Приложение

к постановлению администрации

города Ставрополя

от №

ПОРЯДОК

принятия решения о признании помещения жилым помещением,   
жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан,   
а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Настоящий Порядок принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации   
   от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение) и определяет процедуру принятия администрацией города Ставрополя решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности (далее – решение).
2. Решение принимается в форме постановления администрации города Ставрополя в срок, предусмотренный пунктом 49 Положения, и содержит указание о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.
3. Основанием для принятия решения является заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Ставрополе (далее соответственно – заключение, межведомственная комиссия).
4. Уполномоченным органом администрации города Ставрополя на рассмотрение заключения и подготовку проекта постановления администрации города Ставрополя о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – проект постановления) является комитет градостроительства администрации города Ставрополя (далее – уполномоченный орган).
5. Межведомственная комиссия направляет два экземпляра заключения по форме согласно приложению № 1 к Положению:

в уполномоченный орган администрации города Ставрополя в течение трех рабочих дней со дня принятия заключения;

в уполномоченный орган администрации города Ставрополя, собственнику жилья и заявителю в течение одного рабочего дня со дня принятия заключения в случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, или по основаниям, предусмотренным [пунктом 36](consultantplus://offline/ref=3F5F8A703899D87919A645E646035B33DD70A08144F6FA0560E485CFEFB8DBF39329A4304FA947FDk0mAJ) Положения.

1. Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня поступления заключения направляет его копии в комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя, комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, администрацию Ленинского района города Ставрополя, администрацию Октябрьского района города Ставрополя, администрацию Промышленного района города Ставрополя (далее – органы администрации города Ставрополя) для рассмотрения и внесения предложений.
2. Органы администрации города Ставрополя в течение трех рабочих дней со дня поступления копий заключения осуществляют его рассмотрение и направляют предложения в уполномоченный орган.
3. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления предложений осуществляет их рассмотрение и подготавливает проект постановления в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка.
4. После принятия постановления администрации города Ставрополя уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней направляет указанный правовой акт и заключение заявителю, а также, в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) в соответствии с Положением.

Первый заместитель главы

администрации города Ставрополя Ю.В. Белолапенко