

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №9  
КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ЗАСТРОЙКЕ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

созданной постановлением администрации города Ставрополя  
от 02.08.2011 № 2119

09.08.2012 г.

г. Ставрополь

В ходе заседания комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя приняты следующие решения:

- рекомендовать главе администрации города Ставрополя предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства (при наличии) в городе Ставрополе на:

1. «Под трехэтажный многоквартирный жилой дом» по улице Узорная, № 18-а, заявитель - ТСЖ «Узор».
2. «Для индивидуального жилого дома» по переулку Рылеева, № 7-а, заявитель - Семькин Валерий Дмитриевич.
3. «Многоуровневая автостоянка с помещениями общественного назначения» по улице Гражданская/переулок Фадеева, заявитель - Мищенко Андрей Валентинович.
4. «Для индивидуального жилого дома» по улице Зеленодольская, № 20, заявитель - Поломов Павел Георгиевич.
5. «Для индивидуального жилого дома» по улице Зеленодольская, № 18, заявитель - Поломов Павел Георгиевич.
6. «Для индивидуального жилого дома» по улице Ерохина, № 11, заявитель - Мирошниченко Елена Евгеньевна.
7. «Для индивидуального жилого дома» по улице Рогожникова, № 84, заявитель - Комисарова Ирина Александровна.
8. «Для индивидуального жилого дома» по улице Рогожникова, № 86, заявитель - Комисарова Ирина Александровна.
9. «Для индивидуального жилого дома, со встроено-пристроенными помещениями по обслуживанию населения» по улице Осипенко, № 103, заявитель - Ротач Варвара Тихоновна.
10. -«Для индивидуального жилого дома» хутор Грушевый, улица Кравцовская, в районе жилого дома № 3, заявитель - Агасян Владимир Сергеевич.
11. «Под объектами производственного назначения» по проезду 1 Юго-Западный, № 4, заявитель - ОАО «Автоколонна 1202».
12. «Индивидуальный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями по обслуживанию населения» по улице Пушкина, № 35, заявитель - Аветисян Давид Левонович.
13. «Индивидуальный жилой дом» по улице Каменоломская № 29, заявители - Сахаров Андрей Владимирович, Сахарова Татьяна Дмитриевна, Сахаров Роман Андреевич, Сахаров Артемий Андреевич.

14. «Индивидуальный жилой дом» по улице Серова, № 206, заявитель - Назаретян Сергей Геворгович.
15. «Под индивидуальным жилым домом с объектом по обслуживанию населения» по улице Серова, № 291, заявитель - Демченко Александр Николаевич.
16. «Для индивидуального жилого дома» по улице Летная, № 139, заявитель - Ермоленко Екатерина Андреевна.
17. «Для индивидуального жилого дома» по улице Бударская, № 97/2, заявитель - Роман Ирина Владимировна.
18. «Для индивидуального жилого дома» по улице Армейская, № 22/1, заявитель - Остапенко Елена Анатольевна.
19. «Для индивидуального жилого дома» по улице Летная, № 137, заявитель - Фирсова Галина Петровна.
20. «Для индивидуального жилого дома», по улице Армейская, № 29/1, заявитель - Андрюнькина Нина Петровна.
21. «Для индивидуального жилого дома» по улице Армейская, № 36/1, заявитель - Фомина Татьяна Степановна.
22. «Для индивидуального жилого дома» по улице Бударская, № 95/4, заявитель - Егорова Любовь Ивановна.
23. «Для индивидуального жилого дома» по улице Летная, № 112, заявитель - Чекмезова Раиса Кузьминична.
24. «Для индивидуального жилого дома» по улице Летная, № 147, заявитель - Куликова Валентина Ивановна.
25. «Для индивидуального жилого дома» по улице Бударская, № 99/1, заявитель - Ягода Надежда Лазаревна.
26. «Для индивидуального жилого дома» по улице Армейская, № 17/1, заявитель - Хохлова Екатерина Михайловна.
27. «Для индивидуального жилого дома» по улице Летная, № 149, заявитель - Киянова Наталья Васильевна.
28. «Для индивидуального жилого дома» по улице 60 лет Победы, № 77, заявитель - Шиянова Надежда Петровна.
29. «Для индивидуального жилого дома» по улице Летная, № 104, заявитель - Баранов Иван Васильевич.
30. «Для индивидуального жилого дома» по улице 60 лет Победы, № 35, заявитель - Реусова Алевтина Степановна.
31. «Для индивидуального жилого дома» по улице 60 лет Победы, № 29, заявитель - Шамина Татьяна Александровна.
32. «Для индивидуального жилого дома» по улице 60 лет Победы, № 69, заявитель - Седенкова Галина Михайловна.
33. «Для индивидуального жилого дома» по улице 60 лет Победы, № 31, заявитель - Чайкин Александр Николаевич.
34. «Для индивидуального жилого дома» по улице 60 лет Победы, № 51, заявитель - Крамаренко Вячеслав Викторович.
35. «Для индивидуального жилого дома» по улице 60 лет Победы, № 27, заявитель - Половинка Владимир Александрович.

36. «Для индивидуального жилого дома» по улице 60 лет Победы, № 5, заявитель - Буслова Надежда Семеновна.
37. «Для индивидуального жилого дома» по улице Бударская, № 90/1, заявитель - Матвеева Ольга Ивановна.
38. «Для индивидуального жилого дома» по улице Армейская, № 31/1, заявитель - Попова Елена Ивановна.
39. «Для индивидуального жилого дома» по улице 60 лет Победы, № 37, заявитель - Ленкова Дарья Евгеньевна.
40. «Для индивидуального жилого дома» по улице 60 лет Победы, № 45, заявитель - Гончарова Лариса Васильевна.
41. «Для индивидуального жилого дома» по улице 60 лет Победы, № 75, заявитель - Шишов Игорь Николаевич.
42. «Для индивидуального жилого дома» по улице 60 лет Победы, № 33, заявитель - Скребцова Наталья Михайловна.
43. «Для индивидуального жилого дома» по улице Армейская, № 19/1, заявитель - Мищенко Тамара Ивановна.
44. «Для индивидуального жилого дома» по улице Историческая, № 74, заявитель - Королёв Олег Николаевич.
45. «Для индивидуального жилого дома» по улице Бударская, № 90/2, заявитель - Минасянц Людмила Владимировна.
46. «Для индивидуального жилого дома» по улице 60 лет Победы, № 43, заявитель - Охотников Владимир Александрович.
47. «Для индивидуального жилого дома» по улице 60 лет Победы, № 36, заявитель - Вахрушев Анатолий Егорович.
48. «Для индивидуального жилого дома» по улице Летная, № 135, заявитель - Ткаченко Валентина Семеновна.
49. «Для индивидуального жилого дома» по улице 60 лет Победы, № 55, заявитель - Сувалова Светлана Ивановна.
50. «Для индивидуального жилого дома» по улице Армейская, № 21/1, заявитель - Макеев Василий Витальевич.
51. «Для индивидуального жилого дома» по улице Бударская, 95/1, заявитель - Болгова Мария Александровна.
52. «Для индивидуального жилого дома» по улице Армейская, № 7/1, заявитель - Белкина Елена Викторовна.
53. «Для индивидуального жилого дома» по улице Летная, № 151, заявитель - Удилов Андрей Владимирович.
54. «Для индивидуального жилого дома» по улице 60 лет Победы, № 49, заявитель - Денисенко Андрей Владимирович.
55. «Для индивидуального жилого дома» по улице Армейская, № 25/1, заявитель - Козлитин Александр Николаевич.
56. «Для индивидуального жилого дома» по улице 60 лет Победы, № 59, заявитель - Малыгина Светлана Тихоновна.
57. «Для индивидуального жилого дома» по улице Бударская, № 95/3, заявитель - Шалагин Сергей Рудольфович.
58. «Для индивидуального жилого дома» по улице Бударская, № 95/2, заявитель - Елисеева Елена Евгеньевна.

59. «Для индивидуального жилого дома» по улице 60 лет Победы, № 71, заявитель - Гогина Наталья Викторовна.
60. «Для индивидуального жилого дома» по улице Армейская, № 2/1, заявитель - Колесников Валерий Николаевич.
61. «Для индивидуального жилого дома» по улице Историческая, № 99, заявитель - Ломоносов Александр Владимирович.
62. «Для индивидуального жилого дома» по улице Лётная, № 102, заявитель - Байгушева Елена Григорьевна.
63. «Для индивидуального жилого дома» по улице Историческая, № 78, заявитель - Орехова Олеся Валерьевна.

- рекомендовать главе администрации города Ставрополя отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства (при наличии) в городе Ставрополе на:

1. «Для индивидуального жилого дома» в СТ «Юбилейное-1», участок № 5, заявитель - Гавриловская Людмила Петровна.
2. «Объекты торгового, производственного назначения» по улице Доваторцев, № 80, заявитель - ООО «ТКЦ».
3. «Для продолжения строительства объекта торговли и по обслуживанию транспортных средств» по улице Пригородная, № 221/2, заявители - Пашков Валентин Гаврилович, Месяцева Татьяна Гавриловна
4. «Для размещения предприятия торговли» в СТ «Оптимист», участок № 49, заявитель - Медведев Александр Викторович.
5. «Под строительство общежитий» по улице Серова, № 523, заявитель - ФГБОУ ВПО «Ставропольский государственный аграрный университет»
6. «Объект по обслуживанию транспортных средств» по переулку Буйнакского, № 14, заявитель - Каламян Ашот Григорьевич.
7. «Для размещения объектов по обслуживанию транспортных средств со стоянкой легкового и грузового транспорта» по улице Доваторцев, № 211, заявитель - ООО «НИК».
8. «Под многоквартирным трехэтажным жилым домом» по улице Селекционная, № 78, заявитель - Маловичко Сергей Юрьевич.
9. «Под средним специальным образовательным учреждением с культовым объектом» улице Комсомольская, № 73, заявитель - ГБОУ СПО «Ставропольский строительный техникум».

- снять вопросы с рассмотрения комиссии в связи с допущенной технической ошибкой в публикации:

1. «Для индивидуального жилого дома» по улице Армейская, № 11/1, заявитель - Винникова Татьяна Владимировна.
2. «Для индивидуального жилого дома» по улице Историческая, № 38, заявитель - Каранчеев Сергей Владимирович.

- рекомендовать главе администрации города Ставрополя принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки:

1. В части изменения на карте градостроительного зонирования по адресу: город Ставрополь, переулок Безымянный с территориальной зоны П-2 «зона коммунально-складских предприятий» на территориальную зону Ж-3 «зона блокированной и усадебной застройки», заявители - Полозко К.А., Фролова В.Ф., Август О.В., Цымбалова А.Ф., Калантаров И.Я.
2. В части внесения дополнений в основные виды разрешенного использования «автостоянка, парковка» и «благоустройство» в следующие статьи Правил землепользования и застройки города Ставрополя:
  - статья 38. Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города;
  - статья 39. Ж-О. Зона многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше);
  - статья 40. Ж-1. Зона многоэтажной жилой застройки (4–9 этажей);
  - статья 41. Ж-2. Зона регулирования жилой застройки (до 5 этажей);
  - статья 42. Ж-3. Зона блокированной и усадебной застройки;
  - статья 45. ОД-1. Административная и общественно-деловая зона краевого и городского значения;
  - статья 46. ОД-2. Зоны общественно-деловой активности вдоль магистралей;
  - статья 47. ОД-3. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания;
  - статья 48. ОД-4. Зона торговых комплексов, рынков;
  - статья 49. ОД-5. Зона больниц и других стационарных лечебных учреждений;
  - статья 50. ОД-6. Зона объектов науки, высшего и среднего специального образования;
  - статья 51. ОД-7. Зона спортивных и зрелищных комплексов;
  - статья 53. П-1. Зона промышленных предприятий;
  - статья 54. П-2. Зона коммунально-складских предприятий.
 Заявитель - комитет градостроительства администрации города Ставрополя
3. В части внесения дополнения в пункт 2 статьи 54, П-2, «зона коммунально-складских предприятий», вид разрешенного использования «производственные, складские здания сооружения». Заявитель - комитет градостроительства администрации города Ставрополя.
4. Изложить пункт 1 и первые два абзаца пункта 2 статьи 42 Ж-3 «зона блокированной и усадебной застройки» в следующей редакции:
  - 1.Зона жилой застройки усадебного типа - индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа и

блокированных жилых домов, этажностью не выше 3 этажей с набором услуг местного значения.

2. Основные виды разрешенного использования:

усадебные, индивидуальные жилые дома и блокированные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания.

Заявитель - комитет градостроительства администрации города Ставрополя.

5. В части дополнения в пункт 2 статьи 50 ОД-6 «зона объектов науки, высшего и среднего специального образования» основного вида разрешенного использования «объекты торгового назначения, общей площадью не более 150 кв.м.», заявитель - ФГБОУ ВПО «Ставропольский государственный аграрный университет».
6. В части дополнения назначения «общественное здание» - «в том числе офисные здания делового и коммерческого значения» в следующие статьи Правил землепользования и застройки и территориальные зоны:
  - статья 38. Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города;
  - статья 39. Ж-О. Зона многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше);
  - статья 40. Ж-1. Зона многоэтажной жилой застройки (4–9 этажей);
  - статья 41. Ж-2. Зона регулирования жилой застройки (до 5 этажей);
  - статья 42. Ж-3. Зона блокированной и усадебной застройки;
  - статья 45. ОД-1. Административная и общественно-деловая зона краевого и городского значения;
  - статья 46. ОД-2. Зоны общественно-деловой активности вдоль магистралей;
  - статья 47. ОД-3. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания.Заявитель - комитет градостроительства администрации города Ставрополя.
7. В статью 54 П-2 «зона коммунально-складских предприятий» включить в пункт 2 в основные виды разрешенного использования недвижимости - «производственные базы», заявитель – Коблов С. А.
8. В части изменения границ территориальной зоны на карте градостроительного зонирования по улице Гражданская, №2: территориальную зону Р-2 «зона городских территорий общего пользования» заменить на зону ИТ-3 «зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры», заявитель - ООО «Родник».

- направить подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользованию и застройки по улице Крупской, № 29 в администрацию города Ставрополя для проведения проверки на соответствие требованиям технических регламентов и генерального плана города Ставрополя.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
администрации города Ставрополя,

руководителя комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя,  
председатель комиссии

П.К. Малярчук

Руководитель управления  
архитектуры комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя –  
главный архитектор города Ставрополя,  
заместитель председателя комиссии

П.К. Маркатун

Заведующий отделом  
подготовки градостроительной  
документации управления архитектуры  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя,  
секретарь комиссии

В.В. Щербакова

Члены комиссии:

И.В. Водяник

Г.М. Погосов

М А. Голуб

А.А. Ржевский

Ж.А. Донец

В.А. Смагина

В.А. Зыков

Е.В. Сухоловская

С.А. Казаков

А.Г. Теряев

А.В. Кочерга

А.В. Уваров

А.В. Колесников

С.Н. Цыбулина

Н.В. Нестеренко