**Проект**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, результатами публичных слушаний

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края».
2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Ставрополь официальный. Приложение к газете «Вечерний Ставрополь».
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя
Грибенника А.Д.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Ставрополя | И.И. Ульянченко |

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

города Ставрополя

от №

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342

* 1. В введении слова «утвержденным решением Ставропольской городской Думы» заменить словами «утвержденным постановлением администрации города Ставрополя».
	2. В графе 3 пункта 11 таблицы 1 статьи 29 слова «Многофункциональная общественно-деловая зона локальных центров обслуживания» заменить словами «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания».
	3. В пункте 6 статьи 35 цифру «1» заменить цифрой «0,75».
	4. В пункте 6 статьи 36 цифру «1» заменить цифрой «0,75».
	5. В пункте 6 статьи 37 цифру «1» заменить цифрой «0,75».
	6. В графе 7 пункта 47 таблицы 10 статьи 37 слова «Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м» заменить словами «Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 1 м».
	7. В пункте 6 статьи 38 цифру «1» заменить цифрой «0,75».
	8. В пункте 8 статьи 39 цифру «1» заменить цифрой «0,75».
	9. В пункте 6 статьи 40 цифру «1» заменить цифрой «0,75».
	10. В графе 7 пункта 41 таблицы 22 статьи 40 после слов «находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м» дополнить словами «Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 1 м».
	11. В пункте 6 статьи 41 цифру «1» заменить цифрой «0,75».
	12. Таблицу 30 статьи 42 изложить в следующей редакции:

«Таблица 30

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Характеристика вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-4. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан» |
| 1. | Коммунальное обслуживание (3.1) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1‒3.1.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1311) | количество этажей – 6, из них этажность – 3 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) ‒ 3 м, смежной с территорией общего пользования садоводческого, огороднического некоммерческого объединения граждан, в котором находится земельный участок – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м  | при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе ‒ 5 м; проезда, переулка, тупика ‒ 3 м [<\*\*>](#P1693) [<\*\*\*>](#P1696) |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) ‒ 3 м,смежной с территорией общего пользования садоводческого, огороднического некоммерческого объединения граждан, в котором находится земельный участок – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м | при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе ‒ 5 м; проезда, переулка, тупика ‒ 3 м [<\*\*>](#P12791) [<\*\*\*>](#P12794) |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | количество этажей – 6, из них этажность – 3 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) ‒ 3 м,смежной с территорией общего пользования садоводческого, огороднического некоммерческого объединения граждан, в котором находится земельный участок – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м | при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе ‒ 5 м; проезда, переулка, тупика ‒ 3 м [<\*\*>](#P1693) [<\*\*\*>](#P1696) |
| 4. | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1‒12.0.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_11201) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](#P5006) |
| 5. | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10271), [4.9](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1049), [7.2.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1723), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](#P5006) |
| 6. | Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](#P5006) |
| 7. | Земельные участки общего назначения (13.0) | земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе ‒ 5 м; проезда, переулка, тупика ‒ 3 м [<\*\*>](#P1693) [<\*\*\*>](#P1696) |
| 8. | Ведение огородничества (13.1) | осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 1 | минимальная площадь земельного участка ‒ 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка ‒ 1200 кв. м | 0 | расстояние до хозяйственных построек от границ земельного участка ‒ 1 м, данное расстояние может быть сокращено по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства | расстояния от хозяйственных построек до окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) ‒ не менее25 м[<\*\*>](#P5006) [<\*\*\*>](#P5006) |
| 9. | Ведение садоводства (13.2) | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | Количество этажей – 3, из них этажность ‒ 2,для хозяйственных построек и гаражей – количество этажей ‒ 2, из них этажность ‒ 1 (высота 3,5 м от уровня земли до парапета при плоской кровле и 6 м от уровня земли до конька крыши при скатной кровле) | минимальная площадь земельного участка ‒ 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка ‒ 1200 кв. м | 30 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) ‒ 3 м, смежной с территорией общего пользования садоводческого, огороднического некоммерческого объединения граждан, в котором находится земельный участок – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м. Расстояние до места допустимого размещения гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений от границ земельного участка ‒ 1 м, данное расстояние может быть сокращено по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства | расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) ‒ не менее25 м[<\*\*>](#P5006) [<\*\*\*>](#P5006) |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Ж-4. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан» |
| 10. | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | количество этажей – 6, из них этажность – 3 | минимальная площадь земельного участка ‒ 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка ‒ 1500 кв. м | на земельных участках площадью до 800 кв. м включительно ‒ 40,на земельных участках площадью более 800 кв. м ‒ 30 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) ‒ 3 м, смежной с территорией общего пользования садоводческого, огороднического некоммерческого объединения граждан, в котором находится земельный участок – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м. Расстояние до места допустимого размещения гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений от границ земельного участка ‒ 1 м, данное расстояние может быть сокращено по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства | при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе ‒ 5 м; проезда, переулка,тупика ‒ 3 м [<\*\*>](#P1022).Расстояние до места допустимого размещения гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений до красной линии ‒ 1 м.Расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м, данные расстояния могут быть сокращены по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства[<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 11. | Магазины (4.4) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | надземных этажей ‒ 3;подземных этажей ‒ 3 | минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению, максимальная площадь земельного участка ‒ 1500 кв. м | на уровне поверхности земли – 60,ниже отметки земли – 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) ‒ 3 м, смежной с земельным смежной с территорией общего пользования садоводческого, огороднического некоммерческого объединения граждан, в котором находится земельный участок – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м | при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе ‒ 5 м; проезда, переулка,тупика ‒ 3 м [<\*\*>](#P1022) |
| 12.  | Туристическое обслуживание (5.2.1) | размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению;размещение детских лагерей | не подлежит установлению | минимальная площадь земельного участка – 7000 кв.м, максимальная площадь земельного участка ‒ не подлежит установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с территорией общего пользования садоводческого, огороднического некоммерческого объединения граждан, в котором находится земельный участок – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м | при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе ‒ 5 м; проезда, переулка, тупика ‒ 3 м <\*\*> <\*\*\*> |
| 13. | Связь (6.8) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1311), [3.2.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1323) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) ‒ 3 м, смежной с территорией общего пользования садоводческого, огороднического некоммерческого объединения граждан, в котором находится земельный участок – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м | при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе ‒ 5 м; проезда, переулка, тупика ‒ 3 м [<\*\*>](#P4671) [<\*\*\*>](#P4674) |
| 14. | Автомобильный транспорт (7.2) | размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.2.1‒7.2.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1721) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) ‒ 3 м, смежной с территорией общего пользования садоводческого, огороднического некоммерческого объединения граждан, в котором находится земельный участок – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м | при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе ‒ 5 м; проезда, переулка, тупика ‒ 3 м [<\*\*>](#P4671) [<\*\*\*>](#P4674) |
| 15. | Размещение автомобильных дорог (7.2.1) | размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10271), [4.9](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1049), [7.2.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1723), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](#P5006) |
| 16. | Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 7.6](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1076) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) ‒ 3 м, смежной с земельным смежной с территорией общего пользования садоводческого, огороднического некоммерческого объединения граждан, в котором находится земельный участок – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м | при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе ‒ 5 м; проезда, переулка, тупика ‒ 3 м [<\*\*>](#P4671) [<\*\*\*>](#P4674) |
| 17. | Стоянки транспорта общего пользования(7.2.3) | размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](#P1025) |
| 18. | Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли – 60,ниже отметки земли – 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) ‒ 3 м, смежной с территорией общего пользования садоводческого, огороднического некоммерческого объединения граждан, в котором находится земельный участок – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м  | при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе ‒ 5 м; проезда, переулка, тупика ‒ 3 м [<\*\*>](#P4671) [<\*\*\*>](#P4674) |
| 19. | Резервные леса (10.4) | деятельность, связанная с охраной лесов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-4. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан» |
| 20. | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| 21. | Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов» | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](#P1025) |

* 1. В пункте 4 статьи 43 цифру «1» заменить цифрой «0,75».
	2. В пункте 4 статьи 45 цифру «1» заменить цифрой «0,75».
	3. В графе 6 пункта 40 таблицы 52 статьи 48 слова «устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами» заменить на словами «не подлежит установлению».
	4. В графе 6 пункта 24 таблицы 81 статьи 62 слова «устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами» заменить на словами «не подлежит установлению».
	5. В пункте 6 статьи 35 цифры «1» заменить цифрой «0,75»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_