

## ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 3 июля 2013 г. N 258-п

#### О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ, СВЯЗАННЫХ С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ "О СОДЕЙСТВИИ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края  
от 15.11.2013 N 411-п)

5

В соответствии со статьей 16 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" Правительство Ставропольского края постановляет:

#### 1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Перечень отдельных категорий граждан, проживающих на территории Ставропольского края и имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов.

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 15.11.2013 N 411-п)

1.2. Правила формирования списков граждан, проживающих на территории Ставропольского края и имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Правила).

#### 2. Определить:

2.1. Официальный сайт министерства строительства и архитектуры Ставропольского края, расположенный в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") по адресу: [www.minstroyk.ru](http://www.minstroyk.ru), официальным сайтом Ставропольского края в сети "Интернет" (далее - официальный сайт) для размещения Правил и учредительных документов жилищно-строительных кооперативов, создаваемых из числа работников

6

государственных учреждений, указанных в части 6 статьи 11 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - учредительные документы).

2.2. Газету "Ставропольская правда" официальным печатным изданием для опубликования учредительных документов.

3. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края обеспечить размещение Правил и учредительных документов на официальном сайте, а также опубликование учредительных документов в официальном печатном издании.

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 15.11.2013 N 411-п)

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Карлова В.Н.

5. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Ставропольского края  
вице-губернатор - председатель  
Правительства Ставропольского края  
И.И.КОВАЛЕВ

Утвержден  
постановлением  
Правительства Ставропольского края  
от 03 июля 2013 г. N 258-п

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ И ИМЕЮЩИХ ПРАВО БЫТЬ ПРИНЯТЫМИ В ЧЛЕНЫ  
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ, СОЗДАВАЕМЫХ В ЦЕЛЯХ  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ  
ЗАКОНОМ "О СОДЕЙСТВИИ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА",  
И ОСНОВАНИЙ ВКЛЮЧЕНИЯ УКАЗАННЫХ ГРАЖДАН В СПИСКИ ГРАЖДАН,  
ИМЕЮЩИХ ПРАВО БЫТЬ ПРИНЯТЫМИ В ЧЛЕНЫ  
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ**

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края  
от 15.11.2013 N 411-п)

N п/п	Категория граждан	Основание включения в списки <*>
1	2	3

1. Граждане, являющиеся работниками государственных общеобразовательных учреждений Ставропольского края или муниципальных общеобразовательных учреждений Ставропольского края, государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования Ставропольского края или муниципальных образовательных учреждений высшего профессионального образования Ставропольского края, государственных учреждений здравоохранения Ставропольского края или муниципальных учреждений здравоохранения Ставропольского края, государственных учреждений культуры Ставропольского края или муниципальных учреждений культуры Ставропольского края, за исключением административно-технического и обслуживающего персонала (далее соответственно – граждане, учреждения) работа в учреждении является основным местом работы гражданина; общий стаж работы гражданина в учреждениях составляет не менее 5 лет; гражданин признан нуждающимся в улучшении жилищных условий органом местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края по месту его жительства в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации; у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный органами исполнительной власти Ставропольского края или органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"
2. Граждане, указанные в пункте 1 настоящего Перечня, являющиеся родителями в семье, имеющей одного ребенка и более, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет работа в учреждении является основным местом работы гражданина; общий стаж работы гражданина в учреждениях составляет не менее 3 лет; гражданин признан нуждающимся в улучшении жилищных условий органом местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края по месту

его жительства в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;  
у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный органами исполнительной власти Ставропольского края или органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3. Утратил силу. - Постановление Правительства Ставропольского края от 15.11.2013 N 411-п

-----  
<\*> При условии наличия указанных оснований в совокупности.

Утвержден  
постановлением  
Правительства Ставропольского края  
от 03 июля 2013 г. N 258-п

**ПРАВИЛА  
ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ И ИМЕЮЩИХ ПРАВО БЫТЬ ПРИНЯТЫМИ В ЧЛЕНЫ  
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ, СОЗДАВАЕМЫХ В ЦЕЛЯХ  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ  
ЗАКОНОМ "О СОДЕЙСТВИИ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"**

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края  
от 15.11.2013 N 411-п)

1. Настоящие Правила определяют порядок формирования списков граждан, проживающих на территории Ставропольского края и имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" (далее соответственно - списки, граждане, жилищно-строительные кооперативы, Федеральный закон).

2. Граждане имеют право на однократное включение в списки, за исключением случая, предусмотренного частью 3 статьи 16 Федерального закона.

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 15.11.2013 N 411-п)

3. Граждане, являющиеся работниками государственных общеобразовательных учреждений Ставропольского края, государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования Ставропольского края, государственных учреждений здравоохранения Ставропольского края, государственных учреждений культуры Ставропольского края, направляют заявления о включении в списки по форме, утверждаемой министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края (далее соответственно - заявление, минстрой края), в минстрой края.

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 15.11.2013 N 411-п)

4. Граждане, являющиеся работниками муниципальных общеобразовательных учреждений Ставропольского края, муниципальных образовательных учреждений высшего профессионального образования Ставропольского края, муниципальных учреждений здравоохранения Ставропольского края,

муниципальных учреждений культуры Ставропольского края, направляют заявления в органы местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края (далее - органы местного самоуправления края) по месту их работы.

5. Заявление подается гражданином в минстрой края или орган местного самоуправления края в соответствии с пунктами 3 и 4 настоящих Правил с приложением следующих документов (либо их надлежаще заверенных копий):

- 1) документ, удостоверяющий личность гражданина (паспорт либо документ, его заменяющий);
- 2) трудовая книжка гражданина;
- 3) свидетельство о заключении брака гражданина (при наличии);
- 4) свидетельства о рождении детей гражданина (при наличии)

(далее - документы).

Документы, представленные в подлинниках, после изготовления их копий, которые заверяются соответственно минстроем края или органом местного самоуправления края, возвращаются гражданину.

6. Заявление и документы могут быть представлены гражданином в форме электронных документов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. N 553 "О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов".

7. В рамках информационного межведомственного и межуровневого взаимодействия в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления:

- 1) минстрой края запрашивает в:

Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю - документ, подтверждающий отсутствие у гражданина земельного участка, предоставленного ему органами исполнительной власти Ставропольского края или органами местного самоуправления края для индивидуального жилищного строительства, на праве собственности или аренды;

органе местного самоуправления края - документ, подтверждающий признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

- 2) орган местного самоуправления края запрашивает в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю документ, подтверждающий отсутствие у гражданина земельного участка, предоставленного ему органами исполнительной власти Ставропольского края или органами местного самоуправления края для индивидуального жилищного строительства, на праве собственности или аренды.

Гражданин вправе представить в минстрой края или орган местного самоуправления края документы, указанные в настоящем пункте, самостоятельно.

8. Заявление регистрируется соответственно в минстрое края или органе местного самоуправления края в день его поступления в журнале регистрации заявлений, страницы которого должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью минстроя края или органа местного самоуправления соответственно.

9. Гражданину в день подачи заявления выдается расписка о получении заявления и документов с указанием перечня документов, даты и времени их получения по форме, утверждаемой минстроем края.

В случае подачи гражданином заявления в форме электронного документа расписка направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному им в заявлении, в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения заявления соответственно минстроем края или органом местного самоуправления края.

10. Минстрой края или орган местного самоуправления края соответственно организуют работу по проверке сведений, содержащихся в представленных гражданином документах, и в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления принимают решения о включении либо об отказе во включении гражданина в список.

11. Основаниями для отказа во включении гражданина в список являются:

- 1) невозможность отнесения гражданина ни к одной из категорий граждан, предусмотренных перечнем отдельных категорий граждан, проживающих на территории Ставропольского края и имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, утверждаемым Правительством Ставропольского края (далее - Перечень);

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 15.11.2013 N 411-п)

- 2) отсутствие оснований для включения гражданина в список;
- 3) недостоверность сведений, указанных в представленных гражданином документах;
- 4) непредставление гражданином документов или представление не всех документов.

12. О принятом решении о включении либо об отказе во включении гражданина в список минстрой края или орган местного самоуправления края соответственно информируют гражданина путем направления ему соответствующего уведомления по форме, утверждаемой минстроем края, в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

Уведомление о принятом решении о включении либо об отказе во включении гражданина в список по

заявлению, поданному гражданином в форме электронного документа, направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении, или в письменной форме - по почтовому адресу, указанному в заявлении.

13. Повторное обращение гражданина с заявлением допускается после устранения оснований для отказа во включении его в список, указанных в пункте 11 настоящих Правил.

14. Списки формируются соответственно министерством края или органом местного самоуправления края в соответствии с очередностью поступления заявлений, определяемой по дате и времени их поступления. Форма списка утверждается министерством края.

15. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных гражданином документах, гражданин в течение 10 рабочих дней с даты изменения таких сведений письменно сообщает об этом соответственно в министерство края или орган местного самоуправления края об указанных изменениях.

16. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных гражданином документах, которое влечет за собой утрату оснований для включения его в список, соответственно министерством края или органом местного самоуправления края в течение 5 рабочих дней с даты поступления таких сведений принимают решения об исключении гражданина из списка.

17. В целях подготовки министерством края ходатайств в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства об отборе земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для их передачи жилищно-строительным кооперативам органы местного самоуправления края направляют в министерство края списки для их утверждения.

18. Списки, сформированные соответственно министерством края или органом местного самоуправления края, в течение 3 рабочих дней после их утверждения размещаются министерством края на официальном сайте, расположенном в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.minstroyk.ru](http://www.minstroyk.ru).

19. В соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона в отношении граждан, имеющих трех и более детей, подавших заявления, применяются настоящие Правила с учетом следующих особенностей.

Граждане, имеющие трех и более детей, к заявлению прилагают документы, предусмотренные подпунктами "1", "3" и "4" пункта 5 настоящих Правил.

Основаниями для отказа во включении граждан, имеющих трех и более детей, являются основания, предусмотренные подпунктами "2" - "4" пункта 11 настоящих Правил.