

Индивидуальный предприниматель  
Лиховцов Денис Юрьевич



ИНН263612368336,  
ОГРНИП 311265132700600

Адрес: 355017, Россия, Ставропольский край, г. Ставрополь,  
ул. И.Сургучева, 8, телефон +7 (962) 450-93-45

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**  
**ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ГРАНИЦАХ**  
**УЛИЦЫ МИРА, БЕРЕГОВЫХ ЛИНИЙ РЕК ЖЕЛОБОВКИ И МУТНЯНКИ,**  
**ЮГО-ЗАПАДНОЙ ГРАНИЦЫ УРОЧИЩА «НАДЕЖДА», УЛИЦЫ**  
**ГОРОДА-ПОБРАТИМА БЕЗЬЕ, СЕВЕРНЫХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ**  
**УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 26:12:031003:1830,**  
**26:12:031003:915, В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С**  
**КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 26:12:031002:1015, 26:12:031002:512,**  
**26:12:031002:67, УЛИЦЫ СЕРОВА, УЛИЦЫ ДОСТОЕВСКОГО ГОРОДА**  
**СТАВРОПОЛЯ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 1**

**Основная часть**

**Раздел 2**

**Пояснительная записка**

**г. Ставрополь, 2024**

Индивидуальный предприниматель  
Лиховцов Денис Юрьевич



ИНН263612368336,  
ОГРНИП 311265132700600

Адрес: 355017, Россия, Ставропольский край, г. Ставрополь,  
ул. И.Сургучева, 8, телефон +7 (962) 450-93-45

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**  
**ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ГРАНИЦАХ**  
**УЛИЦЫ МИРА, БЕРЕГОВЫХ ЛИНИЙ РЕК ЖЕЛОБОВКИ И МУТНЯНКИ,**  
**ЮГО-ЗАПАДНОЙ ГРАНИЦЫ УРОЧИЩА «НАДЕЖДА», УЛИЦЫ**  
**ГОРОДА-ПОБРАТИМА БЕЗЬЕ, СЕВЕРНЫХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ**  
**УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 26:12:031003:1830,**  
**26:12:031003:915, В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С**  
**КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 26:12:031002:1015, 26:12:031002:512,**  
**26:12:031002:67, УЛИЦЫ СЕРОВА, УЛИЦЫ ДОСТОЕВСКОГО ГОРОДА**  
**СТАВРОПОЛЯ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 1**

**Основная часть**

**Раздел 2**

**Пояснительная записка**

Индивидуальный  
предприниматель

Д.Ю. Лиховцов

**г. Ставрополь, 2024**

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

<b>Состав документации</b>	
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>	
ПП-1	Чертеж красных линий. М 1:2000
ПП-2	Чертеж функционального зонирования (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства). М 2:1000
Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, характеристиках развития территории проектирования и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения	
<b>ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>	
ПП-1	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000
ПП-2	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:2000
ПП-3	Схема организации движения транспорта. М 1:2000
ПП-4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000
ПП-5	Планировочные решения застройки территории. М 1:2000
ПП-6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	

## ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Мира, береговых линий рек Желобовки и Мутнянки, юго-западной границы урочища «Надежда», улицы Города-побратима Безье, северных границ земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:031003:1830, 26:12:031003:915, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:031002:1015, 26:12:031002:512, 26:12:031002:67, улицы Серова, улицы Достоевского города Ставрополя

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах улицы Мира, береговых линий рек Желобовки и Мутнянки, юго-западной границы урочища «Надежда», улицы Города-побратима Безье, северных границ земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:031003:1830, 26:12:031003:915, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:031002:1015, 26:12:031002:512, 26:12:031002:67, улицы Серова, улицы Достоевского города Ставрополя

### 1. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) города Ставрополя в границах улиц Мира, береговых линий рек Желобовки и Мутнянки, юго-западной границы урочища «Надежда», улицы Города-побратима Безье, северных границ земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:031003:1830, 26:12:031003:915, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:031003:1015, 26:12:031002:67, улицы Серова, улицы Достоевского города Ставрополя (далее – проект планировки территории) подготовлена на основании муниципального контракта на закупку услуг по внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) города Ставрополя в границах улиц Мира, береговых линий рек Желобовки и Мутнянки, юго-западной границы урочища «Надежда», улицы Города-побратима Безье, северных границ земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:031003:1830, 26:12:031003:915, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:031003:1015, 26:12:031002:67, улицы Серова, улицы Достоевского города Ставрополя от 27.05.2024.

Проект планировки территории подготовлен для обеспечения устойчивого развития территории города Ставрополя, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, обеспечения территории смешанной застройки инженерной, транспортной, социальной инфраструктурами.

## 2. Разрешительная документация.

Проект планировки территории разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, градостроительными и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

При разработке проекта планировки территории учтены положения:

стратегии социально-экономического развития Ставропольского края до 2020 года и на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Ставропольского края от 26 марта 2021 г. № 547 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Ставропольского края до 2035 года»;

корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 г. № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – генеральный план);

Правил землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденных постановлением города Ставрополя от 15.10.2021 г. № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила);

нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 22.10.2023 г. № 2399 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – нормативы градостроительного проектирования).

Проект планировки территории предусматривает детализацию основных положений генерального плана по освоению приоритетных направлений градостроительного развития города Ставрополя. Основные проектные решения проекта планировки территории разработаны в соответствии с требованиями технических регламентов, а до их вступления в силу – нормативно-технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Подготовленный проект планировки территории является основанием для последующей подготовки проектной документации для осуществления строительства, выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков. Материалы утвержденного проекта планировки территории должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче градостроительных планов земельных участков.

3. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, характеристиках планируемого развития территории в границах проекта планировки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Основными планировочными осями проекта планировки территории являются улицы Достоевского, Серова, Города-побратима Безье и Чехова. Здания объектов жилой застройки, обслуживания населения, торговли сориентированы фасадами по указанным улицам и формируют их внешний облик.

При разработке архитектурно-планировочного решения проекта планировки территории учитывались природные, градостроительные и планировочные особенности территории в границах проекта планировки территории.

Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 198,66 га.

В границах проекта планировки территории предусматривается размещение объектов местного значения в функциональных зонах принятых в соответствии с генеральным планом и Правилами.

4. Функциональное зонирование территории в границах проекта планировки территории.

Технико-экономические показатели проекта планировки территории приводятся в приложении 1 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Мира, береговых линий рек Желобовки и Мутнянки, юго-западной границы урочища «Надежда», улицы Города-побратима Безье, северных границ земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:031003:1830, 26:12:031003:915, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:031002:1015, 26:12:031002:512, 26:12:031002:67, улицы Серова, улицы Достоевского города Ставрополя.

Функциональное зонирование территории в границах проекта планировки территории соответствует генеральному плану и Правилам.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведены в приложении 5 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Мира, береговых линий рек Желобовки и Мутнянки, юго-западной границы урочища «Надежда», улицы Города-побратима Безье, северных границ земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:031003:1830, 26:12:031003:915, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:031002:1015, 26:12:031002:512, 26:12:031002:67, улицы Серова, улицы Достоевского города Ставрополя, которые выделяют 8 основных зон:

зона малоэтажной жилой застройки, общей площадью 86,03 га;

зона многоэтажной жилой застройки, общей площадью 30,20 га;  
зона дошкольных образовательных организаций, общей площадью 2,18 га;  
зона размещения объектов образования и просвещения, общей площадью 2,95 га;  
зона размещения объектов здравоохранения, общей площадью 9,4 га;  
зона озелененных территорий общего пользования, общей площадью 1,87 га;  
зона городских лесов, общей площадью 29,03 га;  
зона размещения объектов общественно-делового назначения, общей площадью 8,57 га;  
территории общего пользования, включая улично-дорожную сеть, общей площадью 28,45 га.

Зона многоэтажной жилой застройки представлена многоквартирной жилой застройкой со встроенными помещениями социально-культурного назначения, с детскими игровыми площадками, площадками для отдыха взрослого населения, физкультурно-спортивными и хозяйственными площадками, подземными автостоянками, гостевыми парковками, местными проездами и пешеходными связями.

Зона малоэтажной жилой застройки представлена существующими и планируемыми к строительству объектами индивидуального жилищного строительства, детскими игровыми площадками, площадками для отдыха взрослого населения, физкультурно-спортивными и хозяйственными площадками, гостевыми парковками, местными проездами и пешеходными связями.

Проектируемая жилая застройка предусмотрена 4-9-ти этажными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями для размещения учреждений обслуживания населения.

Жилой фонд в границах проекта планировки составляет 422,254 тыс. кв. м общей площади квартир в том числе, в многоквартирной жилой застройке – 352,158 тыс. кв. м общей площади квартир;

Проектная численность населения составит 24,014 тыс. человек в том числе:

в многоквартирной жилой застройке – 20,898 тыс. человек;

в индивидуальной жилой застройке – 3,116 тыс. человек.

Жилой фонд нового строительства 6-ти этажной жилой застройки составит 29,922 тыс. кв. м общей площади квартир.

Средняя обеспеченность населения жилым фондом в новом жилом фонде составляет 25 кв. м/чел.

При среднем размере семьи 2,8 человек, ориентировочное количество квартир нового строительства составит 542 квартиры.

Коэффициент плотности застройки в многоквартирной многоэтажной застройке составляет 1,2.

Плотность населения на территории проектируемого района 121 чел./га.

Согласно пункту 7.5 СП 42.13330.2016 Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятия физкультурой занимают не менее 10 процентов от общей площади жилого квартала.

Расположение и ориентация зданий и сооружений в зоне жилой застройки выполнены с соблюдением требований к ориентации и инсоляции помещений, а также выдержаны санитарные и противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями.

Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения: устройством пандусов и размещением парковочных мест (10 процентов от общего количества машино-мест). Парковки для посетителей и служащих организаций, расположенных во встроенных помещениях многоквартирных жилых домов, а также инвалидов-колясочников, расположены на открытых площадках на расстоянии не более 50 м от входа в помещение. Предусмотрено устройство съездов с тротуаров на проезжую часть с понижением бордюра до 4,0 см. Продольные уклоны по тротуарам составляют 5 промилле.

Новая застройка в границах проекта планировки территории спланирована с учетом всех действующих противопожарных и санитарных норм. Запроектированы пожарные проезды вокруг всех зданий, обеспечивающие доступ пожарных ко всем помещениям. Подъезды к зданиям осуществляются со всех сторон. Тротуарное покрытие запроектировано в плиточном исполнении и рассчитано на проезд пожарной спецтехники. Ширина пожарного проезда – 6 м. Территория в границах жилого квартала обустроена малыми архитектурными формами, освещена и имеет мощеные покрытия и травяные газоны.

Разделение на очередности планируемого развития территории в границах проекта планировки территории, содержащие этапы проектирования, проектом планировки территории не предполагается.

Зона размещения объектов общественно-делового назначения представлена объектами культуры, торговли, общественного питания, социального-культурного и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, научно-исследовательских учреждений, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Расчет учреждений обслуживания выполнен в границах проектируемой территории на проектную численность населения 24014 человек.



В проекте планировки территории принята двухступенчатая система, обеспечивающая всестороннее и полное обеспечение населения проектируемых микрорайонов всеми необходимыми видами обслуживания.

В соответствии с принятой системой выделяются две группы культурно-бытовых учреждений. К первой группе отнесены учреждения периодического пользования, обслуживающие население проектируемой территории при радиусе доступности 1,5 км: объекты финансов и связи, поликлиники, промтоварные и продовольственные магазины, торговые центры, библиотека.

Ко второй группе отнесены учреждения повседневного пользования:

Детские дошкольные и школьные общеобразовательные учреждения, продовольственные и промтоварные магазины, учреждения бытового обслуживания.

Объекты культурно-бытового назначения, в зависимости от значимости, размещены с учетом соответствующих радиусов обслуживания.

В проекте приведен расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания по проектируемому микрорайону в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края. Учреждения повседневного пользования рассчитаны на проектную численность микрорайона и размещены с учетом нормативного радиуса доступности для общеобразовательных школ 500 м, для детских дошкольных учреждений 300 м. В проекте планировки территории определены зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, рекомендуемое размещение объектов повседневного и периодического пользования.

Намечаемые к строительству учреждения предусматриваются к размещению на основных улицах и в общественных центрах микрорайона. Одновременно с жилищным строительством рекомендуется вести размещение учреждений обслуживания. Для размещения учреждений периодического пользования необходимо зарезервировать территорию общественной зоны.

Зона размещения объектов образования и просвещения представлена общеобразовательной организацией «Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 43 города Ставрополя имени Героя Российской Федерации В.Д. Нужного» по адресу город Ставрополь, ул. Чехова, 65, расположенной в нормативной пешей доступности.

Зона дошкольных образовательных организаций представлена существующим детским дошкольным учреждением на 280, строящимся детским дошкольным учреждением на 160 мест и планируемым детским дошкольным учреждением ориентировочно на 120 мест, расположенными в нормативной пешей доступности, а также территориями, предназначенными для размещения объектов коммунального обслуживания, парковок, организации мест отдыха населения, проживающего в границах проекта планировки территории.

Зона размещения объектов здравоохранения представлена существующим государственным бюджетным учреждением здравоохранения Ставропольского края «Краевой клинический противотуберкулёзный диспансер» и государственным бюджетным учреждением здравоохранения Ставропольского края «Краевой клинический кожно-венерологический диспансер».

Зона озелененных территорий общего пользования включает в себя территории, которые могут быть заняты скверами, парками, городскими садами, а также иными территориями, используемыми и предназначенными для отдыха, занятий физической культурой и спортом.

Проектируемые зеленые аллеи и скверы озеленяются разнообразным составом древесных и кустарниковых пород с преобладанием вечнозеленых хвойных пород деревьев.

Скверы рекомендуется устраивать как открытого партерного типа с преобладанием газонов и цветников, так и свободного пейзажного типа.

Для оформления скверов используются сезонные композиции цветущих в одном ритме многолетних цветочных растений и кустарников. В качестве компонентов используются элементы малых архитектурных форм, которые подчеркивают своеобразный характер каждого проектируемого сквера.

Применяются декоративные цветочные группы, многолетние травы. Посадочный материал, используемый в оформлении участков общественных зеленых насаждений, должен быть крупномерным, незамедлительно создающим эффект.

В озеленении детских учреждений используются растения, не вредные для детского организма. На территориях школы и детских садов по всему периметру должна быть создана сплошная зеленая полоса из деревьев и кустарников. Менее высокие живые изгороди из кустарников рекомендуются для разграничения различных площадок и сооружений.

Зона городских лесов представлена территориями городских лесов вдоль реки Мутнянки.

Территория общего пользования, включая улично-дорожную сеть, представлена территорией общего пользования, дорогами с твердым покрытием, пешеходными путями.

Схема улично-дорожной сети и организация движения транспорта разработана на основе Генерального плана города Ставрополя.

В проекте принята следующая классификация улиц: улица районного значения, улицы в жилой застройке основные, проезды основные, местные проезды.

Улицы в жилой застройке осуществляют транспортные и пешеходные связи на территории внутри района, являются выходами на основные улицы и проезды в жилой застройке. Система улиц в жилой застройке непосредственно осуществляет обслуживание жилой и общественной застройки районов.

Существующая и проектируемая система основных улиц включает в себя:

Магистральные улицы общегородского значения – улица Серова и улица Достоевского.

Магистральные улицы районного значения – улица Мимоз.

Улицы местного значения – улица Чехова.

Ширина улиц районного значения в красных линиях составляет 25 м, предназначена для обслуживания проектируемой территории и перспективной застройки проходит с севера на юг по территории проекта планировки. Проезжая часть шириною 7 м, ширина тротуаров 2,25 м.

Боковые и местные проезды магистральных улиц и дорог общегородского значения (дублеры улицы Серова).

Улицы местного значения.

Проезды основные. Основные проезды, осуществляющие транспортную связь в многоэтажной застройке и торгово-коммерческих центрах с выездом на улицы районного значения. Ширина основных проездов 12,0 м ширина полосы движения 2х3,5 м.

Проезды второстепенные.

Второстепенные проезды, ведущие к группам жилых и общественных зданий шириной проезжей части 5,5-6 м. Система проездов решена в виде проездов, ведущих от улиц районного значения к группам жилых домов и учреждениям обслуживания.

На территориях общего пользования, в проектируемых микрорайонах предусмотрена организация системы автостоянок у мест массового посещения (административных зданий, торговых предприятий, культурно-обслуживающих учреждений). Ширина озелененных полос вдоль улиц принята из норм расчета посадки деревьев, размещения подземных коммуникаций и возможности расширения проезжей части. Линия застройки в кварталах жилой застройки имеет отступ от красной линии не менее 3 м, и не более 25 м от края проезжей части улиц.

Остановки общественного транспорта предусмотрены в основном через 400 м. Основное пешеходное движение организуется вдоль улиц по тротуарам. В местах размещения учреждений социального и культурно-

бытового обслуживания, система тротуаров должна обеспечить возможность безопасного и беспрепятственного передвижения инвалидов. Пересечения транспортных и пешеходных потоков устраивается в одном уровне. Архитектурно-планировочная организация территории жилого района с проектируемой высокой плотностью застройки предполагает строительство наземных и подземных гаражей для хранения автомобилей в жилой зоне.

#### 5. Красные линии в границах проекта планировки территории.

Красные линии регулируют инфраструктуру улично-дорожной и пешеходной сети в границах проекта планировки территории. Проектируемые красные линии решены в увязке с существующими улицами за границами проекта планировки территории.

Для установления красных линий и выноса в натуру использованы методы расчета по координатам.

Чертеж красных линий и линий регулирования застройки представлен в приложении 4 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Мира, береговых линий рек Желобовки и Мутнянки, юго-западной границы урочища «Надежда», улицы Города-побратима Безье, северных границ земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:031003:1830, 26:12:031003:915, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:031002:1015, 26:12:031002:512, 26:12:031002:67, улицы Серова, улицы Достоевского города Ставрополя.

Перечни координат характерных точек устанавливаемых красных линий и линий регулирования застройки в границах проекта планировки территории представлены соответственно в приложении 2 и в приложении 3 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Мира, береговых линий рек Желобовки и Мутнянки, юго-западной границы урочища «Надежда», улицы Города-побратима Безье, северных границ земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:031003:1830, 26:12:031003:915, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:031002:1015, 26:12:031002:512, 26:12:031002:67, улицы Серова, улицы Достоевского города Ставрополя.

## Приложение 1

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Мира, береговых линий рек Желобовки и Мутнянки, юго-западной границы урочища «Надежда», улицы Города-побратима Безье, северных границ земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:031003:1830, 26:12:031003:915, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:031002:1015, 26:12:031002:512, 26:12:031002:67, улицы Серова, улицы Достоевского города Ставрополя

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Мира, береговых линий рек Желобовки и Мутнянки, юго-западной границы урочища «Надежда», улицы Города-побратима Безье, северных границ земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:031003:1830, 26:12:031003:915, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:031002:1015, 26:12:031002:512, 26:12:031002:67, улицы Серова, улицы Достоевского города Ставрополя

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Значение
1.	Площадь проектирования	га	198,66
2.	Функциональные зоны:		
1)	зона малоэтажной жилой застройки	га	86,03
2)	зона многоэтажной жилой застройки	га	30,20
3)	зона дошкольных образовательных организаций	га	2,18
4)	зона размещения объектов образования и просвещения	га	2,95
5)	зона размещения объектов здравоохранения	га	9,4
6)	зона озелененных территорий общего пользования	га	1,87
7)	зона городских лесов	га	29,03
8)	зона размещения объектов общественно-делового назначения	га	8,57
9)	территории общего пользования, включая улично-дорожную сеть	га	28,45
3.	Население		
1)	население	человек	24,014
2)	обеспеченность населения жилым фондом	кв. м/чел	25

3)	плотность населения проектируемого жилого района	чел/га	120
4.	Культурно-бытовое обслуживание		
1)	дошкольное образовательное учреждение	мест	280
2)	строящееся дошкольное образовательное учреждение	мест	160
3)	планируемое дошкольное образовательное учреждение	мест	120
4)	общеобразовательная организация	мест	990
5.	Транспорт		
1)	протяженность улично-дорожной сети	км	20
2)	плотность улично-дорожной сети	км/кв.км	10,1

## Приложение 2

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Мира, береговых линий рек Желобовки и Мутнянки, юго-западной границы урочища «Надежда», улицы Города-побратима Безье, северных границ земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:031003:1830, 26:12:031003:915, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:031002:1015, 26:12:031002:512, 26:12:031002:67, улицы Серова, улицы Достоевского города Ставрополя

### ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек отменяемых красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Линия 15		
307	475878,15	1320795,3
308	475898,29	1320795,8
309	475936,96	1320793,3
310	476120,37	1320715,5
311	476124,43	1320719,1
312	476092,17	1320835,6
313	476000,87	1320951,9
314	475875,21	1320880,2
307	475878,15	1320795,3
Линия 24		
420	476320,8	1321590,9
421	476393,69	1321593,7
422	476390,95	1321671,2
423	476348,97	1321669,7
424	476342,95	1321670,2
425	476318,8	1321669,5

### Приложение 3

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Мира, береговых линий рек Желобовки и Мутнянки, юго-западной границы урочища «Надежда», улицы Города-побратима Безье, северных границ земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:031003:1830, 26:12:031003:915, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:031002:1015, 26:12:031002:512, 26:12:031002:67, улицы Серова, улицы Достоевского города Ставрополя

### ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Линия 15		
307	475878,15	1320795,3
308	475898,29	1320795,8
309	475936,96	1320793,3
310	476120,37	1320715,5
311	476124,43	1320719,1
312	476092,17	1320835,6
313	476000,87	1320951,9
314	475878,58	1320882,12
307	475882,65	1320795,39
Линия 24		
420	476320,88	1321587,83
н1	476393,8	1321590,57
421	476393,69	1321593,7
422	476390,95	1321671,2
423	476348,97	1321669,7
424	476342,95	1321670,2
425	476318,8	1321669,5



## Приложение 4

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Мира, береговых линий рек Желобовки и Мутнянки, юго-западной границы урочища «Надежда», улицы Города-побратима Безье, северных границ земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:031003:1830, 26:12:031003:915, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:031002:1015, 26:12:031002:512, 26:12:031002:67, улицы Серова, улицы Достоевского города Ставрополя

### ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек устанавливаемых линий регулирования застройки

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Линия 1		
1	476517,71	1320040,9
2	476546,04	1320030,8
3	476711,16	1320011,4
4	476724,92	1320104,9
5	476633,54	1320119,7
6	476607,81	1320123,2
7	476606,3	1320117,5
8	476586,31	1320122,7
9	476591,12	1320144,8
10	476592,71	1320144,5
11	476582,31	1320146,9
12	476574,04	1320133,8
13	476559,23	1320086,4
14	476549,1	1320070,8
15	476552,49	1320064,2
16	476554,21	1320039,3
17	476539,05	1320040,1
18	476527,17	1320044,1
19	476521,64	1320050,6
1	476517,71	1320040,9
Линия 2		
20	476625,68	1320138,6

21	476727,46	1320122,2
22	476771,85	1320424
23	476650,44	1320454,3
24	476636,28	1320409,8
25	476634,65	1320396,9
26	476645,68	1320393,6
27	476656,55	1320390,3
28	476652,29	1320342,7
29	476673,71	1320338,9
30	476673,08	1320329,1
31	476666,72	1320309,1
32	476660,2	1320289,8
33	476654,36	1320272,5
34	476649,87	1320259,2
35	476630,64	1320173,5
20	476625,68	1320138,6
Линия 3		
36	476869,1	1321071,3
37	476777,02	1320445,4
38	476660,85	1320474,5
39	476671,19	1320536,5
40	476657,83	1320537,5
41	476661,95	1320554,6
42	476678,84	1320550,1
43	476685,38	1320574,5
44	476722,96	1320564,6
45	476728,47	1320606,6
46	476700,91	1320613,3
47	476705,68	1320631,3
48	476726,89	1320626,2
49	476736,43	1320665
50	476710,3	1320672,8
51	476711,24	1320675,5
52	476712,83	1320675,1
53	476717,23	1320692
54	476745,69	1320685,6
55	476747,23	1320696,8
56	476753,27	1320695,3
57	476765,8	1320692,7
58	476774,16	1320720,7
59	476749,86	1320724,7
60	476750,83	1320737,1
61	476726,89	1320739,7
62	476715,25	1320743,1
63	476715,61	1320746
64	476782,68	1320734,7
65	476786,24	1320757,7

66	476737,12	1320766,4
67	476737,08	1320767
68	476739,39	1320784,4
69	476748,75	1320812,1
70	476764,36	1320811,7
71	476780,36	1320810,8
72	476785,14	1320844,5
73	476765,18	1320848,6
74	476770,91	1320883,3
75	476735,88	1320890
76	476737,31	1320897,2
77	476746,43	1320912,4
78	476771,48	1320910,5
79	476775,91	1320933,4
80	476767,74	1320934,9
81	476771,85	1320960,7
82	476760,35	1320965
83	476761,67	1320973,8
84	476781,48	1320970,8
85	476789,01	1321016,3
86	476812,42	1321014,3
87	476818,55	1321042
88	476812,3	1321043,1
89	476815,67	1321065,6
90	476836,2	1321063
91	476845,45	1321144,9
92	476837,37	1321145,9
93	476840,85	1321173,7
94	476849,02	1321173
95	476851,17	1321191,2
96	476860,79	1321214,7
97	476868,03	1321214,1
98	476870,87	1321247,2
99	476853,89	1321249,1
100	476839,63	1321280,8
101	476847,94	1321327,1
102	476855,72	1321350,1
103	476872,74	1321392,4
104	476880,6	1321390
105	476900,34	1321379
106	476903,6	1321375
36	476869,1	1321071,3
Линия 4		
107	476465,8	1320078,4
108	476481,65	1320073,1
109	476485,48	1320081,6
110	476485,54	1320081,8

111	476490,82	1320099
112	476495,19	1320109,9
113	476498,77	1320139,8
114	476515,54	1320136,7
115	476526,31	1320153,5
116	476537,62	1320207,1
117	476547,9	1320248
118	476556,68	1320272
119	476561,24	1320298,8
120	476561,55	1320304,7
121	476545,43	1320308,4
122	476547,93	1320329,5
123	476555,46	1320358
124	476556,2	1320371,9
125	476557,5	1320415,6
126	476554,41	1320448,5
127	476565,9	1320448,8
128	476566,1	1320457,7
129	476557,54	1320457,9
130	476537,78	1320458,4
131	476520,91	1320462
132	476518,28	1320436
133	476514,4	1320409,7
134	476511,95	1320393,1
135	476509,68	1320377,9
107	476465,8	1320078,4
Линия 5		
136	476389,64	1320120,8
137	476433,81	1320083,4
138	476447,03	1320081,3
139	476499,52	1320439,1
140	476502,31	1320466,2
141	476480,25	1320470,8
142	476443,41	1320474,8
136	476389,64	1320120,8
Линия 6		
143	476297,12	1320292,3
144	476329,04	1320207,8
145	476358,06	1320155,4
146	476363,59	1320148,3
147	476370,72	1320143,2
148	476417,97	1320471,5
149	476322,82	1320478,5
150	476311,81	1320367,1
151	476304,94	1320317,6
143	476297,12	1320292,3
Линия 7		

152	476286,56	1320327,3
153	476296,31	1320410,4
154	476299,83	1320480,6
155	476263,33	1320480,4
156	476247,28	1320434,2
152	476286,56	1320327,3
Линия 8		
157	476327,29	1320521,7
158	476424,33	1320510,3
159	476472,18	1320853,6
160	476352,91	1320860,3
157	476327,29	1320521,7
Линия 9		
161	476446,49	1320506,3
162	476468,8	1320503,6
163	476477,08	1320508,8
164	476482,84	1320514,8
165	476486,88	1320524
166	476491,14	1320542,9
167	476496,1	1320554,2
168	476512,16	1320574,2
169	476514,8	1320581,5
170	476533,62	1320679,4
171	476562,4	1320856,5
172	476558,39	1320861,5
173	476501,64	1320865,4
174	476493,54	1320844,1
161	476446,49	1320506,3
Линия 10		
175	476479,73	1320490,4
176	476535,39	1320478,7
177	476541,72	1320510,6
178	476556,54	1320539,9
179	476568,67	1320536
180	476569,81	1320539,2
181	476570,57	1320555,7
182	476585,71	1320616,8
183	476593,78	1320624,9
184	476605,31	1320672,5
185	476614,76	1320713,6
186	476627,74	1320729,7
187	476627,43	1320744,3
188	476622,54	1320745,4
189	476629,83	1320814,6
190	476637,33	1320813,1
191	476638,74	1320823,3
192	476638,88	1320852,9

193	476643,34	1320852,9
194	476629,11	1320853,9
195	476634,69	1320897,8
196	476635,01	1320919,6
197	476633,53	1320942,6
198	476627,63	1320961,8
199	476640,42	1320996,9
200	476653,55	1321086,1
201	476639,88	1321086,7
202	476640,27	1321121,2
203	476652,9	1321120,3
204	476654,16	1321138,6
205	476658,81	1321153
206	476658,93	1321160
207	476629,16	1321164,3
208	476635,32	1321218,1
209	476646,98	1321216,6
210	476647,65	1321225,5
211	476647,94	1321291
212	476624,04	1321291,1
213	476620,84	1321333,4
214	476633,58	1321333,8
215	476638,81	1321351,5
216	476640	1321387,9
217	476653,09	1321389,3
218	476655,95	1321434,3
219	476682,97	1321433,7
220	476682,57	1321447,8
221	476651,12	1321447
222	476650,26	1321466
223	476642,4	1321466
224	476642,25	1321503,2
225	476668,26	1321504,3
226	476660,62	1321528,2
227	476680,33	1321569,3
228	476688,82	1321607,6
229	476691,26	1321629,6
230	476596,39	1321530,3
231	476603,68	1321322,6
232	476575,74	1320983,2
233	476592,64	1320972
234	476581,71	1320866,9
235	476579,34	1320853,4
236	476576,44	1320834,1
237	476574,26	1320818,3
238	476550,85	1320676,4
239	476531,72	1320576,8

240	476524,51	1320562,5
241	476511,3	1320545,9
242	476508,62	1320541,3
243	476501,89	1320517,7
244	476497,07	1320504,6
245	476487,77	1320495,5
175	476479,73	1320490,4
Линия 11		
246	476509,3	1320885,7
247	476510,49	1320883,9
248	476564,83	1320880,1
249	476565,52	1320880,4
250	476574,14	1320963,3
251	476563,04	1320970,8
252	476549,91	1320983,8
253	476547,73	1320984,4
254	476546,04	1320983
255	476531,9	1320946,4
246	476509,3	1320885,7
Линия 12		
256	476357,8	1320886,1
257	476478,72	1320879,3
258	476501,86	1320996,6
259	476461,11	1321002
260	476427,36	1321003
261	476394,79	1321003,9
262	476372,36	1321004
263	476366,32	1321003,7
256	476357,8	1320886,1
Линия 13		
264	476364,64	1321022,1
265	476395,04	1321022,4
266	476427,87	1321021,5
267	476462,65	1321020,5
268	476541,97	1321008,5
269	476544,12	1321010,4
270	476577,59	1321343,6
271	476497,83	1321341,2
272	476478,21	1321176
273	476468,37	1321075,2
274	476368,36	1321073,4
264	476364,64	1321022,1
Линия 14		
275	476235,19	1320468,3
276	476238,95	1320468,1
277	476247,26	1320491,4
278	476260,05	1320501

279	476298,7	1320516,1
280	476312,23	1320713,8
281	476322,8	1320859,8
282	476323,05	1320863,3
283	476332,48	1320982,4
284	476333,29	1321004,5
285	476335,1	1321029,5
286	476337,9	1321068,2
287	476183,47	1321069,3
288	476181,83	1321269,4
289	475966,26	1321268,9
290	475891,14	1321263,8
291	475894,95	1321149,1
292	475873,96	1321148,4
293	475882,28	1320907,4
294	476006,1	1320977,6
295	476110,37	1320844,8
296	476147,11	1320712,2
297	476155,03	1320693,7
275	476235,19	1320468,3
Линия 15		
298	475882,97	1320800,4
299	475898,39	1320800,8
300	475938,13	1320798,2
301	476118,51	1320721,8
302	476087,62	1320833,3
303	475999,6	1320945,4
304	475883,72	1320879,29
298	475887,41	1320800,52
Линия 16		
305	476335	1321096,8
306	476451,02	1321098,9
307	476468,86	1321280,1
308	476333,96	1321276,8
305	476335	1321096,8
Линия 17		
309	476207,26	1321094,6
310	476310,01	1321096,4
311	476309,75	1321139,1
312	476254,54	1321138,5
313	476254,54	1321159,3
314	476309,62	1321160,5
315	476309,36	1321202,6
316	476253,59	1321201,4
317	476253,15	1321222,7
318	476309,23	1321223,8
319	476308,96	1321269,3



320	476205,79	1321265,4
309	476207,26	1321094,6
Линия 18		
321	476334,21	1321295,8
322	476470,74	1321299,2
323	476474,37	1321336
324	476333,09	1321331,8
Линия 19		
325	476365,83	1321362,3
326	476580,55	1321368,7
327	476576,83	1321474,7
328	476540,17	1321473,3
329	476531,36	1321463,8
330	476517,78	1321449,4
331	476516,94	1321413,3
332	476497,12	1321414,2
333	476494,25	1321407,1
334	476477,58	1321406,3
335	476460,95	1321389
336	476446,85	1321403,5
337	476464,73	1321420,6
338	476460,67	1321448,3
339	476445,4	1321462
340	476460,11	1321477,4
341	476476,75	1321461,5
342	476501,92	1321462
343	476518,28	1321479,5
344	476519,77	1321485,8
345	476505,25	1321489,3
346	476504,6	1321498
347	476502,29	1321500,3
348	476423,41	1321497
349	476425,28	1321452,1
350	476425,92	1321431,7
351	476364,14	1321429,6
325	476365,83	1321362,3
Линия 20		
352	476327,18	1321361,1
353	476349,86	1321361,8
354	476348,06	1321454
355	476408,6	1321456,2
356	476405,67	1321538,1
357	476405,36	1321559,7
358	476404,79	1321576,1
359	476371,17	1321574,9
360	476344,57	1321574,6
361	476321,29	1321573,8

Линия 21		
362	476423,41	1321518,5
363	476501,39	1321521
364	476507,17	1321525,8
365	476528,47	1321549,1
366	476558,69	1321583,2
367	476560,38	1321550,1
368	476523,77	1321510,6
369	476540,38	1321494,5
370	476546,75	1321493,3
371	476575,65	1321493,9
372	476575,6	1321505,2
373	476573,95	1321505,1
374	476572,6	1321543,1
375	476595,01	1321565,6
376	476597,43	1321603,4
377	476634,54	1321605,6
378	476651,2	1321622,7
379	476661,68	1321633
380	476674,97	1321646
381	476644,59	1321645,3
382	476639,9	1321645,3
383	476512,12	1321640,2
384	476512,97	1321615,8
385	476528,18	1321599,6
386	476502,85	1321581,2
387	476480,87	1321558,6
388	476480,5	1321542,7
389	476422,6	1321541
362	476423,41	1321518,5
Линия 22		
390	476423,57	1321569,3
391	476423,97	1321559,1
392	476448,82	1321560,1
393	476458,18	1321560,5
394	476464,88	1321568,5
395	476463,66	1321594,7
396	476487,24	1321595,5
397	476490,04	1321599,4
398	476487,55	1321669,6
399	476447,57	1321668,2
400	476407,59	1321666,7
401	476409,9	1321602,1
402	476422,28	1321602,5
390	476423,57	1321569,3
Линия 23		
403	476510,9	1321659,2

404	476693,09	1321666,8
405	476693,89	1321667,5
406	476699,62	1321703,6
407	476509,62	1321697,5
403	476510,9	1321659,2
Линия 24		
408	476320,66	1321592,82
н1	476388,72	1321595,38
409	476388,52	1321598,5
410	476386,13	1321666
411	476348,86	1321664,7
412	476342,82	1321665,2
413	476318,94	1321664,5
Линия 25		
414	476318,44	1321688,6
415	476385,25	1321691
416	476381,63	1321793,4
417	476339,23	1321791,9
418	476316,19	1321791
Линия 26		
419	476406,72	1321691,7
420	476486,66	1321694,6
421	476483,32	1321788,4
422	476455,13	1321790
423	476426,42	1321794
424	476403,12	1321793,2
419	476406,72	1321691,7
Линия 27		
425	476509,34	1321718,9
426	476549,34	1321720,3
427	476667,19	1321722,4
428	476699,21	1321725,6
429	476698,98	1321731,8
430	476665,29	1321730,6
431	476645,18	1321745
432	476630,97	1321758,9
433	476603,05	1321757,5
434	476593,64	1321746,3
435	476579,91	1321746,8
436	476571,28	1321754,9
437	476587,98	1321772,8
438	476587,18	1321799,3
439	476559,92	1321823,9
440	476559,67	1321883,8
441	476582,42	1321910,8
442	476583	1321923,8
443	476582,2	1321936,5

444	476567,94	1321949,4
445	476558,19	1321958,7
446	476523,94	1321958
447	476501,09	1321933,6
448	476501,42	1321920,8
449	476502,02	1321908
450	476527,96	1321885,2
451	476532,65	1321879,1
452	476535,15	1321820
453	476528,99	1321819,8
454	476506,58	1321795,7
455	476507,3	1321770,1
456	476524,06	1321754,8
457	476508,78	1321738
425	476509,34	1321718,9
Линия 28		
458	476697,99	1321753,1
459	476690,76	1321963,5
460	476661,35	1321962,4
461	476639,21	1321938,7
462	476640,03	1321912,7
463	476658,3	1321896,2
464	476642,9	1321879,9
465	476625,03	1321896,6
466	476599,17	1321895,7
467	476576,94	1321871,8
468	476578,17	1321837
469	476602,03	1321814,7
470	476627,91	1321815,7
471	476643,8	1321832,7
472	476659,72	1321817,2
473	476644,01	1321800,8
474	476645,02	1321775,1
475	476668,64	1321752
458	476697,99	1321753,1
Линия 29		
476	476723,02	1321735,7
477	476733,64	1321737,4
478	476732,33	1321829,9
479	476808,1	1321833
480	476800,34	1322039,2
481	476712,92	1322036,7
476	476723,02	1321735,7
Линия 30		
482	476618,39	1321917,9
483	476618,15	1321924,6
484	476617,91	1321931,4

485	476604,39	1321930,9
486	476604,87	1321917,4
482	476618,39	1321917,9
Линия 31		
487	476315,48	1321814,3
488	476342,56	1321815,2
489	476354,9	1321815,3
490	476402,74	1321817
491	476402,22	1321832,2
492	476439,23	1321833,4
493	476464,07	1321810,8
494	476489,93	1321811,8
495	476513,15	1321836,7
496	476511,93	1321871,5
497	476490,08	1321891,8
498	476461,07	1321891
499	476444,65	1321872,4
500	476428,95	1321887,6
501	476444,55	1321904,4
502	476444,69	1321918,8
503	476444,24	1321931,6
504	476426,33	1321948,3
505	476433,25	1321955,8
506	476442,38	1321963,4
507	476461,02	1321946,6
508	476472,08	1321948,2
509	476485,17	1321948,5
510	476498,28	1321962,4
511	476512,11	1321978,9
512	476529,3	1321979,6
513	476527,4	1322030,4
514	476342,45	1322024,8
515	476344,75	1321916,1
516	476365,01	1321916,5
517	476384,72	1321917,2
518	476409,09	1321918,3
519	476410,12	1321894,5
520	476329,27	1321891,7
521	476326,46	1322024,3
522	476309,62	1322023,8
Линия 32		
523	476302,94	1321570,2
524	476219,92	1321567,2
525	476216,15	1321565,4
526	476178,41	1321524,4
527	476156,68	1321523,5
528	476154,68	1321521,4

529	476157,83	1321305,3
530	476310,7	1321310,4
Линия 33		
531	475892,04	1321293,9
532	475965	1321298,8
533	476140,27	1321302,2
534	476136,59	1321562,7
535	476134,48	1321564,7
536	476116,89	1321564,3
537	476102,61	1321560,7
538	475956,7	1321559,9
539	475947,18	1321551,1
540	475943,39	1321523,1
541	475883,36	1321523,1
531	475892,04	1321293,9
Линия 34		
542	475883,27	1321540,6
543	475924,48	1321540,6
544	475928,59	1321544,2
545	475930,06	1321555,1
546	475938,84	1321581,9
547	475938,3	1321748,9
548	475936,19	1321775,2
549	475931,93	1321779,1
550	475851,59	1321776,1
551	475853,38	1321732,3
552	475873,55	1321732,9
553	475872,92	1321700,4
554	475872,63	1321685,5
555	475865,41	1321685,6
556	475866,14	1321632,6
557	475883,06	1321632,7
542	475883,27	1321540,6
Линия 35		
558	476297,33	1321758,8
559	476213,65	1321754,6
560	476161,19	1321801,4
561	476110,98	1321796,8
562	476110,78	1321723,9
563	476093,3	1321731,8
564	476093,3	1321749,3
565	476091,21	1321751,3
566	475957,6	1321749,4
567	475955,59	1321747,2
568	475955,9	1321742,8
569	475956,3	1321594,2
570	475957,92	1321594,2

571	475963,86	1321588,6
572	475964,45	1321577,5
573	475964,55	1321577,4
574	476100,36	1321578,2
575	476114,49	1321581,8
576	476153,9	1321582,7
577	476154,34	1321542,9
578	476156,33	1321541
579	476170,44	1321541,5
580	476209,73	1321584,3
581	476302,17	1321587,7
Линия 36		
582	475855,57	1321863,6
583	475857,97	1321793,9
584	475918,66	1321796,1
585	475923,08	1321800,8
586	475921,14	1321911,7
587	475964,33	1321957
588	475962,71	1322015,2
589	475962,45	1322015,4
590	475927,67	1322014,4
Линия 37		
591	475954,13	1321768,8
592	475956,26	1321766,9
593	476091,25	1321768,8
594	476093,3	1321770,9
595	476093,3	1321814,6
596	476107,2	1321815,5
597	476111,02	1321819,7
598	476102,46	1322019,6
599	475980,51	1322016
600	475980,2	1322015,6
601	475982,02	1321950,2
602	475974,69	1321942,3
603	475959,25	1321925,8
604	475938,81	1321904,2
605	475940,55	1321802,1
606	475952,39	1321794,5
591	475954,13	1321768,8
Линия 38		
607	476286,68	1322025,1
608	476120,14	1322020,1
609	476122,51	1321960,2
610	476126,54	1321866,6
611	476128,61	1321818
612	476129,78	1321817
613	476167,3	1321819,4

614	476219,93	1321772,5
615	476296,6	1321776,3
Линия 39		
616	476691	1321984,5
617	476689,1	1322035,2
618	476549,45	1322031
619	476551,32	1321980,2
620	476567,37	1321980,6
621	476597,72	1321952,6
622	476623,58	1321953,8
623	476654,05	1321984,6
616	476691	1321984,5
Линия 40		
624	476710,85	1322098,4
625	476799,92	1322101,1
626	476793,31	1322411,5
627	476752,51	1322410,3
628	476757,18	1322197,2
629	476707,62	1322194,4
624	476710,85	1322098,4
Линия 41		
630	476606,59	1322095,3
631	476664,84	1322097,1
632	476666,14	1322073,1
633	476687,66	1322073,7
634	476682,87	1322216,6
635	476732,68	1322219,4
636	476727,96	1322435,3
637	476628,52	1322435,3
638	476597,34	1322404,1
630	476606,59	1322095,3
Линия 42		
639	476509,79	1322072,4
640	476587,7	1322074,7
641	476584,19	1322191,7
642	476506,17	1322189
639	476509,79	1322072,4
Линия 43		
643	476506,07	1322211
644	476581,53	1322213,7
645	476577,46	1322366,1
646	476568,7	1322365,8
647	476556,34	1322354,1
648	476557,02	1322335,8
649	476501,73	1322333
643	476506,07	1322211
Линия 44		



650	476406,45	1322059,3
651	476488,11	1322061,7
652	476484,11	1322187,5
653	476405,04	1322184,9
650	476406,45	1322059,3
Линия 45		
654	476404,72	1322206,9
655	476483,74	1322209,7
656	476483,68	1322223,2
657	476482,29	1322259,7
658	476481,42	1322278,3
659	476479,63	1322335,2
660	476402,03	1322331,6
654	476404,72	1322206,9
Линия 46		
661	476327,33	1322056,9
662	476381,96	1322058,5
663	476380,48	1322187,2
664	476326,75	1322185,6
Линия 47		
665	476325,5	1322204,9
666	476381,2	1322206,8
667	476378,55	1322330,5
668	476325,01	1322327,9
Линия 48		
669	476271,12	1322323,5
670	476233,85	1322322,2
671	476243,3	1322055,1
672	476280,01	1322056
Линия 49		
673	476188,68	1322053,7
674	476221,34	1322054,7
675	476211,87	1322321,8
676	476143,22	1322318,6
677	476150,8	1322094,9
678	476187,59	1322095,2
673	476188,68	1322053,7
Линия 50		
679	475926,14	1322045,8
680	476147,2	1322052,5
681	476146,75	1322069,8
682	476128,64	1322069,7
683	476120,21	1322318,5
684	476047,37	1322316

Приложение 4

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Мира, береговых линий рек Желобовки и Мутнянки, юго-западной границы урочища «Надежда», улицы Города-побратима Безье, северных границ земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:031003:1830, 26:12:031003:915, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:031002:1015, 26:12:031002:512, 26:12:031002:67, улицы Серова, улицы Достоевского города Ставрополя

ПРОЕКТ  
планировки территории (чертеж красных линий и линий регулирования застройки)

Приложение 5

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Мира, береговых линий рек Желобовки и Мутнянки, юго-западной границы урочища «Надежда», улицы Города-побратима Безье, северных границ земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:031003:1830, 26:12:031003:915, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:031002:1015, 26:12:031002:512, 26:12:031002:67, улицы Серова, улицы Достоевского города Ставрополя

ПРОЕКТ  
планировки территории (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)