**ПРОТОКОЛ**

заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок

на участие в аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной

собственности города Ставрополя

03 ноября 2017 года г. Ставрополь № 384

14-00

Дата и место рассмотрения заявок: 03 ноября 2017 года по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 92, 0 этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Комиссией, утвержденной распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 29.06.2012 № 283 «О комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя», в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 12.10.2017 № 426 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя» в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Лагода Светлана Викторовна | - руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, исполняющая обязанности заместителя председателя комиссии |
| Ребракова ОльгаАнтоновна | - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: |
| Амелина Татьяна Михайловна | - руководитель отдела контроля за поступлением налогов и работе с недоимкой по платежам в городской бюджет комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя  |
| Вьюшина Юлия Михайловна | - консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Меркулов Владимир Витальевич | - заместитель руководителя комитета экономического развития администрации города Ставрополя, заместитель председателя координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города Ставрополя  |
| Семко Дмитрий Владимирович  | - руководитель отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

 в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 11.10.2017 № 422 «О проведении аукциона и утверждении документации об аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя», рассмотрены следующие заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, объявленном на 07 ноября 2017 года:

1. **Перечень принятых заявок на участие в аукционе**

 **ЛОТ № 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Место расположения,  характеристика, описание, целевое назначение недвижимого имущества, обременение | Срок действия договора аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка(10 % от предмета аукциона)(руб.) | Шаг аукциона(5 % от предмета аукциона) (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, 83, этаж 0 (цокольный этаж), номер помещения 7, литер А, общей площадью 24,3 кв.м. Наименование: нежилое помещение, помещение предоставляется для использования под офисное, торговое, бытовое обслуживание. | 5 лет | 32 058,00 | 3 205,80 | 1 602,90 |

 **Заявки не поступали.**

 **ЛОТ № 2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Место расположения,  характеристика, описание, целевое назначение недвижимого имущества, обременение | Срок действия договора аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка(10 % от предмета аукциона)(руб.) | Шаг аукциона(5 % от предмета аукциона) (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| г. Ставрополь, ул. Ленина, 318/4, 0 (подвал) этаж, помещения № 67-74, 82-91, общей площадью 354,1 кв.м. Наименование: нежилое помещение. Назначение: помещения предоставляются для использования под офисное, торговое, бытовое обслуживание. | 5 лет | 464 113,00 | 46 411,30 | 23 205,65 |

 **Заявки не поступали.**

 **ЛОТ № 3**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Место расположения,  характеристика, описание, целевое назначение недвижимого имущества, обременение | Срок действия договора аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка(10 % от предмета аукциона)(руб.) | Шаг аукциона(5 % от предмета аукциона) (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 63, 1 этаж, литер Б, помещения № 7, 42, общей площадью 24,1 кв.м.Наименование: нежилые помещения.Назначение: помещения предоставляются для использования под офисное, торговое, бытовое обслуживание. | 5 лет | 36 543,00 | 3 654,30 | 1 827,15 |

 **Заявки не поступали.**

 **ЛОТ № 4**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Место расположения,  характеристика, описание, целевое назначение недвижимого имущества, обременение | Срок действия договора аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка(10 % от предмета аукциона)(руб.) | Шаг аукциона(5 % от предмета аукциона) (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| г. Ставрополь, пер. Зоотехнический, 13А, 0 (подвал) этаж, помещения № 84-98, литер А, общей площадью 245,7 кв.м.Наименование: нежилые помещения.Назначение: помещения предоставляются для использования под офисное, торговое, бытовое обслуживание. | 5 лет | 321 876,00 | 32 187,60 | 16093,80 |

 **Заявки не поступали.**

 **ЛОТ № 5**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Место расположения,  характеристика, описание, целевое назначение недвижимого имущества, обременение | Срок действия договора аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка(10 % от предмета аукциона)(руб.) | Шаг аукциона(5 % от предмета аукциона) (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| г. Ставрополь, ул. Л.Толстого, 51 А, 0 (подвал) этаж, помещения № 4 - 6, 42-45, 47, 48, общей площадью 92,5 кв.м. Наименование: нежилое помещение. Назначение: помещения предоставляются для использования под офисное, торговое, бытовое обслуживание | 5 лет | 156 701,00 | 15 670,10 | 7835,05 |

 **Заявки не поступали.**

**2. Комиссия решила признать аукцион несостоявшимся в связи с отсутствием заявок:**

**Лот № 1** - г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, 83, этаж 0 (цокольный этаж), номер помещения 7, литер А, общей площадью 24,3 кв.м;

**Лот № 2** - г. Ставрополь, ул. Ленина, 318/4, 0 (подвал) этаж, помещения № 67-74, 82-91, общей площадью 354,1 кв.м;

**Лот № 3** - г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 63, 1 этаж, литер Б, помещения № 7, 42, общей площадью 24,1 кв.м;

**Лот № 4** - г. Ставрополь, пер. Зоотехнический, 13А, 0 (подвал) этаж, помещения № 84-98, литер А, общей площадью 245,7 кв.м;

**Лот № 5** - г. Ставрополь, ул. Л.Толстого, 51 А, 0 (подвал) этаж, помещения № 4 - 6, 42-45, 47, 48, общей площадью 92,5 кв.м.

С.В. Лагода \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Ребракова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Т.М. Амелина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Меркулов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ю.М. Вьюшина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Семко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_