



№ экз. \_\_\_\_\_

Документация по планировке территории  
(проект планировки территории, содержащий проект  
межевания) для размещения объекта регионального  
значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки  
Вторая Мамайка».

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть.  
Раздел 3.

г. Ставрополь, 2024

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист



Кадастровый  
центр

355003, г.Ставрополь,  
улица Краснофлотская, дом 63  
(8652) 22-55-01

Государственный заказчик - Министерство природных ресурсов и охраны окружающей  
среды Ставропольского края

Документация по планировке территории  
(проект планировки территории, содержащий проект  
межевания) для размещения объекта регионального  
значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки  
Вторая Мамайка».

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть.

Раздел 3.



Генеральный директор

ООО «Кадастровый центр»

Валуев Д.А.

г. Ставрополь, 2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

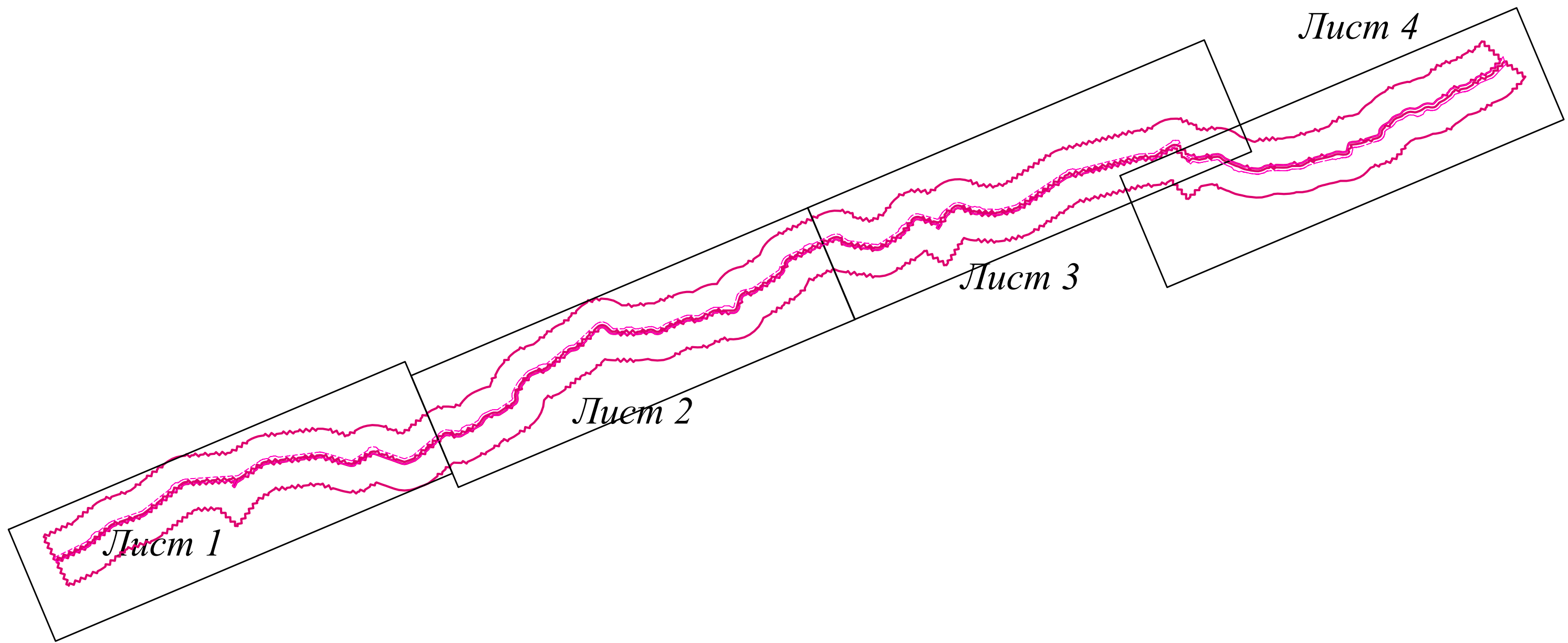
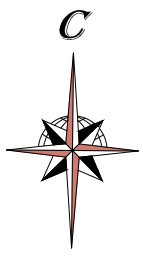
Лист

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ


№ раздела/ книги	Наименование
	<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>
	<b>Основная часть проекта планировки территории</b>
<b>Раздел 1</b>	Проект планировки территории. Графическая часть
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000
<b>Раздел 2</b>	Положение о размещении линейных объектов
	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>
<b>Раздел 3</b>	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000
	Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:10000
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, М 1:1000
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:12000
	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000
<b>Раздел 4</b>	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Книга 1	Пояснительная записка
Книга 2	Пояснительная записка (окончание). Инженерные изыскания.
Книга 3	Пояснительная записка (окончание). Инженерные изыскания.
Книга 4	Пояснительная записка (окончание). Инженерные изыскания.
Книга 5	Пояснительная записка (окончание). Инженерные изыскания.
	<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>
	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>
<b>Раздел 1</b>	Проект межевания территории. Графическая часть.
	Чертёж межевания территории, М 1:500
<b>Раздел 2</b>	Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть
	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>
<b>Раздел 3</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
	Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории, М 1:1000
<b>Раздел 4</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка


## СОДЕРЖАНИЕ

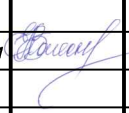
Документация по планировке территории (проект планировки, содержащий проект межевания территории) для размещения объекта регионального значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка». Графическая часть. Раздел 3.		
1.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000	5-9



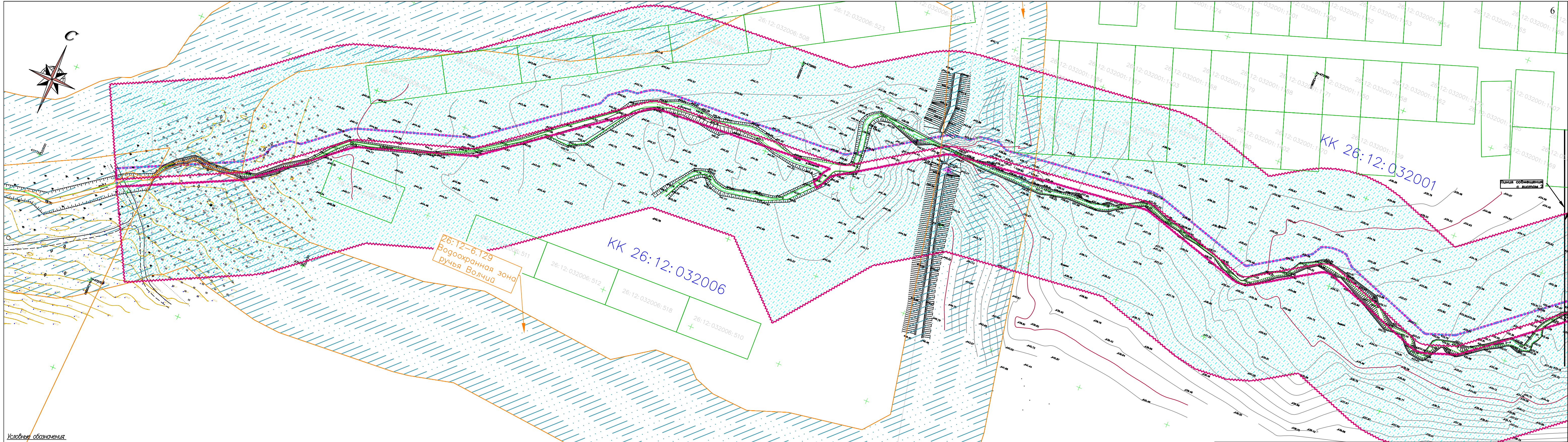
Условные обозначения:

 Граница зоны размещения линейного объекта (планируемый элемент планировочной структуры)

 Граница охранной зоны объекта строительства

						Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания) для размещения объекта регионального значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка»		
Изм.	Колуч	Лист	Индок	Подпись	Дата			
Разраб.		Колесникова			09.24	ЗАКАЗЧИК: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края	Стадия	Лист
							П	1
						Схема расположения листов к "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Раздел 3"	000 "Кадастровый центр" г. Ставрополь 2024	





Условные обозначения

- Граница зоны размещения линейного объекта (планируемый элемент планировочной структуры (ЭПС))
- Внешние границы земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством линейного объекта (граница территории ПМ)
- Границы единиц административно-территориального деления РФ
- Граница ГО 26:00-3.205
- Граница города Ставрополя по сведениям ЕГРН
- КК 26:05:020303:23
- Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Кадастровый номер земельных участков, объектов капитального строительства (ОКС) по сведениям ЕГРН
- Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- Границы существующих ОКСов по сведениям ЕГРН

- Зоны с особыми условиями использования территорий, утвержденные в установленном порядке/учетный номер зоны
- 26:11-6.140 Охранная зона линии электропередачи ВЛ-10 кВ Ф-259 ЛС Западская
- 26:12-6.129 Водоохранная зона ручья Волчий
- 26:11-6.1123 Приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шкаповское)
- 26:11-6.1128 Пятая позона приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шкаповское)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- Граница охранной зоны объекта строительства

- Условные обозначения для топографической съемки
- КН, МН постройки
- забор
- существующая дорожная сеть (грунтовые дороги, хозяйственные проезды)
- горизонталы
- русло ручья Волчий
- растительность: травяная, луговая, древесно-кустарниковая
- линии электропередачи

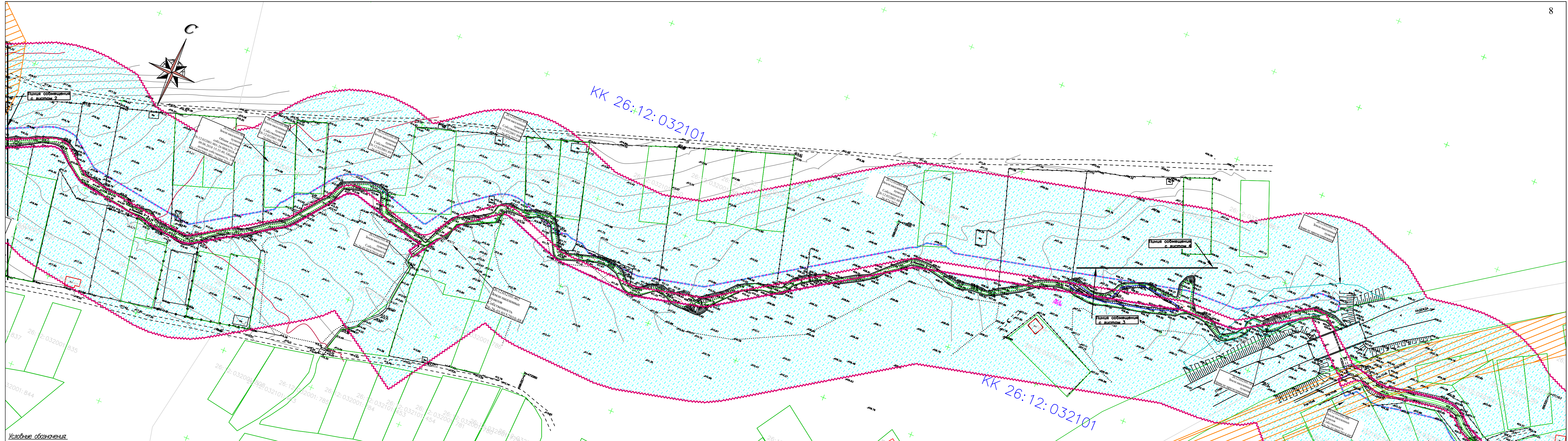
- Примечания:
1. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации – отсутствуют.
2. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации – отсутствуют.
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов – отсутствуют.
4. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия – отсутствуют.
5. Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов – отсутствуют.
6. Границы особо охраняемых природных территорий – отсутствуют.

Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь					
Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания) для размещения объекта регионального значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка»					
Изм.	Колуч	Лист	Ндоч	Подпись	Дата
Разраб.	Колесникова	Ваша	09.24		
ЗАКАЗЧИК: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края				Статья	Лист
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Раздел 3				П	1
Масштаб 1:1000				Листов	4
000 "Кадастровый центр" г.Ставрополь 2024					









**Условные обозначения**

Граница зоны размещения линейного объекта (планируемый элемент планировочной структуры (ЭПС))

Внешние границы земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством линейного объекта (граница территории ГИМ)

Границы единиц административно – территориального деления РФ

Граница ГО 26:00-3.205

Граница города Ставрополя по сведениям ЕГРН

Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Кадастровый номер земельных участков, объектов капитального строительства (ОКС) по сведениям ЕГРН

Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН

Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН

Границы существующих ОКСов по сведениям ЕГРН

**Зоны с особыми условиями использования территорий, утвержденные в установленном порядке, учетный номер зоны**

26:11-6.140 Охранная зона линии электропередачи ВЛ-10 кВ Ф-250 ПС Загородная

26:12-6.129 Водоохранная зона ручья Волчий

26:11-6.1123 Приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шкаповское)

26:11-6.1128 Пятая пойма приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шкаповское)

**Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта**

Граница охранной зоны объекта строительства

**Условные обозначения для топографической съемки**

КН, МН постройки

забор

существующая дорожная сеть (грунтовые дороги, хозяйственные проезды)

горизонтали

русло ручья Волчий

растительность: травяная, луговая, древесно-кустарниковая

линии электропередач

**Примечание:**

1. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации – отсутствуют.

2. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации – отсутствуют.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов – отсутствуют.

4. границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия – отсутствуют.

5. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов – отсутствуют.

6. Границы особо охраняемых природных территорий – отсутствуют.

						Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь					
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания) для размещения объекта регионального значения «Формирование русла ручья Волчьего и реки Вторая Мамайка»					
Изм.	Колуч	Лист	Ндоч	Подпись	Дата	ЗАКАЗЧИК: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края	Статья	Лист	Листов		
Разраб.	Колесникова	09.24					П	3	4		
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Раздел 3. Масштаб 1:1000				ООО "Кадастровый центр" г.Ставрополь 2024	



