**Протокол № 540**

**заседания комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя по подведению итогов продажи имущества посредством публичного предложения**

**(извещение № 21000004960000000097 лот № 8)**

г. Ставрополь 16 января 2024 года

начало торгов: 10:00:00

окончание торгов: 12:53:42

Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя (далее - комиссия) в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Ставропольской городской Думы от 30 ноября 2022 г. № 129 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», постановлением администрации города Ставрополя от 26.10.2024 № 2356 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя», подвела итоги продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя Ставропольского края, посредством публичного предложения в электронной форме, объявленного на 16 января 2024 года в 10 часов 00 минут на электронной площадке <https://178fz.roseltorg.ru>.

Продавцом и организатором торгов является комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

1. Состав комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Бенедюк Нина  Викторовна | исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Галда Ольга Александровна | консультант отдела по управлению имуществом муниципальных предприятий и учреждений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: |
| Андросова Анна Викторовна | руководитель отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Заикина Татьяна Владимировна | руководитель отдела учета и отчетности - главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Холод Светлана Викторовна | руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Состав комиссии, утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 20.11.2019 г. № 714 «О создании комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя». Всего на заседании присутствовало 6 человек из 8, что составило 75% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi/gov.ru](http://torgi/gov.ru/), на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф, опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» от 30 ноября 2023 года № 185 (7686-7687), а также на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: http://178fz.roseltorg.ru.

**3. Лот 8.**

Наименование: нежилые помещения, назначение: нежилое, помещения № 107 – 116, площадью 79,7 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер 26:12:030211:1746, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ленина, 268.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

аукционы по продаже муниципального имущества, объявленные на 15.07.2022 (извещение № 21000004960000000018), 20.09.2022 (извещение № 21000004960000000034), 06.10.2023 (извещение № [21000004960000000085)](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000004960000000084) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, объявленные на 26.01.2023 (извещение № 21000004960000000054), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) с учетом НДС 20 %:** 754 000 (Семьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:** 75 400 (Семьдесят пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения):** 37 700 (Тридцать семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

**Минимальная цена предложения («цена отсечения»):** 377 000 (Триста семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек

**Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением («шаг аукциона»):** 18 850 (Восемнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

4. К участию в продаже имущества посредством публичного предложения по **лоту № 8** были допущены следующие участники:

|  |  |
| --- | --- |
| Порядковый номер заявки | Наименование участника |
| 563219 | Нестуля Светлана Алексеевна |
| 956536 | Козлова Полина Валерьевна |
| 148333 | Кузнецов Виктор Валентинович |
| 617738 | Борисенко Любовь Анатольевна |
| 414223 | Борисенко Ярослав Юрьевич |

5. Победителем продажи имущества посредством публичного предложения по **лоту № 5 признан Борисенко Ярослав Юрьевич, преложивший 565 500,00 (пятьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот рублей) 00 копеек с учетом НДС 20% .**

Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества в размере 546 650,00 (пятьсот сорок шесть тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС 20 % стала Козлова Полина Валерьевна**.**

6. Протокол подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

7. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

8. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются организатором торгов. При этом победитель утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

9. Протокол подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения будет размещен на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: http://178fz.roseltorg.ru.

|  |  |
| --- | --- |
| Н.В. Бенедюк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  О.А. Галда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  А.В. Андросова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |