**ПРОТОКОЛ**

**о результатах аукциона по продаже права на заключение**

**договора аренды земельного участка**

**№ 37**

**город Ставрополь «17» августа 2018 года**

Дата и место проведения аукциона: 17.08.2018 года в 10.00 часов по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, третий этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя.

Решение о проведении аукциона: постановление администрации города Ставрополя от 13.07.2018 № 1282 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка»», информационное сообщение (опубликованное в газете «Вечерний Ставрополь» от 18.07.2018 № 132, размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Ставрополя и на официальном сайте торгов Правительства Российской Федерации).

Аукцион проведен в присутствии членов комиссии, действующей на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе», в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Горская Людмила  Анатольевна | - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Троценко Елена Александровна | -главный специалист отдела формирования земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: |
| Амелина Татьяна  Михайловна | - руководитель отдела контроля за поступлением налогов и работе с недоимкой по платежам в городской бюджет комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя |
| Заикина Татьяна Владимировна | - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Кнотько Елена Владимировна | - главный специалист отдела правового обеспечения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Паркин Александр Олегович | - заместитель руководителя отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Холод Светлана Викторовна | - руководитель отдела правового обеспечения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

На аукцион выставлен:

**Лот № 2**. Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Р. Люксембург, 24, кадастровый номер 26:12:030212:686, площадь 1322 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 1 475 000,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 1 401 250,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 44 250,00 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: условие обеспечения сохранности зеленых насаждений (плодовые – 2 шт., шелковица – 1 шт., клен ясенелистный – 2 шт., ясень (порослевого происхождения) – 3 шт., клен – 2 шт., поросль – 3 шт.)

Цель предоставления – строительство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 32 месяца.

В аукционе участвовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер  карточки  участника | Сведения об участниках | Последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы |
| 1. | Боташев Алиса Али-Магометович | Не явился |
| 2. | ООО «Югкомстрой» | **-** |
| 3. | Серебренникова Севиль Мегеррам кызы | Не явился |
| 4. | Молов Мусса Мухадинович | - |
| 5. | ООО «Ставропольская строительная компания» | - |
| 6. | ООО «Новая деревня» | Не явился |
| 7. | Авраменко Денис Дмитриевич | Не явился |
| 8. | Минасян Армен Валерьевич | Не явился |
| 9. | ООО «Стройка» | Не явился |
| 10. | ООО «Союз-8» | Не явился |
| 11. | ООО «СТРОЙРЕСУРС СК» | Предпоследнее предложение  2 094 500,00 руб.  **Последнее предложение**  **2 138 750,00 руб.** |

**Решение комиссии:**

Всоответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Р. Люксембург, 24, кадастровый номер 26:12:030212:686, площадь 1322 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, **победителем,** предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник аукциона **с карточкой № 11, ООО «СТРОЙРЕСУРС СК».**

По итогам аукциона размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный победителем, составляет **2 138 750 (Два миллиона сто тридцать восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.**

Комиссия:

|  |  |
| --- | --- |
| Л.А. Горская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.А. Троценко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| А.О. Паркин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Т.М. Амелина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.В. Кнотько\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| С.В. Холод\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  |

**Экземпляр протокола получил:**

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕСУРС СК»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО полностью, подпись, дата