

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Ставропольской городской Думы
«О внесении изменений в Правила благоустройства территории
муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

Настоящий проект решения Ставропольской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее соответственно – проект решения, Правила благоустройства) разработан в соответствии с Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251.

В связи с изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», вступившими в силу с 01.09.2023, постановлением администрации города Ставрополя от 29.08.2023 № 1901 внесены изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 (далее – Правила землепользования и застройки), в части установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - АГО ОКС) при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также отображения на карте градостроительного зонирования территорий, для которых градостроительным регламентом предусмотрены требования к АГО ОКС при строительстве или реконструкции объектов капитального строительства.

Таким образом, в Правилах землепользования и застройки определены территории, а именно 6 территориальных зон: «Ж-0. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)», «Ж-1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)», «ОД-1. Общественно-деловые зоны», «ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей», «ОД-3. Многофункциональная общественно-деловая зона локальных центров обслуживания», «ОД-4. Многофункциональная общественно-деловая зона», в границах которых градостроительным регламентом установлены требования к АГО ОКС при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства.

Вместе с тем, проектом решения предлагается дополнить Правила благоустройства разделом IV «Требования к содержанию зданий, строений,

сооружений», который будет включать следующие статьи:

статью 54. Требования к внешнему виду зданий, строений и сооружений и их содержанию;

статью 55. Порядок принятия решения о согласовании изменения фасада здания, строения и сооружения, проведения работ, связанных с его изменением.

Указанные положения разработаны в соответствии с методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр, и будут определять требования к внешнему виду зданий, строений и сооружений и их содержанию, а также порядок принятия комитетом градостроительства администрации города Ставрополя решения о согласовании изменения фасада здания, строения и сооружения и проведения работ, связанных с его изменением, в отношении уже существующих и введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных в иных территориальных зонах города Ставрополя, на которые не распространяются требования по согласованию АГО объектов капитального строительства, предусмотренные Правилами землепользования и застройки.

Реализация проекта решения дополнительных расходов бюджета города Ставрополя не предусматривает.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
города Ставрополя, руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
первый заместитель руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя

И.С. Каленик