Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя»

В соответствии с Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=FB223B00070D6320657F7C106DC6FD7AB8E72C7A522A412924D7357D3189CDD20EFBC162EE3FCA53d2FFG) Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», постановлением администрации города Ставрополя от 26.08.2019 № 2382 «О Порядке принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя» согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2020 года.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя   
Уварова А.В.

Глава города Ставрополя А.Х. Джатдоев

Приложение

к постановлению администрации

города Ставрополя

от №

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Развитие градостроительства на территории города Ставрополя»

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя»  (далее - Программа) |
|  |  |
| Ответственный исполнитель Программы | комитет градостроительства администрации города Ставрополя |
|  |  |
| Соисполнители Программы | нет |
|  |  |
| Участники Программы | нет |
| Цели Программы | |  | | --- | | обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя путем совершенствования системы градостроительной деятельности;  реализация проектов по развитию территории в городе Ставрополе, предусматривающих жилищное строительство | |
|  |
| Показатели (индикаторы) достижения целей Программы | |  | | --- | | площадь территории города Ставрополя, обеспеченная документацией по планировке территории;  объем привлеченных из федерального и краевого бюджетов субсидий и иных межбюджетных трансфертов на 1 рубль финансирования Программы за счет средств бюджета муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края;  количество построенных (реконструированных) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий | |
| Задачи Программы | реализация документов территориального планирования города Ставрополя;  стимулирование жилищного строительства в рамках проектов по развитию территории в городе Ставрополя, предусматривающих жилищное строительство |
| Показатели решения задач Программы | количество подготовленной проектной документации для обеспечения строительства объектов социальной сферы (в том числе формирование земельных участков);  площадь территории, сформированная под публичные пространства, для мест массового пребывания граждан в границах города Ставрополя;  доля площади индивидуального жилищного строительства в общей площади жилья, введенного в эксплуатацию;  общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, введенная в действие за один год;  объем ввода жилья в рамках проектов по развитию территории в городе Ставрополе, предусматривающих жилищное строительство |
| Сроки реализации Программы | 2020 - 2025 годы |
| Объемы и источники финансового обеспечения Программы | общий объем финансовых средств на реализацию Программы составляет 384182,08 тыс. рублей, в том числе по годам:  2020 год – 336740,58 тыс. рублей;  2021 год – 9488,30 тыс. рублей;  2022 год – 9488,30 тыс. рублей;  2023 год – 9488,30 тыс. рублей;  2024 год – 9488,30 тыс. рублей;  2025 год – 9488,30 тыс. рублей;  из них:  за счет средств бюджета города Ставрополя – 61515,79 тыс. рублей, в том числе:  2020 год – 14074,29 тыс. рублей;  2021 год – 9488,30 тыс. рублей;  2022 год – 9488,30 тыс. рублей;  2023 год – 9488,30 тыс. рублей;  2024 год – 9488,30 тыс. рублей;  2025 год – 9488,30 тыс. рублей;  за счет средств бюджета Ставропольского края – 2906,90 тыс. рублей, в том числе:  2020 год – 2906,90 тыс. рублей;  за счет средств федерального бюджета – 319759,39 тыс. рублей, в том числе:  2020 год – 319759,39 тыс. рублей |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | увеличение количества подготовленной проектной документации для обеспечения строительства объектов социальной сферы (в том числе формирование земельных участков) с 4 шт. в 2020 году до 9 шт. в 2025 году;  привлечение из федерального и краевого бюджетов субсидий и иных межбюджетных трансфертов не менее 999 рублей на 1 рубль финансирования Программы за счет средств бюджета муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края;  обеспечить строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий не менее 1 единицы в  2020 году;  увеличение площади территории города Ставрополя, обеспеченной проектами комплексного благоустройства территории с 150 тыс. кв. в 2020 году до 200 тыс. кв. в 2025 году;  увеличение площади территории, сформированной под публичные пространства, для мест массового пребывания граждан в границах города Ставрополя с 11,049 га в 2020 году до 23,049 га в 2025 году;  увеличение доли площади индивидуального жилищного строительства в общей площади жилья, введенного в эксплуатацию с 28 процентов в 2020 году до 40 процентов в 2025 году;  уменьшение общей площади жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя, введенного в действие за один год с 0,70 га в 2020 году до 0,50 га в 2025 году;  обеспечить объём ввода жилья в рамках проектов по развитию территории в городе Ставрополе, предусматривающих жилищное строительство, не менее 130 тыс. кв. м. в 2020 году |

1. Общая характеристика текущего состояния сферы реализации Программы

и прогноз ее развития

Программа разработана в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=5451DC3E47251B03EFF2F559C2E5355F8C8ED76538A171DC9B9347BA56r5XDK) Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, а также в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительная деятельность осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, архитектурно-строительного проектирования, обеспечивающих устойчивое развитие территории путем сбалансированного учета сложившихся экологических, экономических, социальных, инженерно-технических и иных факторов.

Градостроительная деятельность является основой территориального планирования, составной частью процесса управления развитием территории и должна обеспечить устойчивое развитие территории города Ставрополя, безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности населения, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охрану и рациональное использование природных ресурсов.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, Федеральному [закон](consultantplus://offline/ref=31DE9D3CB5DB9E68D52FB6FF39FBF879FFCAB607CD14CB5A22CAEC282FUBzBL)у от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности относятся, в том числе:

утверждение генеральных планов, правил землепользования и застройки;

утверждение подготовленной на основе генеральных планов документации по планировке территории;

утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

В ходе подготовки документов территориального планирования выявленряд проблем, возникающих при их разработке:

отсутствие актуализированной цифровой картографической основы схем территориального планирования;

отсутствие достаточных средств на разработку документов территориального планирования;

отсутствие порядка и условий упрощенного предоставления сведений из государственных фондов, реестров и кадастров для подготовки документов территориального планирования;

низкое качество подготовки документов территориального планирования.

В соответствии с генеральным планом города Ставрополя на   
2010 - 2030 годы, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы», Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденными решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 года № 136   
«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», необходимо активизировать работу по разработке документации по планировке территорий города Ставрополя в целях выявления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства различного назначения. Разработка проектов планировки территорий города Ставрополя особенно важна для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, формирования архитектурного облика города Ставрополя.

Подготовка документации по планировке территорий города Ставрополя также важна с точки зрения оптимального выбора конкретных площадок будущего строительства с учетом необходимости опережающего создания систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур застраиваемых территорий города Ставрополя.

За последние три года обеспечено 410 га. территории города Ставрополя документацией по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории).

В рамках реализации Программы:

решением Ставропольской городской Думы от 27.09.2017 № 136 утверждены Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края;

решением Ставропольской городской Думы от 25.09.2019 № 375 утверждены нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края.

Программа также разработана в целях реализации национального проекта «Жилье и городская среда», федерального проекта «Жилье» и регионального проекта «Жилье в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п.

В рамках регионального проекта «Жилье в Ставропольском крае» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 в 2020 году на территории города Ставрополя планируется реализация проекта по развитию территории в Промышленном районе города Ставрополя, предусматривающего жилищное строительство (далее – проект по развитию территории) площадью 712 га.

Развитие социальной инфраструктуры в границах проекта по развитию территории позволит создать условия для повышения его инвестиционной привлекательности.

Строительство объектов социальной инфраструктуры в рамках проекта по развитию территории планируется осуществлять с привлечением субсидий из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края.

Основными рисками, влияющими на достижение поставленных целей, являются:

макроэкономические риски, связанные с возможностью сохранения процессов замедления экономики и сокращения инвестиционной активности, высокой инфляцией;

правовые риски, связанные с возможным изменением законодательства Российской Федерации и законодательства Ставропольского края;

финансовые риски, связанные с возникновением бюджетного дефицита и недостаточным уровнем бюджетного финансирования.

2. Цели и задачи Программы

Целями Программы являются:

обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя путем совершенствования системы градостроительной деятельности;

реализация проектов по развитию территории в городе Ставрополе, предусматривающих жилищное строительство.

Для достижения целей программы предусматриваются следующие задачи:

реализация документов территориального планирования города Ставрополя;

стимулирование жилищного строительства в рамках проектов по развитию территории в городе Ставрополя, предусматривающих жилищное строительство.

3. Сроки реализации Программы

Реализация Программы рассчитана на 6 лет, с 2020 года по 2025 год включительно.

4. Перечень и общая характеристика мероприятий Программы

Перечень и общая характеристика основных мероприятий (мероприятий) Программы приведены в приложении 1 к Программе.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансовых средств на реализацию Программы составляет 384182,08 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020 год – 336740,58 тыс. рублей;

2021 год – 9488,30 тыс. рублей;

2022 год – 9488,30 тыс. рублей;

2023 год – 9488,30 тыс. рублей;

2024 год – 9488,30 тыс. рублей;

2025 год – 9488,30 тыс. рублей;

из них:

за счет средств бюджета города Ставрополя – 61515,79 тыс. рублей, в том числе:

2020 год – 14074,29 тыс. рублей;

2021 год – 9488,30 тыс. рублей;

2022 год – 9488,30 тыс. рублей;

2023 год – 9488,30 тыс. рублей;

2024 год – 9488,30 тыс. рублей;

2025 год – 9488,30 тыс. рублей;

за счет средств бюджета Ставропольского края – 2906,90 тыс. рублей, в том числе:

2020 год – 2906,90 тыс. рублей;

за счет средств федерального бюджета – 319759,39 тыс. рублей, в том числе:

2020 год – 319759,39 тыс. рублей.

Финансовое обеспечение реализации Программы в части расходных обязательств города Ставрополя осуществляется за счет средств бюджета города Ставрополя. Распределение бюджетных ассигнований на реализацию Программы утверждается решением Ставропольской городской Думы о бюджете города Ставрополя на очередной финансовый год и плановый период.

6. Система управления реализацией Программы

Текущее управление реализацией и реализация Программы осуществляются ответственным исполнителем Программы – комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, в соответствии с детальным планом-графиком реализации Программы на очередной финансовый год (далее – детальный план-график).

Ответственный исполнитель программы ежегодно разрабатывает детальный [план-график](consultantplus://offline/ref=C36A53616599EE57CF5F9B1016250B32C65CEEA4CB69CE8F616156F9F8994A3E10428C7B3E7AF2B955FBD994A43714EC58CA414C1AB15EB801828B79n2P5J) и направляет его в комитет экономического развития администрации города Ставрополя на согласование не позднее 01 декабря года, предшествующего очередному финансовому году.

Детальный план-график, согласованный с комитетом экономического развития, утверждается ответственным исполнителем ежегодно в срок до 31 декабря года, предшествующего очередному финансовому году.

Ответственный исполнитель Программы ежегодно до 15 февраля года, следующего за отчетным годом, представляет в комитет экономического развития администрации города Ставрополя сводный годовой отчет о ходе реализации Программы в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации города Ставрополя.

Мониторинг и контроль реализации Программы осуществляются в порядке, установленном муниципальным нормативным правовым актом администрации города Ставрополя.

Сведения о составе и значениях показателей (индикаторов) достижения целей Программы (показателей решения задач Программы) приведены в приложении 2 к Программе.

Сведения о весовых коэффициентах, присвоенных целям Программы и задачам Программы приведены в приложении 3 к Программе.

Первый заместитель главы

администрации города Ставрополя Ю.В. Белолапенко