**ПРОТОКОЛ**

заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок

на участие в аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной

собственности города Ставрополя

22 мая 2018 года г. Ставрополь № 401

14-00

Дата и место рассмотрения заявок: 22 мая 2018 года по адресу: г. Ставрополь, просп. К.Маркса, 90, 3–й этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Комиссией, утвержденной распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 09.06.2012 № 283 «О комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя», в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 05.04.2018 № 209 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя» в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Долбышенко Сергей Владимирович | - исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Галда Ольга Александровна | - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  |  |
|  | Члены комиссии: |
| Амелина Татьяна Михайловна | - руководитель отдела контроля за поступлением налогов и работе с недоимкой по платежам в городской бюджет комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя |
| Лагода Светлана Викторовна | - руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Никулин Денис |  |
| Сергеевич | -  заместитель руководителя комитета экономического развития администрации города Ставрополя |

в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 24.04.2018 № 289 «О проведении аукциона и утверждении документации об аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя», рассмотрены следующие заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, объявленном на 25 мая 2018 года:

1. **Перечень принятых заявок на участие в аукционе:**

**ЛОТ № 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Место расположения,  характеристика, описание,  целевое назначение  недвижимого имущества,  обременение | Срок  действия  договора  аренды | Начальная (минимальная)  цена договора  в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка  (10 % от предмета аукциона)  (руб.) | Шаг аукциона  (5 % от предмета аукциона)  (руб.) |
| г. Ставрополь,  просп. К. Маркса, 54, помещения № 18-23,  1 этаж, литер В, общей площадью 119,30 кв.м. Назначение: нежилое помещение. Помещения располагаются в здании, которое является объектом культурного наследия регионального значения «Торговый дом, первая половина XIX века» | 5 лет | 310 300,00 | 31 030,00 | 15 515,00 |

**Поступили следующие заявки:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер | Дата подачи заявки | Дата поступления задатка | Сведения о заявителе (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства) |
| 1 | 18.05.2018 г.  15 ч. 17 мин. | 14.05.2018 г. | Общество с ограниченной ответственностью «Губерния»,  ИНН 2623023480, ОГРН 1082645001295, местонахождение (почтовый адрес): 356231, Ставропольский край, Шпаковский район, село Татарка,  ул. Тельмана, д. 1, корпус 17 |

1. В соответствие с пунктом 133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила) комиссия решила:

**Признать аукцион несостоявшимся в связи с поступлением единственной заявки по ЛОТУ № 1: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 54, помещения №: 18-23, 1 этаж, литер В, общей площадью 119,30 кв.м, Назначение: нежилое помещение. Помещения располагаются в здании, которое является объектом культурного наследия регионального значения «Торговый дом, первая половина XIX века».**

3. По итогам рассмотрения единственной заявки, поданной на участие в аукционе, а также на основании пункта 151 Правил комиссия решила:

**Признать единственную заявку на участие в аукционе по ЛОТУ № 1, поданную обществом с ограниченной ответственностью «Губерния», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.**

**Заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Губерния» договор аренды сроком на 5 лет по начальной цене договора в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, составляющей 310 300,00 (триста десять тысяч триста) рублей 00 копеек (с учетом НДС).**

С.В. Долбышенко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.М. Амелина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О.А. Галда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Лагода \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Д.С. Никулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_