**ПРОТОКОЛ**

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя

26 октября 2023 года г. Ставрополь № 532

 Начало: 14-00

Комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя (далее - комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе, объявленном на 31 октября 2023 года. Аукцион был объявлен на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 26.09.2023 г. № 721 «О проведении аукциона и утверждении документации об аукционе на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя».

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось комиссией по адресу: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 90 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Бенедюк Нина Викторовна  | исполняющий обязанности первого заместителя руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Галда Ольга Александровна  | консультант отдела по управлению имуществом муниципальных предприятий и учреждений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: |
| Амелина Татьяна Михайловна  | руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя  |
| Андросова Анна Викторовна  | руководитель отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Заикина Татьяна Владимировна  | руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

|  |  |
| --- | --- |
| Овчинникова Светлана Юрьевна  | руководитель отдела предпринимательства и туризма комитета экономического развития и торговли администрации города Ставрополя. |

Состав комиссии, утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 09.06.2012 № 283 «О комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя».

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии из 8, что составило 75 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении аукциона было размещено
28.09.2023 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi/gov.ru/> (извещение о проведении торгов[№](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/64c7653d9992f84e669c9882) [21000004960000000090](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/651570a3cad84a2c4c8c2376)[)](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/64c7653d9992f84e669c9882) и на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались организатором аукциона с 29 сентября 2023 года по 25 октября 2023 года включительно с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. кроме выходных и праздничных дней, по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, каб. 105.

**Лот № 1.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место расположения,  характеристика, описание, целевое назначение недвижимого имущества, обременение | Срок действия договора аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за пользование муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка(10 % от предмета аукциона)(руб.) | Шаг аукциона(5 % от предмета аукциона) (руб.) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Ленина, 369, помещение № 26, площадью 10,2 кв.м, этаж: цокольный кадастровый номер 26:12:010702:291, наименование: помещение, | 5 лет | 42 156,21 | 4 215,62 | 2 107,81 |
|  | назначение: нежилое помещение.Целевое использование помещения: под офис. |  |  |  |  |
| Технические характеристики помещения:Помещение расположено в многоквартирном четырехэтажном жилом доме.Год постройки здания - 1964. Материал наружных стен – кирпич (ракушечник). Отдельный вход в помещения отсутствует. Вход осуществляется через общую входную группу. Входная дверь в помещение – деревянная.Оконный блок – деревянный, металлическая решетка. Внутренняя отделка: стены – штукатурка, обои (отделка стен имеет повреждения), полы – частично линолеум (имеются повреждения напольного покрытия). В помещении: имеется электроснабжение (отдельный прибор учета электроэнергии в помещении отсутствует), центральное отопление. Санитарно-техническое оборудование в помещении отсутствует. Помещение требует ремонта. |

3. До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, в отношении лота **№ 1** заявки не поступили, что зафиксировано в Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

 В соответствие с пунктом 133 Правил комиссия единогласно решила признать аукцион по **лоту 1,** несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Лот № 2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место расположения,  характеристика, описание, целевое назначение недвижимого имущества, обременение | Срок действия договора аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за пользование муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка(10 % от предмета аукциона)(руб.) | Шаг аукциона(5 % от предмета аукциона) (руб.) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. | Ставропольский край, г. Ставрополь,улица Гризодубовой, 27, помещения №№ 1-3, площадью 16,8 кв.м, этаж: 1, кадастровый номер 26:12:030328:1241наименование: нежилое помещение,назначение: нежилое.Целевое использование помещения: офисное помещение, торговое, бытовое обслуживание. | 5 лет |  68 235,8 | 6 823,58 | 3 411,79 |
| Технические характеристики помещения:Помещение расположено в многоквартирном девятиэтажном жилом доме.Год постройки здания - 1987. Материал наружных стен – панели.Помещение имеет два входа (вход с улицы и из подъезда многоквартирного дома). Входные двери – металлическая и деревянная. Межкомнатные двери – деревянные.  |
| Оконный блок – деревянный, металлическая решетка. Внутренняя отделка: стены – частично пластиковые панели, частично керамическая плитка, частично штукатурка и окраска (местами имеются повреждения отделки стен); полы – частично линолеум, частично керамическая плитка. В помещении имеется электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, центральное отопление. Санитарно-техническое оборудование: унитаз, раковина. |

4. До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, в отношении **лота № 2** поступила 1 заявка, что зафиксировано в Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрацион-ный номер | Дата подачи заявки | Дата поступления задатка  | Сведения о заявителе (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме,о месте нахождения, почтовый адрес фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства) |
| 1 | 09.10.202314-50 | 05.10.2023 | Корсунова Анна Сергеевна |

В соответствие с пунктами 129, 133 Правил комиссия единогласно решила признать аукцион по **лоту № 2** несостоявшимся в связи с поступлением единственной заявки.

По итогам рассмотрения единственной заявки, поданной на участие в аукционе в отношении **лота № 2,** а также на основании пункта 151 Правил комиссия единогласно решила:

- признать единственную заявку на участие в аукционе по **лоту № 2** поданную Корсуновой Анной Сергеевной, являющейся плательщиком налога на профессиональный доход, соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе;

заключить договор аренды сроком на 5 лет в отношении **лота № 2** с Корсуновой Анной Сергеевной по начальной цене договора в размере ежегодного платежа за пользование муниципальным имуществом 68 235,80 (Шестьдесят восемь тысяч двести тридцать пять) рублей 80 копеек в учетом НДС 20 %.

Т.М. Амелина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Андросова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Н.В. Бенедюк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Галда\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ю. Овчинникова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_