию разработать в две стадии: проектная документация, рабочая документация.

Осуществить передачу проектной документации

на экспертизу в электронном виде с учетом технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах.

Проектно-сметную документацию, получившую положительное заключение экспертизы необходимо зарегистрировать в ИСОГД. Количество экземпляров передаваемой застройщику и требования к электронной версии:

- 4 экземпляра на бумажном носителе;

- 1 экземпляр в электронном виде в формате *.dwg, *.doc *.pdf;

- 1 экземпляр электронной версии в формате ЦИМ (Цифровая Информационная Модель), (в соответствии с требованиями приложения № 2 к техническому заданию);

- 1 экземпляр в формате единого геоинформационного пространства.

Рабочая документация – 4 экземпляра на бумажном носителе

1 экземпляр в электронном виде – в формате *.dwg, *.doc *.pdf;

- 1 экземпляр электронной версии в формате ЦИМ (Цифровая Информационная Модель), (в соответствии с требованиями приложения № 2 к техническому заданию);

Сметная документация – 5 экземпляров на бумажном носителе и в электронном варианте в формате Word, ГрандСмета, Excel.

Графические материалы – как растровые файлы в формате, согласованном с застройщиком без сжатия с разрешением не менее 300 dpi при сохранении натурального размера файла в масштабе вывода на печать (в формате PDF и dwg).

Отдельным томом в бумажном и электронном виде (в формате Excel):

Заказчик:

Подрядчик:

Заместитель министра

Генеральный директор



/М. А. Голубов/



/Д. А. Валуев/