Приложение 1

к распоряжению комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

от 26.09.2023 г. № 721

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитетпо управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в соответствии с Федеральным законом от 26 июня 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя (далее по тексту – аукцион).

Организатор аукциона и арендодатель – комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Юридический и почтовый адрес комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя: 355006, Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Коста Хетагурова, 8.

Фактический адрес: г. Ставрополь, 355006, пр. К. Маркса, д. 90, 92

Электронный адрес: kumi@stavadm.ru.

Контактный телефон: (8-8652) 74-75-84 (доб. 2302), (8-8652) 27-01-08.

Форма проведения торгов - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене договора (цене лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом города Ставрополя.

Дата и место проведения аукциона: **31 октября 2023 года**  в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, 3-й этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с **29 сентября 2023 года.** Прием документов осуществляется ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, кабинет 105.

Дата и время окончания приема заявок: **25 октября 2023 года,** 18 час. 00 мин.

Дата и время начала рассмотрения заявок: **26 октября 2023 года, 14 час. 00 мин.**

Дата и время окончания рассмотрения заявок: **26 октября 2023 года**, **17 час. 00 мин.**

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, выставляемых на аукцион на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя, предназначенных для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место расположения,  характеристика, описание,  целевое назначение  недвижимого имущества,  обременение | Срок  действия  договора  аренды | Предмет аукциона - начальная(минимальная)  цена договора  (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка  (10 % от предмета аукциона)  (руб.) | Шаг аукциона  (5 % от предмета аукциона)  (руб.) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Ленина, 369, помещение  № 26, площадью 10,2 кв.м,  этаж: цокольный кадастровый номер 26:12:010702:291,  наименование: помещение,  назначение: нежилое помещение.  Целевое использование помещения: под офис. | 5 лет | 42 156,21 | 4 215,62 | 2 107,81 |
| Технические характеристики помещения:  Помещение расположено в многоквартирном четырехэтажном жилом доме.  Год постройки здания - 1964. Материал наружных стен – кирпич (ракушечник).  Отдельный вход в помещения отсутствует. Вход осуществляется через общую входную группу. Входная дверь в помещение – деревянная.  Оконный блок – деревянный, металлическая решетка.  Внутренняя отделка: стены – штукатурка, обои (отделка стен имеет повреждения), полы – частично линолеум (имеются повреждения напольного покрытия).  В помещении: имеется электроснабжение (отдельный прибор учета электроэнергии в помещении отсутствует), центральное отопление. Санитарно-техническое оборудование в помещении отсутствует. Помещение требует ремонта. | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. | Ставропольский край, г. Ставрополь,  улица Гризодубовой, 27,  помещения №№ 1-3,  площадью 16,8 кв.м, этаж: 1, кадастровый номер 26:12:030328:1241  наименование: нежилое помещение,  назначение: нежилое.  Целевое использование помещения: офисное помещение, торговое, бытовое обслуживание. | 5 лет | 68 235,8 | 6 823,58 | 3 411,79 |
| Технические характеристики помещения:  Помещение расположено в многоквартирном девятиэтажном жилом доме.  Год постройки здания - 1987. Материал наружных стен – панели.  Помещение имеет два входа (вход с улицы и из подъезда многоквартирного дома). Входные двери – металлическая и деревянная. Межкомнатные двери – деревянные.  Оконный блок – деревянный, металлическая решетка.  Внутренняя отделка: стены – частично пластиковые панели, частично керамическая плитка, частично штукатурка и окраска (местами имеются повреждения отделки стен); полы – частично линолеум, частично керамическая плитка.  В помещении имеется электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, центральное отопление. Санитарно-техническое оборудование: унитаз, раковина. | | | | |

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с [частями 3](consultantplus://offline/ref=7F830D5B8DED5ED306836DBCF40D3277A062A66BFA3DB12793142CB0D33EFAB23BCA53910A9DD2DE2B68C668F3921CE17217CA6023F60493Z2n1H) и [5 статьи 14](consultantplus://offline/ref=7F830D5B8DED5ED306836DBCF40D3277A062A66BFA3DB12793142CB0D33EFAB23BCA53910A9DD2D92768C668F3921CE17217CA6023F60493Z2n1H) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» [от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=0917A9691EA836683FFE74D329A2895D4D3014DA74775F6CD8906BEE0E363D9E9006E036CD8B9402A72D6C55D59E7EF7325DB754EE714B92C6lFH) или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Документация об аукционе размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф.

Документация об аукционе предоставляется организатором аукциона любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме или в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы, по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, кабинет 105.

Задаток на участие в аукционе перечисляет заявитель. Задаток должен поступить не позднее времени и даты окончания приема заявок на расчетный счет организатора аукциона:

ИНН: 2636014845, КПП: 263601001, ОКТМО: 07701000.

Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, л/с 05213016550).

Расчетный счет: 03232643077010002100.

БИК: 010702101.

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю г. Ставрополь.

Единый казначейский счет: 40102810345370000013.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней, с даты принятия указанного решения, организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Исполняющий обязанности первого заместителя

руководителя комитета по управлению

муниципальным имуществом города Ставрополя

руководитель отдела нежилых объектов

недвижимости комитета по управлению

муниципальным имуществом города Ставрополя Н.В. Бенедюк