О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, результатами публичных слушаний

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края».
2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить
на первого заместителя главы администрации города Ставрополя
Грибенника А.Д.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Ставрополя | И.И. Ульянченко |

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

города Ставрополя

от №

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342

* 1. Таблицу 14 статьи 38 изложить в следующей редакции:

«Таблица 14

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Характеристика вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,реконструкции объектов капитального строительства |
| Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-1.1. Зона разноэтажной жилой застройки» |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | количество этажей – 6,из них этажность – 3 | минимальная площадь земельного участка ‒300 кв. м, максимальная площадь земельного участка ‒1500 кв. м | на земельных участках площадью до 800 кв. м включительно ‒ 40,на земельных участках площадью более 800 кв. м ‒ 30 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м.Расстояние до места допустимого размещения вспомогательных сооружений от границ земельного участка -1 м; для гаражей для собственных нужд от границы земельного участка, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, ‒ 1 м, от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит установлению. Расстояние для вспомогательных сооружений и для гаражей для собственных нужд может быть сокращено по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022).Расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м, данные расстояния могут быть сокращены по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства[<\*\*\*>](#P1025) |
| 2. | Блокированная жилая застройка (2.3) | размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | количество этажей – 6,из них этажность – 3 | минимальная площадь земельного участка ‒ 150 кв. м для одного блока, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 40 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, на котором отсутствует объект капитального строительства, имеющий общую стену с блок-секцией или землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м. Расстояние до места допустимого размещения вспомогательных сооружений от границ земельного участка - 1 м; для гаражей для собственных нужд от границы земельного участка, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, ‒ 1 м, от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит установлению. Расстояние для вспомогательных сооружений и для гаражей для собственных нужд может быть сокращено по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 3. | Коммунальное обслуживание (3.1) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использованияс [кодами 3.1.1‒3.1.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1311) | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 4. | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 5. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 6. | Дома социального обслуживания (3.2.1) | размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 7. | Оказание социальной помощи населению (3.2.2) | размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 8. | Оказание услуг связи (3.2.3) | размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 9. | Общежития (3.2.4) | размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1047) | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок,тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 10. | Бытовое обслуживание (3.3) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки) | количество этажей – 6,из них этажность – 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 11. | Здравоохранение (3.4) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использованияс кодами 3.4.1‒3.4.2 | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до стены объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок,тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 12. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 13. | Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 14. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок,тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 15. | Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок,тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 16. | Парки культуры и отдыха (3.6.2) | размещение парков культуры и отдыха | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | без размещения объектов капитального строительства [<\*\*\*>](#P2865) |
| 17. | Общественное управление (3.8) | размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.8.1‒3.8.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1381) | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли – 60,ниже отметки земли – 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок,тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 18. | Обеспечение научной деятельности (3.9) | размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использованияс [кодами 3.9.1‒3.9.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10391) | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок,тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 19. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного ‒ космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок,тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 20. | Проведение научных исследований (3.9.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок,тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 21. | Магазины (4.4) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | минимальная площадь земельных участков ‒200 кв. м, максимальная площадь земельных участков ‒ не подлежит установлению | на уровне поверхности земли – 60,ниже отметки земли – 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок,тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком или землями, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 22. | Банковская и страховая деятельность (4.5) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли – 60,ниже отметки земли – 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок,тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 23. | Общественное питание (4.6) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | количество этажей – 6,из них этажность – 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок,тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 24. | Гостиничное обслуживание (4.7) | размещение гостиниц | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли – 60,ниже отметки земли – 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок,тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 25. | Стоянка транспортных средств (4.9.2) | размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](#P1025) |
| 26. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) | размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок,тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 27. | Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) | размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли – 60,ниже отметки земли – 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок,тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 28. | Площадки для занятий спортом (5.1.3) | размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](#P1025) |
| 29. | Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) | размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](#P1025) |
| 30. | Спортивные базы (5.1.7) | размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок,тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 31. | Связь (6.8) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использованияс [кодами 3.1.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1311), [3.2.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1323) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок,тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 32. | Автомобильный транспорт (7.2) | размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.2.1‒7.2.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1721) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок,тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 33. | Размещение автомобильных дорог (7.2.1) | размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10271), [4.9](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1049), [7.2.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1723), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](#P2376) |
| 34. | Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок,тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 35. | Стоянки транспорта общего пользования(7.2.3) | размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](#P2376) |
| 36. | Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | количество этажей – 8из них этажность – 5 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли – 60,ниже отметки земли – 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок,тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 37. | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | земельные участки общего пользования.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использованияс [кодами 12.0.1‒12.0.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_11201) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](#P2865) |
| 38. | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10271), [4.9](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1049), [7.2.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1723), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](#P2865) |
| 39. | Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](#P2865) |
| 40. | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0) | земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Ж-1.1. Зона разноэтажной жилой застройки» |
| 41. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | количество этажей – 7,из них этажность – 4 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли – 60,ниже отметки земли – 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок,тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы):для жилых зданий с количеством этажей2 ‒ 3 этажа ‒ не менее15 м; для жилых зданий с количеством этажейот 4 включительно ‒ в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м [<\*>](#P1021).При наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 42. | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | количество этажей – 11,из них этажность – 8 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли – 40,ниже отметки земли – 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок,тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м. Расстояние до стены подземной автостоянкиот границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 1 м | между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий с количеством этажей 2 ‒ 3 этажа ‒ не менее 15 м; для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно ‒ в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований,но не менее 20 м [<\*>](#P1021).При наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 43. | Хранение автотранспорта (2.7.1) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах количество этажей – 2,из них этажность ‒ 1;5 ‒ для подземных стоянок;5 ‒ для наземных стоянок | минимальная площадь земельного участка –16 кв.м,максимальная площадь земельного участка –не подлежит установлению | не подлежит установлению | для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не нормируется. Расстояние до стены подземной автостоянки от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не нормируется, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 1 м.Для наземных автостоянок расстояние до стены объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 44. | Бытовое обслуживание (3.3) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро) | количество этажей – 6,из них этажность – 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок,тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) [<\*\*\*\*>](#P2865) |
| 45. | Религиозное использование (3.7) | размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1‒3.7.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1371) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок,тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 46. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок,тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 47. | Деловое управление (4.1) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | количество этажей – 11,из них этажность – 8 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли – 60,ниже отметки земли – 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок,тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 48. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) | размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5, 4.6, 4.8 ‒ 4.8.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1045);размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | количество этажей – 11,из них этажность – 8 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли – 60,ниже отметки земли – 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок,тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 49. | Рынки (4.3) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадьюболее 200 кв. м;размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | количество этажей – 6,из них этажность – 3 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок,тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 50. | Развлекательные мероприятия (4.8.1) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | количество этажей – 6,из них этажность – 3 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли – 60,ниже отметки земли – 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок,тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 51. | Проведение азартных игр (4.8.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор | количество этажей – 6,из них этажность – 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок,тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 52. | Служебные гаражи (4.9) | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1030), [4.0](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1040), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | для гаражей боксового типа, отдельно стоящих количество этажей – 2,из них этажность ‒ 1;5 ‒ для подземных стоянок;5 ‒ для наземных стоянок | минимальная площадь земельного участка ‒18 кв. м, максимальная площадь земельного участка ‒ не подлежит установлению | 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м. Расстояние до стены подземной автостоянки от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 1 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 53. | Автомобильные мойки (4.9.1.3) | размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | количество этажей – 5, из них этажность – 2 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=211876&dst=137769) [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=211876&dst=137777)  |
| 54. | Ремонт автомобилей(4.9.1.4) | размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | количество этажей – 5, из них этажность – 2 | не подлежат установлению  | не подлежит установлению  | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м  | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=211876&dst=137769) [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=211876&dst=137777)  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-1.1. Зона разноэтажной жилой застройки» |
| 55. | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| 56. | Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](#P1025)». |

* 1. Таблицу 22 статьи 40 изложить в следующей редакции:

«Таблица 22

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Характеристика вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальныеи (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-2. Зона регулирования жилой застройки» |
| 1. | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли – 40,ниже отметки земли – 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м.Расстояние до стены подземной автостоянки -от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 1 м | между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы):для жилых зданий с количеством этажей2 – 3 этажа ‒ не менее 15 м;для жилых зданий с количеством этажейот 4 включительно ‒ в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований,но не менее 20 м [<\*>](#P1021).При наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 2. | Коммунальное обслуживание (3.1) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использованияс [кодами 3.1.1‒3.1.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1311) | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 3. | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 4. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 5. | Дома социального обслуживания (3.2.1) | размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 6. | Оказание социальной помощи населению (3.2.2) | размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) ‒5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 7. | Оказание услуг связи (3.2.3) | размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 8. | Общежития (3.2.4) | размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1047) | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 9. | Бытовое обслуживание (3.3) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки) | количество этажей – 6,из них этажность – 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 10. | Здравоохранение (3.4) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использованияс кодами 3.4.1‒3.4.2 | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 11. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 12. | Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 13. | Образование и просвещение (3.5) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 | не подлежит установлению  | не подлежат установлению  | не подлежит установлению  | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, - 3 м  | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=211876&dst=141976) [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=211876&dst=141983)  |
| 14. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 15. | Культурное развитие (3.6)  | размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3  | количество этажей - 8, из них этажность - 5  | не подлежат установлению  | на уровне поверхности земли - 60, ниже отметки земли - 90  | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, - 3 м  | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=211876&dst=142620) [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=211876&dst=142627)  |
| 16. | Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 17. | Парки культуры и отдыха (3.6.2) | размещение парков культуры и отдыха | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | без размещения объектов капитального строительства [<\*\*\*>](#P3908) |
| 18. | Общественное управление (3.8) | размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.8.1‒3.8.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1381) | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли – 60,ниже отметки земли – 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 19. | Государственное управление (3.8.1) | размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли – 60,ниже отметки земли – 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 20. | Представительская деятельность (3.8.2) | размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли – 60,ниже отметки земли – 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 21. | Обеспечение научной деятельности (3.9) | размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использованияс [кодами 3.9.1‒3.9.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10391) | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 22. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 23. | Проведение научных исследований (3.9.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 24. | Магазины (4.4) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляетдо 5000 кв. м | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | минимальная площадь земельных участков ‒200 кв. м, максимальная площадь земельных участков ‒ не подлежит установлению | на уровне поверхности земли – 60,ниже отметки земли – 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 25. | Банковская и страховая деятельность (4.5) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли – 60,ниже отметки земли – 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 26. | Общественное питание (4.6) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | количество этажей – 6,из них этажность – 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 27. | Гостиничное обслуживание (4.7) | размещение гостиниц | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли – 60,ниже отметки земли – 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 28. | Стоянка транспортных средств (4.9.2) | размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](#P1025) |
| 29. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) | размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 30. | Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) | размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли – 60,ниже отметки земли – 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 31. | Площадки для занятий спортом (5.1.3) | размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](#P1025) |
| 32. | Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) | размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](#P1025) |
| 33. | Спортивные базы (5.1.7) | размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 34. | Связь (6.8) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использованияс [кодами 3.1.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1311), [3.2.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1323) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 35. | Автомобильный транспорт (7.2) | размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.2.1‒7.2.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1721) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 36. | Размещение автомобильных дорог (7.2.1) | размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10271), [4.9](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1049), [7.2.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1723), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](#P2376) |
| 37. | Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 7.6](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1076) | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 38. | Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли – 60,ниже отметки земли – 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 39. | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | земельные участки общего пользования.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использованияс [кодами 12.0.1‒12.0.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_11201) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](#P3908) |
| 40. | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10271), [4.9](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1049), [7.2.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1723), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](#P3908) |
| 41. | Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](#P3908) |
| 42. | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0) | земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Ж-2. Зона регулирования жилой застройки» |
| 43. | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | количество этажей – 6,из них этажность – 3 | минимальная площадь земельного участка ‒300 кв. м, максимальная площадь земельного участка ‒1500 кв. м | на земельных участках площадьюдо 800 кв. м включительно ‒ 40,на земельных участках площадью более 800 кв. м ‒ 30 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м.Расстояние до места допустимого размещения вспомогательных сооружений от границ земельного участка -1 м;для гаражей для собственных нужд от границы земельного участка, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, ‒ 1 м, от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит установлению. Расстояние для вспомогательных сооружений и для гаражей для собственных нужд может быть сокращено по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022).Расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м, данные расстояния могут быть сокращены по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства[<\*\*\*>](#P1025) |
| 44. | Блокированная жилая застройка (2.3) | размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | количество этажей – 6,из них этажность – 3 | минимальная площадь земельного участка ‒150 кв. м для одного блока, максимальная площадь земельного участка ‒ не подлежит установлению | 40 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, на котором отсутствует объект капитального строительства, имеющий общую стену с блок-секцией или землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м.Расстояние до места допустимого размещения вспомогательных сооружений от границ земельного участка -1 м;для гаражей для собственных нужд от границы земельного участка, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, ‒ 1 м, от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит установлению. Расстояние для вспомогательных сооружений и для гаражей для собственных нужд может быть сокращено по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 45. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | количество этажей – 15,из них этажность – 12 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли – 60,ниже отметки земли – 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м.Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 1 м | между длинными сторонами жилых зданий с количеством этажей от 9 и выше принимаются расстояния в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, ноне менее 20 м [<\*>](#P3906).При наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 46. | Хранение автотранспорта (2.7.1) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах количество этажей – 2,из них этажность ‒ 1;5 ‒ для подземных стоянок;5 ‒ для наземных стоянок | минимальная площадь земельного участка –16 кв.м,максимальная площадь земельного участка –не подлежит установлению | не подлежит установлению | для гаражей боксового типа, отдельно стоящих расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не нормируется.Расстояние до стены подземной автостоянки от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 1 м.Для наземных автостоянок расстояние до стены объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок,тупик) ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 47. | Бытовое обслуживание (3.3) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро) | количество этажей – 6,из них этажность – 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок,тупик) ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025)[<\*\*\*\*>](#P4074) |
| 48. | Религиозное использование (3.7) | размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использованияс [кодами 3.7.1‒3.7.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1371) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок,тупик) ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 49. | Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок,тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 50. | Религиозное управление и образование (3.7.2) | размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 51. | Деловое управление (4.1) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли – 60,ниже отметки земли – 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 52. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) | размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5, 4.6, 4.8 ‒ 4.8.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1045);размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли – 60,ниже отметки земли – 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 53. | Рынки (4.3) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | количество этажей – 6,из них этажность – 3 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 54. | Магазины (4.4) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляетдо 5000 кв. м | количество этажей – 8,из них этажность – 5 | минимальная площадь земельного участка ‒ 200 кв. м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | на уровне поверхности земли – 60,ниже отметки земли – 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 55. | Развлекательные мероприятия (4.8.1) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | количество этажей – 6,из них этажность – 3 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли – 60,ниже отметки земли – 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 56. | Проведение азартных игр (4.8.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор | количество этажей – 6,из них этажность – 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| 57. | Служебные гаражи (4.9) | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использованияс [кодами 3.0](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1030), [4.0](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1040), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | для гаражей боксового типа, отдельно стоящих количество этажей – 2,из них этажность ‒ 1;5 ‒ для подземных стоянок;5 ‒ для наземных стоянок | не подлежат установлению | 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе), ‒ 5 м;смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок,тупик), ‒ 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 3 м.Расстояние до стены подземной автостоянкиот границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 1 м | при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит применению [<\*\*>](#P1022) [<\*\*\*>](#P1025) |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-2. Зона регулирования жилой застройки» |
| 58. | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| 59. | Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](#P1025)». |

* 1. В приложении 1 «Карта градостроительного зонирования»:
1. отобразить территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, согласно приложению;
2. условные обозначения дополнить строкой следующего содержания:

« – территория, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории».

Приложение

к изменениям, которые вносятся

в Правила землепользования и застройки

муниципального образования

города Ставрополя Ставропольского края,

утвержденные постановлением

администрации города Ставрополя

от 15.10.2021 № 2342

|  |
| --- |
| Фрагмент карты градостроительного зонирования |
|  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_