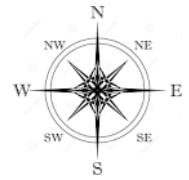


Индивидуальный предприниматель
Лиховцов Денис Юрьевич



ИНН263612368336,
Ставрополь, ОГРНИП 311265132700600

Адрес: 355017, Россия, Ставропольский край, г.
ул. И.Сургучева, 8, телефон +7 (962) 450-93-45

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Чехова, улицы Р. Ивановой, проезда Гренадерского, улицы Степных зорь города Ставрополя

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

Основная часть

Раздел 2

Текстовая часть

г. Ставрополь, 2024

Индивидуальный предприниматель
Лиховцов Денис Юрьевич



ИНН263612368336,
Ставрополь, ОГРНИП 311265132700600

Адрес: 355017, Россия, Ставропольский край, г.
ул. И.Сургучева, 8, телефон +7 (962) 450-93-45

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Чехова, улицы Р. Ивановой, проезда Гренадерского, улицы Степных зорь города Ставрополя

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

Основная часть

Раздел 2

Текстовая часть

Д.Ю. Лиховцов

г. Ставрополь, 2024

Содержание текстовой части

№ п/п	Наименование	Номер листа
Раздел 2. Тестовая часть		
1	Общая часть	4
2	Основные положения проекта межевания территории	5
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	5
4	Ограничения использования территории	7
5	Сведения о разрешенном использовании образуемых земельных участков	8
6	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	9
Приложение 1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые будут отнесены к территориям общего пользования	10
Приложение 2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд и которые будут отнесены к территориям общего пользования	11
Приложение 3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	13
Приложение 4	Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования (в границах устанавливаемых красных линий)	14
Приложение 5	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	15
Приложение 6	Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	22

1. Общая часть.

Документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Чехова, улицы Р. Ивановой, проезда Гренадерского, улицы Степных зорь города Ставрополя (далее – проект межевания территории) подготовлена на основании муниципального контракта №243 от 27.05.2024 на закупку услуг и по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Чехова, улицы Р. Ивановой, проезда Гренадерского, улицы Степных зорь города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги) утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 06.04.2020 № 510.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (далее – СП 42.13330.2016);

«РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятый Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30;

корректировка генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденная решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 г. № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – генеральный план города Ставрополя);

Правил землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденных постановлением города Ставрополя от 15.10.2021 г. № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила);

нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 22.10.2023 г. № 2399 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – нормативы градостроительного проектирования).

2. Основные положения проекта межевания территории.

Основной задачей проекта межевания территории является установление границ образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования.

В проекте межевания территории образование земельных участков предусматривается для размещения автомобильной дороги общего пользования.

В соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат» принята система координат МСК – 26 от СК-95.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлен в приложении 1 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Чехова, улицы Р. Ивановой, проезда Гренадерского, улицы Степных зорь города Ставрополя.

Проектом межевания территории предусмотрено изъятие для муниципальных нужд земельных участков, находящихся в частной собственности, а также в аренде.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в

отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд и которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлен в приложении 2 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Чехова, улицы Р. Ивановой, проезда Гренадерского, улицы Степных зорь города Ставрополя.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлен в приложении 3 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Чехова, улицы Р. Ивановой, проезда Гренадерского, улицы Степных зорь города Ставрополя.

Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования (в границах устанавливаемых красных линий), представлен в приложении 4 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Чехова, улицы Р. Ивановой, проезда Гренадерского, улицы Степных зорь города Ставрополя.

В границах разработки документации по планировке территории расположены земельный участок с кадастровым номером 26:12:000000:2536 который предусмотрен для размещения линейного объекта, и сведения о котором носят временный характер в ЕГРН, права на него не зарегистрированы. Согласно ст. 72 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» образование новых объектов недвижимости из объекта недвижимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости сведения о котором носят временный характер, не допускается. В проекте межевания территории образование земельных участков из вышеуказанного земельного участка. сведения о котором носят временный характер в ЕГРН, не предусмотрено.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в приложении 5 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Чехова, улицы Р. Ивановой, проезда Гренадерского, улицы Степных зорь города Ставрополя.

Границы исходных земельных участков, образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования отображены на чертеже «Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и исходных земельных участков».

Необходимости в установлении сервитутов в отношении образуемых земельных участков на момент разработки проекта межевания территории не выявлено.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений соответствуют линиям регулирования застройки, устанавливаемым в соответствии с Правилами.

4. Ограничения использования территории.

В проекте межевания территории рассматриваются ограничения использования территории в границах проекта межевания территории, связанные с наличием в границах проекта межевания территории инженерных коммуникаций, в отношении которых установлены зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 ГрК РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Охранные зоны линий электропередачи отображены на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранная зона канализации составляет 5 м в каждую сторону (согласно минимальным отступам от зданий, установленным СП 42.13330.2016).

Охранные зоны газопроводов отображены на основании Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 (ред. от 17.05.2016).

Охранная зона водопровода составляет 5 м в каждую сторону (согласно минимальным отступам от зданий, установленным СП 42.13330.2016).

Границы зон с особыми условиями использования территории отображены в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории.

На территории в границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

5. Сведения о разрешенном использовании образуемых земельных участков.

В проекте межевания территории разрешенное использование образуемых земельных участков установлено в соответствии с Правилами с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлен в приложении 6 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Чехова, улицы Р. Ивановой, проезда Гренадерского, улицы Степных зорь города Ставрополя.

СХЕМА

границ территории подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Чехова, улицы Р. Ивановой, проезда Гренадерского, улицы Степных зорь города Ставрополя



Описание границ территории подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Чехова, улицы Р. Ивановой, проезда Гренадерского, улицы Степных зорь города Ставрополя:

в границах улицы Чехова, улицы Р. Ивановой, проезда Гренадерского, улицы Степных зорь города Ставрополя.

Приложение 1

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Чехова, улицы Р. Ивановой, проезда Гренадерского, улицы Степных зорь города Ставрополя.

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Кадастровый номер квартала	Обозначение на чертеже	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка - наименование
1	26:12:000000	1.1	26:12:000000:ЗУ1(1)	41280,94	12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования
		1.2	26:12:000000:ЗУ1(2)	29223,83	
		1.3	26:12:000000:ЗУ1(3)	2339,38	
		-	26:12:000000:ЗУ1	72844	
2	26:12:000000	2	26:12:000000:ЗУ2	28502	12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования

Приложение 2

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Чехова, улицы Р. Ивановой, проезда Гренадерского, улицы Степных зорь города Ставрополя.

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд и которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Обозначение на чертеже	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка - наименование
1	26:12:031002:7196	3513	Земли населенных пунктов	на использование под объекты торгового назначения	3	26:12:031002:7196:3У1	642	12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования
2	26:12:031002:10287	3474	Земли населенных пунктов	для использования под объектами торговли, бытового и сервисного обслуживания	4	26:12:031002:10287:3У1	53	12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования
3	26:12:031002:10288	1446	Земли населенных пунктов	для использования под объектами торговли, бытового и сервисного обслуживания	5	26:12:031002:10288:3У1	58	12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования

4	26:12:031002:10291	1576	Земли населенных пунктов	для использования под объектами торговли, бытового и сервисного обслуживания	6	26:12:031002:10291:3У1	36	12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования
5	26:12:031002:8168	660	Земли населенных пунктов	под огород	7	26:12:031002:8168:3У1	96	12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования
6	26:12:031002:12087	648	Земли населенных пунктов	для продолжения строительства индивидуальных жилых домов	8	26:12:031002:12087:3У1	196	12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования
7	26:12:031002:462	1096	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	9	26:12:031002:462:3У1	30	12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования

Приложение 3

к документации по планировке территории
(проекту планировки территории и проекту
межевания территории) в границах улицы
Чехова, улицы Р. Ивановой, проезда
Гренадерского, улицы Степных зорь города
Ставрополя.

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Обозначение на чертеже	Условны й номер образуем ого земельно го участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка - наименование
1	26:12:031002:1088	1009	Земли населенных пунктов	для продолжения строительства спортивного комплекса	10	26:12:031 002:1088: ЗУ1	0,84	12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования

Приложение 4

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Чехова, улицы Р. Ивановой, проезда Гренадерского, улицы Степных зорь города Ставрополя.

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, полностью расположенных в границах проектирования (в границах устанавливаемых красных линий), которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Статус записи об объекте недвижимости в ЕГРН
1	26:12:031002:9893	431 Земли населенных пунктов	под гостевую автостоянку (без права капитального строительства)	Учтенный
2	26:12:000000:7738	2843 Земли населенных пунктов	под сквером	Учтенный
3	26:12:031003:55	772 Земли населенных пунктов	Под объекты общего пользования	Ранее учтенный

Приложение 5

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Чехова, улицы Р. Ивановой, проезда Гренадерского, улицы Степных зорь города Ставрополя.

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек образуемых земельных участков

Обозначение на чертеже	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
1.1	26:12:000000:ЗУ1(1)		
	1	476 321,66	1 321 341,82
	2	476 327,79	1 321 341,96
	3	476 331,35	1 321 342,03
	4	476 327,38	1 321 354,40
	5	476 322,62	1 321 509,48
	6	476 323,11	1 321 516,84
	7	476 322,40	1 321 538,68
	8	476 321,96	1 321 552,47
	9	476 321,12	1 321 578,77
	10	476 320,88	1 321 587,83
	11	476 319,64	1 321 635,09
	12	476 319,20	1 321 652,24
	13	476 318,80	1 321 669,51
	14	476 318,62	1 321 683,57
	15	476 316,00	1 321 796,00
	16	476 315,34	1 321 820,66
	17	476 314,54	1 321 852,41
	18	476 314,20	1 321 866,15
	19	476 312,76	1 321 923,82
	20	476 312,55	1 321 927,88
	21	476 312,24	1 321 946,36
	22	476 309,47	1 322 028,83
	23	476 332,81	1 322 051,96
	24	476 332,73	1 322 053,91
	25	476 322,75	1 322 053,66
	26	476 322,39	1 322 063,22
	27	476 321,74	1 322 080,15
	28	476 331,74	1 322 080,48
	29	476 331,55	1 322 085,57
	30	476 330,28	1 322 119,57
	31	476 328,88	1 322 156,92
	32	476328,83	1322158,24
	33	476328,33	1322165,7
	34	476328,55	1322165,71
	35	476 328,37	1 322 170,66

Обозначение на чертеже	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	н1	476327.60	1322170.66
	н2	476326.39	1322170.69
	н3	476326.60	1322190.58
	36	476 327,62	1 322 190,57
	37	476 329,38	1 322 199,84
	38	476 324,77	1 322 332,85
	39	476 329,09	1 322 356,55
	40	476 328,01	1 322 389,89
	41	476 327,33	1 322 410,44
	42	476 326,27	1 322 442,11
	43	476 325,28	1 322 469,59
	44	476 324,29	1 322 497,02
	45	476 346,28	1 322 498,08
	46	476 365,73	1 322 498,78
	47	476 374,87	1 322 507,47
	48	476 394,07	1 322 527,48
	49	476 400,67	1 322 543,55
	50	476 399,68	1 322 571,54
	51	476 399,08	1 322 587,74
	52	476 398,71	1 322 599,48
	53	476 398,15	1 322 614,99
	54	476 397,19	1 322 641,97
	55	476 396,23	1 322 668,95
	56	476 395,28	1 322 695,93
	57	476 394,33	1 322 722,89
	58	476 393,35	1 322 749,87
	59	476 392,42	1 322 776,87
	60	476 391,46	1 322 803,83
	61	476 390,49	1 322 830,83
	62	476 389,54	1 322 857,82
	63	476 380,42	1 322 874,49
	64	476 360,22	1 322 893,28
	65	476 385,29	1 322 920,19
	66	476 386,87	1 322 932,97
	67	476382,65	1323043,54
	69	476 431,39	1 323 045,48
	70	476 458,30	1 323 046,55
	71	476 471,29	1 323 047,07
	72	476 634,04	1 323 053,59
	73	476 650,32	1 323 052,88
	74	476 650,22	1 323 094,26
	75	476 651,15	1 323 119,24
	76	476 651,17	1 323 119,97
	77	476 601,75	1 323 065,75
	78	476 331,51	1 323 054,47
	79	476 291,39	1 323 052,49
	80	476 303,17	1 322 731,50
	81	476 308,67	1 322 605,43
	82	476 310,23	1 322 560,87

Обозначение на чертеже	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	83	476 318,17	1 322 440,37
	84	476 323,77	1 322 297,72
	85	476 311,47	1 322 297,34
	86	476 318,66	1 322 100,89
	87	476 318,21	1 322 094,90
	88	476 316,86	1 322 091,22
	89	476 314,24	1 322 087,03
	90	476 304,43	1 322 075,31
	91	476 305,37	1 322 027,37
	92	476 286,63	1 322 026,03
	93	476 293,01	1 321 857,66
	94	476 295,05	1 321 857,70
	95	476 295,09	1 321 855,68
	96	476 293,05	1 321 855,65
	97	476 296,85	1 321 771,27
	98	476 297,08	1 321 763,77
	99	476 302,53	1 321 582,73
	100	476 302,75	1 321 575,23
	101	476 306,08	1 321 457,56
	102	476 309,21	1 321 457,61
	103	476 313,70	1 321 318,04
	104	476 310,50	1 321 317,96
	105	476 310,87	1 321 305,43
	106	476 310,18	1 321 274,30
	107	476 313,93	1 321 274,23
	108	476 323,29	1 321 282,11
	109	476 322,47	1 321 312,39
	1	476 321,66	1 321 341,82
	110	476 310,40	1 322 889,70
	111	476 340,98	1 322 890,94
	112	476 372,16	1 322 922,80
	113	476 367,73	1 323 041,06
	114	476 305,17	1 323 038,81
	110	476 310,40	1 322 889,70
	115	476 323,63	1 322 512,08
	116	476 361,71	1 322 513,94
	117	476 385,28	1 322 541,39
	118	476 374,56	1 322 858,77
	119	476 355,49	1 322 876,51
	120	476 347,54	1 322 876,20
	121	476 310,93	1 322 874,71
	122	476 322,21	1 322 553,73
	115	476 323,63	1 322 512,08
	123	476 299,96	1 321 923,46
	124	476 298,81	1 321 966,65
	125	476 298,28	1 321 987,27

Обозначение на чертеже	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	126	476 297,16	1 322 004,75
	127	476 292,67	1 322 004,73
	128	476 293,35	1 321 970,94
	129	476 294,37	1 321 923,44
	123	476 299,96	1 321 923,46
1.2	26:12:000000:3У1(2)		
	130	476 599,49	1 323 142,81
	131	476 600,07	1 323 126,83
	132	476 601,16	1 323 096,15
	133	476 436,41	1 323 087,60
	134	476 408,93	1 323 086,62
	135	476 381,45	1 323 085,66
	136	476 379,90	1 323 129,62
	137	476 377,54	1 323 193,57
	138	476 389,92	1 323 211,94
	139	476 388,36	1 323 257,41
	140	476 386,78	1 323 302,91
	141	476 373,09	1 323 311,67
	142	476 372,86	1 323 324,46
	143	476 368,03	1 323 442,09
	144	476 390,19	1 323 441,81
	145	476 399,96	1 323 454,77
	146	476 387,16	1 323 466,71
	147	476 370,30	1 323 482,40
	148	476 365,31	1 323 487,05
	149	476 352,73	1 323 473,55
	150	476 358,87	1 323 324,05
	151	476 359,26	1 323 301,69
	152	476 347,81	1 323 290,24
	153	476 333,94	1 323 276,12
	154	476 334,32	1 323 258,08
	155	476 319,83	1 323 257,57
	156	476 297,85	1 323 256,78
	157	476 296,50	1 323 294,75
	158	476 295,15	1 323 332,73
	159	476 293,81	1 323 370,68
	160	476 292,46	1 323 408,68
	161	476 291,10	1 323 446,66
	162	476 289,76	1 323 484,62
	163	476 288,69	1 323 528,06
	164	476 280,69	1 323 527,90
	165	476 280,73	1 323 505,35
	166	476 254,99	1 323 503,88
	167	476 253,02	1 323 474,20
	168	476 254,15	1 323 459,46
	169	476 254,69	1 323 444,38
	170	476 256,98	1 323 407,96
	171	476 257,69	1 323 387,98
	172	476 258,40	1 323 368,00

Обозначение на чертеже	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	173	476 259,45	1 323 338,01
	174	476 260,51	1 323 308,02
	175	476 261,07	1 323 292,54
	176	476 262,12	1 323 262,56
	177	476 263,18	1 323 232,58
	178	476 263,74	1 323 217,08
	179	476 264,79	1 323 187,11
	180	476 265,86	1 323 157,14
	181	476 266,40	1 323 141,64
	182	476 267,46	1 323 111,67
	183	476 268,53	1 323 081,69
	184	476 270,02	1 323 039,35
	185	476 271,86	1 322 987,39
	186	476 272,41	1 322 971,89
	187	476 274,11	1 322 923,94
	188	476 274,67	1 322 908,46
	189	476 276,96	1 322 844,11
	190	476 277,51	1 322 828,60
	191	476 279,81	1 322 763,65
	192	476 280,37	1 322 748,15
	193	476 281,04	1 322 748,17
	194	476 270,18	1 323 071,42
	195	476 331,26	1 323 074,11
	196	476 592,28	1 323 085,00
	197	476 646,84	1 323 144,38
	130	476 599,49	1 323 142,81
	198	476 366,16	1 323 085,13
	199	476 365,28	1 323 109,90
	200	476 364,69	1 323 123,20
	201	476 362,20	1 323 202,45
	202	476 335,67	1 323 227,22
	203	476 335,12	1 323 242,70
	204	476 298,07	1 323 241,63
	205	476 303,63	1 323 082,78
	198	476 366,16	1 323 085,13
	206	476 357,30	1 323 287,13
	207	476 346,68	1 323 275,44
	208	476 348,05	1 323 236,45
	209	476 359,47	1 323 225,51
	210	476 370,15	1 323 236,98
	211	476 369,44	1 323 256,72
	212	476 368,75	1 323 276,45
	206	476 357,30	1 323 287,13
1.3	26:12:000000:3Y1(3)		
	213	476 286,53	1 322 030,14
	214	476 279,63	1 322 317,13
	215	476 301,82	1 322 317,44

Обозначение на чертеже	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	216	476 299,86	1 322 354,74
	217	476 297,86	1 322 354,68
	218	476 297,80	1 322 352,15
	219	476 297,70	1 322 346,16
	220	476 297,45	1 322 334,25
	221	476 297,37	1 322 329,96
	222	476 271,13	1 322 329,01
	223	476 280,33	1 322 051,02
	213	476 286,53	1 322 030,14
2	26:12:000000:3Y2		
	213	476 286,53	1 322 030,14
	92	476 286,63	1 322 026,03
	91	476 305,37	1 322 027,37
	90	476 304,43	1 322 075,31
	224	476 299,76	1 322 297,06
	85	476 311,47	1 322 297,34
	84	476 323,77	1 322 297,72
	83	476 318,17	1 322 440,37
	82	476 310,23	1 322 560,87
	81	476 308,67	1 322 605,43
	80	476 303,17	1 322 731,50
	79	476 291,39	1 323 052,49
	78	476 331,51	1 323 054,47
	77	476 601,75	1 323 065,75
	76	476 651,17	1 323 119,97
	225	476 651,92	1 323 144,54
	197	476 646,84	1 323 144,38
	196	476 592,28	1 323 085,00
	195	476 331,26	1 323 074,11
	194	476 270,18	1 323 071,42
	193	476 281,04	1 322 748,17
	226	476 286,51	1 322 748,32
	227	476 288,80	1 322 683,17
	228	476 289,24	1 322 670,67
	229	476 291,62	1 322 602,59
	230	476 292,15	1 322 587,59
	231	476 294,45	1 322 522,05
	232	476 294,90	1 322 509,05
	233	476 297,40	1 322 437,80
	234	476 297,85	1 322 424,81
	235	476 300,31	1 322 354,76
	216	476 299,86	1 322 354,74
	215	476 301,82	1 322 317,44
	214	476 279,63	1 322 317,13
	213	476 286,53	1 322 030,14
3	26:12:031002:7196:3Y1		
	236	476 328,89	1 321 282,25
	237	476 334,33	1 321 290,77
	238	476 332,94	1 321 336,75

Обозначение на чертеже	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	3	476 331,35	1 321 342,03
	2	476 327,79	1 321 341,96
	1	476 321,66	1 321 341,82
	109	476 322,47	1 321 312,39
	108	476 323,29	1 321 282,11
	236	476 328,89	1 321 282,25
4	26:12:031002:10287:3Y1		
	4	476 327,38	1 321 354,40
	239	476 323,30	1 321 509,49
	5	476 322,62	1 321 509,48
	4	476 327,38	1 321 354,40
5	26:12:031002:10288:3Y1		
	7	476 322,40	1 321 538,68
	240	476 326,60	1 321 538,86
	241	476 326,19	1 321 552,60
	8	476 321,96	1 321 552,47
	7	476 322,40	1 321 538,68
6	26:12:031002:10291:3Y1		
	17	476 314,54	1 321 852,41
	242	476 317,16	1 321 852,49
	243	476 316,75	1 321 866,23
	18	476 314,20	1 321 866,15
	17	476 314,54	1 321 852,41
7	26:12:031002:8168:3Y1		
	24	476 332,73	1 322 053,91
	244	476 332,36	1 322 063,60
	26	476 322,39	1 322 063,22
	25	476 322,75	1 322 053,66
	24	476 332,73	1 322 053,91
8	26:12:031002:12087:3Y1		
	244	476 332,36	1 322 063,60
	28	476 331,74	1 322 080,48
	27	476321,75	1 322 080,15
	26	476 322,39	1 322 063,22
	244	476 332,36	1 322 063,60
9	26:12:031002:462:3Y1		
	35	476328.37	1322170.66
	36	476327.62	1322190.57
	н3	476326.60	1322190.58
	н2	476326.39	1322170.69
	н1	476327.60	1322170.66
	35	476 328,37	1 322 170,66
10	26:12:031002:1088:3Y1		
	32	476328,83	1322158,24
	33	476328,33	1322165,7
	34	476328,55	1322165,71
	32	476328,83	1322158,24

Приложение 6

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Чехова, улицы Р. Ивановой, проезда Гренадерского, улицы Степных зорь города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	476 334,33	1 321 290,77
2	476 328,96	1 321 282,31
3	476 323,29	1 321 282,12
4	476 313,93	1 321 274,23
5	476 310,18	1 321 274,30
6	476 310,87	1 321 305,43
7	476 310,50	1 321 317,96
8	476 313,70	1 321 318,04
9	476 309,21	1 321 457,61
10	476 306,08	1 321 457,56
11	476 302,75	1 321 575,23
12	476 302,53	1 321 582,73
13	476 297,08	1 321 763,77
14	476 296,85	1 321 771,27
15	476 293,05	1 321 855,65
16	476 293,01	1 321 857,66
17	476 286,63	1 322 026,03
18	476 280,33	1 322 051,02
19	476 270,31	1 322 353,86
20	476 300,31	1 322 354,76
21	476 297,85	1 322 424,81
22	476 297,40	1 322 437,80
23	476 294,90	1 322 509,05
24	476 294,45	1 322 522,05
25	476 292,15	1 322 587,59
26	476 291,62	1 322 602,59
27	476 289,24	1 322 670,67
28	476 288,80	1 322 683,17
29	476 286,51	1 322 748,32
30	476 280,37	1 322 748,15
31	476 279,81	1 322 763,65

32	476 277,51	1 322 828,60
33	476 276,96	1 322 844,11
34	476 274,67	1 322 908,46
35	476 274,11	1 322 923,94
36	476 272,41	1 322 971,89
37	476 271,94	1 322 987,21
38	476 270,02	1 323 039,35
39	476 268,53	1 323 081,69
40	476 266,40	1 323 141,64
41	476 265,86	1 323 157,14
42	476 263,74	1 323 217,08
43	476 263,18	1 323 232,58
44	476 261,07	1 323 292,54
45	476 260,51	1 323 308,02
46	476 256,98	1 323 407,96
47	476 254,69	1 323 444,38
48	476 254,15	1 323 459,46
49	476 253,02	1 323 474,20
50	476 254,99	1 323 503,88
51	476 280,73	1 323 505,35
52	476 280,69	1 323 527,90
53	476 288,69	1 323 528,06
54	476 289,76	1 323 484,62
55	476 291,10	1 323 446,66
56	476 297,85	1 323 256,78
57	476 319,83	1 323 257,56
58	476 334,32	1 323 258,08
59	476333,94	1323276,12
60	476359,26	1323301,69
61	476358,87	1323324,05
62	476352,73	1323473,55
63	476365,31	1323487,05
64	476399,96	1323454,77
65	476390,19	1323441,81
66	476368,03	1323442,09
67	476372,86	1323324,46
68	476373,09	1323311,67
69	476386,73	1323302,94
70	476389,92	1323211,94
71	476377,51	1323193,6
72	476381,21	1323085,57
73	476408,93	1323086,62
74	476436,4	1323087,44
75	476601,31	1323095,97
76	476600,07	1323126,83
77	476599,49	1323142,81
78	476651,92	1323144,54
79	476650,22	1323094,26
80	476650,32	1323052,88

81	476634,04	1323053,59
82	476471,29	1323047,07
83	476458,3	1323046,55
84	476431,39	1323045,48
86	476382,65	1323043,54
87	476386,79	1322932,92
88	476385,43	1322920,31
89	476360,16	1322893,34
90	476380,42	1322874,49
91	476389,56	1322857,82
92	476400,67	1322543,55
93	476394,15	1322527,48
94	476374,87	1322507,47
95	476365,73	1322498,78
96	476324,29	1322497,02
97	476329,09	1322356,55
98	476324,77	1322332,85
99	476329,38	1322199,84
100	476327,62	1322190,57
101	476332,81	1322051,96
102	476309,47	1322028,83
103	476312,24	1321946,36
104	476312,55	1321927,88
105	476312,76	1321923,82
106	476314,2	1321866,15
107	476316,75	1321866,23
108	476317,16	1321852,49
109	476314,55	1321852,41
110	476315,65	1321809,28
111	476316	1321796
112	476318,62	1321683,57
113	476318,8	1321669,51
114	476320,88	1321587,83
115	476321,12	1321578,77
116	476321,97	1321552,47
117	476326,19	1321552,6
118	476326,6	1321538,86
119	476322,41	1321538,68
120	476327,38	1321354,4
121	476332,94	1321336,75
1	476334,33	1321290,77
140	476310,93	1322874,71
141	476347,54	1322876,2
142	476355,49	1322876,51
143	476374,56	1322858,77
144	476385,28	1322541,39
145	476361,71	1322513,94
146	476323,63	1322512,08

140	476310,93	1322874,71
135	476305,17	1323038,81
136	476367,73	1323041,06
137	476372,16	1322922,8
138	476340,98	1322890,94
139	476310,4	1322889,7
135	476305,17	1323038,81
129	476303,63	1323082,78
130	476366,22	1323085,03
131	476362,2	1323202,45
132	476335,67	1323227,22
133	476335,12	1323242,7
134	476298,07	1323241,63
129	476303,63	1323082,78
122	476357,3	1323287,13
123	476346,48	1323275,52
124	476347,85	1323236,36
125	476359,47	1323225,51
126	476370,15	1323236,98
127	476369,44	1323256,72
128	476368,75	1323276,45
122	476357,3	1323287,13