ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Ставропольской городской Думы «О внесении изменений в пункт 2 решения Ставропольской городской Думы «Об установлении налога на имущество физических лиц и введении его в действие на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

Настоящий проект решения Ставропольской городской Думы   
«О внесении изменений в пункт 2 решения Ставропольской городской Думы «Об установлении налога на имущество физических лиц и введении его в действие на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – проект решения) разработан в рамках реализации полномочий представительных органов муниципальных образований, определенных пунктом 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс), устанавливать налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц.

Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» расширены полномочия субъектов Российской Федерации и муниципалитетов по установлению более высоких налоговых ставок имущественных налогов по дорогостоящему имуществу.

В соответствии с подпунктом 2.1 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса установлен предельный размер налоговой ставки по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, - 2,5 процента.

Проектом решения предлагается определить в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей максимальную налоговую ставку по налогу на имущество физических лиц в размере 2,5 процента.

Согласно информации налоговых органов на территории города Ставрополя в 2023 году сумма исчисленного налога на имущество физических лиц по ставке 2 процента в отношении 10 объектов вышеуказанной категории составила 32,9 млн рублей.

Таким образом, принятие проекта решения позволит дополнительно мобилизовать в бюджет города Ставрополя доходы в объеме около 8 млн рублей начиная с 2026 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы администрации  города Ставрополя, руководитель  комитета финансов и бюджета  администрации города Ставрополя | Штамп ЭП, не заполнять! | |
|  | Н.А. Бондаренко |

Н.Н. Кирюшкина,

74-94-91 (4650)