|  |
| --- |
|  |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА**

**ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ**

**ПРИКАЗ**

**ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА**

**ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ**

18.06.2018 г. г. Ставрополь № 303

Об утверждении комиссии по проверке готовности многоквартирных домов на территории Промышленного района города Ставрополя к отопительному периоду 2018-2019 годов

В целях обеспечения контроля за своевременной подготовкой многоквартирных домов на территории Промышленного района
города Ставрополя к отопительному периоду 2018-2019 годов

1. Утвердить состав комиссии по проверке готовности многоквартирных домов на территории Промышленного района
города Ставрополя к отопительному периоду 2018-2019 годов
(далее – комиссия) согласно приложению 1.

2. Комиссии в своей деятельности руководствоваться Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»,
Приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 № 103
«Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

3. Утвердить программу проведения проверки готовности многоквартирных домов на территории Промышленного района
города Ставрополя к отопительному периоду 2018-2019 годов согласно приложению 2.

4. Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации Промышленного района города Ставрополя завершить выдачу паспортов готовности организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, товариществам собственников недвижимости, полномочным представителям собственников жилья в домах с непосредственной
формой управления на основании актов проверки готовности многоквартирных домов к отопительному периоду 2018-2019 годов, подписанных всеми членами комиссии, не позднее 14.09.2018.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Глава администрации

Промышленного района

города Ставрополя Д.Ю. Семёнов

Приложение 1

к постановлению главы

администрации Промышленного района

города Ставрополя

от 18.06. 2018 № 303

СОСТАВ

комиссии по проверке готовности многоквартирных домов на территории Промышленного района города Ставрополя к отопительному
периоду 2018-2019 годов

|  |  |
| --- | --- |
| Малярчук ПавелКонстантинович | - первый заместитель главы администрации Промышленного района города Ставрополя, председатель комиссии |
| Попов Владимир Иванович | - руководитель отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Промышленного района города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Шкарупа ЕленаЛазаревна | - главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Промышленного района города Ставрополя, секретарь комиссии |

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Апанасенко Валерий Геннадьевич | - государственный инспектор отдела энергетического надзора и энергоэффективности по СК Кавказского управления «Ростехнадзора» (по согласованию) |
| Куликов Анатолий Михайлович | - начальник Тепловой инспекции акционерного общества «Теплосеть» (по согласованию) |

Управляющий делами администрации

Промышленного района

города Ставрополя С.С. Максименко

Приложение 2

к приказу главы

администрации Промышленного района

города Ставрополя

от 18.06. 2018 № 303

Программа

проведения проверки готовности многоквартирных жилых домов к отопительному периоду 2018-2019 годов

1. Объекты и сроки проведения проверок

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Исполнитель услуг | Количество многоквартирных жилых домов | Время проведения проверки |
| 1 | ООО «Надежный дом» | 12 | 01.07.2018-01.09.2018 |
| 2 | ООО «Управляющая компания - 4» ИНН 2636208030 | 39 |
| 3 | ООО «УК-4» ИНН 2635808860 | 28 |
| 4 | ООО УК «Народная» | 12 |
| 5 | ООО «Пятая управляющая» | 12 |
| 6 | ООО «Содействие» | 13 |
| 7 | ООО «УК-6» | 52 |
| 8 | ООО «УК-8» | 66 |
| 9 | ООО «Жилищная управляющая компания» | 23 |
| 10 | ООО «Управляющая компания-9» | 13 |
| 11 | ООО Управляющая компания «МУП ЖЭУ-14» | 53 |
| 12 | МУП ЖЭУ-14 | 4 |
| 13 | ООО «Ставропольская управляющая компания» | 3 |
| 14 | ООО «СТАВРОПОЛЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» | 11 |
| 15 | ООО МУП «Любимый город» | 22 |
| 16 | ООО УК «ЖЭУ-15» | 3 |
| 17 | ООО «Управляющая компания – 16» | 20 |
| 18 | ООО Управляющая компания «Реконструкция» | 12 |
| 19 | ООО УК «Комфорт Сервис» | 31 |
| 20 | ООО УК «Комфорт Сервис-1» | 41 |
| 21 | ООО Управляющая компания «Комфорт» | 13 |
| 22 | ООО Управляющая компания «Гарант» | 5 |
| 23 | ООО «Управляющая компания» | 12 |
| 24 | ООО «Специальные строительные системы» | 2 |
| 25 | ООО Управляющая компания «Территория комфорта» | 7 |
| 26 | ООО Управляющая организация «Ваш уютный дом» | 25 |
| 27 | ООО «Городская управляющая компания» | 6 |
| 28 | ООО «Городская управляющая компания» | 45 |
| 29 | ООО «Благополучие» | 9 |
| 30 | НФ «Мой дом» | 9 |
| 31 | ООО УК «Авдеев» | 11 |
| 32 | ООО «Ставропольская городская управляющая компания» | 5 |
| 33 | ООО «Мирный дом» | 1 |
| 34 | ООО «Сервис-Юг» | 2 |
| 35 | ООО «Управляющая компания города Ставрополя» | 9 |
| 36 | ООО «СтройГрад-Сервис» | 3 |
| 37 | ООО «Уют плюс» | 6 |
| 38 | ООО СтавЮгИнвест» | 3 |
| 39 | ООО Управляющая компания «Уют» | 7 |
| 4041 | ООО Управляющая компания «Гарден Сити» | 1 |
| 42 | ООО «АГРОСТРОЙ-УНИВЕРСАЛ» | 14 |
| 43 | ООО «Управляющая компания «Ставрополь» | 1 |
| 44 | ООО «Управляющая компания «Жилкомсервис» | 5 |
| 45 | ООО Управляющая компания «Домовой комитет» | 15 |
| 46 | ООО МУП «ЖЭУ-9» | 5 |
| 47 | ООО «УК «Город роз» | 1 |
| 48 | ООО Управляющая компания «Мегаполис» | 3 |
| 49 | ООО Управляющая компания «24 часа» | 27 |
| 50 | ООО «Ника-С» | 2 |
| 51 | ООО Управляющая компания «МУП ЖЭУ-2» | 16 |
| 52 | ООО «Амит» | 5 |
| 53 | ООО АСН «Статус» | 4 |
| 54 | ООО «Мастер Дом» | 3 |
| 55 | ООО «Управляющая компания «ЮгСервис» | 5 |
| 56 | ООО "Ставропольская управляющая компания № 7" | 2 |
| 57 | ООО "Управляющая компания Гранит" | 1 |
| 58 | ООО УК "26 РЕГИОН" | 1 |
| 59 | ООО "ЭКО-ЗАЩИТА" | 6 |
| 60 | ОП "Ставропольский" ООО ГУЖФ | 13 |
| 61 | ЖЭ(КО) №6 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» | 1 |
| 62 | ГБУСО "Краевой центр социального обслуживания населения" | 1 |
| 63 | ООО "Изумрудный город | 8 |
|  | Всего: | 790 |
|  | ТСЖ, ЖСК, ТСН, НУ | 402 | 15.07.2018-10.09.2018 |
| Всего ТСЖ, ЖСК, ТСН, НУ | 402 |
| Итого УК. ТСЖ, ЖСК, ТСН | 1192 |

2. Перечень документов необходимых для получения паспорта готовности и проверяемых в ходе проведения проверки:

- план-график подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях, утвержденных администрацией Промышленного района города Ставрополя на основе результатов весеннего осмотра и недостатков, выявленных за прошедший период;

- паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях (Приложение № 9 Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»);

- договор на техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла;

- акт готовности теплового пункта и системы отопления потребителей к эксплуатации в отопительный период 2018-2019 годов;

- акт установки дроссельных шайб и сопел элеваторов
в теплоиспользующих установках систем теплоснабжения потребителей;

- акт готовности электроустановок (ВРУ) к эксплуатации в осенне-зимний период 2018-2019 годов;

- акт периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов
от газоиспользующего оборудования и бытовых печей;

- для многоквартирных домов с крышными котельными
и индивидуальным отоплением акты, подписанные обслуживающей организацией.

Управляющий делами администрации

Промышленного района

города Ставрополя С.С. Максименко