**ПРОТОКОЛ**

заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок

на участие в аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной

собственности города Ставрополя

02 августа 2018 года г. Ставрополь № 407

Начало: 14-00

Окончание:17-00

Комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя (далее - Комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе, объявленном на 06 августа 2018 года. Аукцион был объявлен на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 431 № 04.07.2018 «О проведении аукциона и утверждении документации об аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя».

Извещение о проведении аукциона было размещено 05 июля 2018 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi/gov.ru/> (извещение о проведении торгов № 050718/0074101/01) и на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались организатором аукциона с 06 июля 2018 года по 01 августа 2018 года с 9 час 00 мин до 18 час 00 мин, по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, каб. 105.

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось комиссией по адресу: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 90 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Долбышенко Сергей Владимирович | - исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии |
| Галда Ольга Александровна | - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: |
| Амелина Татьяна Михайловна | - руководитель отдела контроля за поступлением налогов и работе с недоимкой по платежам в городской бюджет комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя |
| Лагода Светлана Викторовна | - руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Заикина Татьяна Владимировна | - руководитель отдела учета и отчетности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя – главный бухгалтер |

Состав комиссии, утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 09.06.2012 № 283 «О комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя», с изменениями, внесенными распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 25.06.2018 № 415 «О внесении изменения в состав по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя». Всего на заседании присутствовало 5 человек из 9, что составило 55 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. В соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила) комиссией были рассмотрены заявки поступившие и зарегистрированные в журнале регистрации заявок на участие в торгах по продаже права на заключение договора аренды нежилых помещений с 06 июля 2018 года по 01 августа 2018 года и поступившие на участие в аукционе по Лоту № 1:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Место расположения,  характеристика, описание,  целевое назначение  недвижимого имущества,  обременение | Срок  действия  договора  аренды | Начальная (минимальная)  цена договора  в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка  (10 % от предмета аукциона)  (руб.) | Шаг аукциона  (5 % от предмета аукциона)  (руб.) |
| Нежилые помещения  № 1-16 (1 этаж),  № 19-26 (2 этаж),  площадью 333,8 кв. м, расположенные в здании лит. А с кадастровым номером 26:12:010701:398,  в городе Ставрополе, в районе жилого дома 89 по  ул. Краснофлотской.  Помещения предоставляются для использования в качестве производственных и административных | 5 лет | 459 000 | 45 900 | 22 950 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер | Дата подачи заявки | Дата поступления задатка | Сведения о заявителе (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства) |
| 1 | 31.07.2018 г.  16 ч. 05 мин. | 18.07.2018 г. | Акционерное общество «Теплосеть», почтовый адрес: г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 44А |

3. В соответствие с пунктом 133 Правил комиссия единогласно решила:

1. Признать аукцион по ЛОТУ № 1 несостоявшимся, в связи с поступлением единственной заявки.

2. По итогам рассмотрения единственной заявки, поданной на участие в аукционе, а также на основании пункта 151 Правил признать единственную заявку на участие в аукционе по ЛОТУ № 1, поданную акционерным обществом «Теплосеть», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

3. Заключить договор аренды сроком на 5 лет с Акционерным обществом «Теплосеть» по начальной цене договора в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом 459 000 (четыреста пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

С.В. Долбышенко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О.А. Галда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Лагода \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Т.М. Амелина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_