

О подготовке, утверждении и согласовании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующий территории

В соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 13 мая 2008 г. № 66-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», в целях упорядочения топографических сведений о земельных участках

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Состав и содержание [схемы](#) расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории (далее – Схема) согласно приложению 1.

2. Установить:

2.1. Подготовка Схемы осуществляется на основе кадастрового плана территории, выдаваемого органом кадастрового учета.

2.2. Подготовка Схемы осуществляется на основании градостроительного заключения, утверждаемого руководителем управления архитектуры комитета градостроительства администрации города Ставрополя – главным архитектором города Ставрополя и согласованного с заместителем главы администрации города Ставрополя, руководителем комитета градостроительства администрации города Ставрополя, по форме согласно приложению 2.

2.3. Схема оформляется на листе формата А4, а в необходимых случаях на листе формата А3, с использованием шрифта не менее № 12, а для обозначения элементов графической схемы формирования земельного участка на кадастровом плане – шрифта не менее № 10.

3. Обязательными приложениями к Схеме являются:

пояснительная [записка](#);

фрагмент карты города Ставрополя с границами земельного участка (копия с планшета, а в случае его отсутствия – фрагмент электронной карты города Ставрополя).

4. При большом количестве характерных точек границ образуемого земельного участка (образуемых земельных участков) допускается оформление сведений о нем (них) отдельным приложением к Схеме.

5. При разделе земельного участка готовится одна общая Схема.

6. Подготовка Схемы осуществляется исполнителем в трех подлинных экземплярах.

7. Возложить на руководителя управления архитектуры комитета градостроительства администрации города Ставрополя - главного архитектора города Ставрополя согласование [Схемы](#).

8. Уполномочить заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя на утверждение [Схемы](#).

Утверждение [Схемы](#) осуществлять распоряжением заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя.

9. Признать утратившими силу:

постановление главы города Ставрополя от 19.12.2008 № 340 «О порядке подготовки, утверждения и согласования схем расположения земельных участков на кадастровых планах соответствующих территорий»;

постановление главы города Ставрополя от 04.02.2011 № 331 «О внесении изменений в постановление главы города Ставрополя от 19.12.2008 № 340 «О порядке подготовки, утверждения и согласования схем расположения земельных участков на кадастровых планах соответствующих территорий».

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Зайцева А.В.

Глава администрации
города Ставрополя

И.А. Бестужий